



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania Dušan Repčík a manželka Oľga Repčíková rod. Žiaranová, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona vydal dňa 05.01.2023 Rozhodnutie o oprave chyby v súlade s § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona a podľa ustanovení § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné Rozhodnutie je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu, na webovom sídle príslušného okresného úradu. a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -2-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie X 45/2022

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -2-

Zvesené dňa:



č. X-45/2022

V Bytči dňa 05. 01. 2023

Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona, podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 59 odst. 1 katastrálneho zákona z vlastného podnetu, za účasti vlastníkov a účastníkov konania Ing. Dušan Repčík, a manž. Oľga Repčíková rod. Žiaranová, obaja podľa údajov REGOB už zomretí, naposledy s trvalým bydliskom Vrbická 2072/13, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej len „účastníci konania“), ktorí sú ako vlastníci evidovaní na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1029 v katastrálnom území Kotešová

r o z h o d o l

podľa § 59 odst. 2 písm. a) katastrálneho zákona tak, že v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) **opravuje zápis stavby (záhradný domček) súpisné číslo 771 na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1029 takto:**

Ruší zápis stavby (záhradná chatka) bez súpisného čísla na p. č. C KN 1608/4

o d ô v o d n e n i e

KO vykonáva opravu z vlastného podnetu v súlade s § 57 a § 22 odst.1) katastrálneho zákona a § 32 správneho poriadku, kedy pri konaní pod sp. zn. G1-320/2022 – overenie geometrického plánu č. 20/2022 správny orgán zistil nesprávne evidovaný údaj stavby bez súpisného čísla, ktorá na LV č. 1029 je uvedená ako stavba postavená na parcele č. 1608/4. K predmetnému pozemku pod stavbou nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Po dôslednom prešetrení KO zistil nasledujúcu chronológiu:

Na LV č. 1029 je evidovaná stavba (kód 20 = iná budova) bez súp. č. postavená na parcele 1608/4 vo vlastníctve Ing. Dušan Repčík narodený 29.9.1938 a Oľga r. Žiaranová,



narodená 5.11.1938 bytom Svermova 1, Žilina, v podiele BSM 1/1 s titulom nadobudnutia: KUPA RI 1058/89-86/89.

1. Dňa **25.7.1989** bola uzavretá kúpna zmluva RI 1058/89 – 86/89 medzi predávajúcimi: Ľuboš Debeň nar.22.9.1956 a manželkou Sidóniou rod. Kulovou nar. 6. 9. 1948 a kupujúcimi: Ing. Dušan Repčík, nar.29.9.1938 a manž. Oľga rod. Žiaranovou nar. 5.11.1938.

Predmetom predaja bola záhradná chatka postavená na parcele 1608/4-3 o výmere 338 m² v katastrálnom území Kotešová. V zmluve sa uvádza, že:

- Stavebné povolenie bolo vlastníkom chaty na jej výstavbu vydané rozhodnutím ONV – odborom územného plánovania pod č. ÚP 1953/84-Gá, dňa 27.11.1984, v Žilina.
- Kolaudačné rozhodnutie bolo vlastníkom chaty vydané ONV – odborom územného plánovania pod č. ÚP 1432/87-Gá, dňa 23.9.1987 v Žiline.

2. Po zápise RI 1058/89 – 86/89 sa vlastníctvo zapísalo na **LV č. 1029** ako záhradná chata postavená na 1608/4. Vlastníctvo Ing. Dušan Repčík a manž. Oľga rod. Žiaranová.

3. Vlastník Ing. Dušan Repčík dňa **30.11.1994** požiadal o zápis stavby do listu vlastníctva pod číslom Z 3971/94 v. z. **149/94**. Ako podklad k zápisu priložil GP č. 244-2130-698-93 z novembra **1993** a Rozhodnutie Obecného úradu Kotešová zo dňa **22.11.1994** v ktorom sa určuje chatke **postavenej v roku 1987 súpisné číslo 803**.

V rozhodnutí sa uvádza, že chatka bola postavená v r. 1987 na základe stavebného povolenia č. ÚP 2072/82 zo dňa 19.5.1983 vydaného ONV v Žilina odbor územného plánovania a kolaudačného rozhodnutia č. ÚP 1432/87-Gá zo dňa 23.9.1987 vydaného ONV Žilina odbor územného plánovania. Na základe tejto žiadosti sa na **LV č. 1278** zapísala stavba záhr. chatka súp. č. 803 postav. na parcele 1608/78 vo vlastníctve Ing. Repčík Dušan, Vrbická 2072/13, Lipt. Mikuláš. **Záhradná chatka evidovaná dovtedy na LV č. 1029 sa pri zápise vyššie uvedenej listiny opomenula odstrániť. Jednalo sa o tú istú stavbu.**

4. Položkou výkazu zmien 232/09 došlo na základe GP č. 3/2000 (ktorý mal byť podkladom pre vykonanie projektu pozemk. úprav) k zmene umiestnenia stavby záhradnej chatky súp. č. 803 pôvodne postavenej na parcele 1608/78 na postavenú na parcele 11608/84. Zmena zostala uvedená na LV 1278.

5. Darovacou zmluvou V 1020/11, v. z. 268/11 zo dňa 14.11.2011 daroval Ing. Dušan Repčík bytom Vrbická 2072/13, 031 01 Liptovský Mikuláš záhradnú chatku súp. č. 803, postav. na KN C 1608/84 Dušanovi Žiaranovi. V zmluve sa uvádza , že obdarovaný nadobudol chatku na základe žiadosti v. z. **149/94**.

Na základe vyššie uvedeného KO konštatuje, že záhradná chatka bez súpisného čísla evidovaná na LV č. 1029 vo vlastníctve Ing. Dušan Repčík narodený 29.9.1938 a Oľga r. Žiaranová, narodená 5.11.1938 bytom Svermova 1, Žilina už dávnejšie prešla rôznymi titulmi nadobudnutia ako záhradná chatka súp. č. 803 postavená na parcele C KN 1608/84 do vlastníctva Dušan Žiaran so zápisom na LV č. 1278.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,**

V tomto prípade ide o formálne chyby v súbore SPI a SGI, preto bolo nutné vykonať opravu v katastrálnom operáte.

Z hore uvedenej analýzy správny orgán začal katastrálne konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory, ktoré podľa § 9 zaevidoval do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X 45/2022. KO účastníkom konania dňa 28. 11. 2022 zaslal oznámenie o začatí katastrálneho konania v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku. Keďže sa KO oznámenie vrátilo s tým, že vlastníci sú neznámi a podľa preskúmania v databáze REGOB účastníci konania sú vedení ako zomretí, pričom sa nepodarilo z údajov REGOB zistiť právnych nástupcov, správny orgán považuje účastníkov konania za neznámych a toto Rozhodnutie vydané podľa § 46 a § 47 správneho poriadku im zasiela verejnou vyhláškou.

Správny orgán po prešetrení procesných skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhoví v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností. Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom, podľa ustanovení § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Dušan Repčík, Vrbická 2072/13, 031 01 Liptovský Mikuláš – verejná vyhláška
2. Oľga Repčíková, Vrbická 2072/13, 031 01 Liptovský Mikuláš – verejná vyhláška
3. OÚ-BY-KO - spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-45_2022 verejná vyhláška, rozhodnutie.

Počet listov 4

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 4

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 7

Výskyt na liste 4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 7

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 7

Výskyt na liste 4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 7

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-45_2022 verejná vyhláška, rozhodnutie.
Formát dokumentu PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odľtačku dokumentu
8a4405db861f540b777e7415cc3ce137357fe281849fbb2f973e143edf4bd64d
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odľtačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-230109-371
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 09.01.2023 13:54

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866
Názov právnickej osoby MV SR
Meno Eva
Priezvisko Kolkusová
Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.