



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 pís. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania :

oznamuje

neznámym účastníkom konania Anne Fulmekovej r. Drbúlovej a Peterovi Drbúlovi podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, že v súlade s ustanovením § 22 katastrálneho zákona, bolo dňa 15.05.2023 vydané rozhodnutie o oprave registra ROEPu v súlade s § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie C 5/2020

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO, SO“), ako príslušný správny orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon a ROEP“), v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) na základe vlastného zistenia a za účasti vlastníkov 1 Annu Fulmeková r. Dřbúlovú a 2. Peter Drbúl (ďalej len „vlastníci „)

r o z h o d o l

podľa ustanovenia § 7 ods. 6 zákona **m e n í** údaje Registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Kolárovice schváleného rozhodnutím správneho orgánu pod sp. zn. C-147/2015 zapísaného do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) pod položkou výkazu zmien 157/2015 (ďalej len „pol. vz“) ako záznamová listina sp. zn. Z-1194/2015 v SPI (súbor popisných informácií) na listoch vlastníctva nasledovne:

č. 963 pre parcely, pozemky p. č. CKN 2414/3 orná pôda o výmere 742 m², p. č. CKN 2414/4 orná pôda o výmere 964 m², p. č. CKN 2414/11 orná pôda o výmere 646 m², p. č. CKN 2414/20 orná pôda o výmere 942 m², p. č. CKN 2414/21 orná pôda o výmere 2048 m², p. č. EKN 5136 orná pôda o výmere 369 m²,

z vlastníka pod B/8 Annu Fulmekovú r. Dřbúlovú v podiele 1/6- tina na Peter Drbúl titulom č.d. 84/1924 pkn. vl. 14 pod B/24 v podiele 1/6- tina

č.1335 pre parcelu, pozemok p. č. CKN 1608 orná pôda o výmere 92

na vlastníka pod B/8 Annu Fulmekovú r. Dřbúlovú v podiele 1/6- tina na Peter Drbúl titulom č.d. 84/1924 pkn. vl. 14 pod B/24 v podiele 1/6- tina

č. 4095 pre parcely, pozemky p. č. CKN 2414/37 trvalý trávny porast o výmere 150 m², p. č. EKN 5152 orná pôda o výmere 1214 m²,

na vlastníka pod B/8 Annu Fulmekovú r. Dřbúlovú v podiele 1/6- tina na Peter Drbúl titulom č.d. 84/1924 pkn. vl. 14 pod B/24 v podiele 1/6- tina

č. 7029 pre pozemky, parcely p. č. EKN 5139/1 trvalý trávny porast o výmere 113 m², p. č. EKN 5139/2 trvalý trávny porast o výmere 16 m² p. č. EKN 5139/3 trvalý trávny porast o výmere 556 m² z vlastníka pod B/18 Annu Fulmekovú r. Dřbúlovú v podiele 2/24- tina na Peter Drbúl titulom č.d. 84/1924 pkn. vl. 14 pod B/24 v podiele 2/24- tina

č. 8328 pre parcelu, pozemok CKN 2414/2 orná pôda o výmere 1956 m²

z vlastníka pod B/7 Annu Fulmekovú r. Dřbúlovú v podiele 1/6- tina na Peter Drbúl titulom č.d. 84/1924 pkn. vl. 14 pod B/24 v podiele 1/6- tina

o d ô v o d n e n i e

V rámci usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike nariadil bývalý Krajský úrad v Žiline na základe zmluvy o dielo č. 42/1999 vypracovanie ROEPu v k. ú. Kolárovice v zmysle zákona ROEP spracovateľovi Geodézia Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina.

Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Kolárovice bol vyhotovený v zmysle zákona ROEP a Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 74.20.73.47.00 (ďalej len „MN“). V súlade so spracovaním údajov podľa § 7 ods.5 zákona ROEP bol dňa 18. 07. 2016 zapísaný do katastra nehnuteľností podľa § 34 katastrálneho zákona pod položkou výkazu zmien 156/2015, keď po zápise diela bol zistený rozpor s údajmi vedenými v pozemkovej knihe a z listinami vedenými v zbierke listín vo všeobecnej dokumentácii katastrálneho odboru.

Podľa ustanovenia § 1 ods. 1 a 5 v konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „register“). Predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitných predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, ak v tomto zákone nie je ustanovené inak.

V zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona na konanie podľa tohto zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, alebo ak konanie neupravujú osobitné predpisy, okrem postupov pri zostavovaní zjednodušeného registra.

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona podklady potrebné na zostavenie registra sa zisťujú z údajov poskytnutých nájomcami pozemkov, pozemkovými spoločenstvami alebo inými oprávnenými osobami, z katastrálneho operátu, štátnych archívov, z listín predložených účastníkmi konania, z výpovedí svedkov a z iných dôkazov získaných najmä pri prešetrovaní v obci.

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.

Podľa § 7 ods. 7 zákona konanie o zmene údajov registra podľa odseku 6 nemožno začať, ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo na začatie konania podľa osobitného predpisu.14b)

SO uvádza, že pokiaľ ide o lehotu na podanie námietky, je potrebné rozlišovať medzi námietkovým konaním k návrhu registra podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona a konaním po schválení registra podľa ustanovenia § 7 ods. 6 zákona .

KO pri vydávaní podkladov zistil, že po pri s pracovaní ROEPu e došlo k chybnému zápisu vlastníka pre nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 963,1335,4095,7029 a 8328 , prešetrením v súlade s § 57 a nasled. katastrálneho zákona a § 32 a § 34 správneho poriadku, kde zistil, chybný zápis vlastníctva je opodstatnený , preto vykonáva uvedenú opravu.

Na základe hore uvedenej analýzy správny orgán začal katastrálne konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010Z.z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory, ktoré podľa § 9 zaevidoval do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. C 5/2020.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1, 2 a 3, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámil dňa 19.06.2020 dotknutým účastníkom, že začína opravu ROEPu podľa ustanovení § 7 ods.6 zákona, aby sa ku konaniu vyjadrili. V zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Prešetrením zápisov a lustrovaním v REGOPE (registri obyvateľov) sa zistilo, že sa jedná o neznámych vlastníkov a preto im bolo oznámenie zasielané verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku zverejnenou na úradnej tabuli Okresného úradu Bytča, webovej stránke Okresného úradu Bytča a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Tak isto aj toto rozhodnutie im bude zaslané verejnou vyhláškou.

Správny orgán po prešetrení procesných skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhovie v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom, podľa ustanovení § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí

1. Anna Fulmeková, verejná vyhláška
2. Peter Drbúl, verejná vyhláška
3. Okresný úrad Bytča, KO- spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronickej dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronickej podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu C-5_2020 verejná vyhláška, rozhodnutie.

Počet listov 4

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 4

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 7

Výskyt na liste 4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 7

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 7

Výskyt na liste 4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 7

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu C-5_2020 verejná vyhláška, rozhodnutie.
Formát dokumentu PDF/A-1
Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu
e67c46cd2fd447f84eb4092df412cea1b818bc04106d03f4e6d6dd664628ded7
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-230516-22
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 16.05.2023 07:52

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO 00151866
Názov právnickej osoby MV SR
Meno Eva
Priezvisko Kolkusová
Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

⁺) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.