

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2023/342519-005

Ing. Lenka Jeseňák/
09610 46698

20. 11. 2023

Vec

Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava, IČO: 52 466 736, podal dňa 03. 08. 2023 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na kolaudáciu objektov vodných stavieb „SO 400 Predĺženie vodovodu, SO 500 Verejná splašková kanalizácia, SO 601 Dažďová kanalizácia“, v rámci hlavnej stavby „Technická infraštruktúra pre rodinné domy, ulica K Horánskej studni“ nachádzajúcich sa na pozemkoch „C-KN“ parc. č. 142/4, 120/7, 120/6, /5, 144/14, 142/15, 120/4, 142/13, 142/32, 142/3, 142/5, 142/2, /1, /25, 138/2, 139/1, 410/7, 31/44, 31/58, 31/8, 31/55, 31/7, 142/11, 143/30, 144/20, 31/45, 120/10, 120/8, 31/42; k. ú. Dúbravka.

Projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia) vypracoval Ing. Peter Pomothy, autorizovaný stavebný inžinier v 09/2023.

Účel stavby: zásobovanie pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie DN400, odvádzanie vôd z povrchových vôd do vybudovanej gravitačnej kanalizácie DN300 cez retenčnú nádrž.

Predmetom užívania sú objekty:

SO 400 Predĺženie vodovodu,

SO 500 Verejná splašková kanalizácia,

SO 601 Dažďová kanalizácia

Popis objektov:

SO 400 Predĺženie vodovodu

Vybudovaný verejný vodovod pozostáva celkovo z dvoch vodovodných vetiev.

Z hydraulického hľadiska sa jedná výsledne o kruhovú sieť, bez koncových vetiev. Zdrojom vody pre novú vodovodnú sieť je existujúci verejný vodovod v blízkosti riešenej lokality, ktorý prevádzkuje Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..

vetva A – TVLT DN100 - dl. 34,10 m

Vodovodná vetva sa začína na parcele č. 31/42 v k.ú. Dúbravka napojením na vetvu B.

Následne je vetva A trasovaná smerom do novovybudovanej riešenej lokality, v ktorej je

vedená v novej cestnej komunikácii. Vetva A sa ukončila na parcele č. 838/1 v k.ú. Dúbravka napojením na vodovod vybudovaný na ulici K Horánskej studni DN100.

Telefón
+421961046698

E-mail
lenka.jajcaiova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OU-BA-OSZP3-2023/342519-0628318/2023

vetva B – TVLT DN100 - dl. 252,81 m

Vodovodná vetva sa začína na parcele č. 410/7 v k.ú. Dúbravka napojením na verejný vodovod na Jadranskej ulici. V mieste napojenia sa osadili uzávery na všetky smery a hydrant. Následne je vetva B trasovaná ďalej smerom do novovybudovanej riešenej lokality, v ktorej je vedená v novej cestnej komunikácii. Vetva B sa ukončila na parcele č. 31/42 v k.ú. Dúbravka napojením na vodovodnú vetvu A TVLT DN100.

Na potrubí sa osadili celkovo 1 uzáver, 5 podzemných hydrantov a napojilo sa 9 vodovodných prípojok.

Detailné smerové vedenie potrubí je zrejme zo situačného výkresu, výškové vedenie potrubí je zrejme z pozdĺžneho profilu.

Vodovodné prípojky nie sú predmetom kolaudačného konania.

SO 500 Verejná splašková kanalizácia

Vybudovaná stoková sieť pozostáva celkovo z jednej gravitačnej kanalizačnej stoky.

Nová stoková sieť sa zaústila do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie DN400, ktorá sa nachádza v ulici Jadranská, v blízkosti riešenej lokality.

Vybudovaná verejná kanalizácia bude slúžiť výhradne na odvádzanie splaškových odpadových vôd od obyvateľstva v lokalite a z dažďových vôd z retenčnej nádrže.

stoka – PVC DN300 - dl. 234,08 m

Kanalizačná stoka sa začína na parcele č. 410/7 v k.ú. Dúbravka zaústením do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie DN400, napojenie sa zrealizovalo do novej kanalizačnej revíznej šachty. Následne je stoka trasovaná smerom do novovybudovanej riešenej lokality, v ktorej je vedená v novej cestnej komunikácii. Vzhľadom na konfiguráciu terénu bola šachta Š4 riešená ako spádisková. Stoka sa končí na parcele č. 142/4 v k.ú. Dúbravka. Na potrubí sa osadilo celkovo 8 kanalizačných šachiet a na stoku sa napojilo 9 kanalizačných prípojok. Kanalizačné prípojky nie sú predmetom kolaudačného konania.

SO 601 Dažďová kanalizácia

Vybudovaná dažďová kanalizácia pozostáva celkovo z jednej gravitačnej dažďovej stoky a retenčnej nádrže. Nová stoková sieť sa zaústila do novovybudovanej gravitačnej kanalizácie DN300, ktorá sa vybuďovala v rámci predmetnej lokality cez retenčnú nádrž.

Kanalizačná stoka sa začína na parcele č. 142/15 v k.ú. Dúbravka zaústením do retenčnej nádrže. Následne je stoka trasovaná smerom do novovybudovanej riešenej lokality, v ktorej je vedená v novej cestnej komunikácii. Stoka sa končí na parcele č. 142/4 v k.ú. Dúbravka.

Na potrubí sa osadili celkovo 3 kanalizačné šachty a na stoku sa napojilo 4 uličné vpuste.

Dažďové vody, ktoré dopadnú na areálovú komunikáciu a chodník sú zvedené dažďovou kanalizáciou z materiálu PVC hladké DN200 dĺžky 101,83 m do retenčnej nádrže

s využiteľným objemom 28,0m³. Následne regulovaným odtokom postupne vypúšťané do súbežnej verejnej splaškovej kanalizácie DN300.

Na reguláciu odtoku na úrovni max. 3,0l/s v zmysle požiadavky BVS, a.s. je použité škrtiace potrubie PVC hladké DN50 dĺžky 1,52m. Toto škrtiace potrubie DN50 bude zaústené do revíznej šachty „RŠ“ na kanalizačnej prípojke DK z materiálu PVC hladké DN200 dĺžky 2,92m.

Detailné smerové vedenie potrubí je zrejme zo situačného výkresu, výškové vedenie potrubí je zrejme z pozdĺžneho profilu.

-kanalizačné šachty 4 ks

Po trase novej kanalizácie sú napojené kanalizačné prípojky, ktoré budú odvádzat' dažďové vody z príľahlých nehnuteľností, kde sa plánuje zástavba. Kanalizačné prípojky sú z potrubí PVC profilu DN200.

V rámci stavby sa vybuďovalo celkovo 5 ks prípojok z uličných vpustí.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

1. Správny poplatok v sume 120,- € (slovom stodvadsať eur);

2. Právoplatné vodoprávne povolenie – kópia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2022/035690-009 zo dňa 21.06.2022, právoplatným dňa 26.07.2022;
3. Prevádzkový poriadok;
4. Dodatok prevádzkového poriadku;
5. Projekt skutočného vyhotovenia – originál, opečiatkovaný, potvrdený vykonávateľom prác;
6. Porealizačné zamerania z 05/2023 overené Ing. Jurajom Škodom, autorizovaným geodetom a kartografom;
7. Potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby č. 20230496 zo dňa 09. 06. 2023;
8. Certifikáty;
9. Vyhlásenia o parametroch;
10. Skúšky tesnosti kanalizačného potrubia;
11. Rozbor pitnej vody;
12. Protokol o tlakovej skúške vodovodného potrubia;
13. Stavebný denník;
14. Vyjadrenie OÚ BA – OH č. OU-BA-OSZP3-2023/292155-002 zo dňa 12.06.2023;
15. Záznam o rozkopávke;
16. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela z 06/2023;
17. Záznam z kontroly súborov;
18. Stanovisko BVS, a.s. č. 1023/2201/2023 zo dňa 14.11.2023
19. Stanovisko BVS, a.s. č. 38/2401/2023 zo dňa 13.11.2023
20. Darovacia zmluva č. DZ/1035/2023/BVS medzi Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava ako „darca“ a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava ako „obdarovaný“ zo dňa 08.11.2023

V súlade s § 3 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 279/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov boli novovybudované objekty SO 400 Predĺženie vodovodu a SO 500 Verejná splašková kanalizácia prevedené do vlastníctva Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, ako subjektu verejného práva darovacou zmluvou č. DZ/1035/2023/BVS zo dňa 08.11.2023.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil uskutočnenie stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2022/035690-009 zo dňa 21.06.2022, právoplatným dňa 26.07.2022.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy a oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2023/342519-002 zo dňa 16. 10. 2023 oznámil tunajší úrad začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02. 11. 2023 (štvrtok) o 10:00 hod. Súčasne upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný záznam a podpísaný prítomnými účastníkmi. Pri miestnom zisťovaní tunajší úrad zistil, že objekty vodných stavieb boli zrealizované v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou v stavebnom konaní s nepodstatnou zmenou, ktorá si však nevyžaduje samostatné konanie o zmene stavby a netýka sa práv, právom chránených záujmov, alebo povinností iných účastníkov konania. Vodné stavby sú prevádzky schopné a preto prítomní vyjadrili súhlas s vydaním povolenia na ich užívanie.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku Vám dávame možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom, s ktorými sa v prípade potreby môžete oboznámiť v sídle konajúceho správneho orgánu v úradných hodinách. Vaše vyjadrenie k podkladom rozhodnutia môžete doručiť konajúcejmu orgánu v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

TOTO OBOZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832

05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk.
POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Oboznámenie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oboznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 2. Dúbravské záhrady, občianske združenie, Koprivnická 9D, 841 01 Bratislava
 3. Vlastníci pozemkov „C-KN“ parc. č. 142/4, 120/7, 120/6, /5, 144/14, 142/15, 120/4, 142/13, 142/32, 142/3, 142/5, 142/2, /1, /25, 138/2, 139/1, 410/7, 31/44, 31/58, 31/8, 31/55, 31/7, 142/11, 143/30, 144/20, 31/45, 120/10, 120/8, 31/42 ; k. ú. Dúbravka a to Kríž Vladimír r. Kríž, Ing. a Anna Krížová r. Polláková, Ing., Opletalova 5698/21, Bratislava, PSČ 841 07
- Tomko Ivan r. Tomko, Mgr. a Ivana Tomková r. Krížová, Vajnorská 1351/28, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (Tomášikova 12572/50D, 83104 Bratislava)
- Ondrovičová Veronika r. Zajíčková, Mgr. a Ján Ondrovič r. Ondrovič, Mgr., Rajčianska 5088/28, Bratislava, PSČ 82107, SR
- Slezák Peter r. Slezák, JUDr. a Andrea Slezáková r. Zámečníková, JUDr.; PhD., Riazanská 48, Bratislava, PSČ 831 02, SR, (Tománkova 2, 841 05 Bratislava)
- Víglašský Tomáš r. Víglašský, Bc. a Klaudia Víglašská r. Ladická, Mgr., Kutlíkova 13G, Bratislava, PSČ 851 02, SR
- Gúta Roman r. Gúta a Jarmila Gútová r. Gyurcová, Cabanova 13C, Bratislava, PSČ 841 02, SR, (Tranovského 5, 841 02 Bratislava)
- Paiček Martin r. Paiček, JUDr. a Zuzana Paičková r. Prévajová, JUDr., Ožvoldíkova 2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- Lobotková Zuzana r. Lobotková, Mgr., Cabanova 2196/12, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení oboznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

23.11. 2023

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava Ružinovská 8, P.O.BOX 26, PSČ 820 09 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava 1
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Oštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2023/342519-005

Mestská časť Bratislava - Dúbravka (OVM), Žatevná 2, Bratislava-Dúbravka, Bratislava IV
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku – VEREJNÁ VYHLÁŠKA]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2023/342519-0628318/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.11.2023 15:06:07 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.11.2023 15:06:08 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2023/342519-0628318/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lenka Jeseňák
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.11.2023
Podpis a pečiatka:	