



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 pís. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania **Ondrejovi Ometákovi**

oznamuje,

že dňa 06.04.2023 vydal Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte v podľa § 59 ods.2) písm a), e) a g) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Petrovice.

Účastníkovi konania sa v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje toto oznámenie formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru po dobu 15 dní na webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy

Rozhodnutia č. X-77/2022

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 06-04-2023

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO alebo SO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) z vlastného podnetu za účasti vlastníkov evidovaných na liste vlastníctva (LV) č. 6717 (ďalej len „účastníci konania“)

rozhodol:

v katastrálnom území **Petrovice** podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) a e) katastrálneho zákona katastrálnym konaním v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) **ruší** preto ruší zápis na LV 3095 pre parcely p.č. EKN 613/351 orná pôda o výmere 188 m², p.č. EKN 613/352 orná pôda o výmere 66 m² a **ruší** ich zákres v súbore grafických informácií (ďalej len „SGI“) mape určeného operátu UO846121_4_8 (ďalej len „VMUO“). **opravuje** zápis v SPI na LV 90 pre pozemky parcely p.č EKN 613/341 orná pôda o výmere 356 m² a p.č EKN 613/342 orná pôda o výmere 2475 m² tak že ich ruší a vytvára jedno parcelné číslo p.č EKN 613/34 orná pôda o výmere 2952 m² pre novovytvorený pozemok opravuje zákres v mape VMUO.

Odôvodnenie

KO pri prešetrovaní vlastníctva v k.ú. Petrovice na LV 3095 zistil, že vlastníkom evidovaný na tomto LV nemal byť v rámci spracovania registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), ktorý bol do operátu KN zapísaný dňa 18. 11. 2005 pod spisovou značkou Z – 420/2003, v. z. 109/2005 písaný ako vlastníkom nakoľko svoje nehnuteľnosti už v minulosti previedol.

Správny orgán podľa § 57 a nasled. katastrálneho zákona prešetrením zistil, že musí dané parcely na LV 3095 zrušiť a vykonať opravu v SPI a SGI pre p.č. EKN p.č EKN 613/341 a p.č EKN 613/342 na LV 90 a to opravou chýb v katastri nehnuteľnosti.

Z hore uvedenej analýzy správny orgán začal katastrálne konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010Z.z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory, ktoré podľa § 9 zaevidoval do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X 77/2022 . Dotknutým účastníkom konania dňa 02.03.2023 podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona o správnom konaní oznámil, že začína katastrálne konanie, ku ktorému sa mohli účastníci podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní do 7 dní vyjadriť. KO neznámemu účastníkovi konania Ondrejovi Ometákovi oznámenia a aj toto rozhodnutia podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru po dobu 15 dní na webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods.1 katastrálneho zákona ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- g) výmeru parcely registra „E“.

podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby. Ods.3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

Pod chybami v katastrálnom operáte sa rozumie evidovanie **nesprávnych údajov alebo chybné zobrazenie v katastri spôsobené „ formálnou chybou „**, ktoré vyplývajú buď z **vlastnej činnosti KO, resp. jeho predchodcov** alebo z konania iných osôb. Chybou v katastrálnom operáte z vlastnej činnosti je evidovanie chybných údajov v katastri alebo chybné zobrazenie v katastri v rozpore najmä s verejnou listinou alebo inou listinou alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra.

Oprava chybných údajov v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva a chybné zakreslených hraníc v katastrálnej mape sa vykoná, ak sa týka len formálnych chýb.

O tom, či ide o formálnu alebo vecnú chybu rozhoduje príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

Na základe horeuvedených šetrení SO považuje zápisy na LV 3095 a 90 a zákresy pre tam vedené parcely za formálnu chybu a preto vykonáva horeuvedenú opravu..

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku je proti tomuto rozhodnutiu možné podať odvolanie na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Pokiaľ o odvolaní nerozhodne správny orgán v zmysle § 57 správneho poriadku, rozhodne o ňom Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí

1. Mgr. Rozália Straska, 013 53 Petrovice 17
2. Ondrej Ometák – verejná vyhláška
3. Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor – spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-77_2022 verejná vyhláška, rozhodnutie.

Počet listov 4

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 4

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 7

Výskyt na liste 4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 7

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 7

Výskyt na liste 4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 7

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-77_2022 verejná vyhláška, rozhodnutie.
Formát dokumentu PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu
732215ca80f56f4f0a585a540e37ba5686e8c5f8589e840c2b600446f51fc0b2
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-230406-129
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 06.04.2023 11:09

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866
Názov právnickej osoby MV SR
Meno Eva
Priezvisko Kolkusová
Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.