



Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

touto verejnou vyhláškou neznámemu účastníkovi konania Katarína Hrehorová rod. Bušovská naposledy bytom Súľov – Hradná č. 174 – zomrela 16. 12. 1990, že v súlade s ustanovením § 22 a nasled. katastrálneho zákona vydal dňa 02.11.2023 Rozhodnutie o oprave chyby v súlade s § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona a podľa ustanovení § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetné Rozhodnutie je prílohou tejto vyhlášky.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

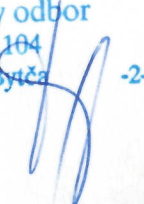
-2- 

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Prílohy

Rozhodnutie X 40/2023

Vyvesené dňa:

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča -2- 

Zvesené dňa:



R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) z vlastného podnetu za účasti vlastníkov Katarína Hrehorová (ďalej len „účastník konania“)

r o z h o d o l:

v katastrálnom území **Súl'ov - Hradná** podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona katastrálnym konaním v súbore popisných informácií (ďalej len „SPI“) **r u š í** zápis pozemkov p. č. **E-KN 251, orná pôda o výmere 376 m²**, ktorá je evidovaná na **liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1539 na účastníka konania v podiele 1/1 - na.**

Odôvodnenie

Dňa 14. 07. 2023 KO prijal žiadosť Ing. Matúš Smatana, Súl'ov 376, IČO 40309282 – geodet žiadosť, v ktorej žiada zrušiť parcelu KN E 251 a v ktorej uvádza:

„Pri šetrení bolo zistené že parcela KN-E 251 bola zaniknutá, avšak zhotoviteľ ROEP ju obnovil, ale nesprávne či už v SPI (nie je zapísané dedičstvo), ale aj v SGI nastal zbytočný nesúlad, ak by bolo mapovanie THM správne zameraný okraj role (aktuálne TTP) KN-C 1629, ktoré je zrejmé z ortosnímkov z rokov 1971 a 1981, (teda 5 rokov pred mapovaním a aj 5 rokov po) a je aj badateľné dodnes v teréne. Nebol by dôvod na jej obnovu pri ROEP-e (graficky ju prekrýva), keďže sa hranice druhov pozemok zhodujú v PK mape až aktuálne. (kvalita tejto účelovej mapy, s dodatočným šetrením bolo mnohokrát zistené, že je nedostatočná pre katastrálne účely)

Podstatné však je, že v čase prevodu parcela PK 251 bola zaniknutá (bola s identifikovaná s parcelou KN(-C) 1629), takže ju nebolo možné ani previesť a jej obnovenie ROEP-om znevažuje právnu istotu katastra a je nedôvodné.

Nakoľko sa okolité parcely opravujú len čiastočne a budú opravené v rámci GP, preto navrhujem zrušiť parcelu KN-E 251 Orná pôda o výmere 376m² LV č. 1539 a opraviť zákres vo

VMUO podľa grafickej prílohy (dotiahnutím parcely KN-E 252).

Prílohy: SH1012uo-oprava.vgi“

K žiadosti bol priložený vektorový geodetický podklad SH1012uo-oprava, podľa ktorého parcela č. EKN 251 zanikla a prizlúčila sa k parcele č. EKN 252.

KO po dôkladnom prešetrení zistil nasledovné: Parcela č. EKN 251 bola pôvodne evidovaná v pozemkovoknižnej vložke č. 259 pod B 2,3 v 1/1 na Katarínu Hrehorovú nar. 22.11.1899, zom. 16.12.1990. Dedičským rozhodnutím D 165/91-16 v. z. 33/91 prešla parcela na dedičov so zápisom na LV 645 s tým, že dedené parcely sa na LV neuviedli. Položkou výkazu zmien 311/93 sa z predmetného dedičstva prepísali parcely predmetu dedenia na LV 645 s tým, že namiesto pôvodnej EKN 251 bola zapísaná parcela registra C – C KN 1269. Teda položkou 311/93 sa parcela EKN 251 zidentifikovala s parcelou CKN 1269. Kúpno predajnou zmluvou V 2038/96, v. z. 29/96 vlastníci z LV 645 predali kupujúcim parcelu č. CKN 1269 ako aj ostatné parcely zapísané na LV 645.

Dňa 19. 07. 2005 bol do operátu katastra zapísaný pod sp. číslom Z 653/2005 Register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), ktorého vyhotoviteľom bol AGROCONS IPOS-Z, s.r.o. 823 56 Bratislava, Beckovská č. 42 na základe zmluvy o dielo č. 44/1999 zo dňa 7. 6. 1999 a na základe dodatkov č. 1 až 14 s Katastrálnym úradom Žilina.

Zhotoviteľ registra obnovil parcelu č. EKN 251, orná pôda o výmere 376 a parcela sa zaevidovala na LV č. 1539, pričom podľa chronológie zápisov predmetná parcela už zanikla pod parcelou CKN 1269, ktorá bola predmetom predaja V 2038/96, v. z. 29/96.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 1) katastrálneho zákona ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

podľa § 59 ods.2) katastrálneho zákona Okresný úrad opraví

e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾

V tomto prípade ide o formálne chyby v súbore SPI a SGI, preto bolo nutné vykonať opravu v katastrálnom operáte.

Z hore uvedenej analýzy správny orgán začal katastrálne konanie podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory, ktoré podľa § 9 zaevidoval do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X 40/2023. Dotknutému účastníkovi konania dňa 05. 10. 2023 podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona o správnom konaní a podľa § 26 zákona o správnom konaní oznámil formou verejnej vyhlášky,

že začína katastrálne konanie, ku ktorému sa mohol do 7 dní vyjadriť podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní. Toto oznámenie považujeme za doručené dňa 23. 10. 2023 (15 dní od jeho zverejnenia). Nakoľko účastník konania sa nevyjadril, KO vydáva uvedené rozhodnutie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny

odbor podanému odvolaniu nevyhovie v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom, podľa ustanovení § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí

1. Katarína Hrehorová rod. Bušovská bytom Súľov – Hradná č. 174 – verejná vyhláška
2. KO – spis

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu X-40_2023 verejná vyhláška, rozhodnutie.

Počet listov 4

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 4

Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 7

Výskyt na liste 4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 7

Výskyt na liste 4

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 4

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu X-40_2023 verejná vyhláška, rozhodnutie.

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu

357f5fb0e2ee1491295ca4e1b58e4795c5ca9d8001dad23e23315f1472c1d87f

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-231107-130

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 07.11.2023 09:59

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Eva

Priezvisko Kolkusová

Funkcia alebo pracovné zaradenie radca

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.