

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

● ●
Okresný úrad Košice - okolie
úradná tabuľa
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-KS-OSZP-2024/004013

Vybavuje/linka
Ing. Ploščicová/6004224

Košice
06. 02. 2024

Vec

VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko, časť: SO 711 Vodovod pitný, SO 712 Vodovod požiarny, SO 713 Vodovod SHZ, SO 721 Dažďová kanalizácia, SO 723 Splašková kanalizácia - oznámenie o zverejnení žiadosti o stavebné povolenie pre zmenu stavby pred jej dokončením v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

PROMT, s. r. o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 v zastúpení spoločnosti **TAKENAKA EUROPE GmbH**, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, ktorá zastupuje stavebníka – spoločnosť **Volvo Car Slovakia, s. r. o.**, Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54490383 podala listom doručeným dňa 31. 01. 2024 na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice – okolie, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie zmeny vodnej stavby „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko, časť: SO 711 Vodovod pitný, SO 712 Vodovod požiarny, SO 713 Vodovod SHZ, SO 721 Dažďová kanalizácia, SO 723 Splašková kanalizácia“ pred jej dokončením. Súčasťou vodoprávneho konania bude aj zmena povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

OÚ Košice – okolie, OSŽP vydal pre zámer navrhovanej činnosti „Strategický park Valaliky“ po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25. 11. 2022, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030 zo dňa 16. 06. 202 (právoplatné dňa 10. 07. 2023).

Rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2023/010475-013 zo dňa 20. 09. 2023 povolil OÚ Košice – okolie, OSŽP uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

OÚ Košice – okolie, OSŽP v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje na svojej úradnej tabuli a webovom sídle:

- kópiu žiadosti o stavebné povolenie na zmenu vyššie uvedenej vodnú stavby pred jej dokončením (bez príloh),



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 127

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
oszp.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
00151866

Číslo spisu
OU-KS-OSZP-2024/004013

Por.č.záznamu
002

Číslo záznamu
0009375/2024

Typ záznamu
Interný odoslaný záznam

Forma originálu
elektronická

- údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: uvedené rozhodnutie je prístupné na:
 - <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>
 - <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky>

Kópia žiadosti o stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením bude zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Príloha

- kópia žiadosti o stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Internetová stránka:

Vyvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Okresný úrad Košice - okolie
Odbor starostlivosti o ŽP
Štátna vodná správa
Hroncova 13
040 01 Košice

Okresný úrad Košice - okolie -5-	
Došlo dňa: 31.01.2024	
00079981	
Fv. č. zápisnice: 2024	2-111-558-224 004013
Prílohy/lisy: 1X	Výberuje: PLO-PD

Vybavuje:PhDr. Žaneta Porubčanová
Ing. Vítma Szépe**E-mail:**porubcanova@promt-mt.sk
vilmaszepe@promt-mt.sk**Tel. č.:**+421 907 08 17 34
+421 911 134 218**Miesto, dátum:**

Martin, 30. januára 2024

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM
podľa § 26 v spojitosti s § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník:

Volvo Car Slovakia, s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená **Takenaka Europe GmbH, org. zložka**, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, v konaní zastúpená spoločnosťou: **PROMT, s. r. o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91

Stavebník žiada o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením:

II. Označenie stavby:

„VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“
Zmena stavby pred jej dokončením
- Etapa I. časť 1. (aktualizácia 2.)-

Stavebné objekty:

SO 711 Vodovod pitný
SO 712 Vodovod požiarny
SO 713 Vodovod SHZ
SO 721 Dažďová kanalizácia
SO 723 Splašková kanalizácia

III. Základné údaje o stavbe:

- Pre vyššie uvedené objekty bolo vydané stavebné povolenie - Rozhodnutie číslo: OU-KS-OSZP-2023/010475-013, zo dňa 20.09.2023, vydané OÚ Košice – Okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie

SO 711 VODOVOD PITNÝ

Predkladaná projektová dokumentácia rieši zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu, jedná sa o nasledovné zmeny:

1. Zmena bodu napojenia pitného vodovodu a splaškovej kanalizácie
2. Zmena trasovania a dimenzií v dôsledku prispôsobenia sa zmene napájaných objektov a spevnených plôch.
3. Zmena v rámci dažďovej kanalizácie:
 - a) Neriešenie vsakovacieho pondu č.2 v juho-západnej časti areálu
 - b) číslo 1 rozdelený na časti A a B
 - c) Vytvorenie otvoreného distribučného kanálu dažďovej vody

Objekt rieši návrh areálového rozvodu pitnej vody. Pitný vodovod bude napojený na prípojku vodovodu pre areál DN350, riešenú v samostatnom stavebnom objekte externej infraštruktúry parku.

Za bodom napojenia bude zriadená vodomerná šachta s vodomermom s vysielateľom impulzov pre diaľkový odpočet dát s príslušnými armatúrami. Odpočet dát bude slúžiť pre potreby VVS aj Volva. Pitný vodovod vedený v areály bude slúžiť na zásobovanie objektov pitnou vodou pre hygienické účely, na plnenie a dopĺňanie nádrží SHZ, PO ako aj na technologické účely.

Trasu vodovodu navrhujeme z tlakových rúr polyetylénových dvojvrstvových **PE100 RC**, materiál vrchnej vrstvy XSC-50, tlakovej triedy SDR11, o dimenzii zodpovedajúcej DN50-350. Spojovanie potrubia je zváraním, metódou na tupo alebo pomocou elektrotvaroviek.

Na trase budú osadené uzávery so zemnými súpravami pre možnosť uzavretia odbočiek, ako aj odvzdušňovacie a odkaľovacie hydranty. Pred vstupom vodovodu do objektov bude 1,0m pred budovou osadený uzáver so zemnou zákopovou súpravou, za ktorou bude napojený vnútorný rozvod riešený v rámci ZTI. Za vstupom do objektu bude potrubie 0,5m od vnútornej hrany objektu vyvedené 1 m nad terén a ukončené ručným uzáverom príslušnej dimenzie.

Pre fakturačné meranie odberu studenej vody bude riešené vybudovanie novej vodomernej šachty, ktorá bude umiestnená v rastlom teréne, vo vzdialenosti cca 150m za miestom napojenia areálového rozvodu na projektovanú vodovodnú prípojku.

Šachta je navrhnutá vnútorných rozmerov 5660 x 1550 mm so svetlou výškou 1800 mm. Šachta pozostáva z prefabrikovaných dielcov vodostavebného betónu – t. j. šachtového dna, zastropenia šachty a vstupného komína s poklopom. V šachte bude na potrubí osadená vodomerná zostava, ktorá bude pozostávať z montážnej vložky DN 350, redukcie DN 350/250, ručného prírubového uzáveru DN 250, potrubného prírubového filtra DN 250 a rovného potrubného úseku DN 250 na ktorý bude osadený fakturačný vodomerník DN 250 s prevodníkom a možnosťou diaľkového prenosu dát.

Potrubný rozvod vodovodu je v celkovej dĺžke cca **5546,29 m** (v rámci štyroch vetiev A, B, C a D) pričom vodovodná sieť má celkovú dĺžku 5123,29 m a prípojky 423 m. Potrubný rozvod vodovodu je vedený zväčša v zatravnovaných plochách v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami okolo výrobných, skladových a administratívnych objektov, do ktorých sú privedené jednotlivé prípojky vody požadovanej dimenzie. V miestach napojenia prípojok vody budú osadené zemné uzávery príslušnej dimenzie, so zemnou súpravou vyvedenou do poklopu. Pred vstupom prípojok vodovodu do objektov bude 1,0m pred budovou osadený uzáver so zemnou zákopovou súpravou, za ktorou bude napojený vnútorný rozvod riešený v rámci ZTI. Za vstupom do objektu bude potrubie 0,5m od vnútornej hrany objektu vyvedené 1 m nad terén a ukončené ručným uzáverom príslušnej dimenzie. Z areálového rozvodu bude vysadené aj privodné potrubie vody DN 100 pre plnenie a dopĺňanie nádrží rozvodu SHZ a požiarneho vodovodu. Na trase vodovodu budú podľa výškového vedenia osadené hydranty v podzemnom vyhotovení svetlosti DN80, ktoré budú slúžiť pre odvzdušnenie, príp. odkalenie potrubnej časti. Hydranty budú opatrené uzáverom DN80 so zemnou súpravou.

Trasy a umiestnenie vodovodu a armatúrnej šachty sú zrejme z výkresovej časti tejto dokumentácie.

Výpočet potreby vody pre nasledujúce etapy a finálnu etapu s uvažovaním kritických počtov zamestnancov:

Fáza 1 :

5860 zam. á 80l / deň 468,8 m3/deň

Qp = 468,8 m3/deň

Qm = Qp x kd = 468,8 x 1,4 = 656,32 m3/deň

Gročné = 229 712 m3/rok

Max. hodinový odber – 50% na konci najobsadenejšej I. smeny (2520 zam.) :

2520 zam. á 80l / deň 201,6 m3/deň

Qp = 201,6 m3/deň

Qhod = 50%Qp = 100,8 m3/hod = 28,00 l/sek poslednú hodinu na konci smeny

Fáza 1+2+3 :

5860+4140+2000 = 12000 zam. á 80l / deň 960,00 m3/deň

Qp = 960,00 m3/deň

Qm = Qp x kd = 960,0 x 1,4 = 1344,00 m3/deň

Gročné = 470 400,0 m3/rok

Max. hodinový odber – 50% na konci najobsadenejšej smeny 1+2+3 Fáza:

2520+1850+1000 zam. á 80l / deň 429,6 m3/deň

Qp = 429,6 m3/deň

Qhod = 50%Qp = 214,8 m3/hod = 59,67 l/sek poslednú hodinu na konci smeny

Potreba vody pre technológiu :

Faza 1. Qd_{tgmax} = 1 500m3/deň

Qh = 93,75 m3/hod = 26,04l/s

1+2+3.fáza Qd_{tgmax} = 3 500m3/deň

Qh = 218,75 m3/hod = 60,76l/s

Požadovaný krátkodobý špičkový odber Volvo 5/2022 $Q_h = 684 \text{ m}^3/\text{hod}$ ($190 \text{ l}/\text{sek}$) Uvažovaný v infraštruktúre $140 \text{ l}/\text{s}$

Celková potreba vody 1.fáza: $Q_p = 468,8 + 1500 = 1\,967 \text{ m}^3/\text{deň}$ $Q_m = 656,32 + 1500 = 2\,156 \text{ m}^3/\text{deň}$ $Q_h = 100,8 + 93,75 = 194,55 \text{ m}^3/\text{hod} = 54,04 \text{ l}/\text{s}$ (max $140 \text{ l}/\text{s}$)Gročné = $688\,450 \text{ m}^3/\text{rok}$ **Celková potreba vody 1+2+3.fáza:** $Q_p = 960 + 3500 = 4\,460 \text{ m}^3/\text{deň}$ $Q_m = 1344 + 3500 = 4\,844 \text{ m}^3/\text{deň}$ $Q_h = 214,8 + 218,75 = 433,55 \text{ m}^3/\text{hod} = 120,43 \text{ l}/\text{s}$ (max $140 \text{ l}/\text{s}$)Gročné = $1\,561\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ **SO 712 VODOVOD POŽIARNY**

Predkladaná projektová dokumentácia rieši zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu, jedná sa o nasledovné zmeny:

1. Zmena v celkovej dĺžke, v trasovaní a dimenzií v dôsledku prispôsobenia sa zmene napájaných objektov a spevnených plôch.
2. Zvýšený počet hydrantov z 33 na 37 kusov

Objekt rieši vonkajší areálový rozvod požiarnej vody pre osadenie nadzemných požiarnej hydrantov. Na trase vodovodu budú pre hasenie objektov osadené požiarne hydranty svetlosti DN150, navrhnuté v nadzemnom vyhotovení s prietokom – $Q_{25 \text{ l}/\text{s}}$ pre požiarnej vodovod $2 \times 75 + 1 \times 110$, opatrené uzáverom DN150 so zemnou súpravou vyvedenou do poklopu. Hydranty musia byť umiestnené v zatravnenej ploche a v odstupovej vzdialenosti min. 5 m a max. 80 m od objektov a budú umiestnené mimo požiarnej nebezpečný priestor. Hydranty v celkovom počte 37 ks budú vo vzájomnej vzdialenosti cca 120 až 140m. Požiarnej vodovod bude napojený na zariadenie SHZ v samostatnom objekte nachádzajúcom sa v severo-západnej časti areálu, so stabilnou zásobou požiarnej vody pre hasenie požiaru. Predpokladaný tlak v sieti požiarnej vody 6-6,5 bar.

SO 713 VODOVOD SHZ

Predkladaná projektová dokumentácia rieši zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu, jedná sa o nasledovné zmeny:

1. Zmena trasovania a dimenzií v dôsledku prispôsobenia sa zmene napájaných objektov a spevnených plôch.

Objekt rieši vonkajší areálový vodovod SHZ a jeho prívod do jednotlivých objektov areálu. Vodovod SHZ bude napojený na zariadenie SHZ v samostatnom objekte nachádzajúcom sa v severo-západnej časti areálu, so stabilnou zásobou požiarnej vody pre hasenie požiaru. Predpokladaný tlak v sieti SHZ vodovodu 10-11 bar. Trasu vodovodu navrhujeme z tlakových rúr polyetylénových dvojvrstvových PE100 RC, materiál vrchnej vrstvy XSC-50, tlakovej triedy SDR11; D355.

Na trase budú osadené uzávěry so zemnými súpravami pre možnosť uzavretia odbočiek, ako aj odzdušňovacie a odkaľovacie hydranty. Pred vstupom prípojok vodovodu SHZ do objektov bude pred budovou na potrubie HDPE DN 300 napojené potrubie z tvárnej liatiny DN 300, za ktorým bude napojený vnútorný rozvod riešený v rámci ZTI. Za vstupom do objektu bude potrubie 0,5m od vnútornej hrany objektu vyvedené kolenom z tvárnej liatiny smerom na hor a 1 m nad terénom ukončené ručným uzáverom DN300.

Od bodu napojenia v objekte čerpacej stanice SHZ je potrubný rozvod vodovodu trasovaný zväčša v zatravněných plochách, v súbehu s ostatnými potrubnými sieťami. Potrubie vodovodu v dĺžke 5272m je vedené okolo všetkých navrhovaných objektov (aj plánovaných) a vzhľadom na stálu dodávku požiarnej vody pre jednotlivé objekty bude potrubný rozvod vzájomne prepojený – zokruhovany.

SO 723 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Predkladaná projektová dokumentácia rieši zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu, jedná sa o nasledovné zmeny:

1. Zmena bodu napojenia splaškovej kanalizácie
2. Zmena trasovania a dimenzií v dôsledku prispôsobenia sa zmene napájaných objektov a spevnených plôch.

Objekt rieši areálovú splaškovú kanalizáciu pre odvedenie splaškovej odpadovej vody zo sociálnych zariadení objektov areálu, ako aj odvedenie prečistených odpadových vôd z technologického procesu, do kanalizačnej ČS č.1, ktorou sú dopravené splaškové odpadové vody cez výtlačné potrubie do ČOV Košice. Kanalizačnú čerpaciu stanicu č.1 aj s výtlačným potrubím rieši samostatná projektová dokumentácia externej infraštruktúry priemyselného parku.

Areálová splašková kanalizácia bude realizovaná kombinovane ako gravitačná a tlaková, v závislosti od spádových pomerov. Kanalizácia bude vedená do miesta vyústenia z areálu, kde bude osadená merná šachta s Parshallovým žľabom pre meranie odtoku, ako aj šachta pre odber vzoriek. Dopravované odpadové vody budú spĺňať parametre komunálnej odpadnej vody. Stoky splaškovej kanalizácie sú navrhnuté z hladkého plnostenného kanalizačného potrubia z polypropylénu PP kruhovej tuhosti SN10 vyrábaných podľa STN EN1852. Potrubie je navrhnuté jednovrstvé plnostenné, spájanie potrubí pomocou dvojitéh hrdiel s integrovaným tesniacim krúžkom, vnútorný popis na potrubí kvôli identifikácii pri kamerových skúškach. Vstrekolisované tvarovky PP sú navrhnuté s integrovaným tesnením.

SO 721 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Predkladaná projektová dokumentácia rieši zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu, jedná sa o nasledovné zmeny:

1. Zmena trasovania a dimenzií v dôsledku prispôsobenia sa zmene napájaných objektov a spevnených plôch.
2. Zmena v rámci dažďovej kanalizácie:
 - a) Neriešenie vsakovacieho pondu č.2 v juho-západnej časti areálu
 - b) číslo 1 rozdelený na časti A a B
 - c) Vytvorenie otvoreného distribučného kanálu dažďovej vody

Objekt rieši odvedenie dažďovej vody zo striech, komunikácií a parkovísk do otvorených vsakovacích nádrží - Retention ponds (RP) 1a a 1b. V rámci fázy 1 bude zriadený Retention pond 1a a 1b.

Vsakovacie nádrže sú navrhované na objem prítoku cca 3,3 násobku kritického dažďa (15 minútový 5 ročný dážď) resp. cca 2 násobok 60 min dažďa pri periodicite 0,033 (30 ročný dážď) pri ich max. plnení. Z dôvodu bezpečnosti je navrhovaný z RP-1b bezpečnostný prepád so škrteným odtokom 1500 l/sek. Retenčné pondy 1a a 1b budú navzájom prepojené rámovým priepustom. Voda odtekajúca z komunikácií a parkovacích plôch bude čistená na odlučovačoch ropných látok (ORL) s výstupom 0,1mgNEL/lit. Za odlučovačmi bude voda odtekať do hlavných zberačov AA-HH, zaústených do prírodného kanálu dažďovej vody, ktorý je následne zaústený do vsakovacích pondov.

Voda zo striech objektov Montážna hala (Final Assembly), Lakovne (Paintshop) a Technickej budovy (Utility building) bude vedená do akumuláčnej nádrže o objeme 5 500m³.

Trasy gravitačnej dažďovej kanalizácie navrhujeme realizovať pri DN 200 – 800 SN 12 z materiálu PP a pri DN 1000 – 1400 SN 12 z odstredivo liateho sklolaminátu (OLS). V rámci výtlačkov dažďovej kanalizácie sú navrhnuté potrubia HDPE PE 100 RC PN 10 DN 150-600.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné: 52 500 000,- €

IV. Osobitné užívanie vôd:

Charakteristika vypúšťaných vôd, miesto a spôsob vypúšťania vôd:

V predmetnom areáli strategického parku je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov dažďovej kanalizácie, ktorými budú samostatne odvádzané zrážkové vody zo striech stavebných objektov a zvlášť zrážkové vody zo spevnených parkovacích plôch a komunikácií, ktoré musia byť čistené pred vypustením do prírodného prostredia.

Odvedenie dažďovej vody zo striech, komunikácií a parkovísk do otvorených vsakovacích nádrží - Retention ponds (RP) 1a a 1b. V rámci fázy 1 bude zriadený Retention pond 1a a 1b.

Vsakovacie nádrže sú navrhované na objem prítoku cca 3,3 násobku kritického dažďa (15 minútový 5 ročný dážď) resp. cca 2 násobok 60 min dažďa pri periodicite 0,033 (30 ročný dážď) pri ich max. plnení. Z dôvodu bezpečnosti je navrhovaný z RP-1b bezpečnostný prepád so škrteným odtokom 1500 l/sek. Retenčné pondy 1a a 1b budú navzájom prepojené rámovým priepustom.

Voda odtekajúca z komunikácií a parkovacích plôch bude čistená na odlučovačoch ropných látok (ORL) s výstupom 0,1mgNEL/lit. Za odlučovačmi bude voda odtekať do hlavných zberačov AA-HH, zaústených do prírodného kanálu dažďovej vody, ktorý je následne zaústený do vsakovacích pondov.

Voda zo striech objektov Montážna hala, Sklad a Technická budova bude vedená do akumuláčnej nádrže o objeme 5 500m³. Pred napojením bude osadená usadzovacia šachta s nornou stenou pre hrubé predčistenie dažďovej vody a spádisková šachta zabezpečujúca plynulé plnenie a obtok nádrže.

Akumulačná nádrž bude riešená ako podzemná veľkoobjemová dažďová nádrž vytvorená zo systému navzájom prepojených sklolaminátových potrubí DN 2300.

Výpočet množstva dažďových vôd zo striech pre fázu 1 a 2:

VÝPOČET PRE 15min, 5 ROČNÝ DÁŽĎ		
$Q_d = A \text{ (ha)} \times \Psi \text{ (l/s.ha-1)} \times k \times b$		
A = plocha strechy resp. spevnenej plochy	ha	128,12
Ψ = intenzita dažďa pre danú oblasť	(l/s) / ha	200,00
Odtokový koeficient pre strechy k = 0,9		0,90
Odtokový koeficient pre spevn. plochy k = 0,9		0,90
b = bezpečnostný koeficient 1,2		1,20
$Q_d =$	l/s	27 673,12
$Q_d =$	m ³ /h	99 623,23
Vd(15min,5ročný)	m ³	24 905,81
<p>Výpočet množstva odvádzaných zrážkových vôd zo striech objektov ako aj spevnených parkovacích plôch a komunikácií je zrealizovaný v súlade s STN 73 6760 pre hodnoty pri trvaní 15 - minútového dažďa (ombrogr. stanica Košice-Barca) s periodicitou dažďa $p = 0,2$ (5-ročný dážď) a intenzitou pre danú oblasť $\Psi = 200 \text{ l/s.ha-1}$</p>		

Výpočet množstva dažďových vôd odvádzaných z komunikácií a parkovísk:

VÝPOČET PRE 15min, 5 ROČNÝ DÁŽĎ		
$Q_d = A \text{ (ha)} \times \Psi \text{ (l/s.ha-1)} \times k \times b$		
A = plocha strechy resp. spevnenej plochy	ha	17,80
Ψ = intenzita dažďa pre danú oblasť	(l/s) / ha	200,00
Odtokový koeficient pre strechy k = 0,9		0,90
Odtokový koeficient pre spevn. plochy k = 0,9		0,90
b = bezpečnostný koeficient 1,2		1,20
$Q_d =$	l/s	3 844,80
$Q_d =$	m ³ /h	13 841,28
Vd(15min,5ročný)	m ³	3 460,32
<p>Výpočet množstva odvádzaných zrážkových vôd zo striech objektov ako aj spevnených parkovacích plôch a komunikácií je zrealizovaný v súlade s STN 73 6760 pre hodnoty pri trvaní 15 - minútového dažďa (ombrogr. stanica Košice-Barca) s periodicitou dažďa $p = 0,2$ (5-ročný dážď) a intenzitou pre danú oblasť $\Psi = 200 \text{ l/s.ha-1}$</p>		

Spôsob prečisťovania vypúšťaných vôd:

Dažďová kanalizácia je delená na odvádzanie dažďových vôd zo striech budov a na zaolejšovanie, ktorá rieši odvod zrážkových vôd zo spevnených a parkovacích plôch do ORL a následne do jednotnej kanalizácie zaústenej do retenčno-vsakovacích objektov. Z parkovacích plôch a komunikácií budú vody čistené v odlučovačoch ropných látok, na výstupnú hodnotu $\leq 0,1 \text{ mg.l-1 NEL}$.

Na základe hydrotechnických výpočtov množstva odvádzaných zrážkových vôd zo spevnených parkovacích plôch a komunikácií sú odlučovače ropných látok navrhnuté nasledovne:

Typy a počet kusov ORL:

Prietok (l/s)	Počet kusov	Označenie	Prietok spolu (l/s)	Kontrolná šachta
175	1	ORL-14	75	Š8.62
200	2	ORL-2,15	400	Š1.32, Š10.2
250	1	ORL-6	250	Š4.84
300	3	ORL-7,8,9	900	Š5.82, Š5.118, Š5.159
350	1	ORL-4	350	Š4.45
400	3	ORL-1,5,13	1200	Š1.16, Š4.59, Š8.39
450	2	ORL-3,11	900	Š2.3, Š7.66
600	2	ORL-10,12	1200	Š6.35, Š7.7
PRIETOK CEZ ORL ZARIADENIA SPOLU:			5275	

Miesto odberu vzoriek vypúšťaných vôd:

Na vyústení potrubia každého ORL bude inštalovaná revízna šachta, v ktorej bude možné bezpečné odobratie reprezentatívnej vzorky na kontrolu, bez ovplyvnenia inými vodami. Sledované ukazovatele budú: pH, NL, NEL.

V. Nakladanie s priemyselnými odpadovými vodami:

V rámci tejto etapy budú vznikať odpadové vody z procesu čistenia plechov, ochladzovacích nádrží, z prevádzkových zariadení chladenia – odluhy, úpravy vody pre chladenie, vykurovanie- kondenzát a výroby stlačeného vzduchu. Tieto vody budú v rámci tejto etapy akumulované v IBC nádržiach objem 1000l, podľa potreby odvázané a likvidované oprávnenými organizáciami na takýto druh odpadov. Prevádzkový súbor neutralizačnej stanice – technologických odpadových vôd a s tým súvisiace osobitné užívanie vôd bude riešené v nasledujúcej etape projektu.

VI. Účel a spôsob užívania stavby:

Druh stavby: SO 711, 712, 713, 721, 723 – inžinierske stavby

Účel stavby: Zásobovanie objektov stavby VOLVO CARS KOŠICE, Slovensko pitnou vodou, vodou na hasenie požiarov hydrantovou sústavou a vodou na hasenie požiarov stabilnými hasiacimi zariadeniami s vnútornými hydrantami. Objekt dažďovej kanalizácie rieši odvádzanie dažďových vôd zo striech, spevnených parkovacích plôch a komunikácií. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z hygienických zariadení stavebných objektov stavby je navrhnuté sústavou splaškovej kanalizácie. Charakter stavby: trvalá stavba

VII. Predpokladaný termín začatia a ukončenia výstavby:

Predpokladaný termín začatia výstavby: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: marec 2026

VIII. Situovanie stavby:

Kraj: **Košický**, Okres: **Košice – okolie**, Obec: **Valaliky**, Katastrálne územie: **Valaliky**, v katastrálnom území **Valaliky** na pozemkoch:
parcela registra „C“: **1300/164, 1332/1, 1332/4, 1332/7, 1404/6, 1404/7, 1404/8, 1404/10, 1404/27, 1300/189**

IX. Majetkovo-právny vzťah k dotknutým pozemkom:

- K pozemkom **1300/164, 1332/1, 1404/10, 1404/27** má stavebník vlastnícke právo, evidované na liste vlastníctva č. 3378, spoločnosť Volvo Car Slovakia, s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383,
- K pozemkom **1332/4, 1332/7, 1404/6, 1404/7, 1404/8, 1300/189** má stavebník iné právo k pozemku na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorenej medzi spoločnosťou Valaliky Industrial Park, s.r.o., a Volvo Car Slovakia, s.r.o.

X. Susedné nehnuteľnosti:

Kraj: **Košický**, Okres: **Košice – okolie**, Obec: **Valaliky**, Katastrálne územie: **Valaliky**, všetky vo vlastníctve Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísané na LV č.3208

Kraj: **Košický**, Okres: **Košice – okolie**, Obec: **Haniska**, Katastrálne územie: **Haniska**, všetky vo vlastníctve Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísané na LV č.3218

XI. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:

Generálny projektant:		
PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin		
Zodpovední projektanti jednotlivých častí:		
Meno, priezvisko	Adresa	Č. preukazu odb. spôsobilosti
Ing. Michal Masár	PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin	4487*A1
Ing. Ladislav Hnidiak	Enviroline s.r.o. Košice, Svätoplukova 37, Košice časť Staré Mesto 040 01	1683*A2
Ing. Pavol Pelikán	Enviroline s.r.o. Košice, Svätoplukova 37, Košice časť Staré Mesto 040 01	7059*A2

XII. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania – Okresný úrad Košice – okolie, č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049, dňa 25.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2023.

XIII. Územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 4443/2022-4270-104769, dňa 15.11.2022.

Obec Valaliky ako príslušný orgán územného plánovania vydala v súlade s § 120 ods. 2 v nadväznosti na § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydala súhlas k vydaniu stavebného povolenia pre špeciálny stavebný úrad – Okresný úrad Košice – okolie, OSZP, ŠVS.

XIV. Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona – osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

XV. Žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu:

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvom hospodárstva SR, č. 4443/2022-4270-104769, dňa 15.11.2022.

Vydaním uvedeného osvedčenia o významnej investícii, vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme.

Stavebník, obchodná spoločnosť Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJM Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B, uzatvoril investičnú zmluvu dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie

stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy.

S poukazom na vyššie uvedené Vás spoločnosť Volvo Car Slovakia, s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená Takenaka Europe GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, v konaní zastúpená spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91, žiada o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému rozhodnutiu o povolení stavby, v tomto konaní, podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, pričom takéto vylúčenie je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým

- k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi,
- k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku).

XVI. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

Stavebník:

1/ Volvo Car Slovakia, s. r. o., SZ: Takenaka Europe GmbH, org. zložka, SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Vlastník dotknutých pozemkov a stavieb:

2/ Volvo Car Slovakia, s. r. o., Staromestská 3, Bratislava – Staré Mesto, PSČ 811 03

3/ Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

4/ Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

Osoby, ktorým postavenie vyplýva podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.:

5/ PhDr. Ondrej Turza PhD. , M. Granca 10, 841 02 Bratislava

6/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava

7/ Ing. Martin Vysoký, Lesná 593/24, 044 42 Rozhanovce

8/ Mgr. Jana Sabolová, Repíková 236/2, 040 17 Košice – Šebastovce

9/ DESTAL KOŠICE, s. r. o., Bočná 4, 040 01 Košice – Staré Mesto

10/Mgr. Drahoslav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valaliky

11/ Juraj Lipka ml. (nar. 1974), Smetanova 2593/16, 038 61 Martin

Projektant stavby:

12/ PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

13/ Enviroline s.r.o. Košice, Svätoplukova 37, Košice časť Staré Mesto 040 01: Ing. Ladislav Hnidiak

14/ Enviroline s.r.o. Košice, Svätoplukova 37, Košice časť Staré Mesto 040 01: Ing. Pavol Pelikán

PROMTRobotnícka 1A, Martin 036 01
IČO: 36401391 IČDPH: SK2020122467
www.promt-mt.sk tel: 0434237974

.....
odtlačok pečiatky, podpis žiadateľa

Prílohy:

- Príloha 1** Neobsadené
- Príloha 2** Plná moc na zastupovanie v konaní (Volvo Car Slovakia, s.r.o. – Takenaka Europe GmbH; Takenaka Europe GmbH – PROMT)
- Príloha 3** Výpis z OR SR (Volvo Car Slovakia, s.r.o., Takenaka Europe GmbH, PROMT, s.r.o.)
- Príloha 4** Predpokladané rozpočtové náklady stavby
- Príloha 5** Výpis z registra SKSI (Ing. Masár, Ing. Pavol Hnidiak, Ing. Pelikán)
- Príloha 6** Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Valaliky, Haniska
- Príloha 7** Výpis z LV č. 3208, 3342, k.ú. Valaliky a LV č. 3234, k. ú. Haniska
- Príloha 8** Potvrdenie naliehavého všeobecného záujmu a rizika vzniku nenahraditeľnej ujmy, vydané Ministerstvom hospodárstva SR
- Príloha 9** Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Valaliky Industrial Park a Volvo Car Slovakia, bude doložená pred vydaním stavebného povolenia
- Príloha 10** Rozhodnutie zo zisťovacieho konania – Okresný úrad Košice – okolie, č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049, dňa 25.11.2022
- Príloha 11** Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- Príloha 12** Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 4443/2022-4270-104769, dňa 15.11.2022
- Príloha 13** Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami
- Príloha 14** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (paré 1, 2, 9)
- Príloha 15** Hydrogeologický posudok – vypúšťanie zrážkových vôd do vsaku (pre zmenu stavby pred dokončením) – HYDRANT, s. r. o., Stupavská č. 34, Bratislava, RNDr. Ján Antal, december 2023.
- Príloha 16** Rozhodnutie č.OU-KS-OSZP-2023/010475-013, zo dňa 20.09.2023

Prosíme o vystavenie platobného predpisu pre úhradu správneho poplatku.

Registrátúrne číslo záznamu: 0009375/2024

Vec: VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko, časť: SO 711 Vodovod pitný, SO 712 Vodovod požiarny, SO 713 Vodovod SHZ, SO 721 Dažďová kanalizácia, SO 723 Splošková kanalizácia - oznámenie o zverejnení žiadosti o stavebné

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	06.02.2024 10:50	Vrabcová Andrea, Ing.	vedúci	OU-KS- OSZP		Nie		