

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2021/007642-013

Nové Zámky

12. 10. 2021



### Rozhodnutie

ROZHODNUTIE  
verejnou vyhláškou

#### Popis konania / Účastníci konania

stavebné povolenie vodnej stavby/Pozemky Západná s.r.o., Školská 1034/3, 942 01 Šurany, v zastúpení: ADEMA project consulting s.r.o., Jantárova 10408/25, Nové Zámky, Ing. Ján Kaniansky, Murániho č. 23, Nitra, subjekty, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

#### Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 písm. a) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (správny poriadok)

u d e ľ u j e

stavebníkovi: Pozemky Západná s.r.o., Školská 1034/3, 942 01 Šurany, v zastúpení: ADEMA project consulting s.r.o., Jantárova 10408/25, Nové Zámky  
v súlade s § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: "IBV Západná Šurany" – vodohospodárske objekty: SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia. Stavba je umiestnená na pozemkoch KN-C č.p.: 386 a 424, katastrálne územie Kostolný Sek, pozemky v zastavanom území mesta.

Druh stavby: vodná stavba

Účel stavby: zásobovanie obytnej zóny pitnou vodou a odvedenie splaškových odpadových vôd na čistiareň odpadových vôd

Podmienky pre uskutočnenie a budúce užívanie stavby:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Vodovod – vodovodný rad „A-1“ HDPE PE 100 DN, SDR 17, PN 10 dĺžky 221,0 m

SO 02 Splašková kanalizácia – Kanalizačná stoka „Z-1“ PVC DN 300 dĺžky 210,0 m

2. Stavba sa môže uskutočňovať iba v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Ján Kaniansky, Murániho č. 23, Nitra, číslo zákazky -, dátum spracovania 10/2020, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej

- vodnej správy. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník, prípadne nástupca, počas existencie stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, dodávateľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Dodávateľom stavby bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, Nové Zámky. Stavebník oznámi stavebnému úradu zahájenie výstavby do 15 dní od začiatku.
  4. Stavba bude ukončená najneskôr do 12.2022.
  5. Toto povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb, preto práva z neho plynúce môže vykonávať len v prípade, ak nedôjde k neoprávneným zásahom.
  6. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe alebo prevádzke povolenej stavby je stavebník povinný nahradiť podľa platných predpisov.
  7. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
  8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s § 75 stavebného zákona tomu oprávnenou organizáciou, alebo zodpovedným geodetom. Doklad o vytýčení stavby a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby predloží pri kolaudácii.
  9. Stavenisko musí byť zabezpečené a označené v súlade s ustanoveniami § 43i ods. (3) stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
  10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  11. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
  12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
  13. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  14. Doba trvania vodnej stavby nie je časovo obmedzená, ale stavba sa povoľuje na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.
  15. O priebehu výstavby treba viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  16. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
  17. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napríklad prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a podobne.
  18. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu komunikácií.
  19. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
  20. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie môže podať stavebník, prípadne budúci užívateľ stavby v súlade s ustanoveniami § 79 stavebného zákona.
  21. Stavba nesmie byť začatá, kým toto rozhodnutie nie je právoplatné.
  22. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
  23. Ku kolaudačnému konaniu stavby je potrebné predložiť vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  24. Stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
  25. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma všetkých elektrických vedení a vykonať poučenie osôb vykonávajúcich stavebnú alebo inú činnosť na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti všetkých elektrických vedení.

26. Nakoľko je územie súčasťou vonkajšej časti ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Šurany, studní HŠ1 a HŠ2, musí investor a dodávateľ stavby dbať na dôsledné dodržiavanie ustanovení § 39 vodného zákona, príznaky mimoriadneho zhoršenia vôd, je povinný bez zbytočného odkladu spôsobom podľa miestnych pomerov ohlásiť Slovenskej inšpekcii životného prostredia, IOV Nitra alebo Okresnému úradu Nové Zámky, alebo na jednotné európske číslo tiesňového volania 112, alebo Mestu Šurany, alebo správcovi vodného toku Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. OZ Piešťany. Túto skutočnosť vždy oznámi aj prevádzkovateľovi vodárenského zdroja – Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra.
27. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 12, § 17 resp. § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
28. Stavebník je povinný zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletových drevín.
29. Stavebník vykoná skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie.
30. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností, stavebník požiada o zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov zo záhrady na ostatnú plochu.
31. Všetky zmeny projektovej dokumentácie stavebník predloží na posúdenie Ministerstvu obrany SR Bratislava.
32. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.
33. Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Príslušný orgán štátnej vodnej správy v konaní preskúmal žiadosť stavebníka prijatú dňa 04.03.2021 o vydanie povolenia na uskutočnenie uvedenej stavby z hľadísk uvedených v zákone o vodách a v § 62 stavebného zákona. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť neobsahovala všetky potrebné náležitosti pre vydanie stavebného povolenia bol žiadateľ vyzvaný na doplnenie podania listom zo dňa 07.04.2021 a konanie bolo rozhodnutím prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 31.08.2021.

Vzhľadom na zložitosť obstarávania podkladov pre vydanie rozhodnutia bola žiadateľovi predĺžená lehota na predloženie podkladov na základe jeho žiadostí, najneskôr do 15.09.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Pri rozhodovaní špeciálny stavebný úrad vychádzal zo zistenia, ktorého podkladom bolo podanie stavebníka, projektová dokumentácia prerokovaná dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami rozvodných sietí a ostatnými účastníkmi konania.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník v konaní preukázal vlastnícke právo k stavebnému pozemku – parcela reg. C/KN č.: 386. Stavebný pozemok – parcela reg. C/KN č. 424 je podľa listu vlastníctva pozemkom, na ktorom je postavená inžinierska stavba, pozemok je vo vlastníctve Mesta Šurany, vzhľadom na uvedené stavebník v súlade s ustanovením § 58 ods. 4 nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia bola žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia, 2 x projektová dokumentácia povoľovanej stavby, územné rozhodnutie o umiestnení stavby, vydané Mestom Šurany, záväzné stanovisko Mesta Šurany, ktorým overilo dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Primerané obmedzenie rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie predloženej k vydaniu stavebného povolenia bolo prerokované so stavebným úradom, obsah a rozsah zodpovedá charakteru povoľovanej stavby.

Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že uskutočnením stavby, za podmienok v tomto rozhodnutí uvedených, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania a špeciálny stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok: Bol zaplatený vo výške 200, - € podľa položky 60 písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mesta Šurany, na úradnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli

Verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie sa vyhlási spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnej tabuli Mesta Šurany a Okresného úradu Nové Zámky k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení 1 potvrdenú kópiu obecný (mestský) úrad vráti stavebnému úradu.

Vyvesené: od do Potvrdenie:

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia

Okresný úrad Nové Zámky týmto potvrdzuje, že toto rozhodnutie zverejnil na svojom webovom sídle, rozhodnutie bolo verejnosti prístupné po dobu 15 dní.

od dňa.....do dňa.....

Príloha pre stavebníka

1 x overená PD (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Ing. Peter Kosztlányi  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Mesto Šurany (OVM), Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie na vodnú stavbu "IBV Západná Šurany"]  
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2021/007642-0052422/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolanyi  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Nove Zamky  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 12.10.2021 10:15:19  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 12.10.2021 10:15:25  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NZ-OSZP-2021/007642-0052422/2021

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Gabriela Hlavatá  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Nové Zámky  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 12.10.2021  
Podpis a pečiatka: