

# OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

pozemkový a lesný odbor

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-PLO1-2021/00407-337

Lučenec: 24. 05. 2021

Vec

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fil'akovo

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení v znení neskorších predpisov,

**podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“),**

### n a r i a d' u j e

**vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav na parcele registra E-KN č. 1508, výmera 134 246m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 2874 v kat. území Fil'akovo (ďalej „JPÚ Fil'akovo“), ktorého posledná časť - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, bol schválený rozhodnutím tunajšieho úradu pod č. OU-LC-PLO1-2021/00407-331 z 08. 04. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12. 05. 2021, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.**

### Odôvodnenie

Rozhodnutím okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru č. OU-LC-PLO1-2021/00407-331 z 08. 04. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12. 05. 2021, bol podľa § 13 ods. 3 a 6 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ako posledná časť projektu JPÚ Fil'akovo, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav spočíva vo vytýčení podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane dočasnej stabilizácie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich zameraní s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Po dohodnutí so združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejňuje.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
LUČENEC

Telefón  
+421/961 652 982

Fax

E-mail  
[peter.machacek@minv.sk](mailto:peter.machacek@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy a úradnej tabuli v meste Fiľakovo, spôsobom v mieste obvyklým.



V z. 

Ing. Pavel Jucha  
vedúci odboru

Príloha

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou  
úradná tabuľa – Mestský úrad Fiľakovo  
úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor  
Centrálna elektronická úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)

## Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Kraj : Banskobystrický  
Okres : Filákovo  
Obec : Filákovo  
Katastrálne územie : Filákovo

Podľa §14 ods.1 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, okresných úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon“) po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) okresný úrad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-LC-PLO“) nariadi jeho vykonanie.

Súčasťou nariadenia o vykonaní projektu JPÚ je so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Postup prechodu definuje postup a zásady podľa, ktorých vstúpia vlastníci resp. užívatelia do užívania nových pozemkov v obvode projektu JPÚ Filákovo.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu JPÚ Filákovo sa v zmysle zákona o pozemkových úpravách prerokoval a odsúhlasil v reštaurácii Hamilton – Filákovské Kováče - Kurtáň dňa 20.05.2021 s Predstavenstvom združenia účastníkov projektu JPÚ vo Filákovke, zástupcami užívateľov a správcami pozemkov v obvode projektu JPÚ.

### 1. Termíny prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- 1.1. Podľa §14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.
- 1.2. Podľa §14 ods. 8 zákona, ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, **má právo** s ohľadom na výnimky podľa §14 ods. 9 zákona, na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa schváleného rozdeľovacieho plánu.
- 1.3. Termín právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav je odhadovaný na **1.9.2021**
- 1.4. Na pozemkoch, na ktorých sú navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia sa môže hospodáriť naďalej, ale len do doby ich realizácie a v rozsahu neobmedzenia užívania nových pozemkov ich vlastníckmi resp. novými užívateľmi.

<b>Zhotoviteľ projektu:</b>	GRUY spol. s r.o. Nám. Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec	Tel. č.: 047/4330994 Mobil: 0902/920280 E-mail: <a href="mailto:gruy@gruy.sk">gruy@gruy.sk</a>
Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993		

- 1.5. Nové pozemky budú vlastníkom, resp. užívateľom odovzdané po podrobnom vytýčení lomových bodov hraníc nových pozemkov, najneskôr do **31. augusta 2021**.
- 1.6. Podľa §42v zákona vlastníci a užívatelia, ktorým boli vyčlenené pozemky do bezplatného náhradného užívania rozhodnutím o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov podľa § 15 zákona v znení účinnom do 31. decembra 2007, **boli povinní do 31. októbra 2019** usporiadať svoje užívacie vzťahy podľa zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v z.n.p. (ďalej len „zákon o nájme“ )
- 1.7. Podľa §12a ods.9 písm. a) zákona o nájme **zaniká** dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podnájomný vzťah k pozemku vzniknutý na základe §12a ods.8 zákona o nájme.
- 1.8. Podľa §12b ods.1 písm. a) zákona o nájme **zaniká** dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podnájomný vzťah k pozemku vzniknutý na základe §12b ods.1 zákona o nájme.
- 1.9. Podľa §12c ods.1 písm. a) zákona o nájme **zaniká** dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podnájomný vzťah k pozemku vzniknutý na základe §12c ods.1 zákona o nájme.

## **2. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov**

- 2.1. Zhotoviteľ na základe schváleného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ vytýči do **31. augusta 2021** v rozsahu stanovenom správnym orgánom OÚ-LC-PLO, podrobné lomové body hraníc nových pozemkov vlastníkom, resp. hraníc oddeľujúcich rôznych užívateľov.–Správny orgán OÚ-LC-PLO stanovil rozsah na základe písomne vyjadrených požiadaviek vlastníkov, resp. užívateľov v priebehu celého konania projektu JPÚ až do **15.03.2021**.
- 2.2. Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov sa stabilizuje dočasne drevenými kolíkmi a vykonáva sa pre vlastníkov, ktorí o to požiadali, samostatne hospodáriacich vlastníkov a užívateľov nových pozemkov. Protokol o vytýčení podpisujú a v teréne preberajú vlastníci samostatne. V prípade, že sa vlastník alebo iná oprávnená osoba nedostaví, protokol za neho podpíše zástupca predstavenstva združenia účastníkov JPÚ a zástupca správneho orgánu.
- 2.3. Zoznam vytyčovaných pozemkov, tvorí prílohu k zásadám na hospodárenie v novom usporiadaní.

<b>Zhotoviteľ projektu:</b>	GRUY spol. s r.o. Nám. Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec	Tel. č.: 047/4330994 Mobil: 0902/920280 E-mail: <a href="mailto:gruy@gruy.sk">gruy@gruy.sk</a>
Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993		

### 3. Dohodnuté zásady prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu JPÚ Fil'akovo

- 3.1. Zánik všetkých nájomných zmlúv k pôvodným nehnuteľnostiam nastane ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- 3.2. Do užívania nových pozemkov vstúpia vlastníci a užívatelia **po zbere úrody na pozemkoch ornej pôdy** po právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav najneskôr k 01.10.2021 a **na pozemkoch trvalého trávneho porastu k 01.10.2021**.
- 3.3. Súčasný užívateľ FILAGRO SK s.r.o. pozemkov ornej pôdy predpokladá termín zberu úrody na k dátumu najneskôr 31.07.2021
- 3.4. Vlastníci budú včas vyzvaní na prevzatie a trvalú stabilizáciu vytýčených lomových bodov hraníc nových pozemkov.
- 3.5. Každý vlastník má právo slobodne sa rozhodnúť, či bude svoj pozemok obhospodarovať sám, alebo sa rozhodne ho prenajať.
- 3.6. Každý vlastník si musí byť vedomý, že vytýčením nového poľnohospodárskeho pozemku, tento preberá ako poľnohospodársky pozemok a je povinný zabezpečiť jeho obrábanie v zmysle platných noriem SR, najmä hospodáriť na ňom v súlade s požiadavkami zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
- 3.7. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- 3.8. Každý vlastník vytýčeného pozemku, je povinný v zmysle §19 zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov trvale označiť na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov.
- 3.9. Ochranu a kontrolu vytýčených bodov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore.
- 3.10. Ochrana vytýčených lomových bodov je potrebná za účelom zabezpečenia ich primárnej funkcie - zvýrazniť vlastnícku hranicu.
- 3.11. Ten, kto spôsobí škodu alebo úplné zničenie vytýčeného bodu je povinný zabezpečiť jeho opätovné vytýčenie na vlastné náklady.
- 3.12. Oznámenie termínu o zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bolo vykonané dňa 13. 04. 2021. (minimálne 60 dní vopred).
- 3.13. Pozastavenie zápisov v katastri nehnuteľností (na 90 dní) sa predpokladá na 01. 07. 2021.
- 3.14. Zápis do katastra nehnuteľností sa predpokladá najneskôr do 01. 10. 2021.

v Lučenci dňa: 20.05. 2021

Vypracoval: Ing. Krigovská Kamila

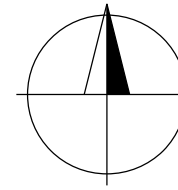
<b>Zhotoviteľ projektu:</b>	GRUY spol. s r.o. Nám. Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec	Tel. č.: 047/4330994 Mobil: 0902/920280 E-mail: <a href="mailto:gruy@gruy.sk">gruy@gruy.sk</a>
Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993		

## Príloha: Zoznam vytyčovaných pozemkov v obvode JPÚ Fiľakovo

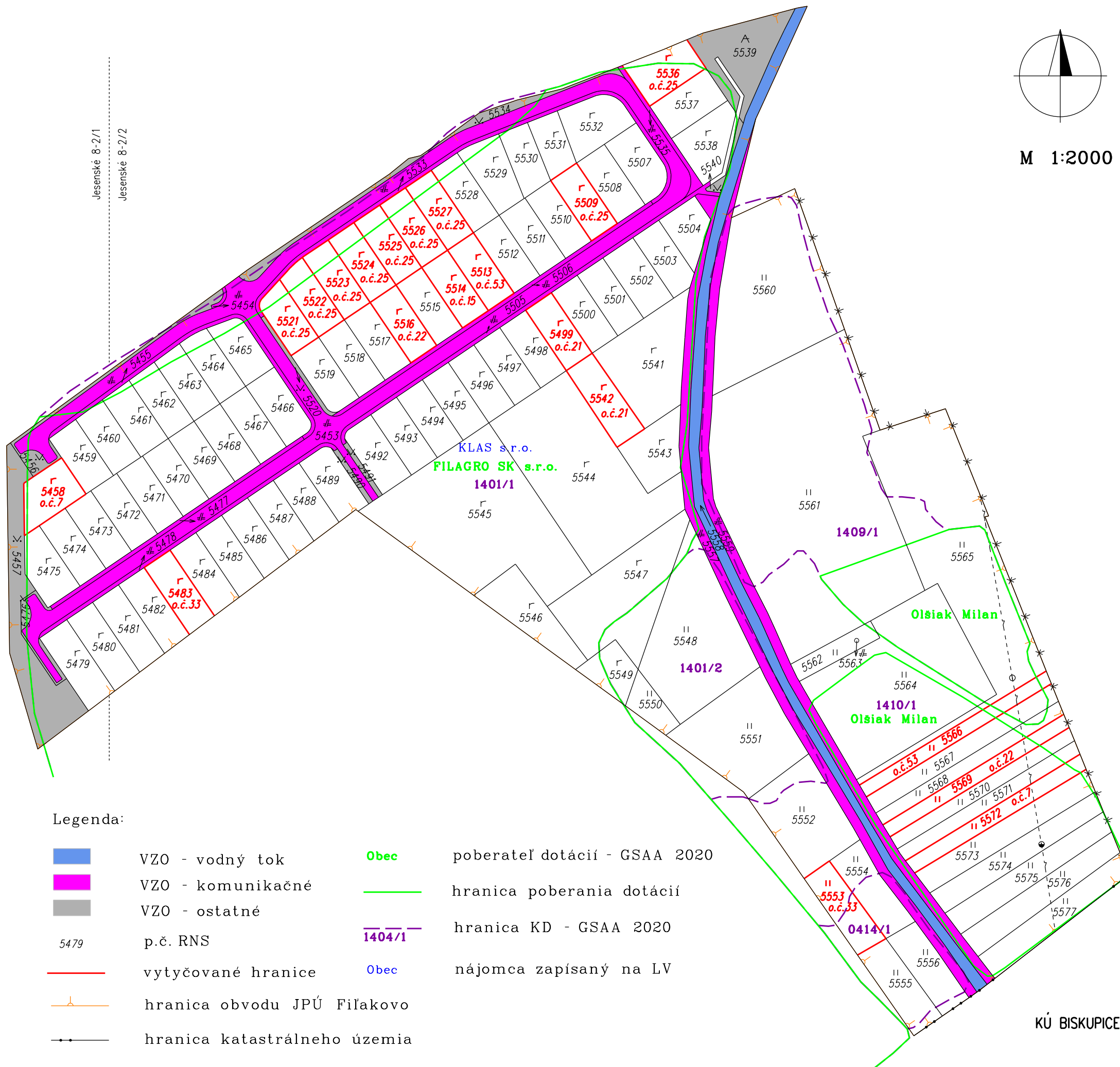
p.č. RNS	Vlastník	Podiel	Poznámka
5458	Hriňová Klára,rod. Gallová, Parková 1548/19, Fiľakovo, 98601	1/1	
5483	Gombala Milan, JUDr. ,rod. Gombala, Ulica Slovenskej republiky rád 1741/13, Lučenec, 98401	1/1	
5499	Belková Simona,rod. Belková, 1. mája 1628/80, Fiľakovo, 98601	1/2	
5509	Kružliaková Marta,rod. Gibalová, Študentská 2720/48, Lučenec, 98401	1/1	
5513	ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, Žiar nad Hronom, 96501	1/1	
5514	Lipničková Elena,rod. Belková, Tulipánova 983/22, Fiľakovo, 98601	1/1	
5516	Belko Ondrej,rod. Belko, Pútnická 7784/102, Bratislava - Záhorská Bystrica, 84106	1/1	
5521	Kružliaková Marta,rod. Gibalová, Študentská 2720/48, Lučenec, 98401	1/1	
5522	Kružliaková Marta,rod. Gibalová, Študentská 2720/48, Lučenec, 98401	1/1	
5523	Kružliaková Marta,rod. Gibalová, Študentská 2720/48, Lučenec, 98401	1/1	
5524	Kružliaková Marta,rod. Gibalová, Študentská 2720/48, Lučenec, 98401	1/1	
5525	Kružliaková Marta,rod. Gibalová, Študentská 2720/48, Lučenec, 98401	1/1	
5526	Kružliaková Marta,rod. Gibalová, Študentská 2720/48, Lučenec, 98401	1/1	
5527	Kružliaková Marta,rod. Gibalová, Študentská 2720/48, Lučenec, 98401	1/1	
5536	Kružliaková Marta,rod. Gibalová, Študentská 2720/48, Lučenec, 98401	1/1	
5542	Belková Simona,rod. Belková, 1. mája 1628/80, Fiľakovo, 98601	1/2	
5553	Gombala Milan, JUDr. ,rod. Gombala, Ulica Slovenskej republiky rád 1741/13, Lučenec, 98401	1/1	
5566	ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, Žiar nad Hronom, 96501	1/1	
5569	Belko Ondrej,rod. Belko, Pútnická 7784/102, Bratislava - Záhorská Bystrica, 84106	1/1	
5572	Hriňová Klára,rod. Gallová, Parková 1548/19, Fiľakovo, 98601	1/1	

<b>Zhotoviteľ projektu:</b>	GRUY spol. s r.o. Nám. Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec	Tel. č.: 047/4330994 Mobil: 0902/920280 E-mail: <a href="mailto:gruy@gruy.sk">gruy@gruy.sk</a>
Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993		













# Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní - grafická časť



M 1:2000



**Legenda:**

- |   |                              |   |  |
|---|------------------------------|---|--|
|  | VZO - vodný tok              |  | <b>Obec</b> poberateľ dotácií - GSAA 2020    |
|  | VZO - komunikačné            |  | hranica poberania dotácií                    |
|  | VZO - ostatné                |  | hranica KD - GSAA 2020                       |
| 5479  | p.č. RNS                     |  | <b>1404/1</b> hranica nájomca zapísaný na LV |
|  | vytyčované hranice           |  | <b>Obec</b> hranica obvodu JPÚ Filakovo      |
|  | hranica obvodu JPÚ Filakovo  |  | hranica katastrálneho územia                 |
|  | hranica katastrálneho územia |   |  |

KÚ BISKUPICE