

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Ing. Stupárková/0417335941

Žilina
14. 03. 2024

Vec

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V 1686/2024 **Rozhodnutie o prerušení vkladu zo dňa 14. 03. 2024 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa 15. 3. 2024
- zvesené dňa

Novosadova Leuka Novak

meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335941

e-mail
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk



ROZHODNUTIE

Číslo: V 1686/2024

Žilina, 14. 03. 2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Vincent Krkoška, Námestie Sv. Jána Bosca 421/46, 010 04 Žilina - Bánová (ďalej ako „podielový spoluvlastník 1“)

Siskamax s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, CZ (ďalej ako „podielový spoluvlastník 2“)

(menovaní ďalej spoločne ako „účastníci konania“),

v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad podľa ustanovenia
§ 31a písm. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

**a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad
a jeho príloh.**

Odôvodnenie:

Dňa 08. 03. 2024 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania Návrh na vklad práva do katastra nehnuteľnosti, ktorého prílohou je Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 06. 03. 2024 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žilina evidovaným v podielovom vlastníctve účastníkov konania v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. - 4726, 523, 762.

Uvedený Návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslo konania V 1686/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona - „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Preskúmaním predloženého Návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich v stanovenej lehote odstrániť:

V zmysle ustanovenia § 30 ods. 2 katastrálneho zákona - „Konanie o povolení vkladu sa začína na návrh účastníka konania.“

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

V zmysle ustanovenia § 30 ods. 5 katastrálneho zákona - „Predmetom návrhu na vklad musia byť všetky právne úkony, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu, a všetky nehnuteľnosti týkajúce sa právnych úkonov, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu. Prílohou návrhu na vklad môže byť len jedna zmluva, ktorej obsahom môže byť viac právnych úkonov.“

V zmysle ustanovenia § 30 ods. 4 katastrálneho zákona - „Prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach.“

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona - „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).“

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona - „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona - „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušenstve pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

V zmysle ustanovenia § 7 písm. b) katastrálneho zákona - „Kataster obsahuje tieto údaje: parcelné čísla, údaje o parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, údaje o parcelách registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu, druhy a výmery pozemkov, súpisné čísla stavieb, údaje o príslušnosti pozemkov k zastavanému územiu obce, údaje o druhoch chránených nehnuteľností, o cenách poľnohospodárskych a lesných pozemkov a údaje o využívaní nehnuteľností, vybrané údaje na začlenenie pozemkov do poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo do lesného pôdneho fondu, údaje o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách, vybrané údaje na tvorbu a ochranu životného prostredia a vybrané údaje pre iné informačné systémy o nehnuteľnostiach.“

V zmysle ustanovenia § 70 ods. 1 a 2 katastrálneho zákona - „Údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak. Údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“.“

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preskúmaním Návrhu na vklad č. V 1686/2024 a jeho príloh v súlade s ustanovením § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona a ustanovením § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zistil nasledovný nesúlad, ktorý bráni povoleniu vkladu:



- v Návrhu na začatie katastrálneho konania č. V 1686/2024 účastníci konania navrhujú v zmysle Zmluvy povoliť vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žilina evidovaným v LV č. - 4726, 523, 762 v prospech podielového spoluvlastníka 1 tak, že nehnuteľnosti nadobudne **vo veľkosti spoluvlastníckeho podiel 1/4 –ina;**
- v obidvoch vyhotoveniach Zmluvy č. II – Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva sa uvádza, že účastníci dohody sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva tak, že podielový spoluvlastník 1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Žilina evidované v LV č. - 4726, 523, 762 nadobudne **vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 –ina.**

Údaje Návrhu na vklad č. V 1686/2024 majú byť v súlade údajmi uvedenými v obidvoch vyhotoveniach Zmluvy a v súlade s údajmi operátu katastra.

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona - „Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kopii.“

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

Vytknuté nedostatky Návrhu na vklad je potrebné odstrániť formou doloženého dodatku k Návrhu na vklad (v jednom vyhotovení); predmetné nedostatky v obidvoch vyhotoveniach Zmluvy je potrebné odstrániť doložením dodatkov k Zmluve (v dvoch vyhotoveniach).

Zároveň Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dáva do pozornosti, že na dodatkoch k Zmluve v dvoch vyhotoveniach musia byť podpisy účastníkov konania úradne osvedčené.

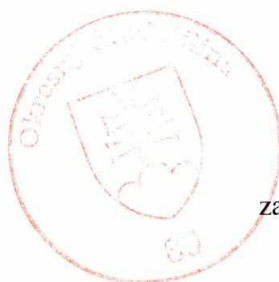
Doplnenia konania je možné podať v podateľni Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru denne počas stránkových hodín zverejnených na <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=28>, prípadne doručiť poštou s označením zásielky číslom konania: V 1686/2024.

V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.“

Vzhľadom k tomu, že prílohy Návrhu na vklad obsahujú vyššie uvedené nedostatky, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Vytknuté nedostatky je potrebné navrhovaným spôsobom odstrániť v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, inak bude konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Handwritten signature of Ing. Andrea Stupárková.

Ing. Andrea Stupárková
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručí sa:

1. Vincent Krkoška, Námestie Sv. Jána Bosca 421/46, 010 04 Žilina - Bánová
2. Siskamax s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, CZ - doručuje sa v zmysle § 25KZ
3. 1x spis



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
041/7335941

E-mail
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk