

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a zverejnenie oznámenia o zmene činnosti podľa § 29 ods. 6 b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

- a) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, oznamuje verejnosti, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Garden Park – stavebné úpravy a zmena účelu využitia objektu“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Príslušný orgán | Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 |
| Názov navrhovanej činnosti | Polyfunkčný objekt Garden Park – stavebné úpravy a zmena účelu využitia objektu |
| Miesto realizácie | Mesto Bratislava Okres Bratislava III Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pozemok parc. č. 17063/6, 17063/7, 17063/17, 17063/18, 17063/22, 17063/33, 17063/37 k. ú. Nové Mesto |
| Predmet činnosti | Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rekonštrukcia a zmena využitia z pôvodnej funkcie administratívy a ubytovania na polyfunkčný objekt so zastúpením funkcií bývania, ubytovacieho zariadenia turistického ruchu, obchodu a verejného stravovania. |
| Navrhovateľ | Zipp Resident s.r.o., Drieňová 16940/1H, 821 01 Bratislava IČO: 50296744 |

- b) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t.j. dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom dňa 05.02.2024.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:

Povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vodoprávne povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Povolenie na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené na webovom sídle príslušného orgánu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14> a v informačnom systéme EIA/SEA na <http://www.enviroportal.sk>, kde je zverejnené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vrátane príloh.

Podľa § 29 odseku 8 zákona o posudzovaní dotknutá obec (Hlavné mesto SR Bratislava) do **troch pracovných dní** po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

- g) Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do **10 pracovných dní** od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 odsek 8 zákona o posudzovaní na adresu:

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci (Hlavné mesto SR Bratislava).

| | |
|-------------------------|---|
| Povoľujúci orgán | Mestská časť Bratislava – Nové Mesto Okresný úrad Bratislava |
|-------------------------|---|

- h) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.