



## Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 pís. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania **Ondrejovi Ometákovi**

oznamuje,

že dňa 02.03.2023 vydal oznámenie o oprave chyby v katastrálnom operáte v podľa § 59 ods.1 ) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov .

Účastníkovi konania sa v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje toto oznámenie formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru po dobu 15 dní na webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### Prílohy

Oznámenie č. X-77/2022

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

03 -03- 2023

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča





Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-BY-KO, X -77/2022

Vybavuje/linka  
Ing. Kružliaková

Bytča  
02.03.2023

Vec

Oprava chýb v katastrálnom operáte - oznámenie o začatí konania

Na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO, SO“) ako príslušný správny orgán štátnej správy na úseku katastra (ďalej len „SO, OU, KO“) podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a ) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) zistil, že po zápise ROEPu v katastrálnom území Petrovice nasledovné pozemky nemali byť predmetom spracovania v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) a ani v súbore geodetických informácií (SGI) nakoľko nie sú v súlade s mapou určeného operátu, ktorá bola poskytnutá spracovateľovi ROEPu pri špecifických podmienkach v súlade so zákonom č.180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

KO preto ruší zápis v SPI z LV 3095 a v zákres SGI pre uvedené pozemky p.č. EKN 613/351 orná pôda o výmere 188 m<sup>2</sup>, p.č. EKN 613/352 orná pôda o výmere 66 m<sup>2</sup>

a opravuje zápis v SPI na LV 90 pre pozemky parcely p.č EKN 613/341 orná pôda o výmere 356 m<sup>2</sup> a p.č EKN 613/341 orná pôda o výmere 2475 m<sup>2</sup> tak že ich ruší a vytvára p.č EKN 613/34 orná pôda o výmere 2952 m<sup>2</sup> a v SGI pre novovytvorený pozemok opravuje zákres podľa prílohy.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods.1 ) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví:

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,**
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,<sup>17)</sup>**
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.**

podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby. Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby. Ods.3 ) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

podľa 59b ods. 1) Konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.Ods.2) Zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Ods.3) Vykonanie opravy chyby na základe protokolu o oprave chyby okresný úrad oznámi osobe dotknutej opravou chyby do 15 dní odo dňa vykonania opravy chyby v katastri.

KO Vám oznamuje, že pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie **nesprávnych údajov alebo chybné zobrazenie v katastri spôsobené „ formálnou chybou „**, ktoré vyplývajú buď z **vlastnej činnosti KO, resp. jeho predchodcov** alebo z konania iných osôb. Chybou v katastrálnom operáte z vlastnej činnosti je evidovanie chybných údajov v katastri alebo chybné zobrazenie v katastri v rozpore najmä s verejnou listinou alebo inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra.

Oprava chybných údajov v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva a chybné zakreslených hraníc v katastrálnej mape sa vykoná, ak sa týka len formálnych chýb.

**O tom, či ide o formálnu alebo vecnú chybu rozhoduje príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.**

KO na základe prešetrovania žiadosti začal katastrálne konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010Z.z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X -77/2022.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Vlastník na LV 3095 Ondrej Ometák je pre KO neznámym. Preto mu uvedené oznámenie zasiela verejnou vyškáškou.

Uvedené skutočnosti Vám týmto listom takto dávame na vedomie a k danému konaniu sa môžete vyjadriť do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na číslo dverí 308, po tomto termíne KO vydá rozhodnutie o oprave.

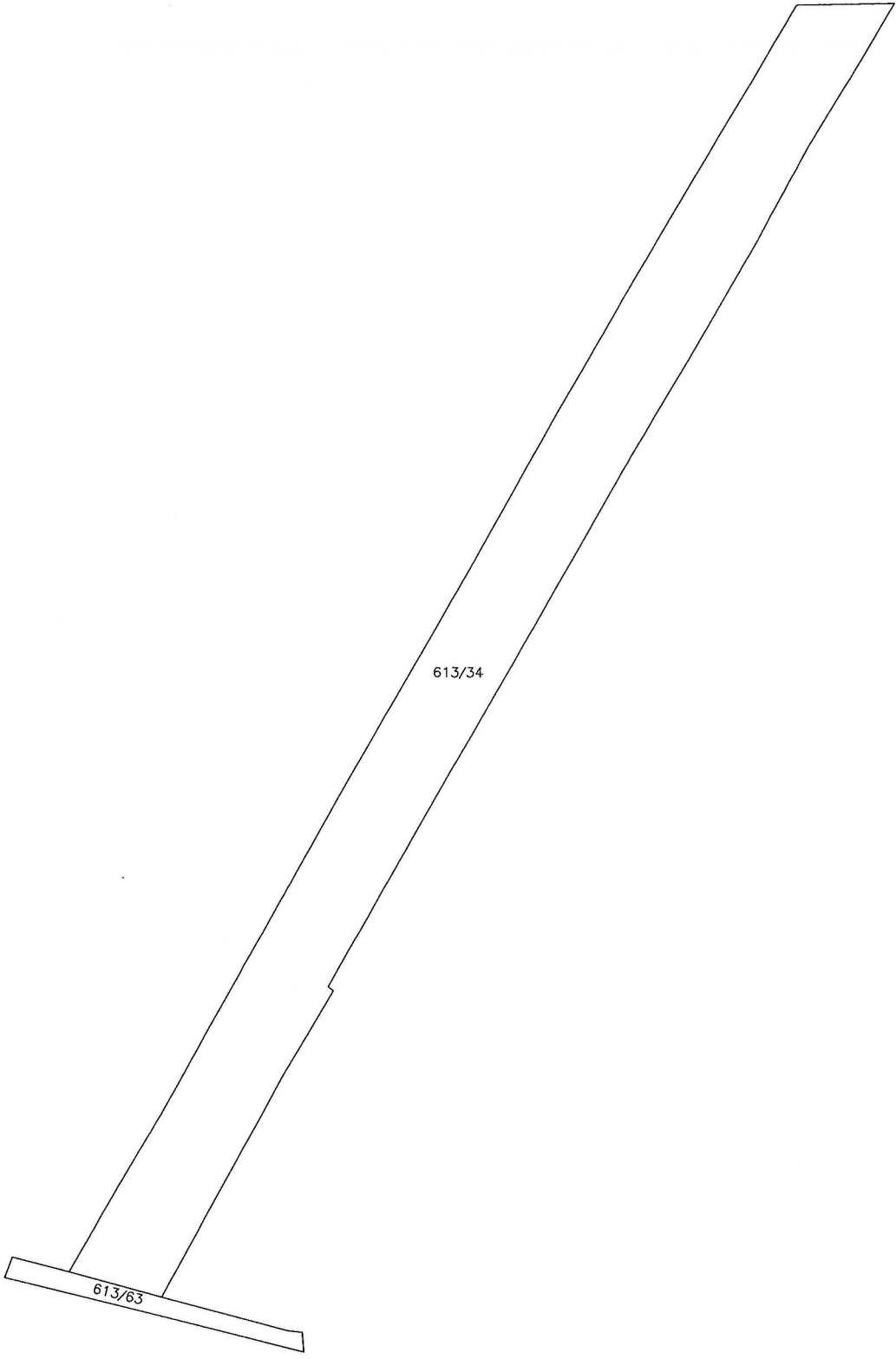
Prílohy  
Dľa textu

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča -2-

Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

Rozdeľovník :  
Mgr.Rozália Straska , 013 53 Petrovice 17  
Ondrej Ometák – verejná vyhláška  
KO- spis





613/63

613/34





## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronicná podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

#### Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-77\_2022 verejná vyhláška a oznámenie o oprave chýb.  
 Počet listov 4  
 Počet neprázdnych strán 5

#### Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4  
 Počet listov 4

### Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis  
 Výskyt na strane 1  
 Výskyt na liste 1  
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo  
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Iný  
 Slovný opis - iný popisná pečiatka  
 Výskyt na strane 5  
 Výskyt na liste 3  
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole  
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis  
 Výskyt na strane 5  
 Výskyt na liste 3  
 Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole  
 Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

**Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe**

Názov dokumentu X-77\_2022 verejná vyhláška a oznámenie o oprave chýb.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odliacku dokumentu

bf66649ef0dc6ced1cb8b061c76da5a22c04e837ef8d80c10b4aa2548f310697

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odliacku SHA-256

**Údaje o zaručenej konverzii**

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-230303-62

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 03.03.2023 09:12

**Zaručenú konverziu vykonal <sup>+</sup>**

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

<sup>+</sup>) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.