

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3-2024/318026-002	Ing. Karolína Ochabová/ 09610 46617	03. 05. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník SLNEČNICE INVEST, s.r.o., Zuzany Chalupkovej 8, 851 07 Bratislava, IČO: 51 788 781, požiadal listom doručeným 05. 01. 2024 na tunajší úrad žiadosť o predĺženie lehoty výstavby pre vodné stavby: “SO 08 Verejný vodovod, SO10 Úžitkový vodovod, SO11 Splašková kanalizácia, SO13 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 14 Dažďová kanalizácia z komunikácií“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Južné Mesto, Zóna C0 – 1. etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava - Petržalka“ na pozemkoch parc. č. „C-KN“ 3027/3, 3027/10, 3026/3, 3022/64, 3022/388, 3022/765, 3022/880; k. ú. Petržalka.

Ide o zmenu: lehoty výstavby

Dôvody predĺženia lehoty výstavby sú nasledovné: financovanie.

Uskutočnenie stavby povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/083041/ONN/V – 7390 zo dňa 26.11.2021 (právoplatné dňa 07.01.2022).

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Richard Soporský, autorizovaný stavebný inžinier v 03/2018.

Účel stavby: Zásobovanie pitnou vodou, čerpanie podzemných vôd na závlahu zelene, odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie, odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a odvádzanie prečistených vôd z povrchového odtoku z komunikácií do podzemných vôd.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e z a č a t i e

vodoprávneho konania podľa § 73 ods. 5 vodného zákona v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 68 ods.1 stavebného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr v termíne do 8 dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Súčasne v tom istom termíne v súlade s § 33 ods. 2 Vám tunajší úrad dáva možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v stanovenej lehote na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava počas úradných hodín.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie.

TOTO OZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Oznámenie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oboznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Petržalka
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. SLNEČNICE INVEST, s.r.o., Zuzany Chalupkovej 8, 851 07 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Južné mesto, IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
4. SLNEČNICE BYTY, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava
5. JM-K, s.r.o., Zuzany Chalupkovej 8, 851 07 Bratislava
6. JM- Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
7. JM – Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
8. Ing. Richard Soporský, Vihorlatská 15, 080 01 Prešov
9. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
10. Vlastníci pozemku parc.č. 3022/880, k.ú. Petržalka zapísanom na LV č.4681
11. Vlastníci susedných nehnuteľností podľa §59 ods. 1. písm. b) stavebného zákona
12. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení oboznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:

(pečiatka a podpis)

Na vedomie:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Oštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava –Ružinov, Bratislava II
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
5. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2/b, 821 09 Bratislava 1
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor envi. Posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
9. VÚVH, Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava
10. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
12. Ministerstvo vnútra SR, SITB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
15. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
16. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
17. GEON, a.s. Horská 11/C, 831 52 Bratislava
18. Železnice SR BA, gen. Riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava
22. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, Bratislava

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2024/318026-002

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/318026-0193555/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.05.2024 16:24:25 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.05.2024 16:24:25 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2024/318026-0193555/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Karolína Ochabová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.05.2024
Podpis a pečať: