

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/262775-021

Bratislava

03. 05. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Parkovací dom – Saratovská Bratislava“

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe predloženého oznámenia o zámere navrhovanej činnosti „Parkovací dom – Saratovská Bratislava“ umiestnenej v okrese Bratislava IV, v Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, na pozemkoch parcelné čísla: 3343, 3345 v k. ú. Dúbravka, ktoré predložil navrhovateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 rozhodol takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Parkovací dom – Saratovská Bratislava“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024) sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov).
- V projektovej dokumentácii sadových úprav zabezpečiť, aby strechy objektov boli v realizované ako extenzívne vegetačné strechy podľa štandardu Vegetačné súvrstvie zelených striech - štandardy pre navrhovanie, realizáciu a údržbu (Asociácia pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru o. z., 08/2022).

3. Na zmiernenie negatívnych vplyvov klimatickej zmeny v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť a následne realizovať ďalšie prvky modrozelenej infraštruktúry (zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné pevné plochy, vsakovacie zariadenia, výsadba drevín, a pod.).
4. V ďalšom stupni prípravy stavby vypracovať projekt sadových úprav. V projekte sadových úprav opísať aj spôsob zabezpečenia trvalej starostlivosti o sadové úpravy. Na závlahy sadových úprav prednostne použiť zrážkové vody akumulované v mieste realizácie navrhovanej činnosti.
5. Navrhnuť ochranu zachovalých drevín pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa Arboristického štandardu 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
6. K povoľovaciemu konaniu k výrubu drevín predložiť príslušnému orgánu Dendrologický posudok spolu s návrhom náhradnej výsadby. Výrub drevín vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov.
7. V ďalšom stupni PD nadimenzovať potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov na základe zistených geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia odborným posúdením odborne spôsobilou osobou, so zohľadnením návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu, ktoré SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021.
8. V projektovej dokumentácii pri riešení vsakovacích zariadení rešpektovať odporúčania vyplývajúce z hydrogeologického posudku AG audit s.r.o., Hraničná 17, 821 05 Bratislava, 04/2022).
9. V ďalšom stupni dokumentácie doplniť situáciu dažďovej kanalizácie, resp. odvádzania vôd z povrchového odtoku, vrátane všetkých objektov (šachty, retenčná nádrž, odlučovač ropných látok, vsakovací objekt a podobne).
10. Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
11. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV./10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti s osobitným dôrazom na protiprašné opatrenia.
12. Navrhnuť a realizovať také technické opatrenia (napr. kvalita stavebných materiálov, orientácia budovy, hodnoty súčiniteľa prechodu tepla), aby sa dosiahla zákonom o energetickej efektívnosti stanovená energetická hospodárnosť budov.
13. Uprednostniť používanie chladných materiálov na povrchoch so schopnosťou odrážať slnečné žiarenie späť do atmosféry.
14. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
15. Prednostne používať recyklované materiály z uskutočnených demolácií všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby. Použitie recyklovaných materiálov zahrnúť do projektovej dokumentácie a preukázať ich použitie najneskôr v rámci kolaudačného konania.
16. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať opatrenia na zníženie celkovej produkcie odpadov, efektívne triedenie komunálnych odpadov a zabezpečenie primeraného materiálno-technického vybavenia na separovaný zber odpadu.
17. V projektovej dokumentácii pre osobitné povoľovacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavky týkajúce sa odpadov podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
18. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať vhodné protihlukové opatrenia (napr. zvuk pohlcujúce povrchy fasád, aby sa zvukové vlny od parkovacieho domu neodrážali).
19. Parkovací dom navrhnuť a zrealizovať tak, aby v území nezvyšoval hlukovú záťaž a boli dodržané predpokladané hodnoty z rozptylovej štúdie VALERON zo dňa 11.04.2022 označenej kódom „22oe00036 RS“, ktorá bola podkladom rozhodnutia.
20. Navrhnuť a realizovať primeraný počet nabíjacích staníc pre rozvoj elektromobility.
21. Realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v zámere a v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-saratovska-bratislava>

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 v zastúpení spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 19.09.2023 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Parkovací dom – Saratovská Bratislava“ (ďalej len „zámer“ a „zámer navrhovanej činnosti“). Zámer vypracovala spoločnosť ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina v septembri 2023.

Príslušný orgán začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní dňom podania zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2023/383433-002 zo dňa 21.09.2023 účastníkov konania, rezortný orgán, ako aj dotknuté orgány, povoľujúce orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer navrhovanej činnosti v prílohe. Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-saratovska-bratislava> oznámenie o predložení zámeru navrhovanej činnosti, ktoré obsahovalo základné údaje o zámere navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a informáciu o predložení oznámenia o zámere navrhovanej činnosti zverejnil aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na www.bratislava.sk v dňoch od 25.09.2023 do 16.10.2023 a zámer navrhovanej činnosti bol k dispozícii na nahliadnutie v informačnom centre magistrátu Služby občanom – Front Office.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozsah a umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti:

Účelom a funkciou navrhovaného objektu je vytvorenie nových parkovacích miest pre osobné automobily v parkovacom dome s príslušnou vybavenosťou. Návrh počíta s nahradením existujúceho parkoviska objektom parkovacieho domu a tým navýšením kapacity počtu parkovacích miest pre okolitú bytovú zástavbu. V navrhovanom objekte sa uvažuje s vybudovaním nových parkovacích miest v celkovom počte parkovacích miest 196.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Dúbravka, v katastrálnom území Dúbravka. Parcelné čísla KNC 3343 a 3345.

Zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do tabuľky 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy (časť B zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk). Zisťovacie konanie príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru podľa § 23 odsek 1 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať.

V súlade s § 23 odsek 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 23.09.2023 doručený dňa 27.09.2023, doplnený elektronickým podaním dňa 25.09.2023)

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona. Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017, ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom. Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre daný zámer nebolo z úrovne Okresného úradu Bratislava vydané žiadne rozhodnutie o upustení od variantného riešenia. Zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 1 zákona o posudzovaní (časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024) „Ak je predmetom posudzovania vplyvov navrhovaná činnosť alebo jej zmena, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5, ktorý obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti“. Zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 1 v nulovom a jednom variante riešenia navrhovanej činnosti. Podľa § 22 ods. 2 sa variantné riešenie vyžaduje len pre navrhovanú činnosť, ktorej predmetom je líniová stavba. Okresný úrad Bratislava vyjadrenie ZDS v časti variantného riešenia berie na vedomie.

Zaujíma nás, či je predmetný parkovací dom súčasťou systému odstavných parkovísk P+R alebo ide o riešenie statickej dopravy pre obyvateľov, kde sa nepredpokladá odstavné parkovanie?

Vyjadrenie OÚ BA:

K otázke ZDS navrhovateľ uviedol, že objekt parkovacieho domu bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel z priľahlých obytných budov.

Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ sa lokalita Bratislava-Dúbravka nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie OÚ BA:

Zmierňujúce opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú identifikované v zámere – kapitola IV., podkapitola 10. Vegetačné strechy a vegetačné steny z popínavých rastlín budú mať kladný vplyv na zvýšenie biodiverzity a na zníženie nadmerného prehrievania konštrukcií a okolia stavby. Vegetačné strechy zároveň budú v kombinácii so zadržiavaním vody v retenčných a vsakovacích zariadeniach slúžiť ako protipovodňové opatrenia na zníženie vplyvu prívalových zrážok (dažďové vody budú zadržiavané a postupne vsakované do podlažia, zároveň ponechávané v riešenom území). Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov, pričom uvedené sa týka aj adaptácie a mitigácie prebiehajúcej klimatickej zmeny. Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok rozhodnutia viaceré adaptačné a mitigačné opatrenia (podmienka

č. 2, 3, 4) a zaviazal navrhovateľa realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v zámere a v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 21).

Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovanou činnosťou nebudú vznikať emisie z vykurovania. Objekt nebude plynofikovaný ani vykurovaný, čím navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“. Bude realizovaná extenzívna vegetačná strecha a vodozadržné opatrenia (vsakovacie zariadenia a retencia). Okresný úrad Bratislava konštatuje, že vzhľadom na špecifický typ stavby (parkovací dom) sú navrhnuté opatrenia primeraným príspevkom k uhlíkovej neutralite. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa realizovať modrozelené opatrenia a environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v zámere a v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 2, 3, 4, 21).

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií? Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov, pričom uvedené sa týka aj efektívneho nakladania s energiami. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa k recyklácii odpadov zo stavebnej činnosti/demolácie, k realizácii opatrení na zlepšenie energetickej efektivity a k realizácii environmentálnych opatrení deklarovaných navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 12, 13, 15, 21).

Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov. Žiadame navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa: Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu nového parkovacieho domu. Stavebné riešenie vychádza z najnovších poznatkov. Okolie objektu bude upravené nízkou prípadne vzrastlou zeleňou podľa projektu sadových úprav. Plochá strecha objektu je uvažovaná ako extenzívna vegetačná. Takéto riešenie prináša do územia nové alternatívne formy zelene nie len na teréne, ale aj na konštrukciách (zelená strecha, popínavé rastliny na fasáde), ktoré budú mať pozitívny vplyv na flóru a faunu riešeného územia a budú viesť k zvýšeniu biodiverzity. Parkovací dom bude pôsobiť ako hluková a smogová izolácia od rušnej cesty. Oproti súčasnému stavu nedôjde k vzniku nových významných vplyvov na obyvateľstvo v spomínanej miestnej časti ani v širšom okolí a preto možno považovať požiadavku za splnenú. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v kapitole IV., bod 3 zámeru navrhovanej činnosti ako aj v predložených doplňujúcich informáciách. Opis environmentálnych vplyvov Okresný úrad Bratislava hodnotí na úrovni zámeru navrhovanej činnosti ako dostatočný. Konanie o posúdení zámeru sa vykonáva v predprojektovom štádiu a všetky vplyvy identifikované v tomto stupni

prípravy navrhovanej činnosti sú vždy len predpokladané, ktoré sa upresňujú v ďalších stupňoch projektovej prípravy a to aj na základe podmienok uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia. Zámer, ktorý bol predložený na zisťovacie konanie je po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa: Napojenie na infraštruktúru bolo počas projekčných prác predbežne konzultované s jednotlivými správcami sietí a bude spresnené v ďalšom stupni dokumentácie. Navrhovaný parkovací dom nebude mať vplyv na zvýšenie dopravnej záťaže v území, nakoľko rieši prioritne nevyhovujúcu kapacitu existujúcich parkovacích miest v dotknutej lokalite. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že vplyv na nadradenú technickú infraštruktúru bol zhodnotený v kapitole IV., bod 1 zámeru z pohľadu potreby napojenia na existujúci verejný vodovod a spôsobu napojenia na odber elektrickej energie. Objekt nebude plynofikovaný a nebude ani vykurovaný. Príslušný orgán požiadavku na rešpektovanie existujúcej technickej infraštruktúry zahrnul od podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 14).

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa: Navrhovaná výstavba nevyvolá zmenu hladiny útvarov podzemnej vody a predmetom zámeru nie je realizácia a exploatácia nového zdroja podzemných vôd ani infraštruktúrny projekt, ktorý mení hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchových a podzemných vôd. Pre navrhovaný zámer bol vypracovaný hydrogeologický posudok (AG audit s.r.o., 04/2022). Okresný úrad Bratislava zverejnil predmetný hydrogeologický posudok v rámci doplňujúcich informácií na webovej stránke MŽP SR enviroportal.sk. Z posudku vyplýva, že vsakovacie pomery horninového prostredia sú obmedzené, preto boli v závere posudku navrhnuté určité opatrenia pre výstavbu vsakovacích zariadení. Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok rozhodnutia povinnosť rešpektovať závery vyplývajúce z hydrogeologického posudku (podmienka č. 7, 8).

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z rozptylovej štúdie (VALERON, ENVIRO CONSULTING, 04/2022), ktorá bola zverejnená spolu s doplňujúcimi informáciami na webovej stránke MŽP SR enviroportal.sk vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty ani pri kumulatívnom vplyve s požadovanými koncentraciami.

Okresný úrad Bratislava požiadavku na ochranu ovzdušia počas výstavby zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 10, 11).

Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba parkovacieho domu. Objekt nebude zdrojom elektromagnetického a iného žiarenia. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplnujúcich informáciách uviedol, že odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Bratislava. Nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas výstavby bude prebiehať v zmysle zákona o odpadoch. Okresný úrad Bratislava požiadavku na správne nakladanie s odpadmi zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 16).

Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Bratislava. Všetky separovateľné druhy odpadu budú zhromažďované v samostatných kontajneroch. Okresný úrad Bratislava požiadavku na správne nakladanie s odpadmi zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 16).

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú popísané priamo v zámere v kapitole IV./10. Podmienka plnenia týchto opatrení je uvedená v rámci podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 11). Všetky podmienky rozhodnutia vo výrokovej časti smerujú k realizácii zmierňujúcich a kompenzačných opatrení a sú jednoznačne identifikovateľné.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne).

Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Uvedené požiadavky sú v zámere zakomponované a budú premietnuté do projektovej dokumentácie v rámci povoľovacieho procesu. Návrh obsahuje extenzívne vegetačné strechy, fasády s popínavými rastlinami a prvky na zadržiavanie dažďových vôd. Okresný úrad Bratislava do podmienok tohto rozhodnutia zahrnul požiadavky na realizáciu modrozelenej infraštruktúry (podmienka č. 2, 3).

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energia a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle

§12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, energie, územnú stabilitu a biodiverzitu sú popísané a kvantifikované v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že vyhodnotenie vplyvov je na úrovni zámeru dostatočne spracované na to, aby bolo možné zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava pripomienku ZDS berie na vedomie.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti je zabezpečená v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (§24 zákona o posudzovaní). Verejnosť má právo prejavovať záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Opodstatnené a prakticky realizovateľné pripomienky a požiadavky ZDS boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. S podkladmi rozhodnutia bolo ZDS oboznámené listom č. OU-BA-OSZP3-2023/383433-012 zo dňa 24.11.2023 a listom č. OU-BA-OSZP3-2024/262775-018 zo dňa 17.01.2024. ZDS sa k podkladom rozhodnutia v stanovenej lehote vyjadrilo. Všetky písomnosti sú ZDS zo strany príslušného orgánu doručované výlučne elektronicke.

2. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava (e-podanie doručené dňa 23.09.2023)

Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou. Cítim sa byť účastníkom konania a účastníkom všetkých procesných úkonoch, v územných a stavebných povoleniach, procese odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienkujúci sa vyjadruje k právam účastníka konania, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov. Pán Turza z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka zisťovacieho konania EIA, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a pod.. Pán Turza využil možnosť vyjadriť sa k zámeru a podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní a má postavenie účastníka aj v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava komunikuje s pánom Turzom výlučne elektronicke a vyjadrenie berie na vedomie.

3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (list č. KRHZ-BA-OPP-2023/000742-002 zo dňa 25.09.2023, e-podanie doručené dňa 26.09.2023)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie KRHaZZ berie na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14181/26792/2023 zo dňa 03.10.2023, doručené e-podaním dňa 05.10.2024)

Po preštudovaní zverejneného zámeru a príloh RÚVZ vyžaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru predložil na posúdenie:

- Hlukovú štúdiu v kompletnom vyhotovení (vypracovanú odbornou spôsobilou osobou), výsledky ktorej preukážu súlad s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov. Požadujeme, aby bol v štúdiu samostatne posúdený kumulatívny nárast hluku z dopravy (so započítaním navrhovanej činnosti) a samostatne vplyv hluku zo samotnej prevádzky garážového domu – ako iný zdroj hluku, (konkrétne zo statickej dopravy, vjazdu, výjazdu s prístupovou trasou a pojazdov po jednotlivých podlažiach) na súvisiace chránené územie. V prípade prekročenia limitov stanovených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., je potrebné navrhnuť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou činnosťou.

- Rozptylovú štúdiu (vypracovanú odbornou spôsobilou osobou), v ktorej bude zhodnotený kumulatívny nárast vplyvu znečisťujúcich látok v ovzduší (so započítaním navrhovanej činnosti) na najbližšiu obytnú zástavbu.

Bez doplnenia vyššie uvedených náležitostí nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií doložil tri štúdie/posudky:

Akustický posudok Posúdenie vplyvu hluku parkovacieho domu Saratovská Bratislava na najbližšie okolie (Akudesign s.r.o, Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, apríl 2022)

Rozptylová štúdia Parkovací dom Saratovská Bratislava (Valeron Enviro Consulting s.r.o., Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava, 04/2022)

Hydrogeologický posudok Parkovací dom Dúbravka – Saratovská ulica (AG audit, s.r.o. Hraničná 17, 821 05 Bratislava, 04/2022)

Doplňujúce informácie navrhovateľa vrátane štúdií/posudkov a štúdie sú zverejnené na webovom sídle MŽP SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-saratovska-bratislava>. Okresný úrad Bratislava má za to, že požiadavky RÚVZ na predloženie týchto štúdií/posudkov boli zo strany navrhovateľa splnené, k čomu sa RÚVZ vyjadril svojim záväzným stanoviskom k podkladom rozhodnutia zo dňa 5.12.2023.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OEaTI58050/2023-503443 zo dňa 04.10.2023, e-podanie doručené dňa 13.10.2023)

Z hľadiska územného plánovania:

K súladu navrhovanej činnosti s platným znením ÚPN sa Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyjadrí vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Posúdenie súladu s platnou ÚPN je v zámere popísané v kapitole IV.12. V konaní EIA sa má vyhodnotiť, či môže mať navrhovaná činnosť alebo jej zmena významný vplyv na životné prostredie, nie je účelom zisťovacieho konania vyhodnocovať ne/súlad s ÚPD. Potrebný súlad navrhovanej činnosti s ÚPD vyhodnotí v rámci povoľovacieho konania povoľujúci orgán podľa osobitného predpisu. Navrhovanú činnosť alebo jej zmenu nie je možné povoliť pokiaľ nebude v súlade s ÚPD. Okresný úrad Bratislava požiadavku na preukázanie súladu s ÚPN zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem. K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd z povrchového odtoku do vsaku cez retenčnú nádrž nemáme pripomienky. Zrážkovú vodu z retenčných nádrží odporúčame využívať na závlahu areálovej zelene.

SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné pre lokality Devín, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Vajnory, Rača, Dúbravka, Karlova Ves a Vinohrady použiť aktualizovanú (SHMÚ) 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalovú zrážku. Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy akceptuje a budú doplnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa rešpektovať existujúcu technickú infraštruktúru, ako aj výpočet pre retenciu a zaviazal navrhovateľa k realizácii opatrení deklarovaných navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 7, 14, 21).

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Zeleň, tvorba krajiny:

Pre pasportizáciu jestvujúcich drevín a určenie potrebného výrubu bol spracovaný dendrologický prieskum (Ekojet, s. r. o., 01/2022), ktorý je podkladom pre spracovanie návrhu na výrub drevín. Jeho predmetom je 22 stromov a 2 kríkové skupiny, resp. solitérne kry rastúce na ploche riešeného územia. Súhlas orgánu ochrany prírody na výrub je potrebný v prípade všetkých hodnotených drevín. V zámere sa ďalej uvádza: „Snahou investora je ponechať všetky stromy v blízkosti objektu, resp. urobiť opatrenia na ich záchranu počas realizácie výstavby.“ Výrub drevín žiadame vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov. Ochranu ostatných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy k ochrane drevín a výrubu zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 5, 6).

Okolie objektu má byť upravené nízkou prípadne vzrastlou zeleňou podľa projektu sadových úprav. Fasáda je navrhnutá v kombinácii drevených lamiel a popínavých rastlín. Plochá strecha objektu je uvažovaná ako extenzívna vegetačná. V ďalšom stupni prípravy stavby žiadame vypracovať projekt sadových úprav. V projekte sadových úprav žiadame opísať aj spôsob zabezpečenia trvalej starostlivosti o sadové úpravy. Na závlahy sadových úprav žiadame prednostne použiť zrážkové vody akumulované v mieste realizácie navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy na sadové úpravy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 4).

Ovzdušie:

Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky budú prejazdy motorových vozidiel. To je nutné riešiť v interiéri parkovacieho domu vetraním. Toto riešenie je v zámere uvedené na strane 32 a berieme ho na vedomie bez pripomienok. Počas výstavby možno predpokladať dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený emisiami z dopravných a stavebných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou. Na stranách 44 a 45 zámeru sú uvedené opatrenia na minimalizáciu prašnosti. Uvedené opatrenia žiadame vhodným spôsobom uviesť ako podmienky rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na realizáciu zmierňujúcich opatrení podľa kapitoly IV/10 zámeru a na ochranu ovzdušia počas výstavby zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 10, 11).

Vody:

Realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov v dotknutej lokalite žiadame podložiť odborným posúdením odborne spôsobilou osobou v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy týkajúce sa retenčno-vsakovacích systémov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 7, 8).

Upozorňujeme na potrebu dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov (vodný zákon). Upozorňujeme na potrebu povolenia orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 ods. 1 vodného zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:

Upozornenie Hlavného mesta SR Bratislavy sa týka dodržiavania ustanovení platnej legislatívy, ktorú je navrhovateľ povinný štandardne dodržiavať. Okresný úrad Bratislava upozornenie berie na vedomie.

V ďalšom stupni dokumentácie žiadame doplniť situáciu dažďovej kanalizácie, resp. odvádzania vôd z povrchového odtoku, vrátane všetkých objektov (šachty, retenčná nádrž, odlučovač ropných látok, vsakovací objekt a podobne).

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ požiadavky týkajúce sa vôd v doplňujúcich informáciách akceptoval s tým, že budú riešené v následných stupňoch projektovej dokumentácie. Okresný úrad Bratislava požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 9).

Hluk:

Dominantným zdrojom hluku v okolí navrhovaného objektu je automobilová a električková doprava. Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby žiadame realizovať vhodné protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy na ochranu pred hlukom zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 18).

Odpady:

- Str. 34, tab. 9: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť do tabuľky produkcie odpadov počas výstavby aj odpad č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad. Zmesový komunálny odpad bude zhodnocovaný činnosťou R1 v ZEVO. Zároveň žiadame uviesť navrhované spôsoby nakladania s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (činnosťou R alebo D) v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií.
- Str. 35, tab. 10: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť navrhované spôsoby nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (činnosťou R alebo D) v súlade s § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o

odpadoch a v súlade s VZN č. 6/2020 v platnom znení. Zároveň navrhujeme do tabuľky „Odpady vznikajúce počas prevádzky“ doplniť odpady súvisiace s odľučovačmi ropných látok a zmesový komunálny odpad (20 03 01). Zmesový komunálny odpad bude zhodnocovaný činnosťou R1 v ZEVO.

- Str. 35: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame text a jednotlivé paragrafy v odrážkach v časti „Prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva budú:“ zosúladiť so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, nakoľko obsahujú textácie a paragrafy z neplatného zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.
- Str. 23, 3.8. Odpadové hospodárstvo: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame „MČ Bratislava Dúbravka“ nahradiť „Hlavné mesto SR Bratislava“ a „Zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu“ nahradiť „Zber, prepravu za účelom zhodnotenia a zneškodnenia komunálneho odpadu“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy týkajúce sa odpadov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 17).

Záver stanoviska hlavného mesta:

Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 14

Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území žiadame používať aktualizované návrhové intenzity dažďa.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 7

Výrub drevín žiadame vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov. Ochranu ostatných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 5, 6

V ďalšom stupni prípravy stavby žiadame vypracovať projekt sadových úprav. V projekte sadových úprav žiadame opísať aj spôsob zabezpečenia trvalej starostlivosti o sadové úpravy. Na závlahy sadových úprav žiadame prednostne použiť zrážkové vody akumulované v mieste realizácie navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 4

Opatrenia na minimalizáciu prašnosti uvedené na stranách 44 a 45 zámeru žiadame vhodným spôsobom uviesť ako podmienky rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 10, 11

Realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov v dotknutej lokalite žiadame podložiť odborným posúdením odborne spôsobilou osobou v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 7

V ďalšom stupni dokumentácie žiadame doplniť situáciu dažďovej kanalizácie, resp. odvádzania vôd z povrchového odtoku, vrátane všetkých objektov (šachty, retenčná nádrž, odlučovač ropných látok, vsakovací objekt a podobne).

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 9

Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby žiadame realizovať vhodné protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 18

Žiadame zohľadniť požiadavky a pripomienky uvedené v časti „Odpady“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 17

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (interné podanie zo dňa 22.9.2023, doručené emailom dňa 22.9.2023)

V lokalite nevznikne žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia – objekt parkovacieho domu nebude vykurovaný, odvedenie produkovaných emisií z motorových vozidiel bude prirodzeným vetraním. Pre tieto účely bola spracovaná rozptylová štúdia (Valeron enviro consulting, 04/2022), ktorá preukázala, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Vzhľadom na to, že realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisným limitných hodnôt a komplex bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia, k predloženému návrhu rozsahu hodnotenia z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme námietky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia berie na vedomie.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2023/38433-012 zo dňa 24.11.2023 písomne vyjadrili tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

A) Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 27.11.2023, doručený dňa 29.11.2023, doplnený elektronickým podaním dňa 27.11.2023)

Stanovisko k doplňujúcej informácii a podkladom rozhodnutia:

Absentuje dendrológia, identifikácia drevín určených na výrub ako aj návrh náhradnej výsadby. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podľa §2 písm. e zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie odborným podkladom a výrub drevín je výrazným invazívnym a deštruktívnym zásahom do stabilizovaného životného prostredia. Je potrebné vyhodnotiť ešte v zisťovacom konaní, aby sa súčasne ustálil rozsah výrubu a jeho dôvodnosť.

Vyjadrenie OÚ BA:

K stanovisku ZDS sa vyjadril listom č. 1457/11.12.2023 navrhovateľ nasledovným vyjadrením: „Súčasťou projektovej dokumentácie je dendrologický prieskum s identifikáciou drevín a krovín určených na výrub (EKOJET, s.r.o., 01/2022). Výsledok prieskumu bol zohľadnený v zámere vo forme opatrení na zabezpečenie náhradnej výsadby a celkového ozelenenia areálu.“ Okresný úrad Bratislava konštatuje, že v texte zámeru je na strane 40 uvedené, že bol spracovaný dendrologický prieskum k navrhovanej činnosti (EKOJET s.r.o., 01/2022), avšak samotný dokument nebol navrhovateľom doručený ako príloha k zámeru, ani k doplňujúcim informáciám. Okresný

úrad Bratislava preto do podmienok rozhodnutia zahrnul požiadavku na predloženie dendrologického posudku k povolovaciemu konaniu podľa osobitných predpisov (podmienka č.6).

Čo sa týka variantného riešenia, navrhovateľ účelovo dezinterpretuje znenie zákona ako aj účel a ciele zisťovacieho konania. Podľa §2 písm.c zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je účelom zisťovacieho konania posúdiť nultý variant k navrhovaným variantom; zákon používa plurál, takže je zrejmé, že zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predpokladá predloženie viacerých realizačných variantov okrem nultého. Je potrebné dopracovať. Navrhovateľ má povinnosť predložiť variantné riešenie; táto povinnosť odpadne až s novelou účinnou od 01.04.2024 ak ju nezruší ústavný súd ako neústavnú.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatuje rovnako ako navrhovateľ k stanovisku ZDS (list č. 1457/11.12.2023) , že zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 1 zákona o posudzovaní (časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024) „Ak je predmetom posudzovania vplyvov navrhovaná činnosť alebo jej zmena, navrhovateľ je povinný pred začatím povolovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5, ktorý obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti“. Zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 1 v nulovom a jednom variante riešenia navrhovanej činnosti. Podľa § 22 ods. 2 sa variantné riešenie vyžaduje len pre navrhovanú činnosť, ktorej predmetom je líniová stavba. Okresný úrad Bratislava vyjadrenie ZDS v časti variantného riešenia berie na vedomie.

Doplňujúca informácia neodpovedá na otázku, akým spôsobom zámer prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovanou činnosťou nebudú vznikať emisie z vykurovania. Objekt nebude plynofikovaný ani vykurovaný, čím navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“. Bude realizovaná extenzívna vegetačná strecha a vodozadržné opatrenia (vsakovacie zariadenia a retencia). Okresný úrad Bratislava konštatuje, že vzhľadom na špecifický typ stavby (parkovací dom) sú navrhnuté opatrenia primeraným príspevkom k uhlíkovej neutralite. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa k realizácii opatrení na zlepšenie energetickej efektivity a k realizácii environmentálnych opatrení deklarovaných navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 12, 13, 20, 21).

Doplňujúca informácia neobsahuje informáciu o energetickej efektivitve.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovanou činnosťou nebudú vznikať emisie z vykurovania. Objekt nebude plynofikovaný ani vykurovaný. Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok rozhodnutia aj opatrenia súvisiace s energetickej efektivitou (podmienka č. 12, 13).

Z akustickej štúdie vyplýva akustické zaťaženie územia prekračujúce limitné hodnoty, pričom zámer je v tomto smere neutrálny (nijako na akustické zaťaženie nevplyva). Je preto potrebné do projektu implementovať protihlukové opatrenia, ktoré aspoň čiastočne zmiernia akustické zaťaženie (napr. zvukopohlcujúce povrchy fasád, aby sa zvukové vlny od parkovacieho domu neodrážali).

Vyjadrenie OÚ BA:

K stanovisku ZDS sa vyjadril listom č. 1457/11.12.2023 navrhovateľ nasledovným vyjadrením: „Hluková štúdia nepreukázala zhoršenie akustickej situácie v porovnaní so súčasným stavom. Parkovací dom bude riešený po stavebno-technickej stránke tak, aby bol vhodne zakomponovaný do obytného prostredia vrátane prvkov zelenej infraštruktúry.“ Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 18).

Čo sa týka environmentálnych zmiernujúcich opatrení, tie sú štandardné a v súlade s požiadavkami ZDS; navrhujeme preto ako podmienky rozhodnutia uložiť nasledovné:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v zámere a v Doplnujúcej informácii zo dňa 22.11.2023, ktorá je

neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplnujúcej informácii."

2. Doplnujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.

3. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť aj podmienku v znení „Parkovací dom bude navrhnutý a zrealizovaný tak, aby v území žiadnym spôsobom nezvyšoval hlukovú záťaž a boli dodržané predpokladané hodnoty z rozptylovej štúdie VALERON zo dňa 11.04.2022 označenej kódom „22oe00036 RS“, ktorá bola podkladom rozhodnutia.“

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky ZDS akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 19, 21).

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava opodstatnené požiadavky ZDS doručené k podkladom rozhodnutia akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Okresný úrad komunikuje so ZDS výlučne elektronicke.

K stanovisku ZDS uplatnenému k podkladom rozhodnutia sa vyjadril navrhovateľ listom č. 1457/11.12.2023 zo dňa 11.12.2023. Okresný úrad Bratislava s týmto stanoviskom oboznámil Združenie domových samospráv listom č. OU-BA-OSZP3-2024/262775-018 zo dňa 17.01.2024 (Doplnenie – Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia v súlade s §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov). ZDS reagovalo na doplnenie oboznámenia s podkladmi rozhodnutia svojim stanoviskom zo dňa 19.01.2024 doručeným príslušnému orgánu emailom dňa 19.1.2024 (s doplnením elektronickým podaním dňa 22.01.2024) ako Stanovisko k druhej doplnujúcej informácii a podkladom rozhodnutia (uvádzame v skrátenom znení):

Navrhovateľ si nesprávne a účelovo vykladá ustanovenia zákona o variantnosti zámeru. Účelovosť spočíva v tom, že si nesprávne vykladá časť ustanovenia §22 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení „... a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti;“ a to tak, že účelovo popiera účel zisťovacieho konania podľa §2 písm.c zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“, ktoré predpokladá porovnanie nulového variantu s ďalšími variantmi (v množnom čísle), čo znamená, že vo všeobecnosti sa požaduje minimálne dvojvariantný zámer. Znenie časti §22 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení „... a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti;“ je naviazané na rozhodnutie o upustení variantnosti na základe žiadosti navrhovateľa podľa §22 ods.7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Teda aj v prípade, ak sa aj nejedná o líniovú stavbu alebo líniová stavba nie je podstatnou časťou zámeru, stále má všeobecnú povinnosť dvojvariantnosti, ktorú možno len vo výnimočných prípadoch odpustiť ale to vždy a zásadne formou riadne odôvodneného rozhodnutia. Takýmto spôsobom sa v predmetnej veci nepostupovalo. Podľa §3 ods.1 správneho poriadku „Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“ Úrad environmentálneho posudzovania si tento zjavne účelový výklad zákona osvojil a nekonal podľa ustanovenia §22 ods.1, ods.2 a ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v dôsledne nevyžadoval plnenie povinností zo strany navrhovateľa.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatuje, že zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 1 zákona o posudzovaní (časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024) „Ak je predmetom posudzovania vplyvov navrhovaná činnosť alebo jej zmena, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5, ktorý obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti“. Zámer bol predložený v súlade s § 22 ods. 1 v nulovom a jednom variante riešenia

navrhovanej činnosti. Podľa § 22 ods. 2 sa variantné riešenie vyžaduje len pre navrhovanú činnosť, ktorej predmetom je líniová stavba. Okresný úrad Bratislava vyjadrenie ZDS v časti variantného riešenia berie na vedomie.

Čo sa týka dendrológie, poprosíme navrhovateľa, aby nás navigoval, kde presne je dendrológia uvedená.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava do podmienok rozhodnutia zahrnul požiadavku na predloženie dendrologického posudku k povoľovaciemu konaniu podľa osobitných predpisov (podmienka č.6).

Čo sa týka energetickej efektívnosti, Fit for 55 a pod.; navrhovateľ neuviedol doplňujúce informácie k tejto časti (vecne reagoval nesúvisiacimi informáciami). Vzhľadom na skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť osvetlenie ale aj skorú transformáciu a dovybavenie nabíjacími stanicami v súvislosti s rozvojom elektromobility, ide o dôležitú ale podcenenú oblasť zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava do podmienok rozhodnutia zahrnul požiadavku na podporu elektromobility (podmienka č. 20).

Akustická štúdia preukázala zaťaženie územia nad zákonom prípustné hodnoty; podľa §11 zákona o životnom prostredí nie je možné zaťažovať územie nad zákonom stanovené prahové hodnoty. Zámer bude zdrojom akustického hluku a teda z hľadiska kumulatívnych a synergických vplyvov ide o neprípustný zámer. Navrhovateľ musí aplikovať opatrenia zníženia hlukovej záťaže (nestačí nezhoršiť), inak je zámer neprípustný v zmysle platnej legislatívy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 18).

Čo sa týka environmentálnych zmierňujúcich opatrení uvedené navrhovateľom v doterajšej komunikácii, tie sú štandardné a v súlade s požiadavkami ZDS; navrhujeme preto ako podmienky rozhodnutia uložiť nasledovné:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v zámere a v Doplnujúcej informácii zo dňa 22.11.2023, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."
2. Doplnujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.
3. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť aj podmienku v znení „Parkovací dom bude navrhnutý a zrealizovaný tak, aby v území žiadnym spôsobom nezvyšoval hlukovú záťaž a boli dodržané predpokladané hodnoty z rozptylovej štúdie VALERON zo dňa 11.04.2022 označenej kódom „22oe00036 RS“, ktorá bola podkladom rozhodnutia.“

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky ZDS akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 19, 21).

B) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/17151/34700/2023 zo dňa 05.12.2023, doručené e-podaním dňa 08.12.2023)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave vydáva toto záväzné stanovisko:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Parkovací dom - Saratovská, Bratislava,“ na pozemku parc. reg. „C“ č. 3343, 3345, k.ú. Dúbravka.

V rámci doplňujúcich informácií bol zverejnený na webovej stránke enviroportálu Akustický posudok vplyvu hluku parkovacieho domu Saratovská, Bratislava na najbližšie okolie (AkuDesign, s.r.o., 04/2022, zodpovedný riešiteľ MSc. Matej Žák). V predloženej posudku sa uvádza, že: „Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného plánovaným parkovacím domom nebude v najbližšom chránenom území (bytové domy) v žiadnom referenčnom časovom intervale dochádzať k prekročovaniu najvyšších prípustných hodnôt hluku pre územie III. kategórie pre hluk zo statickej dopravy. Kombináciou pozemnej a statickej dopravy

budú síce prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre územie III. Kategórie pre hluk z cestnej dopravy, hluková záťaž však oproti súčasnému stavu nebude navýšená. "Ďalej bola v rámci doplňujúcich informácií na webovej stránke enviroportálu zverejnená Rozptylová štúdia (Valeron enviro consulting, 04/2022, zodpovedný riešiteľ Ing. Jaroslav Hruškovič), v ktorej sa uvádza, že: „Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty ani pri kumulatívnom vplyve s pozad'ovými koncentraciami. Samostatný príspevok predmetu posudzovania je možné hodnotiť ako zanedbateľný.“

Vplyv navrhovanej činnosti na okolité chránené prostredie bude v podrobnostiach ďalej posúdený v územnom konaní predmetnej stavby podľa zák.č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko RÚVZ berie na vedomie.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

V riešenom území o rozlohe cca 4927 m² je navrhovaný parkovací dom umiestnený v severozápadnej časti Bratislava – Dúbravka, v zastavanom území obce, na mieste existujúceho povrchového parkoviska. Návrh počítá s nahradením existujúceho parkoviska objektom parkovacieho domu a tým navýšením kapacity počtu parkovacích miest pre okolitú bytovú zástavbu. Realizáciou zámeru dôjde k zlepšeniu organizácie dopravy v širšom území.

Navrhovaný parkovací dom je dvojpodlažný so spodným podlažím sčasti zapusteným do terénu, pričom objekt je v priečnom smere výškovo rozdelený a vzájomne odsadený o polovicu podlažia. Jednotlivé podlažia sú výškovo prepojené rampami pre vozidlá a schodiskami a výt'ahom pre peších. Hlavný vstup do objektu je zo západnej strany z ulice Saratovská. Navrhovaných je 196 parkovacích miest. Objekt parkovacieho domu bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel z príľahlých obytných budov.

Okolie objektu bude upravené nízkou prípadne vzrastlou zeleňou podľa projektu sadových úprav. Plochá strecha objektu je uvažovaná extenzívna vegetačná.

Kapacity a plochy jednotlivých funkčných plôch (podlahová plocha, zastavaná plocha)

Zastavaná plocha cca 2865 m²

Čistá podlahová plocha cca 5578 m²

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy a z príjazdovej rampy bude riešené zaústením do vsakovacieho zariadenia, predčistené budú vo filtračnej šachte. Pred zaústením do vsakovacieho zariadenia budú dažďové vody zachytávané v retenčnej nádrži. Dažďová voda z vnútorných garáží bude zaústená do vsakovacieho zariadenia a pred zaústením bude prechádzať cez odlučovač ropných látok (ORL). Zámer si vyžiada prekládku elektrických NN a VN vedení v správe Západoslovenská distribučná, a.s., podzemných vedení v správe Dopravného podniku Bratislava a existujúceho vodovodu.

Požiadavky na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV/bod 1. Požiadavky na vstupy.

ZÁBER PÔDY - výstavbou objektu nedochádza k záberu PPF resp. LPF. Parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť umiestnená sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvorja. Trvalý záber stavby predstavuje 2988 m² a dočasný 1939 m².

SPOTREBA VODY - objekt bude napojený na požiarny rozvod vody napojením na verejný vodovod v správe BVS, a.s., v prípade nedostatočnej kapacity vodovodnej siete bude navrhnutá požiarna nádrž na riešenom pozemku o objeme cca 45 m³, umiestnená v severnej časti riešeného územia. Nároky na pitnú a úžitkovú vodu sa nepredpokladajú.

ENERGETICKÉ ZDROJE - zásobovanie objektu elektrickou energiou bude riešené napojením sa na distribučný rozvod v správe Západoslovenská distribučná, a. s., presný spôsob napojenia bude upresnený na základe vyjadrenia správcu k podmienkam pripojenia do distribučnej sústavy.
Objekt nebude plynofikovaný.

TEPLO – objekt nebude vykurovaný

DOPRAVNÉ RIEŠENIE - navrhovaný objekt sa nachádza v mestskej časti Dúbravka, pri križovatke ciest Saratovská a Drobného, je prepojený a napojený na existujúcu dopravnú štruktúru. Z hľadiska dopravného napojenia je prístupný z miestnej obslužnej komunikácie ulice Saratovská.

Údaje o výstupoch:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole 4, bod 2. Údaje o výstupoch.

OVZDUŠIE - počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá. Zdrojom znečisťovania ovzdušia v objekte počas prevádzky budú prejazdy motorových vozidiel.

Vetranie objektu - pri častiach garáže pod terénom návrh predpisuje potrebné plochy otvorov, ktoré je potrebné zabezpečiť ako pri podlahe, tak aj pod stropom pre zabezpečenie a správnu funkciu prirodzeného vetrania. Je nutné zabezpečiť minimálnu perforáciu fasády 30% pri častiach garáže, ktoré sa nachádzajú čiastočne pod terénom a perforáciu fasády aspoň 10% pri častiach garáže umiestnených nad terénom.

VODY - odpadové vody počas výstavby nebudú vznikať. Počas prevádzky nebudú vznikať žiadne splaškové odpadové vody. Odvádzanie dažďových vôd zo strechy a z príjazdovej rampy bude riešené zaústením do vsakovacích blokov o rozmeroch cca 8,0 x 12,0 x 0,66 m s akumuláčnym objemom cca 60 m³, predčistené budú vo filtračnej šachte priemeru cca 1,0 m. Umiestnené budú v severnej časti riešeného územia. Pred zaústením do vsakovacích blokov budú dažďové vody zachytávané v retenčnej nádrži o objeme cca 50 m³. Dažďová voda z vnútorných garáží bude zaústená do vsakovacieho zariadenia a pred zaústením bude prechádzať cez odlučovač ropných látok (ORL).

ODPADY - výkopová zemina bude pôvodcom zhromažďovaná na depónii v mieste pozemku, prevyšujúca časť sa odvezie na skládku. Jedna depónia bude obsahovať organické zeminy nevhodné pre ďalšie stavebné využitie. Druhá depónia bude obsahovať nesúdržné zeminy vhodné do ďalších zásypov a využije sa v mieste stavby. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace predpisy).

HLUK A VIBRÁCIE - hlavným zdrojom hluku v riešenom území je doprava súvisiaca s prevádzkou železničnej a autobusovej stanice. Zdroj hluku predstavuje aj cestná doprava na príľahlých miestnych komunikáciách. V súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku - výstavba a prejazdy vozidiel súvisiace s výstavbou a prejazdy vozidiel užívateľov parkovacieho domu. Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku parkovacieho domu Saratovská Bratislava na najbližšie okolie bola spracovaná hluková štúdia – Akustický posudok (AkuDesign, s.r.o., 04/2022). Výsledky hlukovej štúdie - akustického posudku: „Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného plánovaným parkovacím domom nebude v najbližšom chránenom území (bytové domy) v žiadnom referenčnom časovom intervale dochádzať k prekročovaniu najvyšších prípustných hodnôt hluku pre územie III. kategórie pre hluk zo statickej dopravy. Kombináciou pozemnej a statickej dopravy budú síce prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre územie III. Kategórie pre hluk z cestnej dopravy, hluková záťaž však oproti súčasnému stavu nebude navýšená.“

ŽIARENIE, TEPLO, ZÁPACH - navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia. Osvetlenie bude navrhnuté tak, aby nedochádzalo k svetelnému obťažovaniu príľahlých obytných domov.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF - Odhumusovanie sa predpokladá v objeme cca 276 m³, humusový horizont bude dočasne umiestnený v ročnom zábere a použije sa na opätovné zahumusovanie plôch okolia

parkovacieho domu. Ostatná zemina v objeme cca 2850 m³ nebude ukladaná na depónii, ale hneď vyvezená na skládku. Časť výkopovej zeminy sa použije na spätné zásypy a terénne úpravy.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY - Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky parkovacieho domu súvisia s produkciou odpadových vôd. Povrchové toky sa v širšom území nenachádzajú a preto ich priame ohrozenie je vylúčené. Prevádzkou posudzovanej stavby budú vznikať zrážkové vody zo spevnených plôch tak ako je tomu doteraz, t.j. z povrchového parkoviska. Odvádzanie dažďových vôd zo strechy a z príjazdovej rampy bude riešené zaústením do vsakovacích blokov s predčistením vo filtračnej nádrži. Dažďová voda z vnútorných garáží bude zaústená do vsakovacieho zariadenia a pred zaústením bude prechádzať cez odlučovač ropných látok (ORL). Dažďové vody budú pred zaústením do vsakovacích blokov zachytávané v retenčnej nádrži, prebytočná voda bude použitá na polievanie zelene.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU - Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov.

Zvýšená produkcia emisií počas prevádzky súvisí s prejazdmi osobných vozidiel návštevníkov parkovacieho domu. Pre tento účel bola spracovaná rozptylová štúdia (Valeron Enviro Consulting, 04/2022). Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty ani pri kumulatívnom vplyve s požadovými koncentraciami. Parkovací dom bude pôsobiť ako smogová izolácia od rušnej cesty. Prítomnosť zelenej fasády aj zelenej strechy bude pozitívne pôsobiť na mikroklimatické podmienky lokality v porovnaní s aktuálne prehrievaným betónovým priestorom.

VPLYVY NA PÔDU - Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Parkovací dom sa bude nachádzať na pozemkoch, ktoré sú zadefinované podľa spôsobu využitia ako zastavané plochy a nádvorja. Na dotknutých pozemkoch je v súčasnosti situovaný areál parkoviska a priľahlej cestnej komunikácie.

VPLYVY NA KRAJINU - Výstavbou nového parkovacieho domu dôjde k miernej zmene lokality a jej scenérie, funkcia však ostáva zachovaná. Zastavaná plocha parkoviska so vzrastlými drevinami sa zmení z veľkej časti na zastavanú plochu objektom parkovacieho domu. Z tohto pohľadu sa jedná o významný zásah do mikroúzemia, nakoľko vzrastlá zeleň okrem estetickej funkcie plnila aj izolačnú a estetickú funkciu. Vegetačné úpravy areálu budú okrem trávnatého porastu doplnené o vzrastlú drevinovú zeleň, aby sa čo najviac zmiernil negatívny vizuálny vplyv spevnených plôch. Plochá strecha objektu sa navrhuje ako extenzívna vegetačná strecha. Fasáda je navrhnutá v kombinácii drevených lamiel a popínavých rastlín.

VPLYV NA OBYVATELSTVO - Vplyvy počas výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú nepriamo pociťovať obyvatelia obytnej zóny panelových domov. Stavba rieši nepriaznivú situáciu s parkovacími miestami v danej časti mestskej časti Dúbravka. Nárast dopravy je spojený s tvorbou hluku a emisií v danom území. Obyvatelia aktuálne parkujú na betónovej spevnenej ploche a takmer na každom kúsku priľahlých ulíc. Mesto ponúka riešenie v podobe montovaného parkovacieho domu na mieste spomínanej betónovej plochy, ktorý by rozšíril dnešné kapacity a na 2 podlažiach obsiahol 196 parkovacích miest namiesto súčasných 120 parkovacích miest. Predmetovaný návrh počíta s obkladom s popínavou zeleňou či z prírodného dreva a zelenou strechou s vodozadržnými opatreniami.

VPLYV NA FAUNU A FLÓRU - V riešenom území neboli identifikované biotopy európskeho ani národného významu. V území sa nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy drevín. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v predmetnom území platí 1. stupeň ochrany. V lokalite nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov. V rámci prípravy územia je potrebné odstrániť dreviny, ktoré sa nachádzajú pod budúcou stavbou. Pre pasportizáciu jestvujúcich drevín a určenie potrebného výrubu bol spracovaný dendrologický prieskum (Ekojet s.r.o., 01/2022), ktorý je podkladom pre spracovanie návrhu na výrub drevín. Predmetom dendrologického prieskumu bolo 22 ks stromov a 2 kríkové skupiny resp. solitérne kry rastúce na ploche riešeného územia. Z inventarizácie drevín a návrhu ich spoločenského ohodnotenia vyplýva, že súhlas orgánu ochrany prírody je podľa § 47 ods. 4. zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný v prípade všetkých hodnotených drevín. Okolie objektu bude upravené nízkou prípadne vzrastlou zeleňou podľa projektu sadových úprav. Plochá strecha objektu je uvažovaná ako extenzívna vegetačná a realizované budú alternatívne formy zelene nie len na teréne, ale aj na konštrukciách (popínavé rastliny na fasáde), ktoré budú mať pozitívny vplyv na flóru a faunu riešeného územia a budú viesť k zvýšeniu biodiverzity.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA - Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území. Územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do systému Natura 2000. Územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd v zmysle zákona o vodách.

ZÁVERY ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňovacích konaní. Cieľom zisťovacieho konania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil obsah a štruktúru zámeru navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, pričom prihliadal na povahu a rozsah zámeru navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Po preverení skutkového stavu je možné konštatovať, že zámer navrhovanej činnosti neopomenul žiadne predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Zámer navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom zvýšeného hluku, vibrácií a zápachu významne ovplyvňujúcich zdravotný stav človeka.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoloňujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), ktoré dôkladne preštudoval a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Okresný úrad Bratislava zohľadnil opodstatnené požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk a zahrnul ich do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoloňovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoloňujúcich orgánov.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania nedochádza k realizácii navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre ďalšie konanie/konania podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhovaná činnosť bude, alebo nebude povolená a realizovaná.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti. Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v súlade s § 24 ods. 4 zákona posudzovaní a podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zámeru navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Hlavné mesto SR Bratislava, Štatutárny zástupca, primátor, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Dúbravka (OVM), Žatevná 2, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Parkovací dom – Saratovská Bratislava“,]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/262775-0194907/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.05.2024 16:00:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.05.2024 16:01:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2024/262775-0194907/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Leana Halas
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.05.2024
Podpis a pečiatka: