



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkovi konania : 1. Dušan Chrobák, Medlov 248, 66466 Medlov, ČR

že dňa 21.02.2022 vydal v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, číslo vkladu V 218/2022, ktoré je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 218/2022

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-5-

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. Dušan Chrobák, Medlov 248, 66466 Medlov, ČR
2. Anna Sůkalová, Sibírska 1604/57, 83102 Bratislava
3. Dušan Laššo, Karvaša a Bláhovca 63, 03861 Vrútky

že konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

preruší

a účastníkom konania určuje lehotu 60 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.02.2022 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania:

1. Dušan Chrobák, Medlov 248, 66466 Medlov, ČR ako darca,
2. Anna Sůkalová, Sibírska 1604/57, 83102 Bratislava ako obdarovaný,
3. Dušan Laššo, Karvaša a Bláhovca 63, 03861 Vrútky ako obdarovaný.

Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným na liste vlastníctva č. 4750, a to spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve v katastrálnom území **Veľké Rovné**.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ustanovenia § 71 ods. 3 katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať.

Preskúmaním predloženého návrhu na **vkład a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich **odstrániť**:

- Na liste vlastníctva č. 4750 je pri vlastníkoch pod poradovými číslami B/2, B/3, B/61, B/62, B/63 zapísaná poznámka (v titule nadobudnutia): „*HODNOVERNOSŤ ÚDAJOV O VLASTNÍCKOM PRÁVE K NEHNUTEĽNOSTIAM BOLA VYVRÁTENÁ A TEDA PODĽA § 71 ODS.3 ZÁK.Č.162/95 SA TAKÉTO ÚDAJE NESMÚ POUŽÍVAŤ*“, a zároveň pri vlastníkov pod poradovými číslami B/73, B/74, B/75 je uvedené, že sa jedná o duplicitného vlastníka. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nakoľko právo darcu nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu, je obmedzené. Z toho dôvodu je potrebné podať žalobu na určenie vlastníckeho práva na príslušný súd do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia alebo vzniknuté duplicitné vlastníctvo k nehnuteľnostiam je možné riešiť dohodou o urovnaní v zmysle ustanovenia § § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo v zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona. V prípade, že žalobu podáte v určenej lehote, bude nutné doručiť potvrdenie súdu o prebiehajúcom súdnom konaní a konanie o návrhu na vklad bude prerušené až do právoplatného ukončenia súdneho konania.

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Táňa Kaštanová
zamestnanec

oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Dušan Chrobák, Medlov 248, 66466 Medlov, ČR
 2. Anna Sůkalová, Sibírska 1604/57, 83102 Bratislava
 3. Dušan Laššo, Karvaša a Bláhovca 63, 03861 Vrútky
- Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-218_2022 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 2

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 4

Výskyt na liste 2

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-218_2022 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odľtačku dokumentu

b1a218bae6996c9d065d5f4eb5653eb46dd40556819ae9ac497a9de69d746a8f

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odľtačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-220303-119

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 03.03.2022 10:38

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

⁺) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.