

Okresný úrad Rožňava

Katastrálny odbor

Jarná 2, 048 01 Rožňava

Č. sp.: *OU-RV-KO2-2022/X 71 -Le*

v Rožňave, dňa : 07.06.2022

Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len “ katastrálny zákon”) vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov, vedenej pod reg. č. k. *X 71/2022* vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov opravuje údaje katastra v katastrálnom území Betliar nasledovne :

V katastrálnom území Betliar , v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, v časti „ A – Majetková podstata „ listu vlastníctva číslo 939 sa :

-opravuje výmera pozemku registra C KN parcelné číslo 244/2, zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej výmery 125 m² na 25 m² .

o d ô v o d n e n i e

V zmysle § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov, dňa 02.05.2022 začal Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov .

Správny orgán zistil nesúlad údajov vedených v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len SPI KN) s údajmi evidovanými v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len SGI KN).

V katastrálnom území Betliar je do listu vlastníctva č. 939 vpísaný pozemok registra C KN s parcelným číslom 244/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m².

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je vpísané v prospech Ing. Petra Fábiana , nar. 14.09.1978, bytom Alej Antona Kissa 111/6, 04801 Rožňava v podiele 251/270 a v prospech Ondreja Demka (nie sú známe identifikačné údaje a nie je známe ani miesto trvalého pobytu) v podiele 19/270.

Pozemok registra C KN s parcelným číslom 244/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie je zobrazený vo vektorovej katastrálnej mape nečíselnej pre kat. úz. Betliar s výmerou 21 m².

Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor po prešetrení zistil nasledovné:

Geometrickým plánom číslo 762-0021-70 vyhotoveným Oblasťným ústavom geodézie v Bratislave – Strediskom geodézie pre okres Rožňava zo dňa 15.04.1970 sa okrem iných z pôvodnej parcely č. 132/4 a 133/2 odčlenila parcela č. 132/6 , zastavaná plocha (dreváreň) o výmere 23 m².

Na základe Dohody o zrušení spoluvlastníctva reg. č. R.I. 98/71 zo dňa 23.2.1971, ktorej prílohou je vyššie uvedený geometrický plán číslo 762-0021-70, sa vlastníctvo k novozameranej parcele č. 132/2, dom č. súp. 97 a dvor o výmere 49 m², parc. č. 132/5, záhrada o výmere 59 m² a parc. č. 132/6, dreváreň o výmere 23 m² zapísalo do LV č. 70 v prospech Karolíny Demkovej, rod. Luxovej, nar. 24.08.1908 v podiele 251/270 –inách a v prospech Ondreja Demka v podiele 19/270 –inách.

Správny orgán vykonal zápis predmetnej listiny do LV č.70 pod položkou výkazu zmien 17/71.

Predmetné parcely sa zobrazili aj do mapy EN .

V roku 1977 sa v obci Betliar vykonalo Technicko - hospodárske mapovanie (ďalej len THM). Výsledkom THM boli novšie mapy zobrazujúce vlastnícke vzťahy v mierke 1:2000.

Pri THM sa parcely EN prečíslovali a pod položkou výkazu zmien 58/77 sa pôvodná parcela EN č. 132/6 o výmere 23 m² prečíslovala na parcelu KN č. 244/2 s výmerou 25 m² .

Správny orgán premietol túto zmenu do LV č. 70, a to tak, že do listu vlastníctva sa zapísala parcela KN č. 244/2, zastavaná plocha , ale s nesprávnou výmerou 125 m². Správne sa mala do LV č. 70 zapísať parcela KN č. 244/2 s výmerou 25 m².

Na základe platných údajov katastra nehnuteľností je pozemok registra C KN parc, č. 244/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² zapísaný do LV č. 939, čo je evidentne v rozpore Dohodou o zrušení spoluvlastníctva reg. č. R.I. 98/71 zo dňa 23.2.1971 a následne s výsledkami technicko-hospodárskeho mapovania v obci Betliar.

V zmysle § 59 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov, Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra.

V zmysle § 59 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor pred vydaním tohto rozhodnutia, prípisom zo dňa 02.05.2022, reg. číslo konania X 71/2022 oznámil účastníkom konania, že začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte .

Účastníci konania v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov , v predmetnej veci a v lehote do 10 dní neoznámili ďalšie skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci.

Účastníka bez identifikačných údajov „ Ondrej Demko“ správny orgán považuje za neznámeho a toto rozhodnutie mu bude podľa § 25 katastrálneho zákona zasielané oznámením verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku zverejnenou na úradnej tabuli Okresného úradu Rožňava a webovej stránke Okresného úradu Rožňava.

Podkladom pre rozhodnutie boli:

- Dohoda o zrušení spoluvlastníctva reg. č. R.I. 98/71 zo dňa 23.2.1971
- Geometrický plán číslo 762-0021-70 vyhotovený Oblastným ústavom geodézie v Bratislave, Strediskom geodézie pre okres Rožňava zo dňa 15.04.1970
- LV č. 77, 939 katastrálne územie Betliar

- THM z r. 1977

Na základe vyššie uvedených okolností došlo k naplneniu skutkovej podstaty § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov a tak správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností, Komenského 52, 040 17 Košice a to prostredníctvom Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní odvolania a nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Matej Ambruž
poverený funkciou vedúceho odboru

Rozhodnutie sa doručí

1. Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 111/6, 0480 Rožňava
2. Ondrej Demko – verejná vyhláška, úradná tabuľa Okresného úradu Rožňava , webová stránka Okresného úradu Rožňava.