

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Číslo spisu

OU-IL-OSZP-2022/001150-006

Ilava

15. 07. 2022



Rozhodnutie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

povoľuje uskutočniť vodnú stavbu

podľa § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

„IBV RUDÉ IV“

stavebné objekty:

SO 02 – ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 03 – ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

na pozemkoch: C-KN parc. č. 1833/133, 1833/141, 1833/147, 1833/197, 1833/199, 1833/379, 1833/380, 1833/381, 1833/546, 1833/547, 1833/548, 1833/549

katastrálne územie: Košeca

kanalizačné prípojky na pozemkoch: C-KN parc. č. 1833/480, 1833/472, 1833/464, 1833/455, 1833/440, 1833/424, 1833/420, 1833/413, 1833/404, 1833/401, 1833/392, 1833/494, 1833/485, 1833/516, 1833/517, 1833/482, 1833/543, 1833/531, 1833/444, 1833/505, 1833/501, 1833/509

vodovodné prípojky na pozemkoch: C-KN parc. č. 1833/476, 1833/468, 1833/459, 1833/451, 1833/440, 1833/536, 1833/544, 1833/482, 1833/517, 1833/516, 1833/489, 1833/492, 1833/395, 1833/398, 1833/407, 1833/410, 1833/422, 1833/428, 1833/436, 1833/508, 1833/506, 1833/498

katastrálne územie: Košeca

stavebníkovi: MH 10 s.r.o.

so sídlom: Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca

IČO: 47130679

I. Účel stavby:

Účelom stavby je rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie obytného súboru IBV RUDÉ IV v Košeci vodou a rozšírenie verejnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z obytného súboru IBV RUDÉ IV v Košeci.

II. Druh stavby a popis stavby:

Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona inžinierska stavba a podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona líniová stavba.

SO 02 – ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

- splašková kanalizácia PVC DN 300 mm Stoka „A“ dĺžky 154,5 m, Stoka „B“ dĺžky 106,8 m
- kanalizačná šachta BT DN 10000 mm 7 ks
- prípojky splaškovej kanalizácie PVC DN 150 mm 20 ks, PVC DN 200 mm – 3 ks
- revízna kanalizačná šachta 23 ks

SO 03 – ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

- vodovod HDPE D 110 (DN 100 mm) Vetva „A“ celkovej dĺžky 451,8 m
 - 2 podzemné požiarne hydranty DN 80 mm H1 a H2 (H1 kalník)
- Prípojky vody PE D 32(DN 25 mm) 3 ks + 16 ks, PE D 63 (DN) 50 mm 4 ks

III. Pre uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavebníkom je spoločnosť MH 10 s.r.o. so sídlom Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca IČO 47130679.
 2. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch C-KN parc. č. 1833/133, 1833/141, 1833/147, 1833/197, 1833/199, 1833/379, 1833/380, 1833/381, 1833/546, 1833/547, 1833/548, 1833/549 katastrálne územie Košeca, kanalizačné prípojky na pozemkoch: C-KN parc. č. 1833/480, 1833/472, 1833/464, 1833/455, 1833/440, 1833/424, 1833/420, 1833/413, 1833/404, 1833/401, 1833/392, 1833/494, 1833/485, 1833/516, 1833/517, 1833/482, 1833/543, 1833/531, 1833/444, 1833/505, 1833/501, 1833/509, vodovodné prípojky na pozemkoch: C-KN parc. č. 1833/476, 1833/468, 1833/459, 1833/451, 1833/440, 1833/536, 1833/544, 1833/482, 1833/517, 1833/516, 1833/489, 1833/492, 1833/395, 1833/398, 1833/407, 1833/410, 1833/422, 1833/428, 1833/436, 1833/508, 1833/506, 1833/498 katastrálne územie Košeca.
 3. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, ktoré vydala obec Košeca pod číslom č. j. 331/930-02/2021-TS1-20 zo dňa 02. 08. 2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 27. 09. 2021.
 4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovala oprávnená osoba, Ing. Bibiána Igondová, Šafárikova 6/27, 911 08 Trenčín, autorizovaný stavebný inžinier č. 1028*A*2-2.
5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).
 6. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do 2 rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona oznámiť Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie začatie stavby.
 8. Stavebník je povinný v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona požiadať o vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
 9. Podzemné technické siete polohovo a výškovo vytýčiť najneskôr pred zahájením stavby. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
 10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 43d a 48 stavebného zákona a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na pracovisku.
 11. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 písm. a); d); e); f); g); h) stavebného zákona. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu.
 12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude spoločnosť DOM STAV-TRADING, s.r.o. Košeca. Zhotoviteľ v zmysle obchodnoprávných predpisov musí zabezpečiť stavbyvedúceho, ktorý je podľa § 45 ods. 4 oprávnenou osobou.
 13. Na stavbe bude v zmysle § 46d stavebného zákona riadne vedený stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; zaznamenávajú sa v ňom všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Do stavebného denníka je oprávnená robiť zápisy aj osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad.

14. Na uskutočnenie stavby možno v zmysle § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Počas výstavby a prevádzky je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
17. Stavba bude dokončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
18. Vlastníkom rozšírenej časti verejného vodovodu aj verejnej kanalizácie bude spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica na základe predloženej Zmluvy č. 1/2022 medzi odovzdávajúcim MH 10 s.r.o. so sídlom Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca IČO 47130679 a preberajúcim Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica zo dňa 10. 02. 2022 a v súlade s § 3 a § 5 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
19. Dokončenie prác oznámi stavebník stavebnému úradu podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 79 stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky a požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica – vyjadrenie k SP číslo 9985/21/2021-CA zo dňa 29. 12. 2021:

K žiadosti uvádzame:

1. Predložená PD rieši rozšírenie verejného vodovodu D 110 a verejnej kanalizácie DN 300, ktoré sa napoja na verejný vodovod D 110 a verejnú kanalizáciu DN 300 v majetku a v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.) vybudované v rámci stavby „IBV Rudé III“,
2. Investor je povinný inž. siete v správe PVS a.s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PVS a.s. Ing. Šebeňa č.t.0905850734.
3. V zmysle § 19 odst. 2. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pri navrhovaní rodinných domov vrátane všetkých stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia min. 1.5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany. Podľa §19 ods.5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Podľa § 20 citovaného zákona, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie IBV Rudé IV

4. Pre rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť splnené podmienky PVS a.s. v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení. Z rozšírenia verejného vodovodu je možné budovať samostatné vodovodné prípojky s vodomernými šachtami a s meraním spotreby vody pre jednotlivé RD a z rozšírenia verejnej kanalizácie je možné budovať samostatné kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD. Pre každý RD samostatné bude uzatvorená s PVS a.s. zmluva na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových OV do verejnej kanalizácie,

5., Upozorňujeme, že dažďové vody nemôžu byť zaústené do verejnej kanalizácie v správe PVS a.s.

Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

6. V zmysle § 52 odst. 1 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách je predmetné rozšírenie vodovodu a kanalizácie charakterizované ako vodná stavba. V zmysle § 26 citovaného zákona je pre realizáciu rozšírenia vodovodu a kanalizácie potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. To znamená, že na predmetné rozšírenie vodovodu a kanalizácie bude vydané samostatné stavebné povolenie ako na vodnú stavbu,

7. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je vždy vlastníctvom vlastníka už vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bez ohľadu na to, kto ich financuje. V zmysle §120 Občianskeho zákonníka sa rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie považuje za súčasť hlavnej veci (už vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie), spolu s ktorou tvorí jeden Celok. Súčasť veci (navrhované rozšírenie) sa riadi právnym režimom hlavnej veci,

8. Upozorňujeme, že v zmysle § 3 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, vlastníkom rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky a prevádzkovateľom odborne spôsobilá fyzická, alebo právnická osoba po splnení podmienok odbornej spôsobilosti v zmysle § 5 a § 6 zák. č. 442/2002 Z. z.
9. Na základe uvedeného je investor predmetného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie povinný uzatvoriť s PVS, a.s. (budúci vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „IBV Rudé III“) zmluvu o prevode hmotného majetku (rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) do majetku PVS a.s. odplatným spôsobom ešte pred vydaním stavebného povolenia na rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zmluva bude uzatvorená písomne.
10. Vodovodné a kanalizačné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.
11. Napojenie IBV Rudé IV na potrubie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po vybudovaní verejného vodovodu a kanalizácie a ich uvedení do prevádzky t. j. po ich kolaudácii.
12. Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rozšírenú časť verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, najneskôr do 15 dní, investor odovzdá a následne vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie t. j. PVS, a.s. preberie rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie „Protokolom o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku“.
13. Podľa vlastníctva k navrhovanej komunikácii, investor zabezpečí zavkladovanie vecného bremena na tento pozemok v prospech vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie resp. prevádzkovateľa (PVS, a.s.) na prechod rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a za účelom vstupu pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
14. V prípade prechodu rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pozemkami iných vlastníkov ako investora, investor zabezpečí zavkladovanie vecných bremien aj na tieto pozemky na prechod rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a za účelom vstupu na pozemky pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
15. Zavkladovanie vecných bremien bude vykonané najneskôr do 15 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia o užívaní rozšírených častí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
16. Vecné bremeno sa bude dotýkať len časti pozemkov a to presne v zmysle §19 odst. 2. a 5. zák. č. 442/2002 Z. z., ktorými sa stanovujú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
17. Stavba rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude realizovaná dodávateľom s odbornou spôsobilosťou pre realizáciu vodných stavieb f g 52 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. v platnom znení).
Technické podmienky rozšírenia vodovodu
18. Navrhované rozšírenie vodovodu a kanalizácie žiadame riešiť v zmysle platných STN .
19. Predložená PD rieši pripojenie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu D110 na exist. verejný vodovod D 110 v správe PVS a.s. na exist. odbočke T110/110 za exist. uzáverom vody so zemnou súpravou a poklopom na parcele KN C 1833/147.
20. Pripojenie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na jestvujúci vodovod v správe PVS a.s. bude realizované za prítomnosti majstra prevádzky vodovodov Ing. Majchroviča č.t.0907817530.
21. V miestach spájania jednotlivých vetiev v staničení 0,070 km, 0,2605 km, 0,4518 km navrhovaného rozšírenia vodovodu žiadame umiestniť uzatváracie armatúry tak, aby v prípade vzniku porúch na jednej z vetiev vodovodu, tieto sa dali jednotlivo odstaviť a nemuselo sa odstavovať celé navrhované rozšírenie verejného vodovodu.
22. Na vodovodnom potrubí osadiť podzemné hydranty
23. V najvyššom mieste vodovodného potrubia umiestniť hydrant ako vzdušník, v najnižšom mieste umiestniť hydrant ako kalník. Hydranty žiadame označiť hydrantovou tyčkou a tabuľkou.
24. Vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude PVS a.s. žiadame pri výstavbe vodovodu pozývať na kontrolné dni majstra vodovodov Ing. Majchroviča č.t. 0907817530 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku,
25. Pri realizácii podsypu, obsypu a tlakovej skúšky na rozšírenom vodovode bude prizvaný majster vodovodov Ing. Majchrovič a jeho prítomnosť žiadame zaznamenať v stavebnom denníku
26. V rámci navrhovaného rozšírenia vodovodu budú súčasťou verejného vodovodu aj odbočenia pre pripojenie vodovodných prípojk. Vodovodné prípojky budú ukončené zátkou - zaslepením. Vodovodné prípojky na stavebných pozemkoch žiadame ukončiť tak, aby vodomerné šachty pre jednotlivé RD boli umiestnené max. 10 m od miesta pripojenia na rozšírenú časť verejného vodovodu.
27. Zemné uzatváracie armatúry na odbočeniach z rozšírenej častí verejného vodovodu pre pripojenie vodovodných prípojk (odbočovacia tvarovka, návrataví pás) žiadame realizovať tesne za ukončením odbočenia, nie na jednotlivých stavebných pozemkoch.

28. Za účelom zisťovania porúch vodovodnej siete žiadame uložiť nad vodovodné potrubie vyhľadávací vodič s prepojením na uzatváracie armatúry na konci a začiatku rozšírenia verejného vodovodu.
29. Vodovodné potrubie rozšírenej časti verejného vodovodu a potrubie vodovodných prípojok bude uložené v súlade so STN 75 54 01 čl. 31 do nezamrzajúcej hĺbky v závislosti od podlažia, t. j. najmenej 130 až 150 cm.
30. Náklady spojené s prepojením verejného vodovodu a navrhovaného rozšírenia (vlastné prepoje navrhovaného potrubia na jestvujúci vodovod, vypustená pitná voda z verejného vodovodu, reorganizácia zásobovania pitnou vodou a pod.) budú fakturované investorovi.
31. Na navrhovanom rozšírení vodovodu požadujeme použiť uzatváracie a ovládacie armatúry, hydranty v kvalite tvárna liatina s povrchovou protikoróznou úpravou. Doporučujeme fy Juhomoravská armatúrka, AVK, HAWLE.
Technické podmienky rozšírenia kanalizácie
32. Náklady spojené s prepojením exist. verejnej kanalizácie a navrhovaného rozšírenia kanalizácie budú fakturované investorovi.
33. Rozšírenie verejnej kanalizácie bude dimenzie DN 300, kanalizačné revízne Šachty DN 1000, poklopy liatinové KASI KDL 65 DN 600 vodotesné, uzamykateľné, s triedou zaťažiteľnosti D400 KN, maximálna vzdialenosť KRŠ bude 50 m a vždy v lomovom bode pri zmene smeru prúdenia.
34. Žiadame dodržať min, sklon potrubia DN 300 min. 5 ‰.
35. Kanalizačné prípojky realizovať odbočovacími tvarovkami. Na trase kanalizačnej prípojky musí byť osadená revízná Šachta.
36. Vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie bude PVS a, s., žiadame pri výstavbe kanalizácie pozývať na kontrolné dni majstra kanalizácie Bc. Šutaru č.t.0908743752 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
37. Pripojenie navrhovaného rozšírenia kanalizácie na jestvujúcu verejnú kanalizáciu bude realizované za prítomnosti majstra kanalizácie Bc. Šutaru č.t. 0908743752 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
38. Taktiež pri realizácii podsypu, obsypu, zásypu a skúške tesnosti kanal. potrubia bude prizvaný majster kanalizácie Bc. Šutara a jeho prítomnosť žiadame zaznamenať v stavebnom denníku.
39. Po realizácii bude vykonaný monitoring Vybudovaného kanalizačného potrubia (prehliadka tesnosti spojov, kanalizačných šacht a spádových pomerov kamerovým zariadením)
40. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné zaústiť iba splaškové OV. Dažďové vody nemôžu byť zaústené do verejnej kanalizácie v správe PVS a.s.
41. V prípade, že žiadateľ, resp. investor s uvedenými podmienkami PVS, a.s. nebude súhlasiť, je povinný na vodovodnom potrubí (navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu) za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod vybudovať vo vzdialenosti max. 10 m nepriepustnú vodomernú šachtu s meraním množstva dodávanej pitnej vody združeným vodomermom.
42. Investor bude povinný uzatvoriť s PVS, a.s. zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd. Navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude z pohľadu PVS, a.s. iba vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
43. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – vyjadrenie 202203-SP-0398-1 zo dňa 08. 04. 2022:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia

na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne- opatrenia í vrátane ustanovení príslušných technických noriem} tykajúce sa bezpečnosti osôb. ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSO z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp, zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie číslo 6612214892 zo dňa 10. 05. 2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marcel Garai, marcel.garai@telekom.sk, +421 42 4424299, 0902719451.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovnía skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom. a s a DIGI SLOVAKIA, s r o na povrchu terénu Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové

rozvozy, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín – záväzné stanovisko číslo KPUTN-2021/7122-2/24411/FAK zo dňa 07. 04. 2021:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu prác.

2. Na základe začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po

jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín- stanovisko pre SP číslo ORHZ-TN1-923-001/2021 zo dňa 22. 11. 2021:

Súhlasí bez pripomienok.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko pre SP číslo OU-IL-OSZP-2021/000822-002 zo dňa 13. 04. 2021:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovení § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

3. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pre SP číslo OU-IL-OSZP-2021/000862-002 zo dňa 26. 04. 2021:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva určuje nasledovné podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiaciach alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

2. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je osoba zodpovedná za nakladanie s nimi povinná v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe týchto komunikácií.

3. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzať vzniku odpadu
 - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
 - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
 - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
 - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
4. V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.
5. Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť už pri realizácii stavby.
6. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
7. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
8. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
9. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
10. Prebytočnú zeminu a kamenivo možno využiť na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) alebo uložiť na povolenú skládku, nie na skládku/miesto určené stavebníkom/obcou.
11. Právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorá plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku je povinná požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
12. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje skladovať výkopovú zeminu mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.
13. Drevo zo stavby je možné využiť na vykurovanie iba v schválenom zariadení podľa ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov. Drevo nesmie byť kontaminované nebezpečnými látkami a inými cudzorodými látkami (napr. plastové obaly, úchyty a pod.).
14. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť stavebnému úradu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva je nutné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu. Toto vyjadrenie je platné pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie predmetnej stavby.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu stavebného konania neuplatnili námietky, o ktorých by špeciálny stavebný úrad musel rozhodnúť.

Odôvodnenie

Stavebník MH 10 s.r.o. so sídlom Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca IČO 47130679 podal dňa 29. 04. 2022 na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „IBV RUDÉ IV“ stavebné objekty: SO 02 – ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SO 03 – ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU na pozemkoch C-KN parc. č. 1833/133, 1833/141, 1833/147, 1833/197, 1833/199, 1833/379, 1833/380, 1833/381, 1833/546, 1833/547, 1833/548, 1833/549 katastrálne územie Košeca, kanalizačné prípojky na pozemkoch: C-KN parc. č. 1833/480, 1833/472, 1833/464, 1833/455, 1833/440, 1833/424, 1833/420, 1833/413, 1833/404, 1833/401, 1833/392, 1833/494, 1833/485, 1833/516, 1833/517, 1833/482, 1833/543, 1833/531, 1833/444, 1833/505, 1833/501, 1833/509, vodovodné prípojky na pozemkoch: C-KN parc. č. 1833/476, 1833/468, 1833/459, 1833/451, 1833/440, 1833/536, 544, 1833/482, 1833/517, 1833/516, 1833/489, 1833/492, 1833/395, 1833/398, 1833/407, 1833/410, 1833/422, 1833/428, 1833/436, 1833/508, 1833/506, 1833/498 katastrálne územie Košeca.

Územné rozhodnutie stavby vydala obec Košeca pod číslom č. j. 331/930-02/2021-TS1-20 zo dňa 02. 08. 2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 27. 09. 2021.

Obec Košeca vydala záväzné stanovisko k vodnej stavbe číslo S2022/318/776 dňa 04. 05. 2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona v súlade s § 73 vodného zákona v platnom znení a v súlade s § 18 správneho poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

Účelom stavby je rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie obytného súboru IBV RUDÉ IV v Košeci vodou a rozšírenie verejnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z obytného súboru IBV RUDÉ IV v Košeci.

Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona inžinierska stavba a podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona líniová stavba.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil verejnou vyhláškou číslo OU-IL-OSZP-2022/001150-002 zo dňa 20. 05. 2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne k predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie na deň 27. 06. 2022. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Oznámenie verejnou vyhláškou Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal na základe veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu. Oznámenie bolo včas doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

O priebehu ústneho pojednávania bola dňa 27. 06. 2022 spísaná zápisnica OU-IL-OSZP-2022/001150-005.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch C-KN parc. č. 1833/133, 1833/141, 1833/147, 1833/197, 1833/199, 1833/379, 1833/380, 1833/381, 1833/546, 1833/547, 1833/548, 1833/549 katastrálne územie Košeca, kanalizačné prípojky na pozemkoch: C-KN parc. č. 1833/480, 1833/472, 1833/464, 1833/455, 1833/440, 1833/424, 1833/420, 1833/413, 1833/404, 1833/401, 1833/392, 1833/494, 1833/485, 1833/516, 1833/517, 1833/482, 1833/543, 1833/531, 1833/444, 1833/505, 1833/501, 1833/509, vodovodné prípojky na pozemkoch: C-KN parc. č. 1833/476, 1833/468, 1833/459, 1833/451, 1833/440, 1833/536, 1833/544, 1833/482, 1833/517, 1833/516, 1833/489, 1833/492, 1833/395, 1833/398, 1833/407, 1833/410, 1833/422, 1833/428, 1833/436, 1833/508, 1833/506, 1833/498 katastrálne územie Košeca.

K stavebným pozemkom má stavebník vlastnícke právo alebo iné právo podľa § 139 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

Pozemky C-KN parc. č. 1833/133, 1833/141, 1833/197, 1833/199, 1833/379, 1833/380, 1833/381, 1833/546, 1833/547, 1833/548, 1833/549 katastrálne územie Košeca sú vo vlastníctve stavebníka, spoločnosti MH 10 s.r.o. so sídlom Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca IČO 47130679 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4045.

Pozemky C-KN parc. č. 1833/147, 1833/436, 1833/464, 1833/468, 1833/472, 1833/476, 1833/480, 1833/482, 1833/543, 1833/544 katastrálne územie Košeca je vo vlastníctve Milan Hovorka, Rudnianska ulica 893/34, 018 64 Košeca podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2914.

Pozemky C-KN parc. č. 1833/440, 1833/451, 1833/455, 1833/459, 1833/531, 1833/536 katastrálne územie Košeca je vo vlastníctve Alena Hovorková, Rudnianska ulica 893/34, 018 64 Košeca podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3936.

Pozemky C-KN parc. č. 1833/420, 1833/422, 1833/424, 1833/489, 1833/492, 1833/494, 1833/505, 1833/506, 1833/508, 1833/516 katastrálne územie Košeca je vo vlastníctve Lucia Krajčovič, Rudnianska ulica 893/34, 018 64 Košeca podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3861.

Pozemky C-KN parc. č. 1833/392, 1833/395, 1833/398, 1833/401, 1833/404, 1833/407, 1833/410, 1833/413, 1833/498, 1833/501 katastrálne územie Košeca je vo vlastníctve Michal Krajčovič, Matičná 588/23, 831 03 Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3862.

Pozemok C-KN parc. č. 1833/444 katastrálne územie Košeca je vo vlastníctve Marek Hovorka, Rudnianska ulica 893/24, 018 64 Košeca podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3025.

Pozemky C-KN parc. č. 1833/428, 1833/485, 1833/509, 1833/517 katastrálne územie Košeca je vo vlastníctve MH 10 s.r.o., Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca IČO 47130679, Lucia Krajčovič, Rudnianska ulica 893/34, 018 64 Košeca, Michal Krajčovič, Matičná 588/23, 831 03 Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2943.

Stavebník predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkami pozemkov ako budúcimi povinnými z vecného bremena 1-5 a budúcim oprávneným z vecného bremena MH 10 s.r.o. so sídlom Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca IČO 47130679 zo dňa 24. 05. 2022.

Predložená dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovala oprávnená osoba, Ing. Bibiána Igondová, Šafárikova 6/27, 911 08 Trenčín, autorizovaný stavebný inžinier č. 1028*A*2-2.

Podľa § 3 zriaďovanie a vlastníctvo verejných vodovodov a verejných kanalizácií ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Vlastníkom rozšírenej časti verejného vodovodu aj verejnej kanalizácie bude spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica na základe predloženej Zmluvy č. 1/2022 medzi odovzdávajúcim MH 10 s.r.o. so sídlom Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca IČO 47130679 a preberajúcim Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica zo dňa 10. 02. 2022 a v súlade s § 3 a § 5 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia boli aj tieto doklady:

- projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou
- kópia z katastrálnej mapy
- výpisy z listov vlastníctva stavebných pozemkov a susedných pozemkov
- Územné rozhodnutie obce Košeca číslo č. j. 331/930-02/2021-TS1-20 zo dňa 02. 08. 2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 27. 09. 2021.
- záväzné stanovisko obce Košeca vydala číslo S2022/318/776 dňa 04. 05. 2022.
- Zmluva č. 1/2022 o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku s PVS, a.s. Považská Bystrica
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií

K stavbe a ku konaniu sa kladne vyjadrili:

- Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica – vyjadrenie k SP číslo 9985/21/2021-CA zo dňa 29. 12. 2021
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – vyjadrenie 202203-SP-0398-1 zo dňa 08. 04. 2022
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie číslo 6612214892 zo dňa 10. 05. 2022
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 27. 05. 2022
- O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 20. 05. 2022
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín – záväzné stanovisko číslo KPUTN-2021/7122-2/24411/FAK zo dňa 07. 04. 2021
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín- stanovisko pre SP číslo ORHZ-TN1-923-001/2021 zo dňa 22. 11. 2021
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko pre SP číslo OU-IL-OSZP-2021/000822-002 zo dňa 13. 04. 2021
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pre SP číslo OU-IL-OSZP-2021/000862-002 zo dňa 26. 04. 2021
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pre SP číslo OU-IL-OSZP-2021/000884-002 zo dňa 23. 04. 2021

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 140b ods. 1 stavebného zákona preskúma obsah všetkých doručených záväzných stanovísk, ako aj stanovísk dotknutých organizácií a ich podmienky a požiadavky budú akceptované v podmienkach výrokovej časti rozhodnutia. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, akceptuje iba tie podmienky jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vecne týkajú povoľovanej stavby „IBV RUDÉ IV“ stavebné objekty: SO 02 – ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE SO 03 – ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU na pozemkoch katastrálne územie Košeca. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vecne a miestne súvisia s realizáciou predmetnej vodnej stavby a za ich plnenie nesie stavebník plnú právnu zodpovednosť.

Budúca prevádzka stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Komplexnosť a plynulosť výstavby je zabezpečená podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stanovených podmienok na uskutočnenie stavby špeciálnym stavebným úradom a podmienok dotknutých orgánov a organizácií.

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude spoločnosť DOM STAV-TRADING, s.r.o. Košeca. Zhotoviteľ v zmysle obchodnoprávných predpisov musí zabezpečiť stavbyvedúceho, ktorý je podľa § 45 ods. 4 oprávnenou osobou.

Špeciálny stavebný úrad postupoval v tomto konaní podľa ustanovení správneho poriadku a osobitných predpisov. Skutkový stav bol zistený presne podľa predložených dokladov a dokumentov, ktoré sú stanovené v § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Rozhodnutie obsahuje predpísané náležitosti podľa § 47 správneho poriadku, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na uvedené vyhovuje orgán štátnej vodnej správy žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- eur bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (V. časť stavebná správa, položka 60 písm. g) - Žiadosť o stavebné povolenie na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000 eur vrátane) pri podaní žiadosti formou e-kolku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava.

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Príloha

1 × overená PD stavby pre stavebníka (prevezme si ju osobne)

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania:

1. MH 10 s.r.o., Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca IČO 47130679
2. Obec Košeca, Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
3. Ing. Bibiána Igondová, Šafárikova 6/27, 911 08 Trenčín (projektant)
4. verejnou vyhláškou vlastníkom stavebných pozemkov:
 - Milan Hovorka, Rudnianska ulica 893/34, 018 64 Košeca
 - Alena Hovorková, Rudnianska ulica 893/34, 018 64 Košeca
 - Lucia Krajčovič, Rudnianska ulica 893/34, 018 64 Košeca
 - Michal Krajčovič, Matičná 588/23, 831 03 Bratislava
 - Marek Hovorka, Rudnianska ulica 893/24, 018 64 Košeca
5. verejnou vyhláškou vlastníkom susedných nehnuteľností

6. verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy :

7. Obec Košeca, Obecný úrad, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
 8. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
 9. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 10. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
 14. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO35848863
 15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
 16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 17. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
 19. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
 20. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 00 Trenčín
 21. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo
 22. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny
- Po nadobudnutí právoplatnosti:
23. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, Legionárska 5, 012 05 Žilina

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košeca a Okresného úradu Ilava a jeho internetovej stránke. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené na internete dňa: Zvesené na internete dňa:

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada obec Košeca o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce Košeca a na jej internetovej stránke a po 15 dňoch, po jej zvesení o vrátenie verejnej vyhlášky s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10174

Doručuje sa

MH 10 s. r. o., Rudnianska 893/34, 018 64 Košeca, Slovenská republika
Obec Košeca (OVM), Hlavná 36, 018 64 Košeca, Slovenská republika
Ing. Bibiána Igondová, Šafárikova 2731/6, 911 08 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica 1
Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Energotel,a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava 2
O2 Slovakia, s r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, PLO, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, HaZZ, Jesenského, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, OCDaPK, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín 1
Okresný úrad Ilava, OSZP, OH, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Okresný úrad Ilava, OSZP, OPaK, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [STAVEBNÉ POVOLENIE, Verejná vyhláška,]
Identifikátor: OU-IL-OSZP-2022/001150-0007198/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vít Ondras
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Ilava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 15.07.2022 11:53:01
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 15.07.2022 11:53:12
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-IL-OSZP-2022/001150-0007198/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniela Suchánková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Ilava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.07.2022
Podpis a pečiatka: