

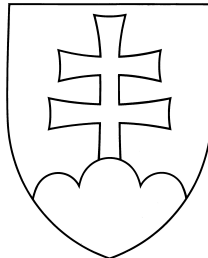
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/255905-026

Bratislava

22. 03. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Revitalizácia a obnova brownfieldu
v sanovanom území bývalého terminálu, Bratislava Rača“

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Alto RE SPV 6, s. r. o., Jurkovičova Tepláreň, Bottova 1/1, 811 09 Bratislava

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe predloženého oznámenia o zámere navrhovanej činnosti „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu, Bratislava Rača“ umiestnenej na pozemkoch parcelné č.: 3173, 3175/1, 3175/2, 3177, 3180/2, 3180/14, 3180/15, 3180/16, 3180/17, 3180/20, 3180/21, 3180/22, 3189/2, 3201/1, 3201/21, 3201/24, 3201/25, 3201/26, 3277/9, 3277/10 v k. ú. Rača, parcelné č. 2757 v k. ú. Vajnory a parcely dotknuté stavbou (prípojky inžinierskych sietí) parcelné č. 3282/132, 3282/23 v k. ú. Rača, ktoré predložil navrhovateľ Alto RE SPV 6, s. r. o., Jurkovičova Tepláreň, Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO: 54899249 rozhodol takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu, Bratislava Rača“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

1. V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov).

2. Spracovať dokumentáciu k ochrane jestvujúcich drevín určených na ponechanie, resp. k ochrane drevín, ktoré by mohli byť zasiahnuté činnosťou pri realizácii daného zámeru. Výrub drevín vykonať v mimo hniezdnom období.
3. Všade tam, kde to priestorové podmienky umožňujú, vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť návrh sadovníckych úprav. Pri výbere drevín do výsadby voliť dreviny odolnejšie voči prejavom klimatickej zmeny. V rámci výsadiieb preferovať stromy s veľkou korunou.
5. Do plôch trávnikov vysadiť pásy s lučnými druhmi za účelom podpory biodiverzity a opeľovania.
6. Navrhnuť ochranu zachovalých drevín pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa Arboristického štandardu 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Vzrastlé stromy, ktoré sú v dobrom zdravotnom stave, zakomponovať do projektu sadových úprav ako kostrové dreviny.
7. Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov ako náhradnej výsadby za výrub. Pri návrhu sadových úprav rešpektovať inžinierske siete, podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.
8. Na zmiernenie negatívnych vplyvov klimatickej zmeny v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť a následne realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry ktoré deklaroval navrhovateľ v zámere, konkrétne zelené strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné pevné plochy a parkoviská, vsakovacie jazierko, dažďové záhrady, výsadba drevín, hlavne stromov so širokou korunou pre zabezpečenie tienenia a pod.).
9. Navrhnuť a realizovať vhodné vodozádržné opatrenia (napr. otvorené vodné plochy jazierok, priepustné spevnené plochy a parkoviská, retenčné nádrže s regulovaným odtokom a infiltračné zariadenia). Zrážkovú vodu zo spevnených plôch a parkovacích miest odvádzať cez ORL do retencie. Zachytenú zrážkovú vodu využívať prednostne na závlahu areálovej zelene. Zabrániť odtekaniu dažďových vôd na cudzie pozemky.
10. V ďalšom stupni PD nadimenzovať potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov na základe zistených geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia odborným posúdením odborne spôsobilou osobou, so zohľadnením návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu, ktoré SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021. Do vsakovacieho jazierka napojiť stoky cez zvody dažďovej vody, objem vsakovacieho jazierka doplniť retenčnými nádržami v rámci riešeného areálu.
11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť potrebné opatrenia na zabránenie zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd počas výstavby a prevádzky v súlade so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23.októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (smernicou o vodách). Vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES.
12. Požiadat' Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka v súvislosti so splnením podmienok podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
13. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a rešpektovať stanovisko správcu dotknutého povodia.
14. Rešpektovať výsledky odborného hydrogeologického posúdenia dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
15. Vsakovacie systémy resp. retečno-vsakovacie systémy navrhovať a realizovať s ohľadom na hydrologické a odtokové pomery riešeného územia a s ohľadom na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia, okolitých pozemkov, objektov, komunikácií a zelene.
16. V prípade odvádzania vôd do vodných tokov (Na pántoch a Vajnorský potok) alebo do ich prítokov) a pri akýchkoľvek zásahoch/činnostiach na vodných tokoch a ich pobrežných pozemkoch rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia a dodržiavať ustanovenia vodného zákona a zákona o ochrane pred povodňami.
17. V rámci projektovej dokumentácie pre územné konanie (vo vzťahu k navrhovanému vsaku v areáli a vzhľadom na bývalú environmentálnu záťaž v území Bratislava-Rača – terminál Slovnaft – SK/EZ/B3/143 v Registri environmentálnych záťaží SR) doložiť správu z inžinierskogeologického prieskumu, resp. hydrogeologického prieskumu.
18. Pri plánovaní, návrhu, sanácii riešeného územia a realizácii navrhovanej činnosti rešpektovať stanoviská príslušných štátnych orgánov pre jednotlivé zložky životného prostredia a orgánov štátnej správy na úseku environmentálnej záťaže.
19. Rešpektovať opatrenia a monitoring uložené príslušnými orgánmi k evidovanej sanovanej environmentálnej záťaži B3 - (007)/Bratislava - Rača - terminál Slovnaft SK/EZ/B3/143.

20. V prípade inštalácie zdrojov elektromagnetického a/alebo optického žiarenia vyhodnotiť vplyvy týchto zdrojov podľa zákona o verejnom zdraví a priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na minimalizáciu elektromagnetického a optického žiarenia.
21. Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
22. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV./10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti s osobitným dôrazom na protiprašné opatrenia.
23. Akceptovať ochranné pásmo železníc a ponechať priestor na možné napojenie logistického areálu na železničnú dopravu.
24. Skoordinovať navrhovanú činnosť v katastrálnych územiach Rača a Vajnory s územnou rezervou pre vybudovanie protihlukovej steny pozdĺž železničnej trate a vedľa vlečkovej koľaje, pri zachovaní cestnej komunikácie medzi koľajami železničnej trate a vlečky a stavbou.
25. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť, ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou ako mimoúrovňové.
26. Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov., v prípade potreby realizovať vhodné protihlukové opatrenia.
27. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. Navrhnuť a realizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
28. V projektovej dokumentácii zahrnúť do objektivej skladby zámeru opravu dopravného napojenia od križovatky Na pántoch/Rybničná do samotného areálu.
29. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
30. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vykonávacie vyhlášky k tomuto zákonu.
31. Rešpektovať upozornenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov k sanovanej environmentálnej záťažii B3 (007)/Bratislava – Rača – terminál Slovnaft SK/EZ/B3/143.
32. V rámci prípravy dokumentácie pre ďalšie povoloňacie konania rešpektovať preukázané stredné radónové riziko, navrhnuť primerané protiradónové stavebné opatrenia a požiadať RÚVZ o vydanie stanoviska k prijatým opatreniam podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
33. V projektovej dokumentácii pre povoloňacie konania navrhnuť a realizovať na vykrytie energetických potrieb inštaláciu fotovoltických panelov na streche objektov. Doplnkovo inštalovať aj iné prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (napr. dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla, aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá, príprava nabíjajúcich staníc pre elektromobilitu).
34. Navrhnuť a realizovať také technické opatrenia (napr. kvalita stavebných materiálov, orientácia budovy, hodnoty súčiniteľa prechodu tepla, tepelnoizolačné parametre okien a dverí, využívanie obnoviteľných zdrojov), aby sa dosiahla zákonom o energetickej efektívnosti stanovená energetická hospodárnosť budov.
35. Uprednostniť používanie chladných materiálov na povrchoch so schopnosťou odrážať slnečné žiarenie späť do atmosféry.
36. V projektovej dokumentácii pre osobitné povoloňacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavky týkajúce sa odpadov podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
37. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať opatrenia na zníženie celkovej produkcie odpadov, efektívne triedenie komunálnych odpadov, zvýšenie množstva zhodnocovaných odpadov, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov, zvýšenie množstva recyklovaných odpadov, v súlade s princípmi cirkulárnej ekonomiky a za týmto účelom zabezpečiť primerané materiálo-technické vybavenie na separovaný zber odpadu.
38. Prednostne používať recyklované materiály z uskutočnených demolácií všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby. Použitie recyklovaných materiálov zahrnúť do projektovej dokumentácie a preukázať ich použitie najneskôr v rámci kolaudačného konania.

39. Realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v zámere a v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/revitalizacia-obnova-brownfieldu-v-sanovanom-uzemi-terminalu-bratislav> za účelom zníženia negatívnych vplyvov na životné prostredie; opatrenia projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a monitorovať.

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Alto RE SPV 6, s. r. o., Jurkovičova Tepláreň, Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO: 54899249 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 06.09.2023 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu, Bratislava Rača“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“). Zámer vypracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava.

Príslušný orgán začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní dňom podania zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2023/372701-002 zo dňa 08.09.2023 účastníkov konania, rezortný orgán, ako aj dotknuté orgány, povolujúce orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer navrhovanej činnosti v prílohe. Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/revitalizacia-obnova-brownfieldu-v-sanovanom-uzemi-terminalu-bratislav> oznámenie o predložení zámeru navrhovanej činnosti, ktoré obsahovalo základné údaje o zámere navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a informáciu o predložení oznámenia o zámere navrhovanej činnosti aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na www.bratislava.sk v dňoch od 12.09.2023 do 03.10.2023 a zámer navrhovanej činnosti bol k dispozícii na nahliadnutie v informačnom centre magistrátu Služby občanom – Front Office.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Rozsah a umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti:

Účelom zámeru je vybudovanie troch objektov predajných skladov s administratívno-sociálnymi vstávkami, vrátane infraštruktúry v katastrálnom území Rača a Vajnory. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k revitalizácii nevyužívaného územia opusteného technického parku, podpore rozvoja ľahkej výroby a obchodu a vytvoreniu nových pracovných príležitostí. Hlavnou funkčnou náplňou objektov sú sklady, predajné sklady – priestory, kde prebieha nákup priamo v skladoch, malé distribučné centrá, e-shopy, zariadenia drobných prevádzok, výroby a služieb, a zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou. Objekty sú vybavené administratívno-sociálnymi vstávkami. Zámerom investora je zachovanie možnosti, využiť všetky povolené spôsoby využitia funkčných plôch. Vyžitie objektov bude v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a platných zmien a doplnkov – regulačný kód D, kód funkčnej plochy 302 distribučné centrá, sklady, stavebníctvo.

Zámer navrhovanej činnosti „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu, Bratislava Rača“ sa bude realizovať v zastavanom území mesta Bratislava, okres Bratislava III, katastrálne územie Rača a Vajnory. Riešené územie určené na výstavbu navrhovaných objektov sa nachádza na pozemkoch parciel č. 3173, 3175/1, 3175/2, 3177, 3180/2, 3180/14, 3180/15, 3180/16, 3180/17, 3180/20, 3180/21, 3180/22, 3189/2, 3201/1, 3201/21, 3201/24, 3201/25, 3201/26, 3277/9, 3277/10 v k. ú. Rača, parcelné č. 2757 v k. ú. Vajnory a parcely dotknuté stavbou (prípojky inžinierskych sietí) parcelné č. 3282/132, 3282/23 v k. ú. Rača.

Zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do tabuľky 9. Infraštruktúra, položka č. 15 Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov (časť B zisťovacie konanie bez limitu) a tabuľka 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy), b) statickej dopravy (zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk). Zisťovacie konanie príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru podľa § 23 odsek 1 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať.

V súlade s § 23 odsek 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 09.09.2023, doplnený elektronickým podaním doručeným dňa 11.09.2023)

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

ZDS sa vyjadruje k právam účastníka konania, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov. ZDS z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka zisťovacieho konania EIA, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a pod.. ZDS využilo možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti aj k podkladom rozhodnutia (doplňujúcim informáciám) a podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka aj v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava komunikuje so ZDS výlučne v elektronickej forme. Príslušný orgán vyjadrenie ZDS berie na vedomie.

Žiadame úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. Žiadame, aby úrad naplnil svoju povinnosť, ktorú má v danom konaní naplniť v mene Slovenskej republiky podľa čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru. Zároveň žiadame, aby vzhľadom na §66 zákona EIA úrad aplikoval priamo Smernicu o EIA, uplatňoval tzv. Eurokonformný výklad práva a právnych predpisov a rozhodoval v úzkej (a nielen formálnej) súčinnosti s verejnosťou, ktorú reprezentuje v danom konaní aj ZDS.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru je zabezpečená v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, ako aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Okresného úradu Bratislava. Verejnosť má právo prejavovať záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. S podkladmi rozhodnutia bola dotknutá verejnosť oboznámená listom č. OU-BA-OSZP3-2023/372701-017 zo dňa 24.11.2023. Opodstatnené pripomienky, požiadavky a stanoviská verejnosti boli zahrnuté do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na

rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že realizáciou zámeru dôjde k implementácii najnovších procesov a technológií v odbore stavebníctva, čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva, ako sú sieť vodozádržných opatrení, výsadbový plán zelene, podpora elektromobility. Navrhovaná technológia bude spĺňať požiadavky pre najlepšie dostupné techniky (BAT). Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách deklaroval, že prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ viacerými opatreniami akými sú:

- Fotovoltaika - na strechách budú navrhnuté solárne fotovoltaické panely v maximálnom možnom rozsahu, v prihliadnutím na potreby riešených objektov a miestnu distribučnú sústavu elektrických rozvodov.
- Energetická efektívnosť budov - zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektívnosť, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektívnosť budov bude dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dokumentáciu ku kolaudačnému konaniu.
- Vzduchotechnika s rekuperáciou - vetranie objektov bude zabezpečené vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou - spätným získavaním tepla, pre zabezpečenie lepšej energetickej hospodárnosti a optimalizácie potreby tepla na vykurovanie.
- Tepelné čerpadlá - na pokrytie potreby tepla na vykurovanie objektov sú ako primárny zdroj tepla navrhnuté tepelné čerpadlá systému vzduch – vzduch a elektrické sálavé panely. Na základe týchto opatrení sa zamedzilo plynofikácii vykurovania a teda priamo aj znečisteniu ovzdušia spalínami z plynových spotrebičov.
- Elektromobilita - v rámci rozvoja elektromobility bude približne 20% parkovacích miest vybavených stanicou pre nabíjanie elektromobilov, a ďalších približne 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov.

Okresný úrad Bratislava konštatuje, že navrhovateľom navrhnuté spôsoby sú relevantným príspevkom k uhlíkovej neutralite. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 39) ako aj ďalšie mitigačné a adaptačné opatrenia na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny (napr. podmienka č. 8, 9, 33, 34, 35).

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie; medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie, ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k využitiu územia opusteného technického parku, podpore rozvoja ľahkej výroby a obchodu a vytvoreniu nových pracovných príležitostí. Územie je v súčasnosti z väčšej miery nevyužívané, neposkytuje okoliu a jeho obyvateľom pridanú hodnotu a jeho súčasná existencia predstavuje priamu (minimálne plochy zelene a veľké spevnené plochy, prehrievanie územia, postupné chátranie budov), aj nepriamu záťaž pre životné prostredie a pre mesto. Zámer prispeje k budovaniu inovatívnejšieho hospodárstva, ako sú sieť vodozádržných opatrení, výsadbový plán zelene, projektom sadových úprav vytvára kvalitnú zeleň a tým prispieva k zvýšeniu kvality života obyvateľom okolia. Okresný úrad Bratislava má za to,

že navrhovateľ svojim vyjadrením dostatočne ozrejmil prínos projektu pre danú lokalitu a mestskú časť a jej obyvateľov.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie. Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 1 zákona o posudzovaní (časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024) „Ak je predmetom posudzovania vplyvov navrhovaná činnosť alebo jej zmena, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5, ktorý obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti“. Zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 1 v nulovom a jednom variante riešenia navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava vyjadrenie ZDS v časti variantného riešenia berie na vedomie.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa: Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavanie dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklímy a zmierňovania klimatických zmien. Pre likvidáciu dažďových vôd je navrhnuté vsakovacie jazierko s akumulácnym objemom cca 1800m³, pričom chýbajúci výpočtový akumulácný objem (cca 400m³) bude riešený vodozadržnými opatreniami priamo v areáli, ako sú dažďové záhrady, retenčné nádrže a stoky. Vegetačné úpravy zámeru sú navrhnuté vo viacerých úrovniach, konkrétne dažďové vody zo zadných chodníkov a cyklochodníka budú odvádzané do zelene. Dažďové vody zo zelene nebudú odvádzané, ale odparované a vsakované v území. V areáli budú vytvorené dažďové záhrady s výsadbou vhodných vegetačných prvkov. Pri návrhu zelene sa bude klásť dôraz na zachovanie spoločensky hodnotných druhov doplnených o nové druhy drevín s prihliadnutím na druhovú diverzitu. Pre zachovanie druhovej biodiverzity budú na vybraných zelených plochách vysadené lúčne kvety. Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok rozhodnutia viaceré adaptačné a mitigačné opatrenia (podmienka č. 4, 5, 8, 9, 33, 34, 35) a zaviazal navrhovateľa realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 39).

Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách deklaroval, že prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ viacerými opatreniami, ako sú fotovoltika (na strechách budú solárne fotovoltické panely v maximálnom možnom rozsahu); energetická efektívnosť budov (zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektívnosť, v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti budov a energetická efektívnosť budov zdokladovaná energetickým certifikátom); vzduchotechnika s rekuperáciou (vzduchotechnické jednotky s rekuperáciou - spätným získavaním tepla, pre zabezpečenie lepšej energetickej hospodárnosti a optimalizácie potreby tepla na vykurovanie), tepelné čerpadlá (ako primárny zdroj tepla sú navrhnuté tepelné čerpadlá systému vzduch – vzduch a elektrické sálavé panely; elektromobilita (približne 20% parkovacích miest vybavených stanicou pre nabíjanie elektromobilov, a ďalších cca 20% parkovacích miest s prípravou na doplnenie nabíjačiek elektromobilov). Okresný úrad Bratislava konštatuje, že navrhovateľom navrhnuté spôsoby sú relevantným príspevkom k uhlíkovej neutralite. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 39).

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií? Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektívnosť, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektívnosť budov bude dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť dokumentácie kolaudačného konania, pričom predkladaný návrh cieľi na certifikáciu A0. Použité technológie ktoré zlepšujú energetickú efektívnosť sú uvedené k požiadavke Fit for 55 (fotovoltaika, energetická efektívnosť, vzduchotechnika s rekuperáciou, elektromobilita). S odpadmi z búracích prác sa bude nakladať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Pôvodca odpadu splní cieľ zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zásypov a podsypov ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04. Bližšie informácie o dekonštrukcii a nakladaní s odpadmi budú špecifikované v projektovej dokumentácii pre ďalšie stupne povolenia procesu. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa k recyklácii odpadov zo stavebnej činnosti/demolácie a realizácii environmentálnych opatrení deklarovaných navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 38, 39).

Žiadame navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie OÚ BA:

Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešenia navrhovateľa je uvedený v kapitole IV., bod 3 zámeru navrhovanej činnosti ako aj v predložených doplňujúcich informáciách. Opis environmentálnych vplyvov Okresný úrad Bratislava hodnotí na úrovni zámeru navrhovanej činnosti ako dostatočný. Konanie o posúdení zámeru sa vykonáva v predprojektovom štádiu a všetky vplyvy identifikované v tomto stupni prípravy navrhovanej činnosti sú vždy len predpokladané, ktoré sa upresňujú v ďalších stupňoch projektovej prípravy a to aj na základe podmienok uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia. Zámer, ktorý bol predložený na zisťovacie konanie je po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť). Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí. Rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vplyv na nadradenú technickú infraštruktúru bol zhodnotený v kapitole IV., bod 1 zámeru z pohľadu potreby napojenia na existujúci vodovod (pitná voda), spôsobu napojenia areálu na existujúcu trafostanicu, odvádzania odpadových vôd (bod napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu, odvádzanie dažďových vôd, vsakovanie, retencia dažďových vôd) a zhodnotenia dopravnej komunikačnej siete. Prílohou zverejneného zámeru je Dopravnú-kapacitné posúdenie (spracovateľ AFRY CZ sro, Organizačná zložka Slovensko, Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava z 08/2023). V zmysle záverov DKP je napojenie investičného zámeru revitalizácie a obnovy brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača podľa predloženého riešenia kapacitne vyhovujúce v celom hodnotenom období do roku 2037. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 29).

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajú nebudú. Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS akceptoval a zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 11, 12).

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Vyjadrenie OÚ BA:

Ovzdušie: Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Emisie z vykurovania objektov vznikajú nebudú. Na pokrytie potreby tepla pre objekty sú navrhnuté tepelné čerpadlá vzduch – vzduch a elektrické sálavé panely. Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce prevádzku areálu. Okresný úrad Bratislava požiadavky na ochranu ovzdušia počas výstavby zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 21, 22).

Hluk: Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia(spracovateľ spol. Ena CONSULT Topoľčany, s.r.o., 08/2023), ktorá tvorí prílohu zámeru. Závery akustickej štúdie – „Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov skladového areálu vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zóny nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc“.

Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že v plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite. V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov. Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie. Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.20).

Navrhovateľ má povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať jej zväčšovaniu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú popísané priamo v zámere v kapitole IV./10. Podmienka plnenia týchto opatrení je uvedená v rámci podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 22). Všetky podmienky rozhodnutia vo výrokovej časti smerujú k realizácii zmiernujúcich a kompenzačných opatrení, sú jednoznačne identifikovateľné a ich plnenie je sledované a vyhodnocované z úrovne Okresného úradu Bratislava ako dotknutého orgánu v povoľujúcich konaniach k navrhovanej činnosti, ktorá bola posúdená podľa zákona o posudzovaní (§ 38 zákona 24/2006 Z.z.).

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne), treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol nasledovné: Strecha každého objektu bude v celom rozsahu pripravená pre inštaláciu fotovoltických panelov. Plocha strechy, ktorá nebude pokrytá solárnymi panelmi bude riešená ako zelená. Vybrané fasády objektov budú riešené ako zelené s popínavou zeleňou. Pre likvidáciu dažďových vôd je navrhnuté vsakovacie jazierko v mieste bývalého ramena Dunaja. Do vsakovacieho jazierka budú napojené stoky cez výustné objekty so žabími klapkami. Jazierko má akumulčný objem cca 1800m³. Chýbajúci výpočtový akumulčný objem bude zachytávaný priamo v areáli v dažďových záhradách, retenčných stokách, resp. retenčných nádržiach, ktoré budú umiestnené v rámci riešeného areálu a upresnené v ďalšom stupni PD. Po výškových úpravách terénu vznikne medzi existujúcou cestnou a areálovou komunikáciou na severnej strane pozemku svah. V rámci sadových úprav sa celoplošne vysadí pôdopokryvnými kríkmi. Rastliny po odrastení svojim koreňovým systémom a horizontálnym vetvením spevnia zeminu a zmiernia jej možné splavovanie či zosuv. Vo vybraných častiach sa vysadia stromy formou aleje, líniovo. V rozvoľnenej skupine sa vysadia stromy v cípe na južnom konci pozemku a v centrálnej časti kde vznikne oddychová zóna – park. Na ostatných nespevnených plochách sa založí trávnik, na vybraných zelených plochách budú vysadené lúčne kvety. Okresný úrad Bratislava požiadavku na realizáciu prvkov modrozelenej infraštruktúry akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.8).

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energia a územná stabilita biodiverzity.

Vyjadrenie OÚ BA:

Environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, energiu, územnú stabilitu a biodiverzitu sú popísané a kvantifikované v dokumentácii zámeru EIA v kapitole IV. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že vyhodnotenie vplyvov je na úrovni zámeru dostatočne spracované na to, aby bolo možné zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava pripomienku ZDS berie na vedomie.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti je zabezpečená v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (§24 zákona o posudzovaní). Verejnosť má právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Opodstatnené a prakticky realizovateľné pripomienky a požiadavky ZDS boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. S podkladmi rozhodnutia bolo ZDS oboznámené listom č. OU-BA-OSZP3-2023/372701-017 zo dňa 24.11.2023. ZDS sa k podkladom rozhodnutia v stanovenej lehote vyjadrilo. Všetky písomnosti sú ZDS zo strany príslušného orgánu doručované výlučne elektronicke.

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (list č. KRHZ-BA-OPP-2023/000711-002 zo dňa 11.09.2023, e-podanie doručené dňa 12.09.2023)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie KRHaZZ berie na vedomie.

3. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 21315/2023/ROP-002/47327 zo dňa 12.09.2023, doručený dňa 19.09.2023)

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

Z OP vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy / vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betón pumpy a pod./), určené:

a) OP šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 v zakrivenom smere v rozmedzí nadmorských výšok – 207,7 - 213,4 m n.m. Bpv, t. j. v rozmedzí výšok 68,7 – 74,3 m od úrovne pôvodného terénu pričom obmedzujúca výška na pozemku stúpa v sklone 1:70 v smere od letiska, (pri úrovni terénu 139,0 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0))

b) OP kužeľovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 201,5 – 212,9 m n.m. Bpv od úrovne terénu, t. j. v rozmedzí výšok 62,5 – 73,9 m, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:25 v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je výška stanovená OP s nižšou hodnotou.

Predložený zámer s navrhovanou výškou predajných skladov s administratívno sociálnymi vstávkami 11,0 m od terénu t. j. s nadmorskou výškou 150,0 m n.m. Bpv rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a nie je ani predpoklad jeho presahu prípadným použitím stavebných mechanizmov. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Dopravného úradu berie na vedomie.

4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava (list č. SEMaI-EL13/2-3-2845/2023 zo dňa 20.09.2023, doručený dňa 25.09.2023)

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá k spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území terminálu, Bratislava - Rača“ z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie MO SR berie na vedomie.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 76000/2023 zo dňa 26.09.2023, e-podanie doručené dňa 27.09.2023)

Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované primerane. Vplyvy samotnej navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti popísané taktiež primerane.

Aj keď je navrhovaná činnosť umiestnená priamo na sanovanej environmentálnej záťaži B3 (007)/Bratislava – Rača – terminál Slovnaft SK/EZ/B3/143, upozorňujeme na nezrovnalosti faktov o jej sanácii uvedených na str. 36 zámeru (v jednej vete sú uvedené informácie o realizácii predmetnej EZ v rokoch 1987 – 2004 a v ďalšej vete je uvedená informácia o ukončení sanácie v roku 2013).

Vyjadrenie OÚ BA:

K pripomienke MŽP SR navrhovateľ doplnil nasledovné: Priamo v dotknutom území je evidovaná environmentálna záťaž Register C – B3 (007) / Bratislava – Rača – terminál Slovnaft SK/EZ/B3/143 – sanácia ukončená, odstránenie zdroja znečistenia, monitoruje sa pravidelne najmenej 1x ročne. Sanácia bola realizovaná v rokoch 1987 až 2004. Monitorovacie práce v rámci schváleného posačného monitorovania geologických faktorov životného prostredia (posačný monitoring) boli vykonané v roku 2013. Okresný úrad Bratislava upozornenie MŽP SR akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 31).

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka Ministerstva životného prostredia SR týkajúca sa radónového rizika bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 32).

6. Mestská časť Bratislava-Rača, Oddelenie územného plánovania, Kubačova 21, 831 06 Bratislava (list č. 17084/3097/2023/UP-VIR zo dňa 25.09.2023, e-podanie doručené dňa 27.09.2023)

Návrh predmetného areálu znázorňuje trasu preložky cesty II/502 podľa platného územného plánu, ktorej časť sa nachádza v riešenom území, ale areál rozdeľuje na dve časti, čím je diskutabilné plnohodnotné využitie a funkčnosť oboch častí zámeru a využívanie hál na navrhovaný účel v prípade výstavby preložky cesty II/502 v zmysle platného územného plánu Bratislavy aj vzhľadom na dve prepojenia v rámci areálových komunikácií, ktoré sú nevyhnutné pre zabezpečenie funkčnosti riešeného návrhu ako celku.

Vyjadrenie OÚ:

K vyjadreniu MČ Bratislava – Rača navrhovateľ uviedol nasledovné: Záujmové územie je podľa platného územného plánu určené na funkčné využitie:

- k.ú. Rača - D 302 – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo – Rozvojové územie
- k.ú. Vajnory - 302 - distribučné centrá, sklady, stavebníctvo – Stabilizované územie

Spôsob funkčného využitia plôch podľa ÚP: Územie slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. Vzhľadom na výškové usporiadanie okolitých komunikácií ako aj blízkosť železnice, ktorú bude budúca cesta II/502 nadchádzať, je zrejmé, že budúca komunikácia bude križovať areál mimoúrovňovo, a teda je uvažované so zachovaním funkčnosti areálu aj po vybudovaní preložky tejto komunikácie. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že navrhovateľ bol predmetnou informáciou oboznámený príslušnou mestskou časťou na budúcu prekládku cesty II/502 a je na navrhovateľovi, ako sa s touto skutočnosťou v budúcnosti vysporiada. Okresný úrad Bratislava upozornenie MČ Bratislava – Rača berie na vedomie.

Žiadame zachovať prístup na pozemky nachádzajúce sa severne od zámeru cez cestu na pozemku parc. č. 3173 a 2757 CKN.

Vyjadrenie OÚ:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že prístup na pozemky nachádzajúce sa severne od zámeru cez cestu na pozemku parc. č. 3173 a 2757 CKN zachoval. Uvedené miesto napojenia príjazdovej cesty je vyobrazené v prílohe č. 2 zámeru navrhovanej činnosti – Zastavovacia situácia - konkrétne miesto je označené písmenom F. Okresný úrad Bratislava pripomienku MČ Bratislava – Rača berie na vedomie.

Žiadame do objektivej skladby zámeru zahrnúť aj opravu celého dopravného napojenia od križovatky Na pántoch/ Rybničná do samotného areálu.

Vyjadrenie OÚ:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 28).

Žiadame akceptovať ochranné pásmo železníc a ponechať priestor na možné napojenie logistického areálu na železničnú dopravu.

Vyjadrenie OÚ:

Podľa navrhovateľa zámer navrhovanej činnosti ponecháva priestor na možné napojenie logistického areálu na železničnú dopravu. Okresný úrad Bratislava požiadavku MČ Bratislava – Rača zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 23).

Žiadame pri návrhu zakladania stavieb zohľadniť stredné radónové riziko nachádzajúce sa v danej lokalite a navrhnúť potrebné opatrenia.

Vyjadrenie OÚ:

Požiadavka týkajúca sa radónového rizika bola zahrnutá do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 32).

Žiadame preveriť vhodnosť navrhovaného systému zachytávania dažďových vôd vypracovaním hydrogeologického prieskumu vo vzťahu k navrhovanému vsaku v areáli a aj vzhľadom na bývalú environmentálnu záťaž v území Bratislava-Rača – terminál Slovnaft – SK/EZ/B3/143 v Registri environmentálnych záťaží SR.

Vyjadrenie OÚ:

Z vyjadrenia navrhovateľa: Systém zachytávania dažďových vôd bol vypracovaný na základe podrobného inžinierskogeologického prieskumu, zo dňa 07.09.2023, vypracoval V&V GEO, s.r.o.. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že v rámci zámeru, ani v rámci doplňujúcich informácií uvádzaný inžinierskogeologický prieskum nebol predložený, preto túto požiadavku zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 17).

Žiadame doplniť zámer o výsledky po sanačného monitoringu a potvrdenie z roku 2015 o ukončení sanácie a vyradení lokality z REZ-časti B a ponechaní v REZ časti C – evidencia sanovaných a rekultivovaných lokalít, nakoľko sa v predmetnom území na dotknutých pozemkoch nachádzala environmentálna záťaž, ktorá vznikla v spojitosti s dlhoročným skladovaním ropných produktov spoločnosťou Slovnaft a.s., s označením Bratislava-Rača – terminál Slovnaft – SK/EZ/B3/143 v Registri environmentálnych záťaží SR.

Vyjadrenie OÚ:

Posanačný monitoring je verejne dostupný na enviroportáli na linku: [https://envirozataze.enviroportal.sk/Monitoring-zataze/B3-\(007\)-Bratislava-Raca-terminal-Slovnaft-register-C/1987](https://envirozataze.enviroportal.sk/Monitoring-zataze/B3-(007)-Bratislava-Raca-terminal-Slovnaft-register-C/1987) Posanačný monitoring preukázal úspešnosť sanácie. Limitné (odporúčané) hodnoty neboli prekročené. Okresný úrad Bratislava požiadavku MČ Bratislava – Rača berie na vedomie.

Mestská časť Bratislava-Rača žiada uvedenú činnosť posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ:

Okresný úrad Bratislava na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné, aby vo svojom komplexe boli dôvodom pre záver o posudzovaní navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV/bod 10 zámeru, environmentálnych opatrení deklarovaných navrhovateľom v doplňujúcich informáciách a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44 a, 827 15 Bratislava (list č. 196122/2023-3230-443891 zo dňa 22.09.2023, e-podanie doručené dňa 28.09.2023)

Vzhľadom na rozľahlý strešný systém budov uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie získaných z fotovoltiky.

Vyjadrenie OÚ BA:

V doplňujúcich informáciách navrhovateľ uviedol, že strecha každého objektu bude v celom rozsahu pripravená pre inštaláciu fotovoltaických panelov – solárne polia. Plocha strechy, ktorá nebude pokrytá solárnymi panelmi bude riešená ako zelená. Okresný úrad Bratislava požiadavku MH SR zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 33).

Realizovať vhodné vodozádržné opatrenia v súvislosti s využitím dažďovej vody a plánovaní sadových úprav za účelom boja proti klimatickým zmenám

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre likvidáciu dažďových vôd je navrhnuté vsakovacie jazierko v mieste bývalého ramena Dunaja (jediné miesto kde je v rámci riešeného územia predpoklad možnosti vsakovania). Do vsakovacieho jazierka budú napojené stoky cez výustné objekty so žabími klapkami. Jazierko má akumulačný objem cca 1800m³. Chýbajúci objem je riešený retenčnými stokami, resp. retenčnými nádržami, ktoré budú umiestnené v rámci riešeného areálu a upresnené v ďalšom stupni PD. Okresný úrad Bratislava požiadavku MH SR zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 9).

Realizovať deklarované a zároveň aj všetky potrebné technické, organizačné a prevádzkové opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.

Vyjadrenie OÚ BA:

Potrebné technické, organizačné a prevádzkové opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo budú realizované v ďalších stupňoch realizácie projektu. Okresný úrad Bratislava požiadavku na realizáciu opatrení uvedených v kapitole IV/bod 10 zámeru a environmentálnych opatrení deklarovaných navrhovateľom v doplňujúcich informáciách zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 22, 39).

Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území terminálu, Bratislava – Rača“ navrhovateľa Alto RE SPV 6, s.r.o., nemá zásadné pripomienky a súhlasí s jeho realizáciou. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale navrhujeme posudzovanie vplyvov na životné prostredie ukončiť na úrovni zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie MH SR berie na vedomie.

8. Železnice Slovenskej republiky, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (list č. 38285/2023/O230-1 zo dňa 26.09.2023, e-podanie doručené dňa 27.09.2023)

Z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiadame skoordinať navrhovanú činnosť „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území terminálu, Bratislava – Rača“ v katastrálnych územiach Rača a Vajnory s územnou rezervou pre vybudovanie protihlukovej steny pozdĺž železničnej trate a vedľa vlečkovej koľaje, pri zachovaní cestnej komunikácie medzi koľajami železničnej trate a vlečky a stavbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetná požiadavka bude podľa navrhovateľa zohľadnená v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, avšak územná rezerva pre prípad, že dôjde k zväčšeniu obvodu železničnej dráhy z dôvodu výstavby protihlukovej steny nie je dotknutá. Okresný úrad Bratislava požiadavku ŽSR zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 24).

Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku ŽSR zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 25).

Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku ŽSR zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 26, 27).

9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OEaTI57561/2023-489634 zo dňa 13.09.2023, e-podanie doručené dňa 28.09.2023)

Z hľadiska územného plánovania:

Obsah, rozsah a podrobnosť predloženej dokumentácie neumožňuje celkové posúdenie zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“). Vzťah k ÚPN Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadri vo svojom záväznom stanovisku. Podkladom pre posúdenie je dokumentácia spracovaná podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na preukázanie súladu s platným ÚPN zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca kanalizácie BVS, a. s., nepovoľuje pre novú zástavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie. Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa: Návrh rešpektuje trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavanie dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklimy a zmierňovania klimatických zmien. Výpočet objemu retenčných prvkov bol spracovaný na základe nových sprísnených požiadaviek a teda uvažoval s 50 ročným dažďom, trvajúcim 120min, s intenzitou 80,6 l.s.-1.ha-1. Súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $k=1$. Vo výpočte vsakovania bolo ďalej na základe inžiniersko-geologického prieskumu uvažované s koeficientom filtrácie $k_f=5.10^{-5}m$ a koeficientom bezpečnosti $f=2,0$ (2x pomalšie vsakovanie). Výpočtom je preukázané:

Množstvo spadnutých zrážok 2341,8 m³

Množstvo vsiaknutých zrážok 214,1 m³

Navrhovaný užitočný objem 2127,7 m³

Na základe uvedeného je uvažované s vsakovacím jazierkom s akumulačným objemom cca 1800m³, pričom chýbajúci akumulačný objem cca 400m³ (min. 327,7m³) bude doplnený podzemnými retenčnými prvkami v rámci areálu – tak ako je uvedené v odovzdanom zámere, časť Dažďová kanalizácia. Uvedené bude podrobnejšie spracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, výpočet bude v jednotlivých stupňoch priebežne aktualizovaný a koordinovaný s hydrogeologickým posudkom, ktorý bude súčasťou projektu pre stavebné povolenie. Okresný úrad Bratislava požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy na realizáciu vodozádržných opatrení a rešpektovanie trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 9, 10).

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť dendrologické posúdenie spracované odborne spôsobilou osobou a požiadať o súhlas príslušného orgánu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Spracovať aj dokumentáciu k ochrane jestvujúcich drevín určených na ponechanie, resp. ochrane drevín, ktoré by mohli byť zasiahnuté činnosťou pri realizácii daného zámeru. Výrub drevín je potrebné vykonať v mimo hniezdnom období.

K navrhovanej koncepcii sadovníckych úprav vrátane výsadby drevín v rámci parkovísk a po obvode navrhovaných objektov nemáme pripomienky. Ideálne je vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame spracovať sadovnícke úpravy (s navrhovanou druhovou skladbou) krajinným architektom. Pri výbere drevín do výsadby v rámci parkovísk je potrebné voliť dreviny odolnejšie voči prejavom klimatickej zmeny. V rámci výsadiieb žiadame nepreferovať guľovité a stĺpovité formy.

Uvedené adaptačné opatrenia na zmiernenie negatívnych dopadov zmeny klímy - zelené strechy (na miestach, kde nebudú inštalované fotovoltické panely), popínavá zeleň na fasáde, výsadba stromoradií v polohe parkoviska, popri objektoch, areálovej komunikácii a pozdĺž oplotenia, navrhované retenčno-vsakovacie opatrenia je potrebné zohľadniť v rámci ďalších stupňov povoľovania stavby. S ohľadom na podporu biodiverzity a opel'ovačov žiadame do plôch trávnikov vysadiť aj pásy s lúčnymi druhmi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Dendrologický posudok (spracovateľ Ing. Jana Bačová, odborne spôsobilá osoba podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) tvorí prílohu k zverejneným doplňujúcim informáciám. Výrub drevín a výrubové povolenie bude riešené v súlade s platnou legislatívou. Navrhované sadovnícke úpravy a adaptačné opatrenia na zmiernenie negatívnych dopadov zmeny klímy, budú prenesené do ďalších stupňov projektovej dokumentácie. V rámci sadových úprav bude v ďalších stupňoch zohľadnená požiadavka na výsadbu pásov s lúčnymi kvetmi na podporu biodiverzity. Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy k drevinám a sadovým úpravám zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 2, 3, 4, 5, 6, 7).

Zámer sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany a nie je v prekryve s prvkami RÚSES. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Ako zdroje tepla sú navrhované tepelné čerpadlá vzduch - vzduch a elektrické sálavé panely, nevzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Berieme na vedomie. S ohľadom na kvalitu ovzdušia a rešpektovanie zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadame počas výstavby (najmä počas búracích prác), a tiež počas prevádzky realizovať opatrenia na obmedzovanie prašnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky na ochranu ovzdušia počas výstavby zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 21, 22).

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku - pri návrhu a realizácii vsakovacích systémov, resp. retenčno-vsakovacích systémov je potrebné:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a rešpektovať stanovisko správcu dotknutého povodia,

- rešpektovať výsledky odborného hydrogeologického posúdenia dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia všeobecne záväzných právnych predpisov,

- vsakovacie systémy, resp. retečno-vsakovacie systémy, navrhovať a realizovať s ohľadom na hydrologické a odtokové pomery riešeného územia a s ohľadom na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia, okolitých pozemkov, objektov, komunikácií a zelene tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne.

V blízkosti riešeného územia pretekajú vodné toky Na pántoch a Vajnorský potok, v prípade odvádzania vôd do týchto vodných tokov (alebo do ich prítokov), pri akýchkoľvek zásahoch/ činnostiach na vodných tokoch a ich pobrežných pozemkoch je potrebné rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia a dodržiavať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Informáciu o dotknutých vodných tokoch žiadame v ďalšom stupni zapracovať do projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

V súčasnom stave projektu nie je uvažované s odvedením dažďových vôd do vodného toku. Okresný úrad Bratislava vznesené požiadavky na ochranu vôd zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 13, 14, 15, 16).

Pri plánovaní, návrhu, sanácii riešeného územia a realizácii navrhovanej činnosti je potrebné rešpektovať:

- stanoviská, posúdenia, vyjadrenia a súhlasy príslušných štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy odpadového hospodárstva, štátnej geologickej správy, orgánov štátnej správy na úseku environmentálnej záťaže, orgánov štátnej správy pre životné prostredie a osôb poverených ministerstvom životného prostredia pre výkon kompetencií vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,

- opatrenia a monitoring uložené príslušnými orgánmi vo vzťahu k evidovanej sanovanej environmentálnej záťaži B3 - (007)/Bratislava - Rača - terminál Slovnaft SK/EZ/B3/143.

Vyjadrenie OÚ BA:

Hydrogeologický posudok bude tvoriť súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie. Opatrenia a monitoring uložené príslušnými orgánmi vo vzťahu k evidovanej sanovanej environmentálnej záťaži B3 - (007)/Bratislava - Rača - terminál Slovnaft SK/EZ/B3/143 budú zohľadnené v dokumentácii pre stavebné povolenie. Okresný úrad Bratislava vznesené požiadavky na ochranu vôd zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 18, 19).

Z výsledkov akustickej štúdie vyplýva, že prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku. Upozorňujeme však na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na ochranu pred hlukom zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 30).

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame uviesť navrhované spôsoby nakladania s odpadmi vznikajúce počas výstavby (činnosťou R alebo D) v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku týkajúcu sa odpadov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 36).

Záver stanoviska hlavného mesta SR Bratislava:

Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti/stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadří Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 1

Z hľadiska technickej infraštruktúry žiadame rešpektovať pripomienky uvedené v tomto stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 9, 10

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:
Pri plánovaní, návrhu, sanácii riešeného územia a realizácii navrhovanej činnosti žiadame rešpektovať stanoviská, posúdenia, vyjadrenia a súhlasy príslušných orgánov štátnej správy pre životné prostredie a osôb poverených ministerstvom životného prostredia pre výkon kompetencií vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Súčasne žiadame rešpektovať opatrenia a monitoring uložené príslušnými orgánmi vo vzťahu k evidovanej sanovanej environmentálnej záťaži B3 - (007) / Bratislava - Rača - terminál Slovnaft SK/EZ/B3/143.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 18, 19

Vo vzťahu k ochrane vôd a pri návrhu a realizácii odvádzania vôd z povrchového odtoku, vsakovacích systémov, resp. retenčno-vsakovacích systémov je potrebné rešpektovať výsledky odborného hydrogeologického posúdenia, platnú právnu úpravu v oblasti vodného hospodárstva a stanovisko správcu dotknutého povodia.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 14

Upozorňujeme, že v blízkosti riešeného územia pretekajú vodné toky, v prípade odvádzania vôd do týchto vodných tokov a pri akýchkoľvek zásahoch/činnostiach na vodných tokoch a ich pobrežných pozemkoch je potrebné rešpektovať stanovisko správcu vodného toku. Informáciu o dotknutých vodných tokoch žiadame zapracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 16

Vo vzťahu k zeleni žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť dendrologické posúdenie, vrátane projektu sadovníckych úprav. V prípade výrubu drevín je potrebné požiadať o súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a tento vykonať v mimohniezdnom období. Počas realizácie žiadame rešpektovať dreviny určené na zachovanie.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 2, 6, 7

V rámci ďalšej prípravy stavby žiadame rešpektovať navrhované adaptačné opatrenia - zelená strecha, popínavá zeleň na fasáde, stromoradia, navrhované retenčno-vsakovacie opatrenia. S ohľadom na podporu biodiverzity a opel'ovačov žiadame do plôch trávnikov vysadiť aj pásy s lúčnymi druhmi.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 5, 8, 9, 39

S ohľadom na kvalitu ovzdušia a rešpektovanie zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadame počas výstavby (najmä počas búracích prác), a tiež počas prevádzky realizovať opatrenia na obmedzovanie prašnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 21, 22

Vo vzťahu k hluku žiadame rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášku č. 549/2007 Z. z. a v prípade potreby realizovať vhodné protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 26, 30

Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiadame doplniť navrhované spôsoby nakladania s odpadmi vznikajúce počas výstavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 36

10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/375657-2/HRB zo dňa 28.09.2023)

Predmetné pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Podľa Územného plánu hl.m.SR Bratislava je dané územie určené pre funkciu distribučné centrá, sklady, stavebníctvo (kód D 302).

Navrhovaná činnosť nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES

V záujmovom území sa nachádzajú dreviny, ktoré sú v kolízii s plánovanou činnosťou. Výrub drevín podlieha povoľovacej činnosti podľa § 47 ods. 3 až 5 zákona OPK.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne známe biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Výskyt chránených druhov živočíchov však nie je vylúčený

Vyjadrenie OÚ BA:

Územie, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať je v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy charakterizovaná ako územie určené pre distribučné centrá, sklady, stavebníctvo (kód funkcie 302). Ide o plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier, trvalých stavebných dvorov a zariadení. Na základe uvedenej špecifikácie dotknutého územia z pohľadu územného plánovania, možno konštatovať, že navrhovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán. Na území navrhovanej činnosti dôjde k výrubu drevín, pri ktorom sa bude postupovať podľa zákona OPK. Za účelom inventarizácie existujúcej zelene bol vypracovaný Dendrologický posudok (spracovateľ Ing. Jana Bačová, odborne spôsobilá osoba podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý tvorí prílohu k zverejneným doplňujúcim informáciám. Okresný úrad Bratislava stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny berie na vedomie.

Požiadavky orgánu ochrany prírody na ďalší stupeň projektovej dokumentácie:

Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy ako aj podrobnejších územnoplánovacích dokumentov

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť plne rešpektuje regulatívy podľa platného územného plánu hl. Mesta SR Bratislava, vrátane koeficientu zelene. Okresný úrad Bratislava stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny berie na vedomie.

Navrhnutú ochranu zachovalých drevín, či už v záujmovom území alebo v jeho blízkosti, pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa Arboristického štandardu 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Identifikované vzrastlé dreviny, ktoré nebudú v kolízii s budúcimi stavebnými objektami, budú zachované a zakomponované v rámci celkového návrhu sadových úprav, ktorý bude tvoriť súčasť projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch PD. Okresný úrad Bratislava požiadavku na ochranu drevín počas výstavby zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 6).

Predložiť dendrologický posudok danej lokality na posúdenie orgánu ochrany prírody (pre potreby vydania záväzného stanoviska pre územné a stavebné konanie). Vzrastlé stromy na okrajoch dotknutého územia, ktoré sú v dobrom zdravotnom stave, zakomponovať do projektu sadových úprav ako kostrové dreviny.

Vyjadrenie OÚ BA:

Dendrologický posudok (spracovateľ Ing. Jana Bačová, odborne spôsobilá osoba podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) tvorí prílohu k zverejneným doplňujúcim informáciám. V zmysle záverov posudku sú v dobrom zdravotnom stave iba dve dreviny (Taxus baccata a Pinus sorbus). Okresný úrad Bratislava požiadavku na zakomponovanie hodnotných stromov do projektu sadových úprav zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 6).

Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov ako náhradnej výsadby za výrub s umiestnením v predmetnom areáli, t.j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie. Zvlášť upozorňujeme na obmedzené možnosti výsadby drevín v ochranných pásmach inžinierskych sietí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 7).

Pre zlepšenie mikroklimy v danom území odporúčame riešenie plochých vegetačných striech, vybudovanie dažďových záhonov s alejovou zeleňou popri areálových komunikáciách a pod.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť uvažuje s opatreniami pre zlepšenie mikroklimy. Na streche každého objektu bude pripravená v celom rozsahu inštalácia fotovoltaických panelov – solárne polia. Plocha strechy, ktorá nebude pokrytá solárnymi panelmi bude riešená ako zelená. Vybrané fasády objektov budú riešené ako zelené s popínavou zeleňou. V areáli budú riešené dažďové záhrady, záhony, vysadené vhodnými vegetačnými prvkami. Novovybudované zelené plochy dotvárajú areál, vhodne dopĺňajú architektúru stavieb. Územie je otvorené a výrazne slnečné, v letných mesiacoch sa môže prehrievať. Tam, kde to dovoľia prevádzkové potreby areálu, ostanú zachované pôvodné spoločensky významne dreviny a priestor na rastlom teréne sa doplní o vyššiu zeľ - listnaté stromy. Pri návrhu zelene sa bude klásť dôraz na zachovanie spoločensky hodnotných druhov doplnených o nové druhy drevín s prihliadnutím na druhovú diverzitu. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavanie dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklimy a zmierňovania klimatických zmien. Okresný úrad Bratislava požiadavky na realizáciu modrozelenej infraštruktúry a vodozádržných opatrení zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 8, 9).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa nepredpokladá významný negatívny vplyv jej realizácie na záujmy ochrany prírody.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie orgánu OPaK berie na vedomie.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (záväzné stanovisko pod č. RÚVZBA/OHŽPaZ/13609/27645/2023 zo dňa 03.10.2023, doručené e-podaním dňa 10.10.2023).

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území terminálu, Bratislava - Rača,“ Bratislava, k.ú. Rača. Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v ďalších stupňoch územnoplánovacích konaní podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava záväzné stanovisko RÚVZ berie na vedomie.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2023/372701-017 zo dňa 24.11.2023 písomne vyjadrili tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 27.11.2023, doručený dňa 29.11.2023, doplnený elektronickým podaním dňa 27.11.2023)

Podľa §2 písm. c zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je účelom zisťovacieho konania posúdiť nultý variant k navrhovaným variantom; zákon používa plurál, takže je zrejmé, že zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predpokladá predloženie viacerých realizačných variantov okrem nultého. Je potrebné dopracovať. Navrhovateľ má povinnosť predložiť variantné riešenie; táto povinnosť odpadne až s novelou účinnou od 01.04.2024 ak ju nezruší ústavný súd ako neústavnú. Rovnako absentujú odborné podklady, ktoré navrhovateľ chce mať spracované až v ďalšom stupni projektovej prípravy, čo však znamená, že nie sú posúdené všetky relevantné vplyvy (napríklad tvorba a nakladanie s odpadom vzniknutým počas realizácie). Tieto majú byť spracované tak, aby boli podkladom už zisťovacieho konania lebo len tak je možné naplniť jeho účel podľa §2 písm. e zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, t.j. pripraviť odborný podklad pre následné povoľovacie konania.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 1 zákona o posudzovaní (časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024) „Ak je predmetom posudzovania vplyvov navrhovaná činnosť alebo jej zmena, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5, ktorý obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti“. Zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 1 v nulovom a jednom variante riešenia navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava vyjadrenie ZDS v časti variantného riešenia berie na vedomie.

Čo sa týka environmentálnych zmiernujúcich opatrení, tie sú štandardné a v súlade s požiadavkami ZDS; navrhujeme preto ako podmienky rozhodnutia uložiť nasledovné:

Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v zámere a v Doplnujúcej informácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplnujúcej informácii."

Doplnujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 39).

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad sa zaoberal všetkými pripomienkami uplatnenými v stanovisku Združenia domových samospráv. ZDS využilo možnosť vyjadriť sa k zámeru navrhovanej činnosti ako aj k podkladom k vydaniu rozhodnutia (doplnujúcim informáciám). Okresný úrad rešpektuje požiadavku ZDS a komunikáciu vykonáva so združením výlučne elektronicke. Opodstatnené pripomienky a požiadavky ZDS boli premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava-Rača, Oddelenie územného plánovania, Kubačova 21, 831 06 Bratislava (list č. 22097/3097/2023/UP-VIR zo dňa 29.11.2023, e-podanie doručené dňa 05.12.2023)

Mestská časť Bratislava-Rača berie na vedomie doplnenie podkladov pre rozhodnutie a považuje ich v tejto etape posudzovania zámeru za dostatočné. Súlad stavby s platným územným plánom bude deklarovať vo svojom stanovisku hlavné mesto SR Bratislava v záväznom stanovisku k územnému konaniu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie MČ Bratislava - Rača berie na vedomie.

Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava (e-podanie doručené dňa 6.12.2023)

Do konania pristupujem po doplnení závažných podkladov do konania dňa 27.11.2023. Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienkujúci sa vyjadruje k právam účastníka konania, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov. Pán Turza z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka zisťovacieho konania EIA, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a pod.. Pán Turza využil možnosť vyjadriť sa k zverejneným podkladom rozhodnutia (doplňujúcim informáciám) a podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka aj v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava komunikuje s pánom Turzom výlučne elektronicky a vyjadrenie berie na vedomie.

Železnice Slovenskej republiky, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (list č. 38285/2023/O230-3 zo dňa 11.12.2023, e-podanie doručené dňa 11.12.2023)

GR ŽSR oznamuje, že po oboznámení sa s predmetnými podkladmi rozhodnutia, nemá k navrhovanej činnosti „Revizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu, Bratislava Rača“ ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie ŽSR berie na vedomie.

Emailom zo dňa 18.3.2024 bola na Okresný úrad Bratislava doručená informácia od spracovateľa zámeru EKOCONSULT – enviro, a.s. o vykonanej mimoúradnej konzultácii za účasti zástupcu navrhovateľa, zástupcu spracovateľa zámeru a zástupcu Združenia domových samospráv, ktorá sa uskutočnila dňa 15.2.2024.

Navrhovateľ spolu so spracovateľom dokumentácie a zástupcom ZDS súhlasia, aby výsledky mimoúradnej konzultácie (nasledujúce body) boli zakomponované ako podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania:

1. Navrhované sadovnícke úpravy a adaptačné opatrenia na zmiernenie negatívnych dopadov zmeny klímy, budú prenesené do ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 4, 8

2. V rámci sadových úprav bude v ďalších stupňoch zohľadnená požiadavka na výsadbu pásov s lúčnymi kvetmi, na podporu biodiverzity.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 5

3. Pre likvidáciu dažďových vôd je navrhnuté vsakovacie jazierko/retenčné nádrže v mieste bývalého ramena Dunaja (jediné miesto kde je v rámci riešeného územia predpoklad možnosti vsakovania). Zrážková voda zo spevnených plôch, parkovacích miest bude odvádzaná cez ORL do retencie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 9

4. Do vsakovacieho jazierka budú napojené stoky cez zvody dažďovej vody, jeho objem bude doplnený retenčnými nádržami, ktoré budú umiestnené v rámci riešeného areálu a upresnené v ďalšom stupni PD.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 10

5. Strecha každého objektu bude pripravená v celom rozsahu na inštaláciu fotovoltických panelov – solárne polia. Plocha strechy, ktorá nebude pokrytá solárnymi panelmi bude riešená ako zelená.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 8, 33

6. Vybrané fasády objektov budú riešené ako zelené s popínavou zeleňou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 8

7. V areáli budú riešené dažďové záhrady, záhony, vysadené vhodnými vegetačnými prvkami

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 4, 5, 8, 9

8. Identifikované vzrastlé dreviny, ktoré nebudú v kolízii s budúcimi stavebnými objektami, budú zachované a zakomponované v rámci celkového návrhu sadových úprav, ktorý bude tvoriť súčasť projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch PD.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 2, 4, 6

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Zámer navrhovanej činnosti rieši funkčné a priestorové využitie pozemkov za účelom výstavby troch objektov predajných skladov s administratívno-sociálnymi vstavkami. V rámci revitalizácie bývalého brownfieldu v sanovanom území, dôjde k búracím prácam existujúcich budov a infraštruktúry bývalého areálu Benzinol. Dôjde k odstráneniu budov, hlavne na východnej strane riešeného územia, technickej infraštruktúry ako inžinierske siete, potrubné mosty a betónové nádrže, spevnených betónových plôch, komunikácii, a železničnej vlečky.

Zoznam stavebných objektov:

V území sú navrhnuté ako hlavné stavebné objekty tri predajné sklady. Každý objekt bude tvorený viacerými samostatnými nájomnými jednotkami budúcich nájomníkov.

- SO 01 A - bude pozostávať z 22 samostatných jednotiek
- SO 02 B - bude pozostávať zo 7 samostatných jednotiek
- SO 03 C - bude pozostávať z 10 samostatných nájomných jednotiek.

Každá nájomná jednotka môže byť vybavená štandardným administratívno-sociálnym vstavkom, ktorý bude realizovaný až pre konkrétnych nájomcov. V rámci projektu je navrhnutý dvojpodlažný vstavok rozmeru 13x6,25m, pričom je možné tento vstavok vyhotoviť aj ako jednopodlažný. Počty nájomných jednotiek môžu byť pri

obsadzovaní objektov konkrétnymi užívateľmi, upravené podľa potreby užívateľov. Hlavné objekty predajných skladov budú doplnené o objekty potrebnej infraštruktúry ako zázemie správcu, trafostanica, stojiská pre zapustené kontajnery a ďalšie objekty infraštruktúry. Objekty budú vybavené centrálnymi vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou výmeny vzduchu, vykurované a chladené budú tepelnými čerpadlami systému vzduch/vzduch – typu VRF, SPLIT resp. MULTISPLIT. Konkrétny výber typu systému bude predmetom ďalšieho stupňa PD. Systém budú tvoriť vonkajšie kondenzačné jednotky a vnútorné kanálové resp. nástenné jednotky.

Bilancia plôch

Výmera riešeného územia 57 071 m²

Zastavaná plocha spolu: 26 306 m²

SO 01: 10 891 m²

SO 02: 6 547 m²

SO 03: 8 805 m²

Doplnkové stavebné objekty: 63 m²

Podlažná plocha spolu: 28 805 m²

Podlahová plocha SO 01: 12 665 m²

Podlahová plocha SO 02: 7 065 m²

Podlahová plocha SO 03: 9 012 m²

Doplnkové stavebné objekty: 63 m²

Komunikácie, spevnené plochy a chodníky spolu: 16 077 m²

Areálové komunikácie: 7 809 m²

Parkovacie plochy: 2 891 m²

Chodníky pre peších: 4 519 m²

Cyklistický chodník: 858 m²

Vodné prvky – retenčné jazierko: 1 217 m²

Zelené plochy: 13 471 m²

Nájomné jednotky v rámci objektov: 39

Parkovacie státi: 218

Predpokladaný počet zamestnancov v areáli: 117

Koncepcia vegetačných úprav vychádza v prvom rade z funkčnosti územia. Novovybudované zelené plochy dotvárajú areál, vhodne dopĺňajú architektúru stavieb. Územie je otvorené a výrazne slnečné, v letných mesiacoch sa môže prehrievať. Tam, kde to dovoľia prevádzkové potreby areálu, ostanú zachované pôvodné spoločensky významne dreviny a priestor na rastlom teréne sa doplní o vyššiu zeleň - listnaté stromy. Pri návrhu zelene sa bude klásť dôraz na zachovanie spoločensky hodnotných druhov doplnených o nové druhy drevín s prihliadnutím na druhovú diverzitu. Priestor medzi a po obvode objektov tvoria príľahlé komunikácie a spevnené plochy. Medzi parkovacími státiami je navrhnutých niekoľko menších nespevnených plôch. Vysadia sa stromami s podrastom záhonov z pôdopokryvných kríkov a nižších okrasných tráv. Areál skladov je na v svažitom teréne, s úklonom SZ-JV. Po výškových úpravách terénu vznikne medzi existujúcou cestnou a areálovou komunikáciou na severnej strane pozemku svah. V rámci sadových úprav sa celoplošne vysadí pôdopokryvnými kríkmi. Rastliny po odrastení svojim koreňovým systémom a horizontálnym vetvením spevnia zeminu a zmiernia jej možné splavovanie či zosuv. Vo vybraných častiach sa vysadia stromy formou aleje, líniovo. V rozvoľnenej skupine sa vysadia stromy v cípe na južnom konci pozemku a v centrálnej časti kde vznikne oddychová zóna – park. Na ostatných nespevnených plochách sa založí trávnik.

Požiadavky na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV/bod 1. Požiadavky na vstupy.

Záber pôdy - Väčšina existujúcich spevnených, plôch, budov a železničných vlečiek je nevyužívaná od roku 2004 a budú pred výstavbou asanované. Na okolitých pozemkoch sa nachádzajú záhrady a vinice, logistické a priemyselné areály a Stredná priemyselná škola elektrotechnická. V dotknutej lokalite nedochádza realizáciou zámeru k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Spotreba vody - Voda počas výstavby bude zabezpečovaná výstavbou príslušných prípojkov vody z jestvujúceho verejného vodovodu. Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä pre technologické a sanitárne účely.

Elektrická energia – Pre potreby výstavby sa elektrická energia bude odoberať z existujúcej trafostanice, z hlavného staveništného rozvádzača bude zriadený dočasný rozvod po stavenisku.

Zemný plyn - Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby a prevádzky areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Tepelná energia a vzduchotechnika - Pre predmetné stavebné objekty bude zriadený zdroj tepla a chladu v podobe systému tepelného čerpadla vzduch-vzduch. Možné je použitie systémov typu VRF, SPLIT resp. MULTISPLIT. Konkrétny výber typu systému bude predmetom ďalšieho stupňa PD. Systém budú tvoriť vonkajšie kondenzačné jednotky a vnútorné kanálové resp. nástenné jednotky.

Nároky na dopravnú infraštruktúru - Predstavujú nároky na statickú dopravu a nároky na dopravnú obsluhu v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti. Parkovacie plochy sú navrhnuté bezprostredne pred jednotlivými nájomnými jednotkami, vedľa vjazdu do objektov, a sú doplnené o zelené ostrovčeky so sadovou výsadbou. V rámci rozvoja elektro-mobility bude mať približne 20% parkovacích miest prípravu pre osadenie nabíjačiek pre osobné elektromobily, ďalších 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov. Navrhovaný počet parkovacích miest je 218.

Z hľadiska dopravného napojenia je posudzované územie prístupné z ulice na Pántoch. V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území. Areálové komunikácie (dvojpruhové šírky 7,0m) sú navrhnuté ako areálový okruh, napojený na prístupovú komunikáciu.

Údaje o výstupoch:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole 4, bod 2. Údaje o výstupoch.

Ovzdušie: Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou a resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby. Emisie z vykurovania objektov vznikajúť nebudú. Na pokrytie potreby tepla pre objekty sú navrhnuté tepelné čerpadlá vzduch – vzduch a elektrické sálavé panely.

Vody: Lokalita bude napojená na existujúcu kanalizáciu. Dažďové vody zo striech budú odvádzané podtlakovým systémom do areálovej kanalizácie cez ukľudňovaciu šachtu. Dažďové vody z prístupovej komunikácie a komunikácie bez parkoviska budú odvádzané do zahumusovaného rigolu bez nutnosti prečistenia cez ORL. Dažďové vody z parkovísk a priľahlých spoločne odvodňovaných plôch budú odvádzané cez uličné vpusty a líniové žľaby do zaolejovanej kanalizácie. Dažďové vody zo zadných chodníkov a cyklochodníka budú odvádzané do zelene a následne vsakované v území. Pre likvidáciu dažďových vôd je navrhnuté vsakovacie jazierko v mieste bývalého ramena Dunaja.

Odpady: Pri realizácii vzniknú odpady z búracích prác a iných druhov odpadov z výstavby. Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov.

Hluk a vibrácie: Počas výstavby je možné očakávať zvýšenie hluku spôsobené stavebnými mechanizmami. Pre posúdenie hlukovej záťaže dotknutého územia bola vypracovaná Akustická štúdia “Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava – Rača“ Ena CONSULT Topoľčany, s.r.o., 08/2023, ktorá tvorí prílohu Zámeru.

Predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie:

Vplyvy navrhovaného zámeru popisovaného v oznámení vzhľadom k umiestneniu a charakteru navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice.

Vplyvy na obyvateľstvo: Dotknuté územie je lokalizované v okrajovej časti mesta Bratislava v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov a v blízkosti významného dopravného ťahu. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisíí oproti súčasnému stavu. Hluková záťaž bude na najbližšie

obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom takmer identická. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na horninové prostredie: Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávajú sa žiadne výrazné vplyvy v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na ovzdušie: Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv bude krátkodobý. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie emisných limitných hodnôt.

Vplyvy na vodné pomery: Zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu, nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy: Posudzovaná činnosť je v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite sa nepredpokladá negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Vplyvy na krajinu: Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bratislava.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia: Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Areál pre navrhovanú činnosť nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Hodnotenie zdravotných rizík: Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Záver zisťovacieho konania:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňovacích konaní. Cieľom zisťovacieho konania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil obsah a štruktúru zámeru navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, pričom prihliadal na povahu a rozsah zámeru navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Po preverení skutkového stavu je možné konštatovať, že zámer navrhovanej činnosti neopomenul žiadne predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

Zámer navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude zdrojom zvýšeného hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúcich zdravotný stav človeka. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení sa

nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), ktoré dôkladne preštudoval, podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Okresný úrad Bratislava zohľadnil opodstatnené požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk a zahrnul ich do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania nedochádza k realizácii navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre ďalšie konanie/konania podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhovaná činnosť bude, alebo nebude povolená a realizovaná.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého oznámenia o zámere navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti. Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zámeru navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Alto RE SPV 6, s. r. o., Bottova 11, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Vajnory (OVM), Roľnícka 9282, 831 07 Bratislava-Vajnory, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Odbor expertízy, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSŽP3, orgán OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, HaZÚ HM SR Bratislavy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu, Bratislava Rača“,]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/255905-0133579/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.03.2024 15:18:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.03.2024 15:19:04 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2024/255905-0133579/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Leana Halas
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.03.2024
Podpis a pečiatka: