

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
JUDr. Radenová Katarína
/04173359322

Žilina

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....1465/2024.....

Rozhodnutie o povolení vkladu* / zastavení konania* / zamietnutí konania* / prerušení konania* zo dňa 28.03.2024 (ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa 05.04.2024
- zvesené dňa

Novosadová Teška MP

.....
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335922

e-mail
katarina.radenova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk



ROZHODNUTIE

Číslo: V 1465/2024

Žilina, 28.03.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Ing. Lubomír Šmehyl, Hráskeho 1933, 25601 Benešov CZ (ako „predávajúci v rade 1“),
Tatiana Bíziková, Baničova 3395/14, 01015 Žilina (ako „predávajúci v rade 2“),
Mgr. Jana Šmehylová, Predmestská 1711/44, 01001 Žilina (ako „predávajúci v rade 3“),
Ján Šmehyl, Belá 833, 01305 Žilina (ako „kupujúci“)

v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. a)
katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

**až do právoplatného skončenia konania o obnove evidencie niektorých pozemkov
a právnych vzťahov k nim prebiehajúceho v kat. území Belá v zmysle zákona č.
180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom**

Odôvodnenie

Dňa 01.03.2024 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručený Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 27.02.2024 (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Belá.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, pod číslom konania V 1465/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona „*okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a*

zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť.

Podľa § 31a písm. a) katastrálneho zákona *konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.*

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v Zmluve sú zároveň predmetom konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, ktoré prebieha v k. ú. Belá v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (ďalej len „konanie ROEP Belá“). Toto konanie predchádza katastrálnemu konaniu evidovanému na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslom V 1465/2024, pričom od jeho rozhodnutia závisí rozhodovanie v kat. konaní č. V 1465/2024. **Na základe uvedeného Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor prerušuje kat. konanie č. V 1465/2024 až do právoplatného skončenia konania ROEP Belá.**

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ratj
JUDr. Katarína Radenová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Rozdeľovník

1. Ing. Lubomír Šmehyl, Hráskeho 1933, 25601 Benešov CZ – doručuje sa v zmysle §25 katastrálneho zákona
2. Tatiana Bíziková, Baničova 3395/14, 01015 Žilina
3. Mgr. Jana Šmehylová, Predmestská 1711/44, 01001 Žilina
4. Ján Šmehýl, Belá 833, 01305 Žilina
5. 1x spis

