

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/202072-016

Bratislava

15. 01. 2024



Rozhodnutie

vo veci užívania objektov vodných stavieb ev. č. 8032

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vo veci užívania objektov vodných stavieb ev. č. 8032 na užívanie objektov vodných stavieb s názvom „SO-05 Vodovodná prípojka“, „SO-06 Kanalizačná prípojka“, „SO-07 Areálová kanalizácia“, „SO-09 Studne tepelného čerpadla“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Polyfunkčný objekt Krasovského“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 5105/238, /432, /433, /597; k.ú. Petržalka.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva pre spoločnosť:

VSD Development s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, IČO: 50 963 473

p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 3 a ods. 4 vodného zákona a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie objektov vodných stavieb s názvom „SO-05 Vodovodná prípojka“, „SO-06 Kanalizačná prípojka“, „SO-07 Areálová kanalizácia“, „SO-09 Studne tepelného čerpadla“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Polyfunkčný objekt Krasovského“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 5105/238, /432, /433, /597; k.ú. Petržalka.

Účel stavby zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu a odvedenie splaškových a dažďových vôd, zásobovanie tepelného čerpadla vodou z čerpacej studne a odvedenie použitej vody do vsakovacieho systému.

Predmetom užívania sú objekty:

SO-05 Vodovodná prípojka
SO-06 Kanalizačná prípojka
SO-07 Areálová kanalizácia
SO-09 Studne tepelného čerpadla

Popis objektu:

SO-05 Vodovodná prípojka

OU-BA-OSZP3-2024/202072-0016524/2024

Vodovodná prípojka z TVLT DN150 dĺžky 6,10 m je pripojená z existujúceho verejného vodovodu DN200 do vodomernej šachty v objekte s hlavným uzáverom vody DN150, vodomerom DN100 a ďalšími armatúrami, odkiaľ pokračuje k nadzemnému hydrantu v dĺžke cca 1,80 m. Prípojka vody do objektu je z rúr TVLT DN80 dĺžky 2,4 m.

SO-06 Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka a kanalizačné potrubie za hlavnou revíznou šachtou RŠS1 DN800 odvádza odpadové vody od zriaďovacích predmetov jestvujúcej verejnej kanalizácie PVC DN400. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky PVC DN200 SN12 je cca 14,54 m. Na trase kanalizačnej prípojky je umiestnená aj jedna RŠS2 DN800- nátok kanalizácie z objektu PVC DN150, SN12, hladké plynostenné.

SO-07 Areálová kanalizácia

Podľa výkresovej dokumentácie je navrhnutých päť kanalizačných zberačov dažďovej kanalizácie.

Stoky zaústené do vsakovacej galérie „1” 270ks:

Dažďová stoka „1” bude zaústená cez ORL s výstupom NEL 0,1 mg/l do vsakovacej galérie VG1. Na tejto stoke bude vybudovaná RSD7. Do tejto šachty bude zaústená dažďová stoka „2”

Dažďová stoka „3” bude priamo zaústená do VG, keďže odvádza vody priamo zo strechy riešeného objektu.

Stoky zaústené do vsakovacej galérie „2” 40ks:

Dažďové stoky „3” a „4”, odvádzajú dažďové vody zo strechy a balkónov objektu a budú zaústené priamo do tejto VG2.

Vsakovacie galérie:

Vsakovacia galéria 1 - počet kusov vsakovacích boxov PURECO dve vrstvy 2*135ks ks Vsakovacia galéria 2 - počet kusov vsakovacích boxov PURECO 40 ks

Použité materiály a dĺžky potrubia:

Dažďová stoka "1" - DN250-PVC-74,00 m

Dažďová stoka "2" - DN250-PVC-41,80 m, pripojovacie potrubie DN150- 7 m

Dažďová stoka "3" -DN200-PVC-17,60 m,

Dažďová stoka "4" - DN250-PVC-38,50 m, pripojovacie potrubie DN100 15 m, DN125- 3 m

Dažďová stoka "5" - DN250-PVC-16,80 m, pripojovacie potrubie DN100- 7 m

SO-09 Studne tepelného čerpadla

Studničná voda bude čerpaná z dvoch čerpacích studní ČS1 a ČS2 o hĺbke 18 m. V čerpacích studniach je vytvorené dvojmetrové otvorené dno zasypané štrkovou drvinou (Dunajec frakcia 4-8 mm). Do vyvrtanej jamy bola vložené PVC potrubie o vonkajšom priemere 500 mm a s vnútorným priemere 470 mm. Dané potrubie je obsypané štrkovou drvinou (Dunajec frakcia 4-8 mm). Čerpacie studne ČS1 a ČS2 majú výdatnosť 40 l/s. V čerpacích studniach sú osadené dvojice ponorných čerpadiel WILLO TWI. Každé čerpadlo je nadimenzované na prietok 10 l/s. Po využití jej energetického potenciálu bude odvedená do vsakovacej studne. Na potrubí prívodu studničnej vody sú osadené filtre s uzatváracími klapkami a vodomer. Prestup tepla medzi studničnou vodou a výparníkmi tepelných čerpadiel zabezpečí dvojica rozoberateľných nerezových výmenníkov tepla. Prietok studničnej vody bude regulovaný pomocou frekvenčných meničov, na základe žiadanej teploty na vstupe do výparníka tepelného čerpadla.

Projekt skutočného vyhotovenia stavby vypracoval Ing. Roman Masopust v 07/2023.

Podmienky užívania:

1. Udržiavať dielo v riadnom stave tak, aby čo najdlhšie slúžilo určenému účelu a aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti osôb, majetku a vodohospodárskych a iných chránených záujmov podľa predloženého prevádzkového poriadku.
2. Zmeny v spôsobe užívania objektov sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

Všeobecné ustanovenia:

1. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Vlastníkom a prevádzkovateľom vodných stavieb je stavebník.

3. Do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebník zmluvne zabezpečí prevádzkový režim kanalizácie a vodovodu.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil stavebník za návrh na užívanie vodných stavieb správny poplatok v sume 250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur).

Námietky účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník VSD Development s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, IČO: 50 963 473, v zastúpení Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokrásková 5, 851 01 Bratislava, Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava, požiadal listom doručeným dňa 25.05.2023 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie užívacieho povolenia pre objekt vodnej stavby s názvom: „SO-05 Vodovodná prípojka“, „SO-06 Kanalizačná prípojka“, „SO-07 Areálová kanalizácia“, „SO-09 Studne tepelného čerpadla“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Polyfunkčný objekt Krasovského“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 5105/238, /432, /433, /597; k.ú. Petržalka.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil uskutočnenie stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/011643/UHM/V-7001 zo dňa 24.11.2020, právoplatným dňa 28.12.2020.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2023/283355-003 zo dňa 14. 09. 2023 správny orgán oznámil všetkým účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16. 10. 2023 (pondelok) o 10:00 hod. Súčasne upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky k začatému stavebnému konaniu. Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava dňa 14. 09. 2023 a v elektronickej podobe na stránke Ministerstva vnútra SR dňa 14. 09. 2023 pod číslom 2393420.

Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný záznam a podpísaný prítomnými účastníkmi. Pri miestnom zisťovaní tunajší úrad zistil, že objekty vodných stavieb boli zrealizované v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overené v stavebnom konaní s nepodstatnou zmenou, ktorá si však nevyžaduje samostatné konanie o zmene stavby a netýka sa práv, právom chránených záujmov, alebo povinností iných účastníkov konania. Vodné stavby sú prevádzky schopné a preto prítomní vyjadrili súhlas s vydaním povolenia na ich užívanie.

Tunajší úrad listom – verejnou vyhláškou č. OU-BA-OSZP3-2023/283355-015 zo dňa 27. 11. 2023 dal možnosť účastníkom konania a zúčastneným osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku. Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava dňa 04. 12. 2023 a v elektronickej podobe na stránke Ministerstva vnútra SR dňa 04. 12. 2023 pod číslom 2430778. V určenej lehote sa účastníci konania k oboznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v súlade s § 33 ods.2. správneho poriadku nevyjadrili.

Námietky účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebník predložil nasledovné doklady:

1. Právoplatné vodoprávne povolenie – kópia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/011643/UHM/V-7001 zo dňa 24.11.2020, právoplatným dňa 28.12.2020;
2. Skúšky tesnosti kanalizácie zo dňa 16.06.2023, 27.03.2023
3. Vyhlásenia o parametroch
4. Certifikáty zhody
5. TSU - Správa o výsledku inšpekcie č. I03/21/0037/09/0909/IH zo dňa 15.6.2021
6. V –ALFATEC - Záručný list – vodomerná šachta, zo dňa 14.06.2023
7. V –ALFATEC - Osvedčenie o vodotesnosti vodárenských a kanalizačných nádrží, zo dňa 14.06.2023

8. Hastex – záznam o prevádzkovej kontrole zariadení na dodávku vody na hasenie požiaru zo dňa 31.07.2023
9. Aquaseco – protokol o skúške vzorky č. 2307/P/0981 zo dňa 31.07.2023
10. V-ALFATEC – ORP – prevádzkový poriadok
11. Herz – Protokol o vykonaní tlaovej skúšky pre rozvody pitnej vody zo dňa 27.06.2023
12. Protokol o odovzdaní časti diela zo dňa 04.08.2023
13. Zmluva o čistení ORL a iných službách č. Z 2023-03 zo dňa 11.08.2023
14. Vyj. BVS, a.s. č 054217/2023/Fj zo dňa 23.06.2023
15. Zmluva o o pripojení vodomernej prípojky/montáž vodomeru a dodávke pitnej vody a odovzdávaní odpadových vôd. Č. PZ002000341437_001 zo dňa 6.7.2023
16. Správny poplatok 250€
17. Vyjadrenie – OÚ-BA-OSZP3-2014/0101625/FIL/V-EIA
18. Vyhodnotenie podmienok ku kolaudácii EIA
19. MŽP SR – žiadosť o doručenie potrebných podkladov pre vydanie záväzného stanoviska č. 12848/2023-11.1.2/pc 76598/2023 zo dňa 28.09.2023
20. Záväzné stanovisko – OU-BA-OSZP3-2023/379610-003 zo dňa 18.09.2023
21. Záväzné stanovisko – RÚVZ č. RÚVZBA/OHŽPaZ/13894/29173/2023 zo dňa 25.10.2023
22. Stanovisko – KRHAZU – KRHZ-BA-OPP-2023/000725/002 zo dňa 6.11.2023
23. Vyjadrenie – č. OU-BA-OSZP3-2023/324743-002 zo dňa 18.08.2023
24. Vyjadrenie – č. OU-BA-OSZP3-2020/139980/BAB/-EIA-zs.sk
25. Vyjadrenie – č. OU-BA-OSZP3-2023/283355-004 zo dňa 14.09.2023
26. MŽP SR – odpoveď 12848/2023-11.1.2/pc 82426/2023 zo dňa 25.10.2023
27. 2x Projekt skutočného vyhotovenia;
28. Potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby č. 20230679 zo dňa 14. 08. 2023;
29. Geodetické zameranie z 08/2023
30. Výpis z listu vlastníctva č. 4107
31. Kópia katastrálnej mapy
32. Splnomocnenie

Orgán štátnej správy konštatuje, že vodné stavby boli zrealizované podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané technické požiadavky na výstavbu. Stavba vyhovuje stavebnotechnickým požiadavkám a spĺňa podmienky na bezpečné a trvalé užívanie.

Užívanie vodných stavieb nebude ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života, zdravia osôb a životného prostredia, preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Pri vodných stavbách má orgán štátnej vodnej správy pôsobnosť stavebného úradu podľa osobitného predpisu s výnimkou pôsobnosti vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia. Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je príslušný na povolenie vodnej stavby, rozhoduje aj o užívaní stavby vydaním kolaudačného rozhodnutia“.

Podľa § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) „Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím. Podmienkou vydania stavebného povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod alebo prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu. Podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia pre verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu“.

Podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby“.

Podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „V kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo

všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie. Môže tak urobiť iba v prípade, že ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel; inak kolaudačné rozhodnutie nevydá.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) „Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“.

Podľa § 62 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky“.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

TOTO ROZHODNUTIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Petržalka
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. VSD Development, s.r.o. Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, v zastúpení Zuzana Kubánková, Sedmokrásková 5, 821 01 Bratislava a Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.
5. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, EIA

Potvrdenie o vyvesení rozhodnutia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto,
Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [R O Z H O D N U T I E vo veci užívania objektov vodných stavieb ev. č. 8032,]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/202072-0016524/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.01.2024 11:43:51 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.01.2024 11:43:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2024/202072-0016524/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Karolína Ochabová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.01.2024
Podpis a pečať: