

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

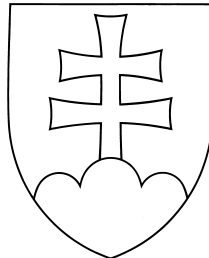
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/082822-017

Bratislava

15. 03. 2024



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti "Polyfunkčný objekt Košická"

### Popis konania / Účastníci konania

- Smart City Office V. s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 738 429
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
- Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčný objekt Košická“ navrhovateľa Smart City Office V s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 738 429 takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Košická“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad navrhovanej činnosti s platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a súlad funkčného využitia a priestorového riešenia vo vzťahu k Územnému plánu zóny Chalupkova.
- Požiadavky hlavného mesta SR Bratislavy ohľadom súladu navrhovanej činnosti s územným plánom zapracovať do projektovej dokumentácie a požiadať hlavné mesto Bratislava o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti pre územné konanie.

3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť podrobný hydro-geologický posudok týkajúci sa predmetnej navrhovanej činnosti a pozemku na ktorom sa činnosť navrhuje, a ktorý okrem iného posúdi možnosť realizácie vsakovacích zariadení aj s možnosťou realizácie po vykonaní sanácie existujúcej záťaže.
4. V zmysle stanoviska hlavného mesta Bratislava rešpektovať a v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť a realizovať čo najviac adaptačných opatrení (zelené strechy, otvorené vodné plochy jazierok, priepustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže s regulovaným odtokom – využitie dažďovej vody na závlahu areálovej zelene, infiltračné zariadenia, popínavá vertikálna zeleň.) v prípade možnosti aspoň 2 zo spomínaných adaptačných opatrení.
5. V zmysle stanoviska hlavného mesta SR Bratislava v ďalšom stupni popísať spôsob hydrotechnického výpočtu zrážkových vôd, množstvo zrážkových vôd a popísať aké hodnoty návrhového dažďa boli použité pri výpočtoch množstva dažďových vôd z riešeného územia.
6. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku  $p=0,05$ , trvajúcu 15 min., s intenzitou  $i=244$  l. s  $-1$ .ha $-1$  a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií  $k=1$  (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy, Trnávka, Ružinov, Podunajské Biskupice a Vrakuňa, ak je v území vhodné podložie).
7. Vsakovacie systémy realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem. Realizáciu vsakovacieho systému v danej lokalite podložiť posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach, aj s ohľadom na zaťaženie dotknutého územia a jeho bezprostredného okolia.
8. Doplniť a popísať podrobný spôsob odstránenia environmentálnej záťaže podložia pod úrovňou rastlého terénu na celom pozemku stavebníka.
9. Zámer je možné realizovať len po preukázaní odstránenia ekologického znečistenia podložia na pozemku navrhovanej činnosti a zdokladovania jeho následnej sanácie; doplniť podrobný popis spôsobu odstránenia ekologickej záťaže podložia; pri sanácii a samotnej výstavbe postupovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby s ohľadom na zaťaženie územia (zemín, podzemných vôd a pôdneho vzduchu) znečisťujúcimi, prioritnými, nebezpečnými látkami, nedošlo vykonávanou činnosťou k ohrozeniu jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.
10. Pred začatím stavebných prác revitalizovať územie, všetky kontaminované zeminu v dotknutom území vyťažiť a zabezpečiť ich ekologické zneškodnenie, zároveň zabezpečiť stavebnými úpravami elimináciu ďalšieho znečistenia územia podzemnou vodou z okolia. Pri nakladaní so znečistenými zeminami rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva a dodržiavať environmentálny dozor.
11. Ekologicky znečistené zeminu pod terénom sanovať minimálne do hĺbky úrovne základovej škáry.
12. Sanáciou je potrebné zamedziť transportu nového znečistenia do záujmového územia a odstrániť voľnú fázu ropných látok z hladiny podzemnej vody. Pre sanačné práce zabezpečiť geologický a environmentálny dozor (spôsobilosť treťou osobou).
13. V projektovej dokumentácii pre územné konanie doložiť návrh sadových úprav ktorý bude v súlade s funkčným využitím územia, a pri ktorom sa zohľadnia požiadavky na adaptáciu na zmenu klímy, a vodozádržné opatrenia.
14. Pri návrhu sadových úprav uplatniť súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny, odstupové vzdialenosti drevín od technickej infraštruktúry, platné arboristické štandardy, vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
15. Pri návrhu výsadby drevín prispôbiť výber druhovej skladby drevín klimatickej zmene, s uprednostnením pôvodných druhov a druhov vhodných do mestského prostredia.
16. Odporúča sa realizácia variantu č. 2 navrhovanej činnosti.
17. V prípade realizácie variantu č. 1 požiadať o súhlas orgánu ochrany ovzdušia - Okresného úradu Bratislava - na vydanie rozhodnutia o umiestnení a rozhodnutie o povolení stredného zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
18. V dokumentácii pre územné rozhodnutie bližšie špecifikovať navrhovaný náhradný záložný zdroj – dieselagregát – jeho navrhované umiestnenie so zameraním do situácie, zabezpečenie s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny - nafta, motorový olej, chladiaca zmes) a špecifikovať prípadne potrebné samostatné naftové hospodárstvo. Pri realizácii dieselagregátu postupovať v zmysle § 27 vodného zákona.
19. V prípade, že trafostanica pozostáva aj z olejových transformátorov, postupovať so znečisťujúcimi látkami pri jej sanácii v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

20. V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie doplniť požadované informácie o odpadoch podľa stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy doručeného v zisťovacom konaní, list č. MAGS OEaTI 48655/2023-100771 zo dňa 21.03.2023
21. Postupovať podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
22. V dokumentácii pre územné rozhodnutie doložiť Záverečnú správu z geologického prieskumu a Analýzu rizika znečisteného územia.
23. Počas výstavby a sanácie minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest realizáciou opatrení.
24. Pri príprave, povoľovaní a samotnej realizácii navrhovanej činnosti rešpektovať rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a inštitúcií, ktoré sú požadované podľa osobitných predpisov; a orgánov, inštitúcií a združení chrániacich určené záujmy (najmä MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, ŠGÚDŠ, OÚ BA, RÚVZ, SIŽP, BVS, a. s.).
25. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť posúdenie vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z..
26. V rámci prípravy projektovej dokumentácie rešpektovať upozornenia a odporúčania MŽP SR vzťahujúce k identifikovaným environmentálnym záťažiam v záujmovej lokalite a k ochrane podzemných vôd v celom rozsahu, najmä s prihliadnutím na riziko odstránenia znečistenej zeminy spolu s čerpaním podzemnej vody a s potenciálnymi zmenami smeru prúdenia aj zmeny rýchlosti znečistenej podzemnej vody okolo umelých podzemných bariér a možného vplyvu na CHVO Žitný ostrov.
27. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zapracovať požiadavky zo stanoviska Ministerstva dopravy doručeného v zisťovacom konaní, list č. 06700/2023/SSD/30231 zo dňa 21.03.2023.
28. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie dodržať opatrenia vyplývajúce zo záverov prieskumov, štúdií vypracovaných k zámeru navrhovanej činnosti a tých, ktoré budú vypracované v ďalších stupňoch prípravy.
29. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV. 10. zámeru.
30. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky týkajúce sa predovšetkým environmentálnych vplyvov činnosti a opatrení zapracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
31. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitých predpisov k zámeru navrhovanej činnosti.

### Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ Smart City Office V s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 738 429 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 03.03.2023 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Košická“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní (ďalej len „zámer“). Zámer spracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739, v marci 2023.

Okresný úrad Bratislava v súlade so zákonom o posudzovaní začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. OÚ BA zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=1&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis> a zároveň ho zverejnil aj na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-kosicka> spolu s oznámením o predložení zámeru. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 09. 03. 2023 - 30. 03. 2023 na webovej stránke [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal zámer listom č. OU-BA-OSZP3-2023/130673-002 zo dňa 07.03.2023 podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami spĺňa prahové hodnoty pre zisťovacie konanie, podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, tab. 9. Infraštruktúra. Položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B zisťovacie konanie a) v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy; b) statickej dopravy – zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Umiestnenie, účel a rozsah navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava I., v k.ú. Staré mesto, v zastavanom území hlavného mesta SR Bratislavy, na parcelách č.: 9120/27, 9120/39, 9120/67, 9120/72, 9120/82, 9120/84. Parcely sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Riešené územie sa nachádza na východnom okraji mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na severozápadnej strane Ulice Košickej. Umiestnenie navrhovaného objektu je na súkromných pozemkoch.

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba bytového domu s 19 nadzemnými podlažiami s občianskou vybavenosťou. Súčasťou je aj výstavba podzemnej garáže s 3 podlažiami. Navrhovaná činnosť sa začlení do štruktúry a architektúry mesta. Umiestnením objektu vznikne na jeho severnej časti verejný priestor zdieľaný s vedľajšími developmentami občianskej vybavenosti. Priestor je riešený s prihliadnutím na pešie ťahy, orientáciu občianskej vybavenosti a vyplnenia priestoru rastlou vegetáciou. Funkčnou náplňou navrhovanej činnosti bude rezidenčné bývanie doplnené občianskou vybavenosťou v parteri budovy. Súčasťou je aj výstavba spevnených plôch, sadových úprav a napojenie na inžinierske siete.

Variantné riešenia:

Zámer je predložený okrem nulového variantu v dvoch variantných riešeniach. Variant 1 navrhuje na vykurovanie objektu plynovú kotolňu, ktorá bude umiestnená v 1. NP. Variant č. 2 uvažuje ako zdroj tepla pre vykurovanie objektu odovzdávaciu stanicu tepla (OST), jej prevádzkovateľom bude (MH Teplárenský holding, a.s.). Horúcovodná prípojka do OST bude napojená na rozvody horúcovodu v ulici Chalupkova.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky boli od dotknutej verejnosti doručené 3 stanoviská (Združenie domových samospráv, Ondrej Turza). Celkovo bolo k zverejnenému zámeru doručených 9 stanovísk.

Rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Stanovisko subjektov, ktoré ho nedoručili k zámeru v uvedenej lehote, ani do dňa vydania rozhodnutia sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní za súhlasné.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OEaTI 48655/2023-100771 zo dňa 21.03.2023, doručený ako e-podanie dňa 28.03.2023

- V predloženej dokumentácii absentuje: komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) a k Územnému plánu zóny Chalupkova (ďalej len „ÚPN-Z Chalupkova“).
- Z hľadiska regulácie ÚPN-Z uvádzame: Posudzovaný zámer / objekt je v dokumentácii EIA označený ako „D4“. Riešenie tohto objektu bolo súčasťou dokumentácie s názvom: „Zóna Chalupkova – Stavebný blok 6.1. a 6.4. - Investičný zámer“, v ktorej je označený ako „D1“. Objekt je riešený v urbanistickom sektore 6. Prevažná časť riešeného územia a navrhovaná stavba sa nachádza v stavebnom bloku 6.1. Prípojky inžinierskych sietí majú

plánované trasy hlavne cez stavebný blok 6.4. Presné znenie záväznej regulácie ÚPN-Z Chalupkova je zverejnené na adrese: <https://www.staremesto.sk/sk/content/uzemne-planovanie>

- Posúdenie zámeru vo vzťahu k ÚPN-Z Chalupkova je spracované na oba stavebné bloky 6.1 a 6.4 súčasne. Upozorňujeme, že v zmysle metodiky ÚPN-Z Chalupkova sa vyhodnocuje každý stavebný blok samostatne (bloky nie je možné zlučovať).
- Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN, resp. k ÚPN-Z, súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN / ÚPN-Z vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.
- Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pre stavbu „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C1, C2, C34, C5“ súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55403/19-452432 zo dňa 15.11.2019, ktoré bolo zmenené zmenou tohto záväzného stanoviska vydanou pod č. MAGS OUIK 64669/21- 492270 zo dňa 26.11.2021.
- V uvedenom záväznom stanovisku bol v dotknutom riešenom území posudzovaný iný objekt (stavba), ako je dokumentovaný a posudzovaný v EIA. Pôvodný objekt mal označenie / pomenovanie „C5“, obsahoval 3 PP a 10 NP a mal kubusový tvar nadzemnej stavebnej hmoty. Jeho funkčné využite sa navrhovalo ako administratívna budova.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Komplexné vyhodnotenie podľa požiadaviek a metodiky ÚPN - Z bude súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z pohľadu vyhodnotenia súladu s územnoplánovacou dokumentáciou je zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Košická“ vyhodnotený v rámci stavebného bloku 6.1 v súlade s metodikou ÚPN-Z Chalupkova. Zámer navrhovanej činnosti svojím obsahom a rozsahom nie je projektovou dokumentáciou. Vybraný variant bude po skončení konania podľa zákona o EIA dopracovaný a spodrobnený v rozsahu príslušnej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. Následne bude projektová dokumentácia vybraného variantu predložená na posúdenie dotknutým orgánom za účelom získania všetkých potrebných súhlasných stanovísk. Vydanie povolenia a následnej realizácie navrhovanej činnosti v zmysle vybraného variantu bude možné len na základe súhlasných stanovísk.

Predložený zámer pre zisťovacie konanie je spracovaný podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zámer navrhovanej činnosti svojím obsahom a rozsahom nie je projektovou dokumentáciou. Účelom konania o posudzovaní vplyvov nie je vyhodnotenie súladu s územným plánom, ale vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zabezpečenie odborného podkladu pre nadväzujúce konanie o povolení podľa osobitého predpisu.

OÚ BA pripomienky hlavného mesta z hľadiska územného plánovania akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 1 a 2.

- Z hľadiska spôsobu nakladania so zrážkovými vodami nesúhlasíme s navrhovaným riešením v zámere. Návrh odvádzania celého objemu zrážkových vôd do verejnej kanalizácie je v priamom rozpore so strategickými dokumentami Hlavného mesta: Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Bratislavy (06/2014), Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2017-2020 (03/2017), Atlas hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy (03/2020) a materiálom SR Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy (MŽP SR 2018) a Vodného plánu Slovenska a jeho Aktualizácie, 3. plánovacie obdobie 2022-2027 (MŽP SR). Spoločným cieľom týchto materiálov je zmiernenie a adaptácia prejavov zmeny klímy na životné prostredie.
- Voda je strategická surovina, s ktorou je potrebné hospodáriť a nie ju vypúšťať do verejnej kanalizácie.
- K hlavným adaptačným opatreniam klimatických zmien patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou. V záujme tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli, čo najdlhšie, návrhom vhodných vodozadržných opatrení, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy jazierok, priepustné spevnené plochy pre peších a retenčné nádrže s regulovaným odtokom (zrážkovú vodu z retenčných nádrží využívať na závlahu areálovej zelene) a infiltračné zariadenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Z dôvodu mimoriadnej intenzity a viacerých environmentálnych záťaží na relatívne malom území a komplikované extrémne hydrogeologické podmienky za tesniacou stenou podzemného objektu nie je možné realizovať funkčné vsakovacie studne. Z bilančného hľadiska je možné odkanalizovanie predmetných stavieb pripojiť na verejnú kanalizáciu BVS v obmedzenom rozsahu tak,

že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z územia, do verejnej kanalizácie BVS bude limitované z celkového výpočtového odtoku z navrhovanej plochy územia. Dažďové nádrže budú bez bezpečnostného prepadu do verejnej kanalizácie. Dohodnutý výpočtový odtok z redukovanej plochy na odtoku v limite z retenčnej nádrže je 30 - 40%. OÚ BA pripomienku akceptoval a zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Predloženie odborného hydrogeologického prieskumu týkajúceho sa predmetného miesta realizácie navrhovanej činnosti, ktorý posúdi vhodnosť realizácie vsakovacích zariadení je súčasťou podmienky č. 3. a 7. Použitie aspoň 2 adaptačných opatrení zo stanoviska je zahrnuté do podmienky č. 4.

- Z predloženého návrhu nie je jasné, aké hodnoty návrhového dažďa boli použité pri výpočtoch množstva dažďových vôd z riešeného územia a nesedia údaje o množstve zrážkových vôd. Na strane č. 52 je v tabuľke uvedené množstvo dažďových vôd 40,96 l/s, na str. č. 53 je uvedené množstvo zrážkových vôd privádzaných do retenčnej nádrže 76,03 l/s a povolený odtok (pravdepodobne od BVS, a. s.) 16,38 l/s. Nie je zrejмый spôsob hydrotechnického výpočtu pri rozdielnych hodnotách množstva zrážkových vôd z územia 40,96 l/s a 76,03 l/s.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Výpočtové hodnoty pre výpočet retenčnej nádrže pre  $q = 244,4$  l/d sú uvedené v kapitole 2.2 Vody – Počas prevádzky. Podmienka bude bližšie popísaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 5

- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú privalovú zrážku  $p=0,05$ , trvajúcu 15 min., s intenzitou  $i=244$  l. s  $-1$ .ha $-1$  a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií  $k=1$  (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný zachytňvý objem pre privalovú zrážku (pre lokality Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy, Trnávka, Ružinov, Podunajské Biskupice a Vrakuňa, ak je v území vhodné podložie).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Výpočtové hodnoty pre výpočet retenčnej nádrže pre  $q = 244,4$  l/d sú uvedené v kapitole 2.2 Vody – Počas prevádzky. Podmienka bude bližšie popísaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č.6.

- K ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie (DÚR) požadujeme predložiť hydrogeologický posudok s posúdením možnosti infiltrácie určitého objemu zrážkových vôd do podzemia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Požiadavka bude v plnej miere akceptovaná a zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

V rámci územia bol vypracovaný hydrogeologický posudok (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 07/2021), ktorý tvorí prílohu č. 1 doplnujúcich informácií.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Príslušný orgán, je názoru, že hoci bol vypracovaný spomínaný posudok pre blízku lokalitu navrhovanej činnosti, je potrebné bližšie určiť situáciu a vplyvy tejto konkrétnej stavby na hydrogeologické pomery. Podmienka č. 3.

- Časť zrážkových vôd je potrebné v území ponechať návrhom vhodných infiltračných zariadení, ktoré je možné vybudovať po sanovaní celého kontaminovaného podložja na pozemku stavebníka.
- Žiadame doplniť podrobný popis spôsobu odstránenia environmentálnej záťaže podložja pod úrovňou rastlého terénu na celom pozemku stavebníka.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Postup odstránenia záťaže bude predmetom projektu odstraňovania environmentálnej záťaže, ktorý vypracováva špecializovaná firma .

OÚ BA pripomienky akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 7, 8 a 9.

- Územie je potrebné revitalizovať pred začatím stavebných prác, všetky kontaminované zeminy vyťažiť a zabezpečiť ich ekologické zneškodnenie, zároveň zabezpečiť stavebnými úpravami elimináciu ďalšieho znečistenia územia podzemnou vodou z okolia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zahrnul do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 10.

- Ekologicky znečistené zeminy pod terénom je potrebné sanovať minimálne do hĺbky úrovne základovej škáry.
- Sanačnými prácami je potrebné zlepšiť súčasný stav podzemných vôd a zabezpečiť elimináciu environmentálnych aj zdravotných rizík definovaných v lokalite. Sanačnými prácami sa musí zamedziť transportu nového znečistenia do záujmového územia a odstrániť voľnú fázu ropných látok z hladiny podzemnej vody.
- Pri sanačných prácach je potrebné zabezpečiť vykonávanie geologického a environmentálneho dozoru (spôsobilou treťou osobou), počas plánovaných výkopových a čerpacích prác, ktorý bude dohliadať na ich priebeh z hľadiska miery kontaminácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky akceptoval a zahrnul do podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 11 a 12.

- K návrhu sadovníckych úprav: Sadovnícke úpravy je potrebné navrhnuť s ohľadom na funkčné využitie a odsúhlasené parametre stavby. Keďže dominantnú výmeru zelene predstavuje najmä zeleň na konštrukcii, je potrebné vytvoriť atraktívny verejný priestor s výsadbou stromov, kríkov a trvalkových záhonov pri zohľadnení požiadaviek na zmierňovanie tepelného ostrova a adaptácie na zmenu klímy, zlepšovanie kvality ovzdušia, využívať aj automatický závlahový systém. Tomuto je potrebné prispôsobiť aj výber druhovej skladby drevín.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácii pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 13 Podmienka č. 15

- Pri návrhu a realizácii sadovníckych úprav novej stavby je potrebné uplatniť moderné odborné postupy výsadby drevín a starostlivosti o dreviny, rešpektovať STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, arboristické štandardy, Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácii pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 14

- V projektovej dokumentácii DÚR žiadame bližšie popísať navrhované sadovnícke úpravy, doplniť výkres s výsadbou drevín, zohľadniť vodozádržné opatrenia - vegetačné strechy, malé vodné prvky vhodné pre dané územie, vrátane popínavej vertikálnej zelene na zlepšenie mikroklimy a zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy, využívať vodopriepustné povrchy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 4, 13 a 14.

- Určitý objem akumulovanej vody navrhujeme využívať na polievanie sadovníckych úprav v záujme hospodárneho nakladania s vodou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD – Sadové úpravy, Zdravotechnika.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 4.

- V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28ba chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté ani prvky RÚSES.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

- Nový zdroj znečisťovania ovzdušia je potrebné navrhnuť pre odsúhlasené parametre stavby. V prípade realizácie variantu č. 1 je ako zdroj vykurovania navrhovaná centrálna plynová kotolňa (o tepelnom výkone 1.084 kW) - táto je zaradená ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (SZZO). Pre SZZO je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia - Okresného úradu Bratislava - na vydanie rozhodnutia o umiestnení a rozhodnutie o povolení stredného zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- V prípade variantu č. 2 je navrhovaná ako zdroj tepla odovzdávacia stanica (OST).
- Vo variante č. 1 a variante č. 2 je navrhovaný ako zdroj znečisťovania ovzdušia dieselaagregát (s výkonom 300 kW).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Pri odsúhlasení variantu 1 bude požiadané o súhlas orgánu ochrany ovzdušia - Okresného úradu Bratislava - na vydanie rozhodnutia o umiestnení a rozhodnutie o povolení stredného zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č.17.

- Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting, s. r. o., 08/2022). Podľa záveru tejto štúdie „Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty, s výnimkou maximálneho denného priemeru pre PM10, ktoré je spôsobené už existujúcou dopravnou situáciou v lokalite. Variant s OST je priaznivejší. Bolo preukázané splnenie rozptylových podmienok v prípade umiestnenia komínov.“ - berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie na vedomie a konštatuje, že dodržanie záverov a opatrení zo štúdií a prieskumov vypracovaných pre navrhovanú činnosť zahrnul do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 28.

- V prípade realizácie novej stavby v riešenom území odporúčame realizovať priaznivejší variant č. 2 s OST ako zdrojom tepla. V dokumentácii DÚR žiadame bližšie špecifikovať navrhovaný náhradný záložný zdroj - dieselaagregát, jeho navrhované umiestnenie so zaznačením do situácie, zabezpečenie s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny - nafta, motorový olej, chladiaca zmes) a špecifikovať prípadne potrebné samostatné naftové hospodárstvo.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Informáciu o odporúčaní variantu berieme na vedomie. Podmienka špecifikácie dieselaagregátu bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 16 a 18.

- Posudzovaná stavba je súčasťou priestoru potvrdenej environmentálnej záťaže (EZ) B1 (003) /Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova - Bottova ul. - Chemika – areál závodu. Sanáciu riešeného územia je potrebné realizovať na základe schváleného plánu odstránenia EZ a projektu sanácie EZ pred realizáciou novej stavby v riešenom území. Plán odstránenia EZ by mal byť podkladom pre prípravu novej stavby a vydávanie rozhodnutí v jednotlivých stupňoch povoľovania stavby.

- V období sanácie je v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach stanovené uskutočniť odborný geologický dohľad, aby sa v čo najväčšej miere zmiernili negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva a životné prostredie, realizovali navrhované opatrenia.



Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA akceptoval uvedené pripomienky a zahrnul do podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 8, 9, 10 a 12.

- V prípade, že trafostanica plánovaná na asanáciu pozostáva aj z olejových transformátorov, upozorňujeme na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pri realizácii dieselagregátu upozorňujeme na súhlas podľa §27 vodného zákona a na dodržiavanie jeho ostatných ustanovení.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA akceptoval uvedené pripomienky a zahrnul do podmienok rozhodnutia Podmienky č. 18 a 19.

- V prípade nakladania so znečistenými zeminami žiadame rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva, dodržiavať schválený plán prác na odstránenie EZ, projekt sanácie, odborný geologický dohľad za účelom naplnenia stanovených úloh.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienky č. 10 tohto rozhodnutia.

- Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 21.

- Nakoľko je dané územie už teraz vo veľkej miere zasiahnuté hlukom najmä z cestnej dopravy, požadujeme realizovať vhodné protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdii (AKUSTA, s. r. o., 10/2022) a prispôbiť ich aktuálnemu stavu pri realizácii.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zohľadnil v podmienke č. 28.

- V projektovej dokumentácii DÚR navrhujeme uvádzať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava:
  - do tabuľky „Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby“ a do tabuľky „Odpady vznikajúce počas prevádzky“ navrhovaný spôsob nakladania s nimi podľa prílohy č. 1 a 2 k zákonu o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bol dodržaný súlad s hierarchiou odpadového hospodárstva,
  - do tabuľky „Odpady vznikajúce počas prevádzky“ doplniť odpady 20 01 03 viacvrstvové kompozitné obaly na báze lepenky, 20 01 04 obaly z kovu,
  - do tabuľky „Odpady vznikajúce počas prevádzky“ odpady spojené s prevádzkou a údržbou: • odlučovačov ropných látok z podskupiny 13 05 ODPADY Z ODLUČOVAČOV OLEJA Z VODY N (nebezpečné odpady),
  - dieselgenerátora z podskupiny 15 01, 15 02, 16 01, 16 06.
  - Žiadame doplniť aj odpady s asanáciou trafostanice, ak táto obsahuje olejové transformátory.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA predmetnú pripomienku ohľadom nakladania s odpadmi akceptovala zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 20.

Záver stanoviska hlavného mesta:

• K súladu / nesúladu navrhovaného investičného zámeru s platným znením ÚPN sa Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyjadrí vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. Na základe predloženého zámeru uvádzame, že vo vydanom záväznom stanovisku (11/2021) bol v dotknutom riešenom území posudzovaný iný objekt / stavba, ako je dokumentovaný a posudzovaný v konaní EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienky č. 1 a 2.

• Realizáciu nového zámeru v riešenom území - v priestore potvrdenej EZ B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova - Bottova ul. - Chemika - areál závodu podmieňujeme vykonaním sanácie EZ v súlade so schváleným plánom prác na odstránenie EZ, projektom sanácie a vykonaním odborného geologického dohľadu počas výstavby, aby sa v čo najväčšej miere zmiernili negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva a životné prostredie, realizovali navrhované opatrenia. Plán odstránenia EZ by mal byť podkladom pre prípravu novej stavby a vydávanie rozhodnutí v jednotlivých stupňoch povoľovania stavby. Žiadame ako prílohu DÚR doplniť Záverečnú správu z geologického prieskumu a Analýzu rizika znečisteného územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienky č. 8, 9, 10, 12. Požiadavka na doplnenie Záverečnej správy z geologického prieskumu a Analýzu rizika znečisteného územia Príslušný orgán akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 22.

• Z hľadiska spôsobu nakladania so zrážkovými vodami nesúhlasíme s navrhovaným riešením v zámere. Žiadame zohľadniť jednotlivé pripomienky uvedené v bode 2. tohto zámeru - z hľadiska systémov technickej infraštruktúry, týkajúce sa sanácie environmentálnej záťaže a návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku navrhovaného zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienky č. 3, 4, 5, 7 a 8.

• Vo vzťahu k ochrane vôd upozorňujeme, že pri realizácii dieselagregátu je potrebný súhlas podľa §27 vodného zákona. Ak pozostáva trafostanica navrhnutá na asanáciu z olejových transformátorov, upozorňujeme na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle vodného zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvedené zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 18

• Vo vzťahu k zeleni - žiadame v projektovej dokumentácii DÚR bližšie popísať navrhované sadovnícke úpravy, doplniť výkres s výsadbou drevín, zohľadniť vodozadržné opatrenia - zelené strechy, malé vodné prvky vhodné pre dané územie, vrátane popínavej vertikálnej zelene na zlepšenie mikroklimy a zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy. Určitý objem akumulovanej vody navrhujeme využívať na polievanie sadovníckych úprav v záujme hospodárneho nakladania s vodou. Keďže dominantnú výmeru zelene predstavuje najmä zeleň na konštrukcii, je potrebné navrhnuť sadovnícke úpravy s ohľadom na rešpektovanie adaptačných opatrení, zvoliť vhodné technologické postupy výsadby.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvedené zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienky č. 4, 13, 14 a 15.

• Vo vzťahu k ochrane ovzdušia odporúčame realizovať priaznivejší variant č. 2 s OST ako zdrojom tepla. V dokumentácii DÚR žiadame bližšie špecifikovať navrhovaný náhradný záložný zdroj - dieselagregát, jeho navrhované umiestnenie so zameraním do situácie, zabezpečenie s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi

látkami (prevádzkové kvapaliny - nafta, motorový olej, chladiaca zmes) a špecifikovať prípadne potrebné samostatné naftové hospodárstvo.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienky č.16 a 18.

- Počas sanácie riešeného územia a budúcej výstavby je potrebné minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest realizáciou stanovených opatrení, ktoré vyplývajú z plánu prác a projektu sanácie a stavebného povolenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 23.

- Vo vzťahu k hluku žiadame rešpektovať platnú legislatívu - zákon č. 355/2007 Z. z., vyhlášku č. 549/2007 Z. z. a realizovať protihlukové opatrenia navrhované v akustickej štúdii (relevantné pre odsúhlasenú stavbu v záväznom stanovisku hlavného mesta).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienky č. 21 a 28.

- Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi: v tabuľkách produkcie odpadov pre výstavbu aj prevádzku uvádzať predpokladané množstvá odpadov a navrhovaný spôsob nakladania s nimi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D). Do tabuľky odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť druh odpadu 20 01 03, 20 01 04, druhy odpadu súvisiace s prevádzkou a údržbou odlučovačov ropných látok z podskupiny 13 05 (nebezpečné odpady), dieselgenerátora z podskupiny 15 01, 15 02, 16 01, 16 06. Žiadame doplniť aj odpady súvisiace s asanáciou trafostanice, ak obsahuje olejové transformátory.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 20.

- Pri príprave, povoľovaní a samotnej realizácii novej činnosti v riešenom území je potrebné rešpektovať rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a inštitúcií, ktoré sú požadované podľa osobitných predpisov; a orgánov, inštitúcií a združení chrániacich určené záujmy (najmä MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, ŠGÚDŠ, OÚ BA, RÚVZ, SIŽP, BVS, a. s.).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 24.

2. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 10309/2023/ROP-002/10690 zo dňa 23.03.2023, doručený ako e-podanie dňa 24.03.2023

- Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“) z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to:

- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nadmorskou výškou – 212,6 m. n.m. Bpv (výškové obmedzenie určené OP kužeľovej prekážkovej plochy).

- Navrhovaný zámer svojou navrhovanou výškou 62,9 m od úrovne ±0,0, t. j. s nadmorskou výškou cca 201,2 m n. m. Bpv (najvyšší bod atika technického podlažia), rešpektuje OP letiska, preto Dopravný úrad so zámerom súhlasí bez pripomienok.

• Vzhľadom na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v priestore existujúcej a odsúhlasenej výškovej zástavby západne od letiska medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31, je možné požiadať Dopravný úrad o povolenie nad OP letiska pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie

- Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 16883/2023 zo dňa 23.03.2023 a list č. 5884/2023-5.316883/2023 zo dňa 27.03.2023, doručené ako e-podanie 27.03.2023

- Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, ložiskách nerastných surovín a seizmicite územia sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované primerane. Vplyvy samotnej navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti popísané taktiež primerane, avšak s nasledovným upozornením: V nadväznosti na existujúcu environmentálnu záťaž B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto – Chalúpkova - Bottova ul.- Chemika - areál závodu, v prípade, že nedôjde k jej úplnej sanácii, upozorňujeme podobne ako aj pri predchádzajúcich zámeroch Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ a „Polyfunkčná stavba Chalúpkova“ na možnosť zrýchlenia, ale aj k modifikácii smeru prúdenia kontaminovanej podzemnej vody vplyvom odstránenia veľkého množstva zeminy pre vybudovanie podzemných garáží (z časti vo zvodnenom prostredí) a jeho nahradením podzemného nepriepustného betónového stavebného objektu.
- Nepriepustné betónové steny podzemných garáží, ktoré nahradia kvartérne hlinito-piesčité podložie s polohami štrku môžu spôsobiť odstránenie jeho prirodzeného filtračného a sorpčného potenciálu, čo môže viesť k zrýchleniu, ale aj k modifikácii smeru prúdenia kontaminovanej podzemnej vody okolo novej podzemnej bariéry. Taktiež ťažko možno operovať s predstavou o nepriepustnosti neogénneho podložja, nakoľko toto tiež obsahuje štrkovo-piesčité polohy ako aj zlomové poruchy, ktorými môže táto voda prenikať pod navrhovaný podzemný priestor. Nahradenie primárnych priestorov betónovou obstavbou spôsobom „žiadne geologické prostredie = žiadne znečistené prostredie“, možno považovať za úzke účelové riešenie, ktoré nebezpečenstvo šírenia miestnych environmentálnych záťaží vo vodnej zložke môže aj zvyšovať.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky ohľadom environmentálnej záťaže akceptovala zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 8, 9, 10, 11 a 12.

- Zároveň upozorňujeme, že pri vykonávaní sanácie EZ musia byť dodržiavané všetky legislatívne predpisy súvisiace so sanáciou environmentálnej záťaže, najmä zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 57/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov, zákon č. 409/2001 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 49/2018 Z. z. a ostatných súvisiacich legislatívnych predpisov a Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia, číslo spisu: 10606/2021-5.2, číslo záznamu: 37989/2021 zo dňa 13.12.2021.
- Podotýkame, že predmetné územie navrhovanej činnosti, ktorá je súčasťou intenzívneho stavebného rozmachu v blízkom okolí, je vzdialené v smere dominujúceho prúdenia PV cca 5 km od západného okraja CHVO Žitný ostrov, nášho najhodnotnejšieho zdroja pitnej vody. Navrhovaná činnosť má na horninové prostredie, s dôrazom na ochranu podzemných vôd bratislavského regiónu, negatívny synergický účinok.
- Účelnosť polyfunkčného objektu s potrebou garážových stojísk plne rešpektujeme, avšak v strategickom záujme dlhodobu udržateľnej perspektívy kvalitnej pitnej vody v priľahlej časti Žitného ostrova vyslovujeme k navrhovanej výstavbe hlbokého a objemného podzemného priestoru závažné námietky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky ohľadom environmentálnej záťaže akceptovala zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 8, 9, 10, 11 a 12. Predmetné pripomienky sú taktiež súčasťou podmienky č. 26.

- Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidujeme k 23. marcu 2023 v predmetnom území environmentálne záťaže:

Pravdepodobné EZ:

1.

Názov EZ: B1 (001) / Bratislava - Staré Mesto - Americké nám. - ČS PHM

Názov lokality: Americké nám. - ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná EZ

Potvrdené EZ:

2.

Názov EZ: B1 (2084) / Bratislava - Staré Mesto - Čulenova - New City Centre, IV. obytná veža

Názov lokality: Čulenova - New City Centre, IV. obytná veža

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok; výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená EZ

3.

Názov EZ: B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova-Bottova ul.- Chemika - areál závodu

Názov lokality: Chalupkova-Bottova ul.- Chemika - areál závodu

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K > 65 )

Registrovaná ako: B Potvrdená EZ

Potvrdené EZ a Sanované/rekultivované lokality:

4.

Názov EZ: B1 (1986) / Bratislava - Staré Mesto - Twin City - južná časť

Názov lokality: Twin City - južná časť

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok; výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K > 65 )

Registrovaná ako: B Potvrdená EZ

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

5.

Názov EZ: B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo - širší priestor bývalej rafinérie

Názov lokality: Apollo - širší priestor bývalej rafinérie

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K > 65 )

Registrovaná ako: B Potvrdená EZ

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pre úplnosť uvádzame, že v katastrálnom území Bratislava Nivy, v tesnej blízkosti záujmového územia sa nachádzajú nasledovné EZ:

6.

Názov EZ: B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť

Názov lokality: Twin City - severná časť

Druh činnosti: elektrotechnická výroba; čerpacia stanica PHM; výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B potvrdená EZ

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

7.

Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu

Názov lokality: Gumon - areál závodu

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B potvrdená EZ

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 26.

- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Informáciu berieme na vedomie. Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti: a) realizácia všetkých kontaktných konštrukcií v 1. kategórii tesnosti (stavebné konštrukcie výrazne obmedzujúce prúdenie vzduchu a znižujúce transport radónu difúziou; obsahuje vždy minimálne jednu vrstvu celistvej protiradónovej izolácie s plynotesnými prestupmi); b) realizácia kontaktných konštrukcií v 2. kategórii tesnosti (stavebné konštrukcie výrazne obmedzujúce prúdenie vzduchu, obsahuje minimálne jednu vrstvu celistvej hydroizolácie s vodotesnými spojmi pásov), ak má stavba nútené vetranie; c) ak sa v kontaktných podlažiach nenachádzajú obytné priestory a zároveň je vo všetkých miestach kontaktného podlažia zabezpečená spoľahlivá výmena vzduchu, stropné konštrukcie nad kontaktným podlažím sú aspoň v 3. kategórii tesnosti (celistvá stavebná konštrukcia obmedzujúca prúdenie vzduchu s prestupmi utesnenými proti prúdeniu vzduchu, neobsahuje izolačné vrstvy), vstupy do kontaktných podlaží z ostatných podlaží sú vybavené dobre tesniacimi dverami s automatickým zatváraním.

Protiradónová izolácia plní zároveň aj funkciu hydroizolácie, a preto musí byť navrhnutá tak, aby odolávala hydrofyzikálnemu, mechanickému aj koróznemu namáhaniu. Všeobecne je možné konštatovať, že pre prevenciu je najvhodnejšie využiť alternatívne opatrenia vykonané z iných dôvodov (hydroizolácia, vzduchotechnika ap.), aby zvýšené náklady na protiradónovú ochranu boli minimálne.

OÚ BA pripomienku akceptovala zohľadnil v rozhodnutí. Podmienka č. 25.

4. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, sekcia stratégie dopravy, list č. 06700/2023/SSD/30231 zo dňa 21.03.2023, doručený ako e-podanie 23.03.2023

- Predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Komplexné vyhodnotenie podľa požiadaviek a metodiky ÚPN - Z bude súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

OÚ BA pripomienku zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 1 a 2. Pripomienka je zároveň zohľadnená v podmienke č. 27 rozhodnutia.

- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. V tejto súvislosti žiadame najmä zabezpečiť všetky potrebné parkovacie stojiská v rámci navrhovanej činnosti (na vlastnom pozemku) a rešpektovať platnú STN 73 6110/Z2.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Všetky dopravné parametre budú navrhnuté v súlade s aktuálnymi technickými predpismi.

OÚ BA pripomienku zapracoval do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 27. OÚ BA ďalej konštatuje, že postupovanie v zmysle platných predpisov je pre navrhovateľa právne záväzné.

- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 27. OÚ BA ďalej konštatuje, že postupovanie v zmysle platných predpisov je pre navrhovateľa právne záväzné.

- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 27. OÚ BA ďalej konštatuje, že postupovanie v zmysle platných predpisov je pre navrhovateľa právne záväzné.

- Upozorňujeme, že je potrebné, aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované (pred uvedením stavby do prevádzky), tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 27. OÚ BA ďalej konštatuje, že postupovanie v zmysle platných predpisov je pre navrhovateľa právne záväzné.

- Rešpektovať a chrániť priestory pre zariadenia mestskej hromadnej dopravy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 27. OÚ BA ďalej konštatuje, že postupovanie v zmysle platných predpisov je pre navrhovateľa právne záväzné.

- Zastavovanie autobusov, resp. trolejbusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 27. OÚ BA ďalej konštatuje, že postupovanie v zmysle platných predpisov je pre navrhovateľa právne záväzné.

- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 27. OÚ BA ďalej konštatuje, že postupovanie v zmysle platných predpisov je pre navrhovateľa právne záväzné.

- Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 27.

- Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 27.

- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 27.

- Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z..

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 27.

- V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 27. OÚ BA ďalej konštatuje, že postupovanie v zmysle platných predpisov je pre navrhovateľa právne záväzné.

- Vzhľadom na umiestnenie predloženého zámeru navrhovanej činnosti pri ktorom podľa priloženej akustickej štúdie dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku v zmysle vyhlášky MZ SR, žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyjadrenie OÚ BA:



Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Stanovisko RÚVZ bude plne rešpektované. Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.  
OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 27.

- MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Košická“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že stanovisko Ministerstva dopravy zapracoval do podmienok rozhodnutia.

5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava, list č. SEMal-EL13/2-3-2212/2023 zo dňa 22.03.2023, doručený dňa 27.03.2023

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá k spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Rybníčaná“, z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky na vedomie.

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/133108-002 zo dňa 21.04.2023

- Činnosť sa navrhuje v centrálnej časti mesta v súvisle urbanizovanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti uvedeného zákona a žiadna činnosť týmto zákonom nie je zakázaná.
- Zámerom nebudú dotknuté chránené územia národnej siete, európskej sústavy chránených území NATURA 2000, Ramsarské lokality, ani biotopy národného alebo európskeho významu alebo iné chránené časti prírody a krajiny.
- Navrhovaná činnosť sa má realizovať mimo biocentrá, biokoridory alebo interakčné prvky významné pre územný systém ekologickej stability podľa RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
- Umiestnením a uskutočnením stavby podľa zámeru nebudú dotknuté dreviny rastúce mimo lesa.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Navrhované realizačné varianty činnosti sú z aspektu zásahov do prírody a krajiny rovnocenné, oba predstavujú zmenu takmer 100 % riešených pozemkov na zastavané a spevnené plochy a iba 5,45 % plôch zelene (47,93 m<sup>2</sup>) zámer navrhuje priamo na teréne, ostatných 830,29 m<sup>2</sup> (so započítateľnou plochou 375,34 m<sup>2</sup> podľa kritérií stanovených ÚPN BA) rieši alternatívnymi prvkami zelene formou extenzívnych a intenzívnych zelených striech.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

- Na základe uvedených zistení z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasíme s uskutočnením zámeru a nepreferujeme žiadny z realizačných variantov navrhovanej činnosti, z aspektov krajinného plánovania a trvalo udržateľného využívania krajiny odporúčame pri rozhodovaní o potrebe posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Košická“ na životné prostredie podľa zákona EIA zvážiť opodstatnenosť požiadavky na spracovanie ďalšieho realizačného variantu s vyšším podielom vegetácie na rastlom teréne oproti zastavaným a spevneným plochám v súlade s Akčným plánom adaptácie mesta Bratislavy na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, opatrenie 2. 2. Zvyšovať podiel zelených plôch, využívať alternatívne druhy zelene (vegetačnej a popínavej zelene, vegetačné strechy) a opatrenie 2.1.1. Pri posudzovaní vplyvov nových stavieb, investičných zámerov a strategických dokumentov na životné prostredie zohľadňovať navrhované adaptačné a mitigačné opatrenia pre zmenu klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil požiadavky na vyšší podiel vegetácie ako aj iné adaptačné opatrenia v súlade s Akčným plánom adaptácie mesta Bratislavy v podmienkach tohto rozhodnutia.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručila príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru aj dotknutá verejnosť (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, list doručený 20.03.2023.

- Žiadame úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že účasť verejnosti je v predmetnom zisťovacom konaní zabezpečená v súlade s § 24 zákona o posudzovaní Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-kosicka> ako aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky – okresného úradu Bratislava. <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=1&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>. Pre informovanie verejnosti boli zabezpečené adekvátne postupy ako včasnosť, transparentnosť v súlade s II. pilierom Aarhuského dohovoru – Účasť verejnosti na rozhodovacom procese. Verejnosť má právo prejaviť záujem v tomto zisťovacom konaní v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Opodstatnené pripomienky, požiadavky a stanoviská dotknutých orgánov aj verejnosti, ktoré boli doručené v rámci tohto zisťovacieho konania boli zahrnuté do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

- Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.
- V rámci pripravovaných opatrení pre energetickú hospodárnosť budov sa predpokladá ich pasívny štandard ako aj ďalšie opatrenia ako povinné vybavenie fotovoltickými strechami.
- Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
- Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií:

Navrhovateľ vníma energetický balíček reforiem „Fit for 55“ veľmi vážne. Navrhovaný projekt implementoval viaceré opatrenia vrátane implementácie zelenej infraštruktúry. .

- pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín odolnejších voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta,
- pri výsadbe drevín sa uplatnia súčasne odborné poznatky a postupy zakladania výsadiel pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru pre dreviny,
- z hľadiska zmieňovania dopadu klimatických zmien sa uvažuje s návrhom zelenej strechy na konštrukciách,
- investor plánuje inštaláciu 10% parkovacích miest s dobíjaním pre elektromobily,
- v bezprostrednom dotyku s navrhovaným objektom sa pripravuje cyklotrasa, ktorá bude trasovaná po ulici Chalupkova a bude spájať Košickú ulicu s Mlynskými nivami, navrhovateľ vyčlení priestorovú rezervu na streche. Realizáciou dôjde k implementácii najnovších procesov a technológií v obore stavebníctva (zníženie spotreby energie použitím vhodného spôsobu chladenia, preferovanie použitia environmentálnejších materiálov), čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva. Na určitú časť parkovacích miest budú osadené nabíjacie stanice pre elektromobily v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ vyčlení priestorovú rezervu na streche objektu pre FTV panely a bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu

OÚ BA považuje týmto vyššie uvedenú pripomienku zodpovedanú a má za to že navrhovateľ bude v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať aktuálne platnú energetickú legislatívu. Ďalej príslušný orgán konštatuje, že súčasťou podmienok rozhodnutie je aj dodržanie navrhovaných opatrení v zámere. Uvedené je zohľadnené v podmienke č. 29 a 30.

- Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26, žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku.
- Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia zámier implementuje?

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z dopĺňujúcich informácií: Navrhovaný projekt implementoval viaceré opatrenia vrátane implementácie zelenej infraštruktúry napr:

- pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín odolnejších voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta,
- v projekte bude použitá retenčná nádrž na zadržanie zrážkovej vody v mieste jej dopadu,
- pri výsadbe drevín sa uplatnia súčasne odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru pre dreviny,
- z hľadiska zmieňovania dopadu klimatických zmien sa uvažuje s návrhom zelenej strechy na konštrukciách
- investor plánuje inštaláciu 10% parkovacích miest s dobíjaním pre elektromobily,
- v bezprostrednom dotyku s navrhovaným objektom sa pripravuje cyklotrasa, ktorá bude trasovaná po ulici Košická a bude prepájať Košickú ulicu s Mlynskými nivami.

OÚ BA považuje týmto vyššie uvedenú pripomienku zodpovedanú. Príslušný orgán taktiež zaradil viaceré adaptačné opatrenia do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené je taktiež zohľadnené v podmienke č. 30.

- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.
- Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z dopĺňujúcich informácií: Navrhovateľ preferuje nakladanie s odpadom v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov. Akékoľvek nakladanie je však závislé na odberateľovi odpadu, ktorý má oprávnenie nakladať s odpadom a od zvozovej oblasti. A teda skládkovanie môže byť nahradené v ktoromkoľvek okamihu zhodnocovaním odpadu. Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava

OÚ BA zohľadnil požiadavku v podmienke č. 30.

- Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe
- Rašeliniská
- Dažďové záhrady. Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy
- Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- Zelené fasády. Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Retenčné a zelené parkoviská. Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Navrhovaný projekt implementoval viaceré opatrenia vrátane implementácie zelenej infraštruktúry napr.: pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín odolnejších voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta, pri výsadbe drevín sa uplatnia súčasne odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru pre dreviny, z hľadiska zmiňovania dopadu klimatických zmien sa uvažuje s návrhom zelenej strechy na konštrukciách, v projekte bude použitá retenčná nádrž na zadržanie zrážkovej vody v mieste jej dopadu.

OÚ BA konštatuje, že v rámci podmienok rozhodnutia určilo niekoľko podmienok, ktoré zahŕňajú realizáciu modrozelenej infraštruktúry. Podmienky č.4, 7, 13 a 15. Predmetná pripomienka je taktiež zohľadnená v podmienke č.30

- Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplnujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Predložený zámer je po formálnej aj obsahovej stránke dostatočne detailne spracovaný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie kladené legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny, zdravia obyvateľstva, ako aj pre vyhodnotenie súladu navrhovanej zmeny prevádzky (činností) s ochranou zelene v súlade s príslušnými normami ochrany prírody, práce s pôdou, rastliny a ich výsadby a trávnikov a ich zakladaní. V identických intenciách bude spracovaná aj projektová dokumentácia pre stavebné konanie.

Požiadavka smerovaná na navrhovateľa. OÚ BA berie konštatovanie na vedomie a konštatuje, že zámer a zisťovacie konanie vo forme stanovísk identifikoval hlavné environmentálne vplyvy, pričom príslušný orgán zakotvil vhodné opatrenia na zmiernenie vplyvov zaradil do podmienok rozhodnutia.

- Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska projektovej analýzy.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Rozbor environmentálnych vplyvov je uvedený v zámere navrhovanej činnosti. Tieto hlavné faktory boli preskúmané v rámci predmetného zisťovacieho konania.. Okresný úrad Bratislava má za to, že environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, energie a územnú stabilitu biodiverzity sú dostatočne spracované a popísané v dokumentácii zámeru v rozsahu zákona č. 24/2006 Z.z. a prílohy č. 9. Príslušné environmentálne opatrenia vzhľadom na rozsah stavby sú navrhované a budú realizované. Ďalej príslušný orgán má za to, že opatrenia, ktoré určil vo výrokovej časti rozhodnutia zahŕňajú prevenciu, elimináciu a minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

- Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA sa zaoberal všetkými pripomienkami v stanovisku Združenia domových samospráv a do podmienok rozhodnutia zaradil a zohľadnil požiadavky zo stanoviska ktoré majú oporu v zákone. Združenie domových samospráv bolo oboznámené s podkladmi Rozhodnutia listom č. OU-BA-OSZP3-2023/130673-012 zo dňa 08.06.2023, doplňujúce informácie boli taktiež zverejnené na stránke Ministerstva životného prostredia Enviroportál. Všetky dokumenty týkajúce sa navrhovanej činnosti a tohto zisťovacieho konania boli a sú Združeniu domových samospráv zasielané výlučne elektronicou formou. Združenie domových samospráv využilo možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia dorúčením listu 18.12.2023.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2023/130673-012 zo dňa 08. 06. 2023 písomne vyjadrili (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava, list doručený ako e-podanie 12.06.2023

- Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženej znení tak ako je zverejnené na enviroportali.
- Cítim sa byť účastníkom konania.
- Cieľom môjho účasti v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoloacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadať, aby povolujuce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdiť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.
- Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povolujujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoluovacích stupňov konania.
- Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením.
- Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.
- Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že pán Turza využil možnosť vyjadriť sa k zverejnenej navrhovanej činnosti a podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka konania v zisťovacom konaní, ako aj v následných povoluovacích

konaniach k navrhovanej činnosti. Povoľovacie konania podľa osobitých zákonov nie sú v kompetencii orgánu pre posudzovanie vplyvov, požiadavka účasti na jednotlivých stupňoch konaní podľa stavebného zákona je uplatniteľná v rámci povoľovacích konaní, napr. územné konanie, stavebné konanie atď.. Pán Turza ako dotknutá verejnosť a účastník konania má možnosť využiť všetky práva účastníka konania, príslušný orgán odosiela p. Turzovi úradné dokumenty elektronicky v zmysle zákona o posudzovaní.

2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, list doručený 19.06.2023

- Vyjadrenie k doplňujúcej informácii so zachovaným číslovaním:
- 1. Požiadavka je aj na navrhovateľa a odborného spracovateľa, štátne orgány sú len mediátorom takejto participácie v úradných konaniach. Nedostatočné ponímanie participácie verejnosti sa potvrdzuje.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie, úrad vo vzťahu k verejnosti pri predmetnej navrhovanej činnosti postupoval podľa zákona o posudzovaní.

- 2. Energetické opatrenia sú odlišné od opatrení modro-zelenej infraštruktúry, hoci sa funkčne dopĺňajú (zelená strecha zníži teplotu v interiéri a teda aj potrebu chladenia v tropických dňoch avšak napr. bez fotovoltiky neznižuje vplyvy samotnej výroby elektriny. Zelená strecha je aspoň čiastočným „pohlčovačom“ CO<sub>2</sub> a teda prispieva k uhlíkovej neutralite). Za nedostatočné považujeme najmä energetické opatrenia smerujúce k samotnej energetickej efektívnosti. Vo vyhodnotení pripomienky sú „náznaky“ uvedených súvislostí, ale javia sa ako nedostatočne a nedôsledne zapracované do podstaty projektu, javia sa ako iba „pozlátka“, bez toho aby si navrhovateľ resp. projektant uvedomoval ich koncepčný význam pre samotnú podstatu projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zohľadnil pripomienku v podmienkach tohto rozhodnutia.

- 3. Akceptujeme vysvetlenie.
- 4. Akceptujeme vysvetlenie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- 5. Pripomienkou sme nesmerovali len k zhodnocovaniu odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii zámeru ale aj na používanie recyklátov ako stavebného materiálu a stavebných výrobkov. V zmysle zákona o odpadoch je navrhovateľ závislý od jeho dodávateľov ako na strane vstupov tak aj na strane výstupov ale zároveň je zodpovedný za celý odpadový reťaz, ktorý spôsobuje a tejto zodpovednosti sa nezbavuje tým, že odpady odovzdá oprávnenej osobe pre nakladanie s odpadmi. Táto oblasť nie je dostatočne riešená.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka je súčasťou podmienok rozhodnutia. Taktiež zohľadnená v podmienke č. 30 Podmienka č. 30.

- 6. Požiadavka nie je len v kompetencii úradu, ale je aj právnou povinnosťou navrhovateľa podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie a konštatuje, že dodržiavanie platných zákonov a predpisov je pre navrhovateľa záväzné.

- 1. Vyhodnotenie až v ďalších stupňoch projektovej prípravy je neskoro. Je potrebné spracovať už v stupni EIA nielen pre vyhodnotenie súladu s územným plánom ale aj pre vyhodnotenie vplyvu na technickú infraštruktúru na výstupoch. Ignorovanie tejto požiadavky spôsobí, že zisťovacie konanie si nesplní svoj účel podľa § 2 písm. e zákona EIA tvoriť odborný podklad pre následné stupne projektovej prípravy a súčasne ani podľa písm. a maximalizovať ochranu životného prostredia.

- 1. Požiadavky boli doplnené v hydrogeologickom posudku, ktorý berieme na vedomie. z tohto posudku však súčasne vyplýva možnosť, že zámer bude mať významný vplyv na útvary podzemnej vody a preto je potrebné už v procese EIA vykonať posúdenie vplyvov na vodu podľa čl. 4 Smernice o vodách č.2000/60/ES.
- 2. berieme na vedomie.
- 3. berieme na vedomie, mal by overiť svojim stanoviskom hygienik.
- Pripomienku resp. stanovisko mesta Bratislava bolo bez odpovede s tým, že navrhovateľ si tieto otázky necháva na územné konanie. Tým je porušené ako aj to, že sa nezisťujú skutočné vplyvy z hľadiska súladu s územným plánom mesta ale ani nezisťujú skutočné vplyvy na vstupoch a výstupoch z hľadiska nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru.
- Stanovisko Starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ním zverejnených záujmov konštatuje, že projekt sa nenachádza v území s významnými prírodnými prvkami.
- Vzhľadom na stanovisko MŽP SR a Hydrogeologický posudok, z ktorého vyplýva možné významné ovplyvnenie podzemných útvarov vody v negatívnom zmysle (zmeny prúdenia podzemných vôd kontaminovaných environmentálnou záťažou v okolí zámeru) a preto je potrebné minimálne z tohto hľadiska ďalšie posudzovanie, preto žiadame, aby úrad rozhodol o ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorých jadro bude analýza vplyvov na podzemné útvary vôd ako aj analýza vplyvov na prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a tvorbu mestského urbanizovaného prostredia v zmysle územného plánu Bratislavy, čo je tiež informačne nedostatočná oblasť zámeru. Tieto dva hlavné nedostatky dostatočne opodstatňujú potrebu ďalšieho posudzovania, o ktoré týmto aj žiadame.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že informácie použité v zámere a v doplňujúcich informáciách považuje príslušný orgán za dostatočné aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona. Žiadne dotknuté orgány, ktoré sa v predmetnom zisťovacom konaní vyjadrili, posudzovanie vyslovene nepožadovali. Hydrogeologický posudok, priložený k doplňujúcim informáciám bol vypracovaný pre inú stavbu v blízkosti predmetnej navrhovanej činnosti, preto príslušný orgán zaradil do podmienok rozhodnutia vypracovanie nového hydrogeologického posudku, v ktorom sa zhodnotia všetky požiadavky vyplývajúce z zisťovacieho konania, a ktorý sa bude týkať presne predmetnej navrhovanej činnosti a pozemku na ktorom sa navrhovaná činnosť plánuje. Spomínaný hydrogeologický posudok a stanovisko MŽP SR vyslovene nežiadali ďalšie posudzovanie, spoločnou otázkou bola potvrdená environmentálna záťaž v území, ktorej sanácia je súčasťou podmienok rozhodnutia, poľa požiadaviek dotknutých orgánov doučených v tomto zisťovacom konaní.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

#### Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba objektu bytového domu (D4) a jeho podzemnej garáže. Funkčnou náplňou je rezidenčné bývanie doplnené občianskou vybavenosťou situovanou na prízemí budovy. Súčasťou činnosti je aj výstavba spevnených plôch, sadových úprav, napojenie na príslušné prípojné body inžinierskych sietí.

Objekt D je osadený pozdĺž juhovýchodnej hrany pozemku. Objekt je chodbový, byty sú usporiadané okolo chodby v centrálnej časti objektu spájajúcej dve vertikálne komunikácie. Juhovýchodná fasáda je orientovaná do ulice Košická. Severozápadná smeruje do vnútrobloku. Objekt je riešený dvoma vertikálnymi jadrami a jedným spoločným lobby a vstupom. Hlavný vstup do objektu bude na úrovni terénu, v rámci parteru objektu v strede severozápadnej fasády. Parter objektu, teda celé prízemné podlažie bude polyfunkčné, budú tu umiestnené nebytové priestory určené pre odpredaj na komerčné účely spolu s technologickým zázemím.

Pozemný stavebný objekt D4 má 19 nadzemných podlaží + technologické podlažie. V úrovni 1.NP je uplatnený zapustený parter. Pod objektom sa nachádza garáž s 3 podzemnými podlažiami. V podzemnej garáži je navrhovaných 282 parkovacích miest, z toho 10 % bude určených pre krátkodobé návštevy, min 4 % miest bude vyhradených pre invalidov. Normová potreba parkovacích státi pre navrhovanú činnosť je v zmysle výpočtov 314 parkovacích miest. Zvyšných 32 parkovacích miest bude umiestnených v susedných objektoch investora.

Objekt D4 je prístupný cez Ulicu Chalupkova, na pozemkoch mesta, prepájajúcu ulice Mlynské nivy a Košickú. Z tejto komunikácie vedie príjazdová rampa do podzemného objektu C0 podľa investičného zámeru, ktorá bude slúžiť ako vstup do podzemnej garáže pre Polyfunkčný objekt Košická.

Stavba je navrhovaná ako výšková dominanta v území s výškovou hladinou do 60m. Hmota návrhu tvorí jeden súvislý blok s uskočením. Fasády budú mierne členité. Pri návrhu sa bude uvažovať hlavne s prírodnými materiálmi. Okolie plánovaného objektu bude slúžiť pre verejnosť, ale aj obyvateľov domu, preto bude citlivo pristupované k tvorbe a návrhu zelených plôch. Navrhované bytové objekty dopĺňajú plochy zelene. Je navrhovaná zeleň aj na konštrukciách podzemných objektov.

Požiadavky zámeru na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a možnostiach opatrení na ich zmiernenie.

Pôda – Realizáciou zámeru nedôjde k záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy. Parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť umiestnená sú charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoria a Ostatné plochy.

Voda – Pre potreby zariadenia staveniska, bude voda odoberaná z dočasnej prípojky zariadenia staveniska pre výstavbu susedných objektov C2 a C34. Pre potreby výstavby priamo z budúcich prípojok vody. Prípojka vody pre zariadenie staveniska bude zaústená do vodomernej šachty. Prípojka vodovodu pre objekt D4 je navrhovaná z ulice Chalupkova, meranie spotreby vody je navrhnuté v 1.PP objekte podzemnej garáže (PG). Objekt D4 bude zásobovaný studenou pitnou vodou z verejného vodovodu, cez prípojku vody profilu DN150mm.

Ostatné surovinové a energetické zdroje – V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú použité okrem výkopovej zeminy nasledovné suroviny: kamenivo a štrkopiesky (konštrukcia vozoviek, betónové konštrukcie), asfalty (konštrukcia vozoviek), cement (betonárske práce), oceľ a neželezné kovy (výstuž, zámočnicke výrobky, fasády), iné materiály (sklo, izolácie, bitumény), potrubia (kanalizácie, chladenie, kúrenie, pitná voda), káble oceľové, medené, hliníkové a optické (vedenie elektrických sietí silnoprúdov a slaboprúdov). Druh a množstvá potrebných materiálov je potrebné hodnotiť na úrovni realizačných projektov. Nároky na zabezpečenie týchto surovín si bude uplatňovať budúci zhotoviteľ stavby u príslušných výrobcov. Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.) a pre potreby budúcich nájomcov administratívnych a reštauračných zariadení (kancelárske potreby, suroviny na prípravu jedál, nápoje apod.). Zdrojom elektrickej energie počas výstavby budú existujúce vedenia, v rámci ktorých bude potrebné vykonať úpravy technologického vybavenia a zmeniť rezervovanú kapacitu výkonu u distribučnej spoločnosti. Objekt D4 bude napojený z novovybudovanej distribučnej trafostanice, ktorá bude napojená na distribučný VN rozvod č. 574 vedený na ul. Chalupkova. Trafostanica bude mimo riešeného územia na pozemkoch investora. Z trafostanice bude objekt napojený pomocou NN distribučného rozvodu

Nároky na pracovné sily – Orientačne sa počas výstavby predpokladá nasadenie cca 200 pracovníkov naraz.

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV.2. Údaje o výstupoch.

Ovzdušie – Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Zdrojom tepla pre objekt D4 vo variante 1 je centrálna plynová kotolňa. Variant 2 navrhovanej činnosti uvažuje ako zdroj tepla pre vykurovanie objektu D4 odovzdávaciu stanicu tepla (OST). Porovnaním variantného riešenia je možné konštatovať, že Variant s OST je priaznivejší, nakoľko ide o bezemisné riešenie vykurovania. Variant 1 aj Variant 2 budú mať inštalovaný diesleagregát.

Vody – Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody: - pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska - dažďové vody znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt, - vody z oplachov znečistených plôch, z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby, - vody zo skúšky tesností technologických zariadení. Po sedimentácii tuhých znečisťujúcich a oddelení ropných látok (prípadne iných znečisťujúcich látok) budú vody odvádzané do verejnej kanalizácie.



Splaškové odpadové vody budú vedené v objekte gravitačne. Zvislé odpadové potrubia budú vedené v inštalačných šachtách prípadne v inštalačných predstenách a budú opatrené čistiacimi tvarovkami prístupnými cez revízne dverka. Splašková kanalizácia bude napojená na verejnú sieť samostatnou kanalizačnou prípojkou.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové odpadové vody zo striech objektu a terás gravitačným systémom odvodnenia. Podľa charakteru a využitia strešných a terasových plôch budú navrhnuté druhy strešných vtokov, všetky s elektrickým ohrevom. Zvislé potrubia budú odvedené pod strop 1.PP kde bude pokračovať gravitačné potrubie, s vyústením do retenčnej nádrže a ďalej do areálovej kanalizácie. Z dôvodu mimoriadnej intenzity a viacerých environmentálnych záťaží na relatívne malom území a komplikované extrémne hydrogeologické podmienky za tesniacou stenou podzemného objektu nie je možné realizovať funkčné vsakovacie studne. Z bilančného hľadiska je možné odkanalizovanie predmetných stavieb pripojiť na verejnú kanalizáciu BVS v obmedzenom rozsahu tak, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z územia, do verejnej kanalizácie BVS bude limitované z celkového výpočtového odtoku z navrhovanej plochy územia. Dažďové nádrže budú bez bezpečnostného prepadu do verejnej kanalizácie.

Odpady – V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov budú vznikať napríklad nasledovné odpady: Obaly z papiera a lepenky, Obaly z plastov, Obaly z dreva, betón, Zmesi betónu, železo a oceľ, Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky, Výkopová zemina, zmesový komunálny odpad. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Vzniknuté odpady budú triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy SR.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné odpady: Zmes tukov a olejov z odľučovačov, Papier a lepenka, Sklo, Plasty, Biologický rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, zmesový komunálny odpad, odpad z čistenia ulíc, Biologicky rozložiteľný odpad. Predpokladané množstvo vzniknutého odpadu počas prevádzky objektu bude cca 108,45 t/rok a sprisní sa v ďalších fázach projektovej prípravy.

Zdroje hluku a vibrácií – Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby. Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách a stavebná činnosť na v súčasnosti budovaných okolitých objektoch. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru.

Žiarenie a iné fyzikálne polia – V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdravíu škodlivej intenzite.

Teplo, zápach a iné výstupy – Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo:

Detailné informácie o predpokladaných vplyvoch priamych a nepriamych na životné prostredie sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV.3.

Vplyvy na geomorfologické pomery a horninové prostredie: Vzhľadom na rozsah činnosti a charakter územia sa v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Vplyvy na pôdu: Dotknutá lokalita je súčasťou priestoru potvrdenej environmentálnej záťaže B1 (003) /Bratislava - Staré Mesto Chalupkova - Bottova ul. - Chemika - areál závodu. Pre posudzované územie bola spracovaná štúdia Záverečná správa - Doplnkový geologický prieskum životného prostredia pre manažment a riadenie sanačných opatrení a podporných činností TWIN CITY – juh B,C,D a Analýza rizika znečisteného územia – Bratislava – Twin City juh, ktorá bola schválená MŽP SR. Súčasťou prieskumu boli technické, terénne, vzorkovacie a laboratórne práce. Výsledkom súboru realizovaných geologických prác ako aj analýzy rizika znečisteného územia je identifikácia potreby sanačných prác na lokalite. Cieľmi navrhovanej sanácie sú: zamedzenie transportu nového znečistenia do záujmového územia, odstránenie voľnej fázy ropných látok z hladiny podzemnej vody, čerpanie a čistenie podzemnej vody počas stavebného čerpania a zhodnotenie alebo zneškodnenie znečistených zemín z výkopových prác.

Zhodnotenie alebo zneškodnenie znečistených zemín z výkopových prác jednoznačne prispeje k zlepšeniu súčasného stavu kontaminácie horninového prostredia a pôdy na uvedenej lokalite, preto vplyv na horninové prostredie a pôdu hodnotíme ako pozitívny.

Vplyvy na ovzdušie a klímu: Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený. Jedná sa hlavne o emisie z napojenia na vlastnú kotelňu vo variante 1 a emisie zo súvisiacej dopravy a dieselagregátu pri realizácii variantu 1 a 2.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery: Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely a v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. V súvislosti s prevádzkou objektu nebudú vznikať technologické odpadové vody. Odpadové kontaminované vody z podzemných parkovísk budú zbierané čistiacim vozíkom a prečísťované cez odlučovače ropných látok.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy: Nepredpokladá sa negatívny vplyv na faunu, flóru a biotopy. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Na posudzovaná lokalita je umiestnená v zastavanom území, flóra a fauna má relatívne nízku druhovú diverzitu.

Vplyvy na biodiverzitu a chránené územia: Biodiverzita posudzovaného územia je v súčasnosti nízka, bez vzrastlej zelene a chránené územia sa tu nenachádzajú. Nová výsadba zelene môže mierne zvýšiť biodiverzitu posudzovaného územia. Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia a ich ochranné pásma.

Vplyvy na krajinu: Plánovaná výstavba bude súčasťou novej modernej, bezpečnej a komfortnej mestskej štvrte. Vďaka kombinácii rezidenčných, obchodných, ubytovacích aj kancelárskych projektov vznikne moderné centrum mesta. Navrhovaná činnosť Polyfunkčný objekt Košická z hľadiska funkčného využitia rešpektuje požiadavky Územného plánu zóny Chalupkova a vytvára mestotvornú zmes funkcie rezidenčného bývania a obchodných prevádzok v dotknutom území. Vplyvy zámeru na štruktúru a scenériu krajiny sa hodnotia ako významné a trvalé, ktoré budú mať pozitívny dopad na vnímanie novej mestskej zástavby vytvárajúcej modernú, bezpečnú a komfortnú mestskú štvrť v súlade s platnými dokumentmi a plánmi mesta Bratislava.

Vplyvy na obyvateľstvo: Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude dotknuté najmä obyvateľstvo mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a tiež obyvatelia pracujúci v okolí dotknutého územia a využívajúci komunikácie v okolí stavby na prepravu. Krátkodobý vplyv bude predovšetkým daný miernym zvýšením imisí, hluku a zvýšenej dopravy počas výstavby oproti súčasnému stavu. Na druhej strane dôjde k zvýšeniu ponuky pracovných miest v predmetnom území ako počas výstavby tak aj počas prevádzky, čo je nezanedbateľný socioekonomický vplyv.

Pre zámer navrhovanej činnosti boli vypracované tieto štúdie, posudky a prieskumy:

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia (21oe00241 RS), VALERON Enviro consulting, Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava, oprávnená osoba: Ing. Jaroslav Hruškovič , 4.8.2022.

Zo záveru štúdie vyplýva:

Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty, s výnimkou maximálneho denného priemeru pre PM<sub>10</sub>, ktoré je spôsobené už existujúcou dopravnou situáciou v lokalite. V zmysle vyhl. 244/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov nesmie byť limitná koncentrácia 50 µg/m<sup>3</sup> prekročená viac ako 35-krát za kalendárny rok. Modelácia predpokladá imisnú situáciu, ktorá nastáva iba za značne nepriaznivých rozptylových podmienok – modelácia uvažuje atmosférickú triedu stability F (Pasquill (1983)), t.j. veľmi stabilné teplotné zvrstvenie (silná inverzia). Tento stav je ojedinelý a je závislý od orografických podmienok. Porovnaním variantného riešenia je možné konštatovať, že Variant s OST je priaznivejší, nakoľko ide o bezemisné riešenie vykurovania. Pri overovaní umiestnenia komínov navrhovanej činnosti boli preukázané splnené dostatočné rozptylové podmienky.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Hlukové posúdenie – Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni EIA, AKUSTA s.r.o., 903 01 Tureň 526, júl 2022

Zo záveru hlukovej štúdie vyplýva:

Samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného polyfunkčného objektu Košická v Bratislave (vjazd do podzemnej garáže, stacionárne zdroje hluku) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších chránených objektov v dennom, večernom a ani v nočnom referenčnom čase za predpokladu realizácie protihlukovej bariéry okolo chladiacich zariadení na streche objektu. Spresnenie technických údajov zariadení a ďalších protihlukových uprav bude predmetom nasledujúceho stupňa PD.

V ďalších stupňoch spracovania PD je potrebné venovať pozornosť návrhu vlastností obvodových plášťov, spôsobu vetrania miestnosti, aktualizovať posúdenie vplyvu prevádzky stacionárnych zdrojov hluku a všetky stavebne konštrukcie budov navrhnuť v súlade s STN 73 053:2013

Všetky stavebne konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN730532:2013

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný Svetelnotechnický posudok, 3S-Projekt, s.r.o., Boldog 145, 925 26 Boldog, Ing. Zsolt Straňák, 03.2022

Zo záveru posudku vyplýva:

Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčnej stavby Košická na ulici Košická v Bratislave – Staré Mesto na preslnenie existujúcich a plánovaných okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301. Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčnej stavby Košická na ulici Košická v Bratislave – Staré Mesto vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých existujúcich.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie, IR DATA, jún 2022

Zo záveru posúdenia vyplýva:

Na základe výsledkov kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia zámerov lokalizovaných v rozvojovom území Chalupkova spracovaného pre účely zámeru v zóne TC\_B+C+D možno preukázateľne uviesť, že z nich zámery Twin City sever, Eurovea 2 a TC\_B+C+D generujú najvyššie hodnoty novej dopravy v riešenom území. V podmienkach existencie diaľnice D4 (úsek Jarovce – Rača) a rýchlostnej komunikácie R7 (úsek Dunajská Lužná – Prievoz) a taktiež v podmienkach zmien organizácie dopravy v križovatkách č. 606, 608, 212 a 201 (zrušenie vybraných smerov) dôjde k výraznému prerozdeleniu dopravy na komunikačnej sieti takmer celej Bratislavy, čo sa v riešenom území kumulatívne prejaví čiastočným poklesom celkového dopravného zaťaženia nadradených komunikácií. Z pohľadu vysokých objemov dopravy generovaných zámermi v rozvojovom území to predstavuje priaznivé predpoklady pre kvalitu dopravnej situácie v okolí aj napriek tomu, že navrhnuté opatrenia v uvedených križovatkách (rušenie vybraných ľavých odbočení) predstavujú pre dopravnú obsluhu aj posudzovaných zámerov určité obmedzenia. Posúdenie preukázalo, že opatrenia navrhnuté pre zvládnutie navýšených požiadaviek dynamickej dopravy na komunikačnú sieť sa v konečnom dôsledku javia ako účinné. Tieto opatrenia musia byť podmieňujúcimi investíciami tých zámerov, ku ktorým boli jednotlivo viazané v rámci ich dopravno - kapacitného posúdenia. Akákoľvek zmena východiskových predpokladov znamená zmenu pracovného scenára a môže ovplyvniť výsledky tohto kumulatívneho DKP.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované posúdenie radónového rizika – Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórii radónového rizika, AG&E spol. s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 388 680

Zo záveru posúdenia vyplýva:

Hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu 13,3 kBq/m<sup>3</sup> prekročila odvodenú zásahovú úroveň 10 kBq/m<sup>3</sup> na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v dobre priepustných základových pôdach.

Kategória radónového rizika - podľa normy STN 73 0601 – STREDNÉ. Je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia

Ako súčasť doplňujúcich informácií v zisťovacom konaní bol doplnený nasledovný posudok :

Hydrogeologický posudok pre „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava, 7. júl 2021

Z výsledkov hydrogeologického posudku vyplýva:

Každú činnosť odstraňujúcu kontaminačnú záťaž je na danom území potrebné privítať a z tohto dôvodu, berúc do úvahy mimoriadnu intenzitu environmentálneho zaťaženia územia, negatívnu synergiu pôsobenia viacerých environmentálnych záťaží na relatívne malom území v tejto oblasti a komplikované extrémne hydrogeologické podmienky tohto územia je potrebné k činnosti zaujať kladné stanovisko.

Záver z zisťovacieho konania:

Opis priamych a nepriamych vplyvov okresný úrad hodnotí na úrovni zámeru ako dostatočný. Z doručených stanovísk vyplynula potreba niektoré údaje upresniť v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalšie povoloacie konania. Tieto údaje boli Okresným úradom premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

OÚ BA posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ BA kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní. OÚ BA dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia.

OÚ BA vyzval navrhovateľa listom č. OU-BA-OSZP3-2023/130673-010 zo dňa 03.05.2023. Doplňujúce informácie boli navrhovateľom doručené na Okresný úrad Bratislava 05.06.2023.

OÚ BA na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné aby boli dôvodom pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

OÚ BA pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Pripomienky doručené v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov. Zámer vyslovene nepožadoval posudzovať

žiadny dotknutý orgán. Zo stanovísk dotknutých orgánov predovšetkým hlavného mesta SR Bratislavy a MŽP SR však vyplynul nesúhlas s niektorými návrhmi zámeru, a s tým súvisiace požiadavky, ktoré okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnené a preto ich zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Z verejnosti požadovalo posudzovať zámer Združenie domových samospráv, z ktorých hlavným dôvodom bolo možné ovplyvnenie podzemných útvarov vôd v negatívnom zmysle Príslušný orgán vyhodnotil riziko ovplyvnenia vodných útvarov v spojení s existujúcou environmentálnou záťažou v predmetom území. Sanácia predmetnej environmentálnej záťaže je súčasťou podmienok rozhodnutia

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti a na základe vypracovaných prieskumov a štúdií k zámeru navrhovanej činnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania nedochádza k realizácii navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre ďalšie povoľovacie konanie/konania podľa osobitných predpisov

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní a podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika  
Smart City Office s. r. o., Mlynské nivy 16, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika  
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti "Polyfunkčný objekt Košická"]  
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/082822-0122830/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.03.2024 15:06:26 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.03.2024 15:06:39 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2024/082822-0122830/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lucia Gazdaricová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 18.03.2024  
Podpis a pečiatka: