



Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)

oznamuje

účastníkom konania Miriam Bělušová rod. Cipková, nar. 30.01.1966, bytom Deblín 11, 664 75 Brno-Venkov podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní,

že v súlade s ustanovením § 59 ods.5 písm. b) katastrálneho zákona, bol dňa 04. 05. 2023 vydaný Protokol o oprave chyby podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetný protokol je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Protokol X 23/2023

Vyvesené dňa: 10 -05- 2023

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča



Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona z vlastného podnetu podľa § 57 katastrálneho zákona ods. 1) priebežne prešetruje ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra, ods. 2) Na prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní; ⁷⁾ nepoužijú sa ani ustanovenia § 23, ods 3) aktualizáciu údajov katastra možno vykonať automatizovaným spôsobom na základe údajov z iných referenčných registrov, preto v súlade s § 59 ods. 5 písm. b), katastrálneho zákona v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Veľké Rovné :**

opravuje neformálnym spôsobom:

- chybný zápis kódu právny vzťah z 5 (Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku) na správny zápis kódu právny vzťah 4 (Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku) pre pozemok, parcelu registra CKN: p. č. 14637/3**
- chybný zápis národnosti zo SR na správny zápis národnosti ČR pre vlastníka Miriam Bělušová rod. Cipková, nar. 30.01.1966, bytom Deblín 11, 664 75 Brno-Venkov , v listoch vlastníctva podľa priloženej prílohy číslo 1**
- ruší zápis v časti „D“ listu vlastníctva číslo 1039 – LIST VL 6504-31/05**

odôvodnenie

Oprava sa vykonáva v súlade s listinou - Uznesenie o dedičstve 37D 64/2017, Dnot 41/2017, po poručiteľovi menom MUDr. Jozef Cipko rod. Cipko, nar. 21. 12. 1941, naposledy bytom Nám. Gen. M. R. Štefánika 831/5, Žilina, ktorý zomrela dňa 23.01.2017 – zaevidovanou pod spisovou značkou Z-1284/2021 (ďalej len“listina“) a zapísanou pod položkou výkazu zmien číslo 1060/2022.

Predmetom listiny okrem iného je v spoluvlastníckom podiele 1/1 aj stavba – chata so súpisným číslom 1431 na parcele registra C KN p. č. 14637/3, zapísaná v liste vlastníctva číslo 6504. Pri zápise listiny bola predmetná stavba zapísaná na list vlastníctva číslo 1039 ku pozemku registra C KN p. č. 14637/3, no chybou v písaní nebol opravený kód právneho vzťahu a nebola zrušená ani poznámka v časti „D“ - LIST VL 6504-31/05, ktorá odkazovala na to, že pozemok je zapísaný na inom liste vlastníctva ako stavba.

Chybou programového vybavenia došlo k chybnému zápisu národnosti, správne má byť zapísaná národnosť ČR, no nakoľko je predvolená národnosť SR, automaticky sa nový vlastník uložil s touto národnosťou.

OÚ BY KO vykoná vyššie citovanú opravu, nakoľko je preukázané, že chyba nastala jeho vlastnou činnosťou pri zápise listiny Z-1284/2021, tým že bol zrušený zápis pre list vlastníctva číslo 6504 a stavba bola pripísaná na list vlastníctva číslo 1039. Predmetná oprava sa vykonáva ako neformálne katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte zaevidované v súlade s registratúrnym a spravovacím poriadkom pre katastrálne odbory vyhláškou č. 22/2010 Z. z. do registra „X“ pod spisovou značkou č. X-23/2023.

Prešetrila Bc. Dana Ciesariková

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

-2-



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Príloha:

1 Zoznam listov vlastníctva pre vlastníka **Miriám Bělušová** zo dňa 03.05.2023

Po vykonaní zápisu do KN sa doručí na vedomie:

Miriám Bělušová, Deblín 11, 664 75 Brno-Venkov – verejnou vyhláškou
OÚ BY KO- spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-23_2023 verejná vyhláška, protokol o oprave chyby

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Iný

Slovný opis - iný popisná pečiatka

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-23_2023 verejná vyhláška, protokol o oprave chyby

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu

b994fcef674f0dc31c81167b0b9c09afeb319086a38f2be7dbdf9c31fc42dda9

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-230509-514

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 09.05.2023 14:30

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.