

• Okresný úrad Bratislava •
JAK
Tomášikova 46
832 05 Bratislava
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3-2024/367175-005	Ing. Lenka Jeseník/ 09610 46698	06. 05. 2024

Vec

Vodoprávne konanie pre vodné stavby „SO 70.5 Odstránenie časti zaolejovanej kanalizácie PVC 250, SO 70.7 Odstránenie časti nefunkčnej kanalizácie DN150“ v rámci hlavnej stavby „Hotel Čerešne“ nachádzajúce sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2436/109, 2436/248, 2442/6, 2436/66, 2436/69; k. ú. Dúbravka – z v e r e j n e n i e k o n a n i a v z m y s l e § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. a v z m y s l e § 38 ods. 2 zákona 24/2006 Z. z.

Stavebník Rusad, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podal dňa 27. 03. 2024 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie objektov vodných stavieb s názvom: „SO 70.5 Odstránenie časti zaolejovanej kanalizácie PVC 250, SO 70.7 Odstránenie časti nefunkčnej kanalizácie DN150“, ktoré sú súčasťou stavby: „Hotel Čerešne“ nachádzajúce sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2436/109, 2436/248, 2442/6, 2436/66, 2436/69; k. ú. Dúbravka.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím MČ Bratislava – Dúbravka č. SU-5503/758/2023/U-5/LV zo dňa 15.03.2023, právoplatné dňa 20.04.2023.

Dňa 22. 04. 2024 vydala MČ Bratislava – Dúbravka v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) záväzné stanovisko č. SÚ-7779/2294/2024-LV.

K navrhovanej činnosti „Hotel Čerešne (Čerešne 3), „Parkovisko Polianky“ a „Polyfunkčný komplex Čerešne Living (Čerešne 4)“ bolo vydané záverečné stanovisko č. 1519/2022-6.6/mš. zo dňa 23.02.2022 Ministerstvom životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona 24/2006 Z. z. a v zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb., novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony z v e r e j n u j e m e nasledovné údaje:

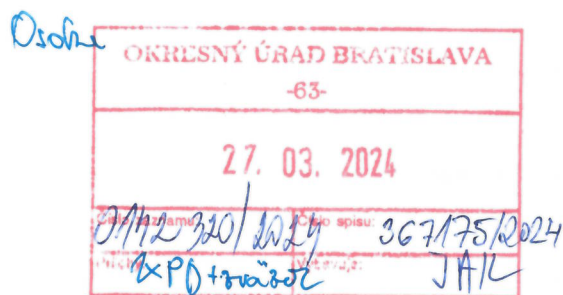
- kópia žiadosti o vydanie povolenia na odstránenie vodných stavieb zo dňa 27. 03. 2024
- informácia o sprístupnení záverečného stanoviska – <http://www.enviroportal.sk>

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Inžinierská činnosť v stavebníctve



Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o ŽP
Odd. ochr. prírody a vybraných zložiek ŽP
Orgán štátnej vodnej správy
Špeciálny stavebný úrad
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 25.03.2024

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Stavebník: Rusad s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava (pôvodný stavebník: Hotel Čerešne s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava)

Splnomocnená organizácia/osoba: PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava, Ing. Peter Kerekeš
0905200111, kerekes@pkt.sk

Názov stavby: „Hotel Čerešne“, v rozsahu stavebných objektov:

Stavebný objekt **Hotel Čerešne**

SO 70.5 Odstránenie časti zaolejovanej kanalizácie PVC 250
SO 70.7 Odstránenie časti nefunkčnej kanalizácie DN150

Miesto stavby: Bratislava – Dúbravka

Účel stavby: vodné stavby

Katastrálne územie: Dúbravka

Na pozemkoch parc. č.: KN-C parc. č. 2436/109, 2436/248, 2442/6, 2436/66, 2436/69

Vlastnícke práva k pozemkom:

Vlastníkom pozemku parc. č. 2436/109 podľa LV č. 6784 je: ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava. Predkladáme zmluvu o nájme nehnuteľnosti.

Vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 2436/248 podľa LV č. 6466 je: ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava. Predkladáme zmluvu o nájme nehnuteľnosti.

Vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 2436/66 a 2442/6 podľa LV č. 5484 je: ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava. Predkladáme zmluvu o nájme nehnuteľnosti.

Vlastníkom pozemku parc. č. 2436/69 podľa LV č. 4966 je: Rusad s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava.

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Umiesťovanie stavby bolo povolené rozhodnutím č: SU-5503/758/2023/U-5/LV dňa 15.03.2023 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.04.2023, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka ako príslušným stavebným úradom

Predpokladaný termín zahájenie stavby: **10/2024**
Predpokladaný termín dokončenia stavby: **10/2027**
Plánovaná lehota výstavby: **36 mesiacov**

Rozpočtový náklad povoľovaných častí stavby: 45 tis. EUR

Spracovateľ PD: GEOCONSULT, s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. Karol Hlaváč, autorizovaný stavebný inžinier 4391*Z*4-24

Stupeň dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie

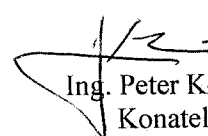
Spôsob uskutočnenia stavby: Dodávateľsky: Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní. Po ukončení výberového konania, oznámime zhotoviteľa bezodkladne príslušnému stavebnému úradu.

Zoznam všetkých známych účastníkov konania:

Rusad s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava – stavebník
PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca
ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava – vlastník dotknutých pozemkov
Ing. Karol Hlaváč, GEOCONSULT, s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava – zodpovedný projektant

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom


Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

PKT s.r.o.
Rovňanskova 14, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379
IČ DPH: SK2022 234 379

Prílohy: - 2x PD pre stavebné povolenie povoľovaných SO + 1x PD na USB

- Plná moc na zastupovanie stavebníka
- VOR stavebníka
- Listy vlastníctva (z Katasterportalu)
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku MŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
- Právoplatné územné rozhodnutie
- Zmluva o nájme nehnuteľnosti ITB Development a.s. – Rusad s.r.o.
- Zmluva o postúpení práv a povinností Čerešne Plaza, s.r.o – Rusad s.r.o.
- Právoplatné povolenie na výrub drevín
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy
- Geometrický plán č. 14/2022 zo dňa 31.03.2022
- Geometrický plán č. 146/2022 zo dňa 22.09.2022
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov
- Doklad o zaplatení správneho poplatku (eKOLOK)

Vyjavuje: Ing. Peter Kerekeš – 0905/200 111, Mgr. Katka Kerekešová 0905/880089

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B
IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX