

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).**

- a) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„NOVÝ MAJERHOF“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní.

<b>Príslušný orgán</b>	Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova, 832 05 Bratislava 3
<b>Názov navrhovanej činnosti</b>	<b>„NOVÝ MAJERHOF“</b>
<b>Miesto realizácie</b>	Bratislava – Vrakuňa (bližšie špecifikované v Zámere navrhovanej činnosti na str. 3, kapitola II., bod 5. zverejneného na <a href="http://www.enviroportal.sk">http://www.enviroportal.sk</a>
<b>Účel navrhovanej činnosti</b>	Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového polyfunkčného komplexu s vlastným zázemím s novými plochami zelene za účelom funkčnej reprofiliácie areálu bývalej panelárne na polyfunkčný komplex s obytnou funkciou a funkciou občianskej vybavenosti s využitím potenciálu lokality pre účely atraktívneho a zároveň dostupného bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva. Súčasťou zámeru budú nové prvky dopravnej a technickej infraštruktúry, nové plochy zelene s detskými ihriskami a športoviskami orientovanými pre rezidentov polyfunkčného komplexu, jeho návštevníkov, ako aj denných pasantov. Osadenie objektov nadväzuje na existujúcu urbanistickú štruktúru dotknutej mestskej časti a zohľadňuje morfológiu terénu. Navrhovaný polyfunkčný komplex bude pozostávať z objektov A1 až A7 a objektu B1 s podlažnosťou max. 6 NP a 1 PP a 450 parkovacími stojiskami.
<b>Navrhovateľ</b>	Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 852 230 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990

- b) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania Zámeru navrhovanej činnosti dňom **24. 11. 2023**, dorúčením zámeru navrhovateľom Malý Dunaj Development, j.s.a., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990.

Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

- c) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- d) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/>
- Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.
- e) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva životného prostredia, alebo od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou (Hlavné mesto SR Bratislava) na adresu:

**Okresný úrad Bratislava**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
**Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3**

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

<b>Povoľujúci orgán</b>	1. MČ Bratislava – Vrakuňa – stavebný úrad 2. Okresný úrad Bratislava
-------------------------	--

- f) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.