



Vybavuje: JUDr. Marková

Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

1. účastníkovi konania: *Mgr. Juliana Brucker, bytom Pekařská 427/50, 602 00 Brno, ČR*

že v súlade s ustanovením § 31a písm. c. katastrálneho zákona bolo dňa 16.11.2022 vydané rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad č. V 2227/2022. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
- 6 -

Ing. Miroslava Kružlíaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie č. V 2227/2022

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča
- 6 -

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodol podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania

1. *Katarína Dóczyová, bytom Malá Bytča 149, 014 01 Bytča, SR*
2. *Mgr. Juliana Brucker, bytom Pekařská 427/50, 602 00 Brno, ČR,*

že konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona

prerušuje.

Odôvodnenie

Dňa 21.10.2022 bol Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania

1. *Katarína Dóczyová, bytom Malá Bytča 149, 014 01 Bytča, SR*
2. *Mgr. Juliana Brucker, bytom Pekařská 427/50, 602 00 Brno, ČR.*

Zmluvou sa prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve v katastrálnych územiach Malá Bytča.

Podľa ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona *okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona *konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Podľa ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

V zmysle ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je v záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možné pri prechode alebo prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 zákona nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 zákona, ak majú na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť k jestvujúcim pozemkom uvedeným v § 21 ods. 1 zákona spoluvlastnícke podiely, platia podmienky uvedené v § 22 a 23. To neplatí, ak sa podiel na pozemku spoluvlastníka zvyšuje iným podielom alebo časťou podielu na tom istom pozemku a vlastníctvo prevádzaného podielu alebo podielu, ktorý bol predmetom prechodu vlastníckeho práva zanikne.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 3 zákona sa podľa § 22 a 23 sa nepostupuje, ak

- a. sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, 39) alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav, 56)
- b. ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemkov podľa osobitného predpisu, 14c)
- c. sa odčleňuje časť pozemku od pozemku, ktorý je uvedený v § 1 ods. 1, a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,
- d. ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárске a rekreačné účely.

Preskúmaním predloženého návrhu na **vkład a jeho príloh – zmluvy** boli zistené tieto nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, a preto je potrebné ich **odstrániť**:

- Predloženou zmluvou dochádza k vzniku spoluvlastníckych podielov v rozpore s ustanovením § 23 ods. 1 zákona a § 24 ods. 1 zákona (tzn. vznikajú spoluvlastnícke podiely, ku ktorým prislúcha výmera menšia ako 3000 m²).

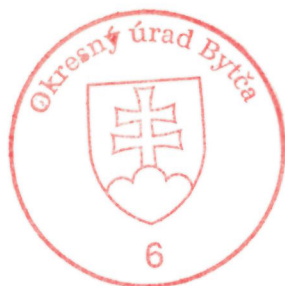
K návrhu na vklad nám doručte listinu deklarujúcu jednu z vyššie uvedených zákonných výnimiek. Po doručení vyššie uvedenej prílohy k návrhu na vklad Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor predložený návrh na vklad opätovne preskúma a rozhodne v konaní o návrhu na vklad v súlade so zákonom.

Na odstránenie vyššie uvedených nedostatkov sa určuje lehota **30 dní od doručenia rozhodnutia**. V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, resp. zamietne.

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Gabriela Marková
zamestnanec
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Katarína Dóczyová, Malá Bytča 149, 014 01 Bytča, SR
 2. Mgr. Juliana Brucker, Pekařská 427/50, 602 00 Brno, ČR (doručuje sa podľa § 25 KZ)
- Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Telefón
+421/41/310 04 15
+421/41/281 75 39

Fax
+421/41/554 08 10

E-mail
gabriela.markova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicá podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-2227_2022 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-2227_2022 oznámenie a rozhodnutie o prerušení vkladu.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odlačku dokumentu

7691800fca6f2020db401e0c519d03c8c196ba3988b851b27f6895e496170886

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-221129-3

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 29.11.2022 07:18

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.