

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka

Žilina

Vec

Oznámenie k doručovaniu

*Ing. Josef Zajíc, Mgr. Jan Zajíc, Ing. Jilka Zajícová*

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....*7709/2022*  
**Rozhodnutie o ~~povolení vkladu~~\* / ~~zastavení konania~~\* / ~~zamietnutí konania~~\* / ~~prerušení konania~~\* zo dňa.....*18.4.2024*.....(ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.**

### Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa .....*09.05.2024*.....
- zvesené dňa .....

*Nováková Leška*  
.....  
meno, priezvisko a podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

\*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón

e-mail

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 7709/2022

Žilina, 18.04.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

**Ing. Josef Zajíc**, Moravské Knínice, U Hájenky 277, 664 34 Česká republika

**Ing. Jitka Zajícová**, Moravské Knínice, U Hájenky 277, 664 34 Česká republika (ďalej ako „darcovia“)

**Mgr. Jan Zajíc**, Brno, Bratří Kříčku 1542/1, 621 00, Česká republika (ďalej ako „obdarovaný“)  
(ďalej spoločne len ako „účastníci konania“)

v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto

### r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona

### z a s t a v u j e.

### Odôvodnenie:

Dňa 21.07.2022 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou je *Darovacia zmluva* zo dňa 05.05.2022 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rajec.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslo konania V 7709/2022.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona „*okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránili povoleniu vkladu a bolo potrebné ich odstrániť.

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona – „*Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu*

1. *meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,*
2. *názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu.*

Podľa ustanovenia § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona – „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje“.

V Darovacej zmluve ako aj v Návrhu na vklad nebol uvedený dátum narodenia a rodné priezviská účastníkov konania, a teda v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) a s § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona **bolo potrebné v zmluve a v návrhu na vklad nesprávne údaje opraviť formou dodatku k zmluve** (v dvoch vyhotoveniach + podpis prevodcu musí byť úradne osvedčený) **a dodatku k návrhu na vklad** (v jednom vyhotovení).

V zmysle ustanovenia § 30 ods. 4 katastrálneho zákona „Prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach“.

Darovacie zmluvy, ktoré sú prílohou návrhu na vklad neboli identické, nakoľko na jednej zmluve absentovala pečiatka advokáta osvedčujúceho pravosť podpisu. Preto bolo potrebné dať uvedené do súladu tak, že podpis osvedčujúcej osoby alebo ním povereného zamestnanca bude spolu s odtlačkom úradnej pečiatky osvedčujúcej osoby (aby obe zmluvy boli v súlade).

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh“.

Nakoľko konanie malo vyššie uvedené nedostatky, Rozhodnutím zo dňa 10.10.2022 bolo konanie o návrhu na vkladu V 7709/2022 prerušené a účastníci konania boli vyzvaní na odstránenie nedostatkov, ktoré bránili povoleniu vkladu. Rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad evidovaného pod V 7709/2022 bolo doručené dňa 09.11.2022 účastníkom – Ing. Josef Zajíc, Moravské Knínice, U Hájenky 277, 664 34 Česká republika a Ing. Jitka Zajícová, Moravské Knínice, U Hájenky 277, 664 34 Česká republika a Mgr. Jan Zajíc, Brno, Bratří Kříčku 1542/1, 621 00, Česká republika, a to formou oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu.


Vzhľadom k tomu, že nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh neboli v určenej lehote odstránené, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol v súlade s ustanovením § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



  
**JUDr. Lenka Šutaríková**  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

#### Doručuje sa:

Ing. Josef Zajíc, Moravské Knínice, U Hájenky 277, 664 34 Česká republika  
Ing. Jitka Zajícová, Moravské Knínice, U Hájenky 277, 664 34 Česká republika  
Mgr. Jan Zajíc, Brno, Bratří Kříčku 1542/1, 621 00, Česká republika

