

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolačkov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka

Žilina

Vec  
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....2750/2024.....

**Rozhodnutie o ~~povolení vkladu\*~~ / ~~zastavení konania\*~~ / ~~zamietnutí konania\*~~ / prerušení konania\*** zo dňa.....7.5.2024.....(ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

### Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa .....14.5.2024.....
- zvesené dňa .....

Lenka Novosadová

.....Novosadová.....  
meno, priezvisko a podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

\*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón

e-mail

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 2, písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a podľa ustanovenia § 22 odst. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

**Kateřina Bullen**, bytom Pod kopečkom 162/9, 779 00 Samotišky, ČR, adresa na doručovanie: Hlinská 1, 010 01 Žilina na strane predávajúceho

a

**Milan Sága**, bytom Gazdova 469/9, 010 01 Žilina na strane kupujúceho

v konaní o vklade do katastra nehnuteľností takto

### r o z h o d o l

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c, katastrálneho zákona

### p r e r u š u j e

a účastníkom konania **určuje lehotu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.04.2024 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný hore uvedenými účastníkmi konania návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti, a to na základe *kúpnej zmluvy* uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa 08.04.2024, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastrálnom území Žilina, zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) 5351 ako:

- byt č. 29 na 4. p. vo vchode 1 bytového domu so súpisným číslom 2576 na pozemku registra C KN parcelné číslo 6565, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2992/192922 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na zastavanom pozemku registra C KN s parcelným číslom 6565 v 1/1.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) „*okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*“

Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov „*prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru je vyhlásenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv; to neplatí, ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu.*“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

- Doložte **Vyhlásenie správcu** o tom, že **vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s jej užívaním a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.**

Podľa ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona - "Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ **predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**"

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh“.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh vykazuje vyššie uvedené nedostatky, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Vytknuté nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh je potrebné navrhovaným spôsobom odstrániť v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, inak bude konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

#### POUČENIE:

Protí tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Žiline, dňa 07.05.2024



Mgr. Andrea Chebenová  
Zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón

041/7335929

e-mail

andrea.chebenova@skgeodesy.sk

internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-zilina>