



**Upovedomenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte
č. X1 35/2023**

Verejná vyhláška

Okresný úrad Galanta katastrálny odbor (ďalej len „OÚ GA KO“) začína opravu údajov katastra v katastrálnom území (ďalej k. ú. Nová Jelka), list vlastníctva (ďalej LV) č. 396 na základe podnetu Dominiky Zemanovej, rod. Zemanovej, dátum narodenia: 15.04.1998, trvale bytom Novojelčanská 771/9, 925 23 Jelka.

Súčasný stav v katastrálnom operáte:

Parc. č. 51/7, vo výmere 5 m², druh pozemku záhrada, LV 396

B2 Mgr. Erik Márton, rod. Márton, dátum narodenia: 20.06.1991, Vrbová 1204/52, 925 23 Jelka, spoluvlastnícky podiel ½,

B3 Kristína Mártonová, rod. Dorová, dátum narodenia: 09.01.1990, Štvrť SNP 1001/31, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel ½,

Navrhovaný stav:

Parc. č. 51/7, vo výmere 5 m², druh pozemku záhrada, LV 1791

B1 Ľudovít Fülöp rod. Fülöp, dátum narodenia: 22.7.1947, Košická 1197/18, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 37/134

B2 Monika Zemanová rod. Fülöpová, dátum narodenia: 14.10.1970, SNP 10, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 15/134

B3 Kristína Zemanová rod. Zemanová, dátum narodenia: 12.10.1987, SNP 10, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 15/134

B4 Lenka Zemanová rod. Zemanová, dátum narodenia: 21.11.1990, SNP 10, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 15/134

B5 Dominika Zemanová rod. Zemanová, dátum narodenia: 15.4.1998, SNP 10, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 15/134

B6 Monika Zemanová rod. Fülöpová, dátum narodenia: 14.10.1970, Novojelčanská 771/9, Jelka, 925 23, spoluvlastnícky podiel 37/402 (účastník konania namiesto Margity Fülöpovej na základe Uznesenia 8D/104/2021 – 56, Dnot 154/2021)

B7 Norbert Fülöp rod. Fülöp, dátum narodenia: 5.10.1972, Košická 1197/16, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 37/402 (účastník konania namiesto Margity Fülöpovej na základe Uznesenia 8D/104/2021 – 56, Dnot 154/2021)

B8 Ľudovít Fülöp rod. Fülöp, dátum narodenia: 22.7.1947, Košická 1197/18, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 37/402 (účastník konania namiesto Margity Fülöpovej na základe Uznesenia 8D/104/2021 – 56, Dnot 154/2021)

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor navrhuje účastníkom konania – dedičom, aby sa dohodli o veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov. Na základe tejto dohody s osvedčenými podpismi OÚ GA KO zapíše spoluvlastníkov s navrhnutými podielmi.

Odôvodnenie:

Prešetrením bolo zistené, že terajšími vlastníkmi parcely č. 51/7, vo výmere 5 m², druh pozemku záhrada, LV 396 v k. ú. Nová Jelka sú **Mgr. Erik Márton, rod. Márton a Kristína Mártonová, rod. Dorová** na základe Rozhodnutia OÚ GA KO č. V 2096/2018 zo dňa 31.05.2018.

Dňa 30.09.2016 ale **Eudovít Fülöp rod. Fülöp a Margita Fülöpová rod. Zacharová (BSM), Monika Zemanová rod. Fülöpová, Kristína Zemanová rod. Zemanová, Lenka Zemanová rod. Zemanová a Dominika Zemanová rod. Zemanová** ako kupujúci uzatvorili kúpnu zmluvu s **Jánom Zváčom, rod. Zváčom a Annou Zváčovou, rod. Mistríkovou** ako predávajúcimi, ktorej predmetom bol aj prevod parcely č. 51/7, k. ú. Nová Jelka. O tejto kúpnej zmluve sa rozhodlo Rozhodnutím OÚ GA KO č. V 4731/2016 zo dňa 07.11.2016, ale parcela č. 51/7 v ňom nebola obsiahnutá, takže v katastri nehnuteľností boli vlastníkmi tejto parcely **Ján Zváč, rod. Zváč a Anna Zváčová, rod. Mistríková**, aj naďalej. Dňa 13.11.2017 Ján Zváč, rod. Zváč zomrel a jeho vlastnícky podiel na predmetnej parcele zdedila jeho manželka **Anna Zváčová** na základe Uznesenia 69D/435/2017-52, Dnot 1/2018M, čím sa stala jej výlučným vlastníkom. **Anna Zváčová** túto parcelu spolu s ďalšími dňa 10.05.2018 predala **Mgr. Erikovi Mártonovi a Kristíne Mártonovej, rod. Dorovej** na základe kúpnej zmluvy, o ktorej OÚ GA KO rozhodol dňa 31.05.2018 (V 2096/2018).

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že na parcele č. 51/7, k. ú., sú duplicitnými vlastníkmi:

Mgr. Erik Márton, rod. Márton a Kristína Mártonová, rod. Dorová

a


Eudovít Fülöp rod. Fülöp, Monika Zemanová rod. Fülöpová, Kristína Zemanová rod. Zemanová, Lenka Zemanová rod. Zemanová a Dominika Zemanová rod. Zemanová, ako aj **Monika Zemanová rod. Fülöpová, Norbert Fülöp rod. Fülöp, Eudovít Fülöp rod. Fülöp** (na základe Uznesenia 8D/104/2021 – 56, Dnot 154/2021 po Margite Fülöpovej).

Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor na návrh žiadateľa podľa § 59 ods. 4 a ods. 2 c) zákona č. 162/1995 Z. z. začína konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte o čom Vás upovedomujeme.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. máte právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie ako i možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia.

Skutočnosť, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci, môžete na tunajšom správnom orgáne oznámiť v lehote 10 dní od doručenia tejto písomnosti. Rovnako sa v uvedenej lehote môžete oboznámiť s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu.

S pozdravom


JUDr. Zuzana Miženková
vedúca odboru

Okresný úrad Galanta
katastrálny odbor
na sídlu ul. J. T. 10
841 01 Galanta

Doručuje sa: **Mgr. Erik Márton**, Vrbová 1204/52, 925 23 Jelka
Kristína Mártonová, Štvrť SNP 1001/31, 924 01 Galanta
Eudovít Fülöp, Košická 1197/18, 903 01 Senec
Monika Zemanová, SNP 10, 903 01 Senec
Kristína Zemanová, SNP 10, 903 01 Senec
Lenka Zemanová, SNP 10, 903 01 Senec
Dominika Zemanová, SNP 10, 903 01 Senec
Monika Zemanová, Novojelčanská 771/9, Jelka, 925 23
Norbert Fülöp, Košická 1197/16, Senec, 903 - doručuje sa formou verejnej vyhlášky

Toto upovedomenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Dátum vyvesenia: 10.11.2023

Dátum zvesenia: 26.11.2023