OKRESNÝ
ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

Pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo: OU-BB-PLO-2020/027664-1/PŠR

Banská Bystrica, dňa 02.10.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako orgán miestne a vecne príslušný v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon" v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona

n a r i a ď u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") v kat. území Čerín z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. **určuje** podľa § 8 ods. 1 zákona písm. a) a v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je platná hranica katastrálneho územia Čerín;

2. **určuje pozemky** podľa § 8 ods. 1 zákona písm. b) a v zmysle § 4 ods. 2 zákona, **ktoré sú vyňaté** z pozemkových úprav a to pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce podľa hraníc zastavaného územia obce v katastrálnej mape, okrem pozemkov tvoriacich areál bývalého družstva, vedených v katastri nehnuteľností ako parcely registra „E KN" č. 108/32, 108/21, 108/11, 106/11, 1019/5, 1160/7, 1155/2, 1160/5, 1019/1, 1155/1, 1160/4, 1160/6, 1160/1, 1157/4, 1157/3 a parcely registra „C KN" č. 1043/17, 1043/25, 1043/23, 1043/26, 1043/19, 1043/12, 1043/27 a 1043/18. Ďalšími pozemkami určenými na vyňatie sú pozemky záhradkovej osady ZO SZZ Banská Bystrica – Čerín-Kopanica (podľa GP č. 31628826-257/2007) zapísanej do KN v júli 2015, ako parcely registra „C KN" č. 656/56, 656/7, 656/57, 656/8, 656/58, 656/9, 656/59, 656/10, 656/60, 656/11, 656/61, 656/12, 656/62, 656/13, 656/63, 656/14, 656/64, 656/15, 656/65, 656/16, 656/6, 656/131, 656/24, 656/23, 656/72, 656/22, 656/71, 656/21, 656/70, 656/20, 656/133, 656/139, 656/69, 656/19, 656/132, 656/68, 656/18, 656/67, 656/17, 656/66, 656/134, 656/73, 656/25, 656/26, 656/74, 656/27, 656/75, 656/28, 656/76, 656/29, 656/77, 656/30, 656/78, 656/31, 656/123, 656/32, 656/80, 656/33, 656/81, 656/66, 656/17, 656/104, 656/34, 656/82, 656/35, 656/83, 656/36, 656/84, 656/37, 656/85, 656/38, 656/86, 656/39, 656/87, 656/40, 656/88, 656/41, 656/42, 656/124, 656/43, 656/125, 656/44, 656/99, 656/45, 656/89, 656/46, 656/126, 656/47, 656/90, 656/48, 656/91, 656/49, 656/92, 656/50,

656/93, 656/51, 656/94, 656/52, 656/95, 656/53, 656/96, 656/54, 656/97, 656/103, 656/98, 656/55, ako aj pozemky v južnej časti kat. územia tvoriace okrajovú časť zastavaného územia obce Bečov, avšak spadajúce do katastrálneho územia Čerín, ako parcely registra „E KN" č. 1162/4 a parcely registra „C KN" č. 1022, 1023, 1024/7, 1024/8, 1024/11, 1024/12, 1024/14, 1024/15, 1024/10, 1024/9, 1024/13, 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1024/5, 1024/16, 1024/17, 1024/18 a 1024/20. Všetky vyššie uvedené pozemky sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1:18 000 ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

3. **určuje** podľa § 8 ods. 1 zákona písm. c) a podľa § 24 ods. 1 zákona lehotu **365** dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá tunajší odbor a Obecný úrad v Čeríne verejnou vyhláškou;

4. **vyzýva** podľa § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili tunajšiemu odboru v lehote do **31.12.2020** svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze;

5. **oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav – do 30. 4. 2024 od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

6. **vyzýva** podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia;

7. v zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Banskej Bystrici pod č. 622/91 zo dňa 08.11. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v kat. území Čerín z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 21. augusta 2015 bolo Okresným úradom v Banskej Bystrici, pozemkovým a lesným odborom (ďalej len „OÚ BB, PLO"), vydané pod číslom OU-BB-PLO-/2015/008583-3/ŠR oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Čerín, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v Obci Čerín prostredníctvom Obecného úradu v Čeríne a na úradnej tabuli OÚ BB, PLO.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území Čerín a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami

poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ BB, PLO dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obcou Čerín, pričom súhlas s vykonaním pozemkových úprav v k. ú. Čerín bol vyjadrený aj uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čerín č. 47/2015 dňa 25.9.2015. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ďalej v zmysle § 7 ods. 6 zákona prerokoval dňa 24. 11. 2015 dôvody a potrebu pozemkových úprav v k. ú. Čerín s poľnohospodárskymi podnikmi Agro-Poniky s.r.o. a AG Poniky s.r.o.

OÚ BB, PLO v rámci prípravného konania zabezpečil stanoviská správcov pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov nezistených vlastníkov. Slovenský pozemkový fond vyjadril súhlasné stanovisko s vykonaním pozemkových úprav v k. ú. Čerín dňa 25. 09. 2015. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie sa listom č. OU-BB-OSZP3-2015/028421/KP zo dňa 22. 10. 2015 vydal stanovisko k „Projektu pozemkových úprav Čerín", že sa v predmetnom k. ú. nachádza jedno chránené územie v zmysle zák. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a to Národná prírodná pamiatka Mičinské travertíny, ktorá zahŕňa parcely C KN č. 531 časť, 535 časť, 1327 časť a 1309 časť v kat. území Čerín. Zároveň v zmysle platného územného systému ekologickej stability (ÚSES) okresu Banská Bystrica v k. ú. Čerín je evidované biocentrum regionálneho významu Mičinské travertíny (Bc15) a biokoridor regionálneho významu Zolná (Bk6).

OÚ BB, PLO v rámci prípravného konania listom č. OU-BB-PLO-2015/008583-5/ŠR zo dňa 26. 08. 2015 oslovil organizácie so žiadosťou o vyjadrenie, príp. oznámenie skutočností súvisiacich s pozemkovými úpravami. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepný závod Banská Bystrica, oznámil, že cez záujmové územie pretekajú 3 vodohospodársky významné toky a to vodný tok Zolná, vodný tok Bečovský a vodný tok Lukavica, ktoré zároveň aj spravujú. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Banská Bystrica oznámila, že v k. ú. Čerín sa nachádza zásobné vodovodné potrubie z vodojemu a rozvodné potrubie v obci Čerín. Hydromeliorácie š. p. Bratislava v liste č. 4425-2/120/2015 zo dňa 05. 10. 2015 sa vyjadrili, že v katastrálnom území Čerín sa neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácii, š. p.. Slovenská správa ciest Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica oznámila, že predmetným kat. územím neprechádza žiadna cesta v správe ich organizácie. Banskobystrická regionálna správa ciest ako správca ciest II. a III. Triedy oznámila, že má záujem vysporiadať pozemky pod cestami II/591 B.Bystrica - Zvolenská Slatina a III/2420 Poniky - Čerín. Distribúcia SPP a. s., oznámila, že v katastrálnom území Čerín sa plynárenské zariadenia v ich správe nenachádzajú a súhlasia s navrhovanými PPÚ. Slovak Telecom a. s. Bratislava oznámil, že pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií a je potrebné dodržať podmienky ochrany existujúcich zariadení v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. ORANGE Slovensko a. s. oznámil, že v katastrálnom území Čerín sa nachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia (PTZ) a je potrebné dodržať podmienky ochrany telekomunikačných zariadení v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z.. O2 Slovakia s.r.o. k predloženej dokumentácií prípravného konania pozemkových úprav v k. ú. Čerín nemal pripomienky. Štátna ochrana prírody SR, správa CHKO Poľana zaslal mapu s vyznačením hraníc záujmových území ochrany prírody.

V rámci prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Čerín OÚ BB, PLO vykonal prieskum záujmu vlastníkov pôdy v extraviláne o pozemkové úpravy formou ankety. Všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav (použité boli v tom čase aktuálne údaje katastra nehnuteľností a zoznamy a dáta boli upravené v spolupráci s obcou) doručované anketové lístky za účelom prehlásenia o záujme resp. nezáujme o pozemkové úpravy

spolu so sprievodným listom, v ktorom boli zo strany správneho orgánu podrobne vysvetlené dôvody, účel, pozitíva a ciele pozemkových úprav. Doručenie anketových lístkov tým vlastníkom, ktorí majú trvalé bydlisko v obci Čerín, resp. Čačín bolo zabezpečené v spolupráci so zástupcami obecného úradu Čerín (starostom obce Čerín Pavlom Kmeťom a jeho spolupracovníkmi). Doručenie anketových lístkov tým vlastníkom, ktorí majú trvalé bydlisko mimo obcí Čerín a Čačín zabezpečil správny orgán (Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor) prostredníctvom pošty.

Na základe vyhodnotenia anketových lístkov OÚ BB, PLO konštatoval, že bol preukázaný záujem o pozemkové úpravy, keďže záujem o pozemkové úpravy preukázali súhlasným stanoviskom známi vlastníci (v počte 90), ktorí vlastnia 379,1 ha výmery pozemkov v obvode PÚ, čo predstavuje 63,53 % celkovej výmery 596,7 ha pozemkov známych vlastníkov v obvode PÚ.

OÚ BB, PLO prerokoval dňa 29. 12. 2015 s Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom podmienky pre projekt pozemkových úprav, stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a zároveň prerokoval špecifické podmienky pozemkových úprav v k. ú. Čerín.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, určil OÚ BB, PLO obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce, pozemky v záhradkovej osade ZO SZZ Banská Bystrica – Čerín-Kopanica, ako aj pozemky v južnej časti kat. územia tvoriace okrajovú časť zastavaného územia obce Bečov, avšak spadajúce do katastrálneho územia Čerín. Naopak do obvodu PPU zahrnul pozemky areálu bývalého družstva, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú v intraviláne obce Čerín. Hranicou obvodu pozemkových úprav je platná katastrálna hranica katastrálneho územia Čerín. Hranice obvodu pozemkových úprav, vrátane pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav sú vyznačené na mape obvodu PÚ v mierke 1:18 000, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Výmera celého katastrálneho územia Čerín je 642 ha, výmera pozemkov vyňatých z obvodu PÚ je 25 ha, obvod projektu pozemkových úprav je 617 ha.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov. Hodnoty niektorých ukazovateľov kat. územia Čerín sú nasledovné:

1) výmera navrhovaného obvodu PPÚ – 617 ha – v členení na :
   a) výmera špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy (chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady) – 1 ha
   b) výmera ostatnej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda a trvalé trávne porasty) – 387 ha
   c) výmera lesných pozemkov – 197 ha
   d) výmera nepoľnohospodárskej pôdy a nelesnej pôdy – 32 ha
2) počet všetkých parciel registra C-KN v obvode PPÚ – 393
3) počet parciel pôvodného stavu – 1570, z toho:
   i.) parcely registra C-KN zapísané na LV – 92
   ii.) parcely registra E-KN – 1478
4) počet vlastníkov – 335, z toho:
   i.) počet známych vlastníkov so známym pobytom - 241
   ii.) počet nezistených vlastníkov - 94
5) počet vlastníckych vzťahov – 24394, z toho:
   i.) počet vlastníckych vzťahov v spoločných nehnuteľnostiach - 560
   ii.) počet ostatných vlastníckych vzťahov – 23834

6) výmera parciel pôvodného stavu s výmerou nad 5 ha s 1 vlastníkom v 1/1 – 0 ha
7) výmera spoločných nehnuteľností – 139
8) výmera parciel pôvodného stavu alebo ich časti vo vlastníctve SR – 13,2 ha
9) výmera parciel pôvodného stavu alebo ich časti vo vlastníctve obce – 6,2 ha
10) výmera rómskych osád na majetkovoprávne neusporiadaných pozemkoch – 0 ha
11) stupeň ekologickej stability územia – stredná ekologická stabilita
12) priemerný počet parciel na jedného vlastníka – 71,15
13) priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu – 15,18
14) priemerný počet parciel na 1 ha – 2,54
15) priemerný počet vlastníkov na 1 ha – 0,54
16) priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha – 39,53
17) podiel lesných pozemkov – 31,87
18) neprístupnosť pozemkov – 47,64

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ BB, PLO po prerokovaní s Obecným úradom v Čeríne určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v lehote do 365 dní, vzhľadom na nepriaznivú situáciu šírenia ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacich epidemiologických a hygienických opatrení na jeho obmedzenie. V prípade, ak počas lehoty 365 dní dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne. Ďalej vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili Okresnému úradu Banská Bystrica, pozemkovému a lesnému odboru svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii a tiež oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní, na internetovej stránke ministerstva vnútra a súčasne na úradnej tabuli v obci Čerín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha

Mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1:18 000

Doručujeme

1/ Obecný úrad Čerín, s tým aby vykonal vyvesenie tohto rozhodnutia **po dobu 15 dní** a tunajšiemu úradu potvrdil začiatok a koniec vyvesenia

2/ Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Okresný úrad Banská Bystrica 42

Ing. Jozef Plieštik
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica
- 1 - - 6 -10- 2020

Vyvesené dňa.....
Dátum, podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....
Dátum, podpis, pečiatka

OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ ČERÍN

