

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/256863-022

Bratislava

22. 05. 2024



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Novostavba technologického pavilónu a internátu s jedálňou v areáli VŠVU na Drotárskej ceste v Bratislave“

### Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave, Hviezdoslavovo námestie 18, 814 37 Bratislava

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Novostavba technologického pavilónu a internátu s jedálňou v areáli VŠVU na Drotárskej ceste v Bratislave“ umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava I, v Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, na parcelách C-KN č. 4373/9, 4373/2, 4373/7, 4373/6, 4373/8, 21586/1, 4385/5, 4385/1 v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré predložil navrhovateľ Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave, Hviezdoslavovo námestie 18, 814 37 Bratislava, IČO 00157805

rozhodol takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Novostavba technologického pavilónu a internátu s jedálňou v areáli VŠVU na Drotárskej ceste v Bratislave“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024) sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov).
2. V projektovej dokumentácii sadových úprav zabezpečiť, aby strechy objektov boli realizované minimálne na 50 % ako extenzívne vegetačné strechy.
3. Na zmiernenie negatívnych vplyvov klimatickej zmeny v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť a následne realizovať ďalšie prvky modrozelenej infraštruktúry (zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné pevné plochy, vsakovacie zariadenia, výsadba drevín, a pod.).
4. Realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
5. Parkovacie státa prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniok všade tam, kde je to z pohľadu bezpečnosti dopravy možné a technicky realizovateľné.
6. V rámci dokumentácie pre územné konanie predložiť aktuálny dendrologický posudok s určením konkrétnych drevín a kríkov určených na výrub. Výrub drevín vykonať mimo obdobia hniezdzenia vtákov.
7. Navrhnúť opatrenia na zachovanie čo najväčšieho množstva vzrastlých a veľmi hodnotných perspektívnych drevín s bohatou korunou ako podklad pre konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín.
8. Navrhnúť ochranu zachovalých drevín pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa Arboristického štandardu 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
9. Návrh náhradnej výsadby (sadové úpravy) koncipovať predovšetkým z geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín s ohľadom na limity prostredia a limity súvisiace s klimatickou zmenou (používať domáce odolnejšie druhy drevín, druhy a kultivary introdukovaných drevín s overeným použitím v mestských podmienkach, osobitne zväžiť možnosť výsadby dubu letného, na ktorý je spomedzi všetkých stromov naviazané najväčšie množstvo živočíchov).
10. Pri návrhu a počas výsadby rešpektovať a aplikovať súčasné odborné postupy výsadby drevín a platné arboristické štandardy; vytvoriť dostatočný prekoreniteľný priestor; navrhnúť účinný spôsob závlahy pre novovysadené dreviny; využívať opatrenia napomáhajúce zadržiavaniu zrážkovej vody (štruktúrny substrát), prekoreniteľné bunky pre zvýšenie infiltrácie zrážkovej vody, drenáže pre odvedenie prebytočnej vody z výsadbovej jamy, priepusty v obrubníku (Priestorové požiadavky na výsadbu stromov sú definované v Manuáli verejných priestorov, Princípy a štandardy zelene v meste).
11. Za účelom podpory biodiverzity v mestskom prostredí zahrnúť do kompozície výsadby aj pravidelne hlavovo orezávané domáce dreviny (okrem duba letného aj napr. domáce druhy líc a pod.).
12. Rešpektovať upozornenie Hlavného mesta SR Bratislavy na výskyt biotopu chráneného rastlinného druhu kukučka vencová (v previazanosti na ÚPN-Z Machnáč). Za týmto účelom spresniť riešenie situovania stavby na dotknutej parcele s orgánom Štátnej ochrany prírody a krajiny SR.
13. V rámci dokumentácie pre povoľovacie konania predložiť ako súčasť dokumentácie vypracovaný odborný hydrogeologický posudok (VODNÉ ZDROJE SLOVAKIA s.r.o., 2023).
14. V ďalšom stupni PD nadimenzovať potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov na základe zistených geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia odborným posúdením odborne spôsobilou osobou, so zohľadnením návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu, ktoré SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021.
15. V projektovej dokumentácii pri riešení vsakovacích zariadení rešpektovať odporúčania vyplývajúce z Inžinierskogeologického prieskumu a Hydrogeologického posudku (VODNÉ ZDROJE SLOVAKIA s.r.o., 2023).
16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie špecifikovať jazierka uvedené v texte a zakresliť ich umiestnenie v grafickej situačnej schéme navrhovanej činnosti; doplniť lokalizáciu plánovaných odlučovačov ropných látok; lapača tukov a vsakovacích, resp. retenčno vsakovacích systémov zakreslením do situácie trasovania vnútro areálových rozvodov alebo doplniť samostatnú situáciu kanalizácie, s rozdelením na jednotlivé prúdy (dažďová, splašková, technologická, tuková), s uvedením jednotlivých objektov (šachty, odlučovače, lapače, akumulčné a vsakovacie objekty, a pod.).
17. Zrážkovú vodu z akumulčných nádrží využívať prednostne na závlahu areálovej zelene.
18. Navrhnúť a realizovať také technické opatrenia (napr. kvalita stavebných materiálov, orientácia budovy, hodnoty súčiniteľa prechodu tepla), aby sa dosiahla zákonom o energetickej efektívnosti stanovená energetická hospodárnosť budov.
19. Uprednostniť používanie chladných materiálov na povrchoch so schopnosťou odrážať slnečné žiarenie späť do atmosféry.
20. Prednostne používať recyklované materiály z uskutočnených demolácií všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby.

Použitie recyklovaných materiálov zahrnúť do projektovej dokumentácie a preukázať ich použitie najneskôr v rámci kolaudačného konania.

21. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať opatrenia na zníženie celkovej produkcie odpadov, efektívne triedenie komunálnych odpadov a zabezpečenie primeraného materiálno-technického vybavenia na separovaný zber odpadu.

22. V projektovej dokumentácii pre osobitné povoloVacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavky týkajúce sa odpadov podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

23. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Do dokumentácie doplniť koordinačnú situáciu s navrhovanými trasami technickej infraštruktúry a navrhovanou náhradnou výsadbou.

24. Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením napr. vodnou hmlou.

25. V ďalšom stupni dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu náhradného zdroja elektrickej energie (motorgenerátor/dieselagregát), vrátane jeho protihavarijného zabezpečenia pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd, špecifikácie náhradného zdroja el. energie ako zdroja znečisťovania ovzdušia (vrátane uvedenia spôsobu odvádzania znečisťujúcich látok a miesto vyústenia spalínovodu) a špecifikovať jeho umiestnenie v grafickej situačnej schéme navrhovanej činnosti.

26. V ďalšom stupni vypracovania projektovej dokumentácie požiadať o súhlas správcu a vlastníka ovplyvnených komunikácií.

27. Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

28. V prípade potreby navrhnuť a realizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

29. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

30. Pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložiť na Regionálny úrad verejného zdravotníctva „Hlukovú štúdiu (AkuDesign s.r.o, 2023),“ resp. aktualizovanú hlukovú štúdiu, v kompletnom vyhotovení so samostatne posúdeným nárastom hluku z dopravy navrhovanej činnosti a samostatne posúdeným vplyvom hluku zo samotnej prevádzky navrhovanej činnosti - ako iný zdroj hluku (konkrétne zo statickej dopravy, vjazdu, výjazdu s prístupovou trasou, technológie na strechách a pod.) na súvisiace chránené územie.

31. Realizovať protihlukové opatrenia odporúčané v Hlukovej štúdii (AkuDesign, s.r.o, 2023), resp. v aktualizovanej verzii hlukovej štúdie.

32. Rešpektovať v celom rozsahu odborné pripomienky MŽP SR z pohľadu geologických a hydrogeologických pomerov v danej lokalite

33. Navrhnuť a realizovať primeraný počet nabíjaciač staníc pre rozvoj elektromobility, minimálne v rozsahu 3 ks staníc ako navrhovateľ deklaroval v doplňujúcich informáciách.

34. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV./10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti s osobitným dôrazom na protiprašné opatrenia, minimalizovanie hluku a vibrácií a ich vplyvu na okolie.

35. Realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v zámere a v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novostavba-technologickeho-pavilonu-internatu-s-jedalnou-v-areali-vsuvu>

## Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave, Hviezdoslavovo námestie 18, 814 37 Bratislava v zastúpení spoločnosťou ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 8.9.2023

s doplnením dňa 12.09.2023 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná od 1.4.2023 do 31.3.2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Novostavba technologického pavilónu a internátu s jedálňou v areáli VŠVU na Drotárskej ceste v Bratislave“ (ďalej len „zámer“ a „zámer navrhovanej činnosti“). Zámer vypracovala spoločnosť ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava v septembri 2023.

Príslušný orgán začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní dňom podania zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2023/374251-005 zo dňa 13.9.2023 účastníkov konania, rezortný orgán, ako aj dotknuté orgány, povolujuce orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer navrhovanej činnosti v prílohe. Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novostavba-technologickeho-pavilonu-internatu-s-jedalnou-v-areali-vsvu> oznámenie o predložení zámeru navrhovanej činnosti, ktoré obsahovalo základné údaje o zámere navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a informáciu o predložení oznámenia o zámere navrhovanej činnosti zverejnil aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk) v dňoch od 18.9.2023 do 9.10.2023 a zámer navrhovanej činnosti bol k dispozícii na nahliadnutie v informačnom centre magistrátu Služby občanom – Front Office.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Rozhodnutie o povolení vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Rozsah a umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba technologického pavilónu a internátu s jedálňou v areáli VŠVU na Drotárskej ceste v Bratislave. Technologický pavilón bude napojený na existujúcu budovu na západnej strane, prístavby na západnej strane budú odstránené. V rámci technologického pavilónu budú umiestnené nové centrá, prevádzky, stroje, budú sem premiestnené niektoré dielne z existujúcej budovy, prezentačné centrum a priestor haly bude nadväzovať na hlavný spoločenský priestor školy v úrovni nad vstupným podlažím. Na východnej strane pozemku bude jedáleň s výhľadmi na Karpaty a internát s otvoreným krytým vstupným priestorom a dvorom nad ním.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava I, v zastavanom území mesta Bratislava – mestská časť Staré Mesto. Dotknuté územie sa nachádza na parcelách C-KN č. 4373/9, 4373/2, 4373/7, 4373/6, 4373/8, 21586/1, 4385/5, 4385/1, k. ú. Staré Mesto.

Navrhovaná činnosť je podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, prílohy č. 8 zaradená do kapitoly č. 9 – „Infraštruktúra“ pod položkou č. 16 bod a) – Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk) a podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru podľa § 23 odsek 1 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať.

V súlade s § 23 odsek 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mailové podanie zo dňa 16.9.2023, doručené dňa 19.9.2023, doplnené e-podaním doručeným dňa 18.9.2023)

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

ZDS sa vyjadruje k právam účastníka konania, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov. ZDS z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka zisťovacieho konania EIA, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a pod.. ZDS využilo možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti aj k podkladom rozhodnutia (doplňujúcim informáciám) a podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka aj v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava komunikuje so ZDS výlučne v elektronickej forme. Príslušný orgán vyjadrenie ZDS berie na vedomie.

Žiadame úrad, aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. Žiadame, aby úrad naplnil svoju povinnosť, ktorú má v danom konaní naplniť v mene Slovenskej republiky podľa čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru. Zároveň žiadame, aby vzhľadom na §66 zákona EIA úrad aplikoval priamo Smernicu o EIA, uplatňoval tzv. Eurokonformný výklad práva a právnych predpisov a rozhodoval v úzkej (a nielen formálnej) súčinnosti s verejnosťou, ktorú reprezentuje v danom konaní aj ZDS.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti je zabezpečená v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (§24 zákona o posudzovaní). Verejnosť má právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ už v rámci zámeru zakomponoval opatrenia tak, aby v budúcnosti bola navrhovaná činnosť v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej aj slovenskej legislatívy. Navrhované mitigačné a adaptačné opatrenia zámeru sú najmä riešenie strešného plášt'a nad objektami ako extenzívna zelená strecha v rozsahu približne 50 % s fotovoltickými panelmi; vybudovanie vsakovacieho systému na odvedenie zrážkových vôd; akumulácia dažďovej vody zo strechy technického pavilónu, existujúcej budovy internátu a spevnených plôch v dvoch akumuláčnych nádržiach o objeme jednej 160 m<sup>3</sup> a spätné využívanie tejto vody na závlahu a splachovanie v technologickom pavilóne a internáte; produkcia energie z obnoviteľných zdrojov (OZE); hlavným zdrojom tepla pre obidva navrhované objekty budú tepelné čerpadlá systém vzduch-voda a na strechách obidvoch objektov budú inštalované fotovoltické panely, ktoré budú časť vyrobenej elektrickej energie dodávať pre vlastnú spotrebu a prebytok vyrobenej elektriny bude zdroj FVZ dodávať do batériového úložiska, prípadne do distribučnej sústavy. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že navrhovateľom navrhnuté mitigačné a adaptačné opatrenia sú pre daný zámer

dostatočné. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (podmienka č.35) ako aj ďalšie mitigačné a adaptačné opatrenia na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny (napr. podmienka č. 2,3,4,5).

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

Vyjadrenie OÚ BA:

Projekt navrhovanej činnosti je navrhnutý tak, aby ľudské práva na priaznivé životné prostredie a hospodársky a sociálny rozvoj nekládol do kolízie. Samotná Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave je verejnou inštitúciou a verejnosť sa môže zapájať do procesu EIA v zmysle zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že navrhovateľ realizáciou zámeru prispeje k zvýšeniu kvality života študentov aj pedagógov a súčasne pozitívnym spôsobom prispeje k modernizácii objektov a k zmene v prospech samotnej vzdelávacej inštitúcie, ale aj obyvateľov danej lokality.

Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ sa lokalita Bratislava - Staré Mesto nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie OÚ BA:

Vplyv navrhovanej činnosti na klimatické pomery bol vyhodnotený v zámere v kapitole IV.3.2. Navrhovateľom navrhované mitigačné a adaptačné opatrenia zámeru sú najmä: riešenie strešného plášťa nad objektami ako extenzívna zelená strecha v rozsahu približne 50 % s fotovoltickými panelmi; vybudovanie vsakovacieho systému na odvedenie zrážkových vôd; akumulácia dažďovej vody zo strechy technického pavilónu, existujúcej budovy internátu a spevnených plôch v dvoch akumulčných nádržiach o objeme jednej 160 m<sup>3</sup> a spätne využívanie tejto vody na závlahu a splachovanie v technologickom pavilóne a internáte; produkcia energie z obnoviteľných zdrojov (OZE); hlavným zdrojom tepla pre obidva navrhované objekty budú tepelné čerpadlá systém vzduch-voda a na strechách obidvoch objektov budú inštalované fotovoltické panely, ktoré budú časť vyrobenej elektrickej energie dodávať pre vlastnú spotrebu a prebytok vyrobenej elektriny bude zdroj FVZ dodávať do batériového úložiska, prípadne do distribučnej sústavy. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že navrhovateľom navrhnuté mitigačné a adaptačné opatrenia sú pre daný zámer dostatočné. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 35) ako aj ďalšie mitigačné a adaptačné opatrenia na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny (napr. podmienka č. 2,3,4,5).

Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ prispeje v ambícii EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ viacerými opatreniami, ako sú fotovoltika (na strechách budú solárne fotovoltické panely); produkcia energie z obnoviteľných zdrojov; využitie tepelných čerpadiel systém vzduch-voda. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že navrhovateľom navrhnuté spôsoby sú relevantným príspevkom k uhlíkovej neutralite.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií? Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané

zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dvakrát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

V zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je energetická certifikácia povinná pri dokončení novej budovy, súčasťou je aj tepelnotechnické posúdenie na základe požiadaviek STN 730540-2Z1+Z2/2019 a vyhlášky č. 364/2012 Z. z. v neskoršom znení a doplnení vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 324/2016 Z. z. na energetickú hospodárnosť nových budov energetickej triedy A0. Energetickou certifikáciou sa budova zatrieduje do energetickej triedy. Certifikácia by mala popisovať skutočnú situáciu v oblasti energetickej hospodárnosti budovy. Navrhovateľ je povinný implementovať také prvky a opatrenia, ktoré prispievajú k energetickej efektívnosti budovy. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa k recyklácii odpadov zo stavebnej činnosti/demolácie (podmienka č. 20) a k opatreniam na dosiahnutie energetickej efektívnosti (podmienka č. 18, 19).

Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov. Žiadame navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie OÚ BA:

Hlavné environmentálne vplyvy sú v predloženej zámere navrhovanej činnosti všeobecne zrozumiteľným spôsobom posúdené v kapitole IV. Opis environmentálnych vplyvov Okresný úrad Bratislava hodnotí na úrovni zámeru navrhovanej činnosti ako dostatočný. Konanie o posúdení zámeru sa vykonáva v predprojektovom štádiu a všetky vplyvy identifikované v tomto stupni prípravy navrhovanej činnosti sú vždy len predpokladané, ktoré sa upresňujú v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Zámer, ktorý bol predložený na zisťovacie konanie je po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie.

Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ BA:

V procese plánovania boli rešpektované územné limity najmä v súvislosti s jestvujúcou líniovou infraštruktúrou v dotknutom území a jeho užšom okolí. Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a Územným plánom zóny Machnáč. Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé prvky nadradenej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, doprava) boli vyhodnotené v kapitole IV. zámeru. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že vplyv na nadradenú technickú infraštruktúru bol zhodnotený v zámere z pohľadu potreby napojenia na existujúci verejný vodovod a spôsobu napojenia na odber elektrickej energie a plynu. Príslušný orgán požiadavku na rešpektovanie existujúcej technickej infraštruktúry zahrnul od podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 23).

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným

posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný odborný hydrogeologický posudok (VODNÉ ZDROJE SLOVAKIA s.r.o., 2023). Z výsledkov hydrologického posudku vyplynulo, že v skúmanej lokalite nie je predpoklad znečistenia horninového prostredia a podzemných vôd. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že naplnenie požiadaviek § 16 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nie je formálne predmetom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. Bude realizované v následných stupňoch povoľovacieho konania. V príslušných kapitolách predloženého zámeru sú uvedené aj hodnotenia predpokladaných vplyvov na povrchové a podzemné vody. Limitné hodnoty v tejto oblasti určujú príslušné legislatívne predpisy .

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie bol vyhodnotený v zámere v kapitole IV.3.3. Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas stavebných prác k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdných horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Počas prevádzky hlavným zdrojom tepla pre navrhovanú činnosť budú tepelné čerpadlá systém vzduch-voda, čím nedôjde k navýšeniu spotreby zemného plynu, ktorý je v súčasnosti využívaný na vykurovanie existujúcich objektov. Použitím tepelných čerpadiel nedôjde k zvýšeniu znečistenia ovzdušia v dotknutom území a jeho okolí počas prevádzky navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava požiadavku na ochranu ovzdušia počas výstavby zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 24).

Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom elektromagnetického a iného žiarenia. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ je povinný v etape výstavby aj v etape prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovať legislatívne požiadavky z oblasti odpadového hospodárstva. Okresný úrad Bratislava požiadavku na správne nakladanie s odpadmi zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 21).

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné



prostredie. Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmiernuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú popísané v zámere v kapitole IV./10. Podmienka plnenia týchto opatrení je uvedená v rámci podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 34). Všetky podmienky rozhodnutia uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia smerujú k realizácii zmiernujúcich a kompenzačných opatrení a sú jednoznačne identifikovateľné.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.

Vyjadrenie OÚ BA

Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS na realizáciu prvkov modrozelenej infraštruktúry zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 2,3,4,5).

Realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa. Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniiek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 4).

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energia a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, energiu, územnú stabilitu a biodiverzitu sú popísané a kvantifikované v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že vyhodnotenie vplyvov je na úrovni zámeru dostatočne spracované na to, aby bolo možné zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava pripomienku ZDS berie na vedomie.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti je zabezpečená v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (§24 zákona o posudzovaní). Verejnosť má právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Opodstatnené a prakticky realizovateľné pripomienky a požiadavky ZDS boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. S podkladmi rozhodnutia bolo ZDS oboznámené listom č. OU-BA-OSZP3-2024/256863-018 zo dňa 16.1.2024. ZDS sa k podkladom rozhodnutia v stanovenej lehote vyjadrilo. Všetky písomnosti sú ZDS zo strany príslušného orgánu doručované výlučne elektronicky.

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (list č. KRHZ-BA-OPP-2023/000723-002 zo dňa 14.9.2023, e-podanie doručené dňa 18.9.2023)

Z hľadiska ochrany pred požiarmi KRHaZZ nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave berie na vedomie.

3. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (list č. 24958/2023/SSD/84863 zo dňa 27.9.2023, e-podanie doručené dňa 28.9.2023)

Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku MD SR akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 26).

Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku MD SR akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 27).

Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná hluková štúdia (AkuDesign s.r.o, 2023) v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Výsledky hlukovej štúdie sú zapracované v zámere a boli použité pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava požiadavku MD SR na ochranu pred negatívnymi účinkami hluku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.28).

V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie OÚ BA:

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj stavebný objekt SO 65 Elektrické rozvody pre nabíjanie elektromobilov. V rámci navrhovanej činnosti budú vybudované 3 ks staníc, ktoré budú slúžiť na nabíjanie elektromobilov (viď. str. 31 zámeru). Okresný úrad Bratislava požiadavku MD SR týkajúcu sa elektromobility zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 33).

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Novostavba technologického pavilónu a internátu s jedálňou v areáli VŠVU na Drotárskej ceste v Bratislave“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky MD SR akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OEA TI 57788/2023-496159 zo dňa 18.9.2023, e-podanie doručené dňa 5.10.2023)

Z hľadiska územného plánovania: Činnosť sa navrhuje v území, pre ktoré je platný Územný plán hlavného SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“) a územný plán zóny - Územný plán zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN-Z Machnáč“). Podľa ÚPN sú záujmové pozemky súčasťou územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód regulácie S. Podľa ÚPN-Z Machnáč sú záujmové pozemky súčasťou sektora č. 6-44/12.

Ďalej uvádzame (z ÚPN-Z Machnáč):

- vzhľadom na výskyt biotopu chráneného rastlinného druhu kukučka vencová pri spracovávaní jednotlivých investičných zámerov konzultovať prieskum v lokalite a spresnenie riešenia situovania stavby na parcele s orgánom štátnej ochrany prírody a krajiny Slovenskej republiky;
- zariadenia občianskej vybavenosti - návrh - OV č. 33 - dobudovanie areálu VŠVU - ateliéry, internát 250 lôžok + stravovanie;
- záväzný regulatívy: VPS - chodník BÚDKOVÁ - DROTÁRSKA CESTA sleduje hranicu medzi LOKALITAMI 6 a 8, umiestnený v sektoroch číslo 6-44/10, 6-44/9 a 6-44/8 prepája Búdkovú ulicu s Drotárskou cestou.

V predloženej dokumentácii absentuje:

- komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k platným územnoplánovacím dokumentáciám;
  - vyhodnotenie súladu s platným ÚPN a ÚPN-Z Machnáč;
  - informácia, či územné rozhodnutie o umiestnení stavby 0855 na stavbu 6 pavilónov z roku 2005 stratilo platnosť.
- Konštatujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti/stavby k ÚPN, súlad resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa: Vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti, pre potreby vypracovania zámeru, s platným ÚPN a ÚPN-Z Machnáč je uvedené v predloženej zámere v kapitole IV.12. Osobitne bol hodnotený súlad navrhovanej činnosti s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN), 2007, v znení zmien a doplnkov a Územným plánom zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov. Navrhovateľ bude rešpektovať vyjadrenie o súlade, resp. nesúlade predmetnej stavby s ÚPN, ktoré uvedie Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby 0855 na stavbu 6 pavilónov z roku 2005 stratilo platnosť. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že v konaní EIA sa má vyhodnotiť, či môže mať navrhovaná činnosť alebo jej zmena významný vplyv na životné prostredie a nie je účelom zisťovacieho konania vyhodnocovať ne/súlad s ÚPD. Potrebný súlad navrhovanej činnosti s ÚPD vyhodnotí v rámci povoľovacieho konania povoľujúci orgán podľa osobitného predpisu. Navrhovanú činnosť alebo jej zmenu nie je možné povoliť pokiaľ nebude v súlade s ÚPD. Okresný úrad Bratislava požiadavku na preukázanie súladu s ÚPN a rešpektovanie biotopu rastlinného druhu kukučka vencová zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1, 12).

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd z povrchového odtoku do vsaku, ktorý je uvedený v zámere, nemáme pripomienky. Upozorňujeme na potrebu rešpektovania návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu (SHMÚ v termíne 08/2021) - pre lokalitu Staré Mesto je potrebné pri návrhu potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú privalovú zrážku  $p=0,05$ , trvajúcu 15 min., s intenzitou  $i=244$  l. s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií  $k=1$  (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou. V záujme tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli čo najdlhšie návrhom vhodných

vodozádržných opatrení, ako sú zelené strechy, priepustné spevnené plochy pre peších, retenčné a akumulačné nádrže, infiltračné zariadenia. Zrážkovú vodu z akumulačných nádrží odporúčame využívať na závlahu areálovej zelene.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Odporúčania pre spôsob výpočtu potrebného objemu retenčných prvkov budú aplikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V riešenom areáli sa vybuduje dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu zo strechy technického pavilónu, existujúcej budovy internátu a spevnených plôch. Dažďové vody budú akumulované v dvoch akumulačných nádržiach o objeme jednej 160 m<sup>3</sup>. Dažďová voda z akumulačných nádrží bude späťne využívaná na závlahu a splachovanie v technologickom pavilóne a internáte. V hornej časti každej akumulačnej nádrže bude prepád so zaústením do jazierka. Jazierka budú mať v hornej časti taktiež prepád. Prepady budú ústiť do vsakov cez filtračné šachty. Vsaky budú tvorené ekodrenblokami DB 60. Vsaky alternatívnej retenčnej nádrže budú mať regulovaný prepád do splaškovej kanalizačnej prípojky a následne do verejnej kanalizácie. Strešný plášť nad objektami je riešený ako extenzívna zelená strecha v rozsahu približne 50 % s fotovoltickými panelmi, príslušnými VZT zariadeniami a vstupmi na strechu. Okresný úrad Bratislava v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa realizovať vodozádržné opatrenia a rešpektovať aktuálny výpočet pre retenciu (podmienka č. 13, 14, 15).

Zeleň, tvorba krajiny: V predloženom zámere sa uvádza informácia o spracovaní dokumentácie Výrubu a náhradnej výsadby drevín (Ateliér Divo, s. r. o., 2023), a tiež o Inventarizácii drevín Areál VŠVU na Drotárskej ceste, Bratislava (ENVILUTION, s. r. o., 2022). V súvislosti s potrebou výrubu drevín chýba v zámere informácia o počte drevín podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o drevinách určených na zachovanie. V zámere tiež chýba koordinačná situácia s navrhovanými trasami technickej infraštruktúry a navrhovanou náhradnou výsadbou. Údaj o počte drevín podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody spolu s dokumentáciou Výrubu a náhradnej výsadby drevín odporúčame doplniť v rámci vyhodnotenia doplňujúcich informácií. Z hľadiska vplyvov na zeleň a ochranu prírody, vrátane kumulatívnych vplyvov, žiadame vykonať výrub drevín mimo obdobia hniezdzenia vtákov a zabezpečiť ochranu ostatných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby primeranými opatreniami podľa STN 83 7010 ako aj podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“. Do výsadby žiadame navrhnúť dreviny odolnejšie voči prejavom klimatickej zmeny (používať domáce odolnejšie druhy drevín, druhy a kultivary introdukovaných drevín s overeným použitím v mestských podmienkach). Pri návrhu a počas výsadby je potrebné rešpektovať a aplikovať súčasné odborné postupy výsadby drevín a platné arboristické štandardy, vytvoriť dostatočný prekoreniteľný priestor, navrhnúť účinný spôsob závlahy pre novovysadené dreviny, využívať opatrenia napomáhajúce zadržiavaniu zrážkovej vody - štruktúrálnej substrát, prekoreniteľné bunky pre zvýšenie infiltrácie zrážkovej vody, drenáže pre odvedenie prebytočnej vody z výsadbovej jamy, priepusty v obrubníku. Priestorové požiadavky na výsadbu stromov sú definované aj v Manuáli verejných priestorov, Princípy a štandardy zelene v meste (MIB, 2022, Zdroj: <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>). Vo vzťahu k zmierňovaniu dopadov klimatickej zmeny žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať navrhovanú extenzívnu zelenú strechu, stromoradia a skupinové výsadby drevín, retenčno-vsakovacie systémy, retenčné jazierka a vodopriepustné povrchy.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

Dokument „Inventarizácia drevín, Areál VŠVU na Drotárskej ceste, Bratislava, RNDr. Michal Dubovský, PhD., 30.7.2018, aktualizácia 18.10.2022“ je súčasťou dokumentácie navrhovanej činnosti pre územné rozhodnutie, resp. je prílohou k tomuto dokumentu. Úlohou dokumentu „Inventarizácia drevín, RNDr. Michal Dubovský, PhD., 10/2022“ bola inventarizácia všetkých drevín nachádzajúcich sa na dotknutých pozemkoch. Inventarizácia pozostávala z určenia druhu drevín vo vymedzenom území a určenia ich špecifických vlastností – obvod kmeňa, výška dreviny, poškodenie, sadovnícka hodnota a spoločenská hodnota dreviny v zmysle prílohy č. 36 vyhlášky 170/2021 MZP SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci spracovanej inventarizácie neboli určené konkrétne dreviny na výrub a ani nebol vypracovaný návrh náhradnej výstavby. Vymedzenie konkrétnych drevín určených na výrub a návrh náhradnej výsadby bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy k ochrane drevín a výrubu zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 6, 7, 8, 9, 10). Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy na realizáciu adaptačných opatrení navrhnutých v zámere a v doplňujúcich informáciách zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 2, 3, 35).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska RÚSES okresu Bratislava - mesto, dotknuté územie a jeho užšie okolie zasahuje do ekologicky významného segmentu krajiny EVSK30 Lesostep a lesík pri amfiteátri, avšak významný vplyv na územný systém ekologickej stability sa nepredpokladá, pretože doň nebude zasahovať stavebnými objektmi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy k ochrane prírody a krajiny a ÚSES berie na vedomie.

Ovzdušie: K plánovanej inštalácii náhradného zdroja elektrickej energie žiadame v ďalšom stupni dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu náhradného zdroja elektrickej energie (motorgenerátor / dieselagregát), vrátane jeho protihavarijného zabezpečenia pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd, špecifikácie náhradného zdroja el. energie ako zdroja znečisťovania ovzdušia (vrátane uvedenia spôsobu odvádzania znečisťujúcich látok a miesta vyústenia spalinovodu) a špecifikovať jeho umiestnenie v grafickej situačnej schéme navrhovanej činnosti. Počas výstavby sa predpokladá dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený emisiami z dopravných a stavebných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou. Žiadame preto minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy k ochrane ovzdušia zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 24, 34).

Vody: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame: špecifikovať jazierka uvedené v texte a zakresliť ich umiestnenie v grafickej situačnej schéme navrhovanej činnosti, doplniť lokalizáciu plánovaných odlučovačov ropných látok, lapača tukov a vsakovacích, resp. retenčno vsakovacích systémov zakreslením do situácie trasovania vnútro areálových rozvodov alebo doplniť samostatnú situáciu kanalizácie, s rozdelením na jednotlivé prúdy (dažďová, splašková, technologická, tuková), s uvedením jednotlivých objektov (šachty, odlučovače, lapače, akumulčné a vsakovacie objekty, a pod.). Vsakovacie systémy, resp. retenčno-vsakovacie systémy, je potrebné realizovať s ohľadom na hydrologické a odtokové pomery dotknutého územia (rešpektovať odborné hydrogeologické posúdenie dotknutého územia) a s ohľadom na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia, okolitých pozemkov, objektov, komunikácií a zelene tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne a v súlade s prislúchajúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pri inštalácii náhradného zdroja elektrickej energie upozorňujeme na potrebu súhlasu v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy k ochrane vôd akceptoval a zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 16).

Hluk: Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Nakoľko výstavbou projektu príde k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku, žiadame realizovať protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdii (AkuDesign, s. r. o., 2023).

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy na ochranu pred hlukom akceptoval a zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 29, 31).

Odpady: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame: - uviesť navrhované spôsoby nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby (činnosťou R alebo D) v súlade s § 6 a § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch (ďalej len „zákon o odpadoch“) a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií, - dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcich počas prevádzky o predpokladané množstvá a navrhovaný spôsob ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č. 6/2020 v platnom znení, - doplniť nasledujúce druhy odpadov: 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky a 20 01 04 obaly z kovu (pripomenka k tab. 7), 20 01 04 obaly z kovu a 20 01 25 jedlé oleje a tuky, - do tabuľky predpokladaných odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť odpady, ktoré vznikajú pri prevádzke a údržbe dieselaagregátu, ako sú odpady kategórie „N“ nebezpečný z podskupiny 13 02 , 16 06, 16 01.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy k odpadom akceptoval a zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 22).

Záver stanoviska hlavného mesta:

Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti/stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadrí Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č 1

Z hľadiska technickej infraštruktúry nemáme pripomienky k navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd z povrchového odtoku do vsaku. Upozorňujeme na potrebu rešpektovania návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu - MČ Staré Mesto.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 14

Z hľadiska vplyvov na zeleň a ochrany prírody, vrátane kumulatívnych vplyvov, žiadame vykonať výrub drevín mimo obdobia hniezdenia vtákov a zabezpečiť ochranu ostatných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby podľa STN 83 7010 ako aj podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 6, 8

Údaj o počte drevín podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody spolu s dokumentáciou Výrubu a náhradnej výsadby drevín odporúčame doplniť v rámci vyhodnotenia doplňujúcich informácií. V súvislosti s náhradnou výsadbou je potrebné navrhnuť vhodnú kompozíciu trojetážovej zelene, uprednostniť pôvodné a stanovištne vhodné dreviny, rešpektovať a počas výsadby aplikovať súčasné odborné postupy výsadby drevín a starostlivosti o dreviny, platné arboristické štandardy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 7 ,8, 9

Vo vzťahu k zmierňovaniu dopadov klimatickej zmeny žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať navrhovanú extenzívnu zelenú strechu, stromoradia a skupinové výsadby drevín, retenčno-vsakovacie systémy, retenčné jazierka a vodopriepustné povrchy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 2, 3, 16, 17

S ohľadom na ochranu a kvalitu ovzdušia je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného dieselagregátu vrátane jeho protihavarijného zabezpečenia, zakresliť jeho umiestnenie v grafickej situačnej schéme.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 25

Počas výstavby žiadame minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 24

Vo vzťahu k hluku upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášku č. 549/2007 Z. z. a žiadame realizovať protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdii (AkuDesign, s. r. o., 2023).

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 30, 31

Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiadame doplniť údaje v zmysle časti „Odpady“ tohto stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 22

5. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Oddelenie ochrany prírody, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava – Staré Mesto (list č. 2116/76012/2023/OPK/Kun zo dňa 4.10.2023, doručený e-podaním dňa 4.10.2023)

Zásadným nedostatkom predloženého zámeru vo vzťahu k hodnoteniu jeho vplyvov na životné prostredie je absencia informácií o množstve a charaktere dotknutých drevín. Na str. 34 zámeru sa uvádza: "Popis základných charakteristík existujúcich drevín je uvedený v dokumentácii Výrubu a náhradnej výsadby drevín (spracoval: Atelier Divo, s.r.o., 2023), a vychádza z dendrologického posudku, ktorý bol vypracovaný pre celý areál VŠVU, a jeho súčasťou sú aj dreviny nachádzajúce sa na riešenom území (Inventarizácia drevín Areál VŠVU na Drotárskej ceste, Bratislava; spracoval: ENVILUTION s.r.o., 2022)". V zámere sa však citované diela "dokumentácia výrubu a náhradnej výsadby", ani "Inventarizácia drevín Areál VŠVU" nenachádzajú. Nie je zjavné, či ich k zámeru nepredložil navrhovateľ, alebo len nezverejnil OÚ BA. Odstránenie vegetácie nie je vyhodnotený ani v kapitole IV.5.1 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy. MČ BA-SM tak navrhuje doplnenie predmetnej dokumentácie a opätovné zverejnenie dokumentácie na pripomienkovanie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ pripomienku akceptuje a dopĺňa, že dokument „Inventarizácia drevín, Areál VŠVU na Drotárskej ceste, Bratislava, RNDr. Michal Dubovský, PhD., 30.7.2018, aktualizácia, 18.10.2022“ je súčasťou dokumentácie navrhovanej činnosti pre územné rozhodnutie. Úlohou tohto dokumentu bola inventarizácia všetkých drevín nachádzajúcich sa na dotknutých pozemkoch. Inventarizácia pozostávala z určenia druhu drevín vo vymedzenom území a určenia ich špecifických vlastností – obvod kmeňa, výška dreviny, poškodenie, sadovnícka hodnota a spoločenská hodnota dreviny v zmysle prílohy č. 36 vyhlášky 170/2021 MŽP SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci spracovanej inventarizácie neboli určené konkrétne dreviny na výrub a ani nebol vypracovaný návrh náhradnej výstavby. Vymedzenie konkrétnych drevín určených na výrub a návrh náhradnej výsadby bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že poukázanie MČ Bratislava – Staré Mesto na absenciu informácie o množstve a charaktere dotknutých drevín je opodstatnené. Navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií predložil aj zmiený dokument. Vzhľadom na skutočnosť, že dokument neobsahoval zoznam drevín určených na výrub, Okresný úrad Bratislava požiadať na vypracovanie aktuálneho dendrologického posudku s

určením rozsahu výrubu konkrétnych stromov a krovín zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 6).

MČ BA-SM požaduje preveriť možnosti zachovania čo najväčšieho množstva vzrastlých a perspektívnych drevín (podklad bude požadovaný v rámci konania o vydaní súhlasu na výrub drevín).

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ pripomienku akceptuje a dopĺňa, že pri výstavbe navrhovanej činnosti bude zachované čo najväčšie množstvo vzrastlých a perspektívnych drevín na základe vypracovanej inventarizácie drevín. Okresný úrad Bratislava požiadavku na ochranu vzrastlých a veľmi hodnotných stromov s bohatou korunou a potrebu ich zachovania zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 7).

MČ BA-SM požaduje návrh náhradnej výsadby (sadové úpravy) koncipovať predovšetkým z geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín s ohľadom na limity prostredia a limity súvisiace s klimatickou zmenou (osobitne zväžiť možnosť výsadby dubu letného, na ktorý je spomedzi všetkých stromov naviazané najväčšie množstvo živočíchov).

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ pripomienku akceptuje a dopĺňa, že návrh náhradnej výsadby (sadové úpravy) bude koncipovaný predovšetkým z geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín s ohľadom na limity prostredia a limity súvisiace s klimatickou zmenou. Okresný úrad Bratislava požiadavku MČ k sadovým úpravám akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 9).

MČ BA-SM odporúča začleniť do kompozície výsadby aj pravidelne hlavovo orezávané domáce dreviny (napr. dub letný, domáce druhy líp...) za účelom podpory biodiverzity v mestskom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku MČ na podporu biodiverzity v mestskom prostredí akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 11).

MČ BA-SM nepožaduje posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona EIA. V prípade posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona EIA žiada MČ BA-SM vyhodnotenie aj takého variantného riešenia, ktorý by predpokladal menší zásah do jestvujúcich drevín (najmä vzrastlých stromov).

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie MČ Bratislava – Staré Mesto berie na vedomie.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/13853/26275/2023 zo dňa 04.10.2023, doručené e-podaním dňa 17.10.2023)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vyžaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru predložil na posúdenie:

Hlukovú štúdiu v kompletnom vyhotovení (vypracovanú odbornou spôsobilou osobou), výsledky ktorej preukážu súlad s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Požaduje, aby bol v štúdiu samostatne posúdený nárast hluku z dopravy navrhovanej činnosti a samostatne vplyv hluku zo samotnej prevádzky navrhovanej činnosti - ako iný zdroj hluku (konkrétne zo statickej dopravy, vjazdu, výjazdu s prístupovou trasou, technológie na strechách a pod.) na súvisiace chránené územie. V prípade prekročenia limitov stanovených vo vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., je potrebné navrhnuť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou činnosťou.



Bez doplnenia vyššie uvedených náležitostí nie je možné zo strany RÚVZ zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Hluková štúdia (AkuDesign s.r.o, 2023), ktorá je súčasťou dokumentácie navrhovanej činnosti pre územné rozhodnutie, sa zaoberá obidvomi etapami navrhovanej činnosti. Do zámeru boli prenesené iba výstupy týkajúce sa 1. etapy navrhovanej činnosti, keďže tejto sa venuje samotný zámer. Z výsledkov hlukovej štúdie vyplýva, že po vybudovaní navrhovaného výučbového pavilónu v 2. etape výstavby nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy na východnej fasáde jestvujúceho objektu VŠVU, ktorých prekročenie sa predpokladá po výstavbe 1. etapy. Zároveň sú v štúdiu navrhnuté protihlukové opatrenia formou navýšenej zvukovej izolácie obvodového plášťa a alternatívneho vetrania. Dodržaním týchto odporúčaní nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie vo všetkých referenčných časových intervaloch po výstavbe 1. etapy navrhovanej činnosti (viď strana 75 zámeru). Okresný úrad Bratislava požiadavky zo stanoviska RÚVZ akceptoval a zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 30, 31).

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava (list č. 5865/2023-5.3 85049/2023 zo dňa 8.11.2023, doručený elektronicky dňa 14.11.2023)

Odbor štátnej geologickej správy uvádza k zámeru navrhovanej činnosti nasledujúce pripomienky týkajúce sa geologickej problematiky:

Miestne geologické a hydrogeologické pomery sú opísané v dostatočnej miere a na dobrej úrovni (s.39-41) a možno sa domnievať, že predmetný IGP a HG posudok (nie sú súčasťou príloh) s návrhom akumulácie-vsakovacieho systému majú taktiež zodpovedajúcu kvalitu. Zo širšieho geologického pohľadu predkladáme navrhovateľom na zváženie niekoľko rizikových okolností, ktoré v zámere nie sú plne zohľadnené.

Pri stanovenej hodnote Kf, ktorý sa viac-menej vzťahuje na granitickú zvetralinu je ťažko posúdiť efektivitu navrhovaného objemu vsakovacieho systému povrchovej vody v období intenzívnych (+/- extrémnych) zrážok. Prehľad dlhodobých zrážkových bilancií chýba a je zrejme, že množstvo vody zo zastavaných a spevnených plôch (cca 8500 m<sup>2</sup>) sa plánuje vsakovať mimo pôdorysu týchto plôch, čo zvolený spôsob prepočtov málo akcentuje. Pochybnosť vyslovujeme taktiež z dôvodu, že značnú časť podložia môžu tvoriť temer nepriepustné žulovo-pegmatitové horniny. Podzemná voda sa tu kumuluje v nepravidelných poruchových zónach a jej množstvo závisí od šírky mechanickej premeny kryštalinika. Na malokarpatskom úpätí sa voda v niektorých studniach nachádza hlboko (alebo vôbec), na iných miestach sa objavuje blízko povrchu. Súvislú hladinu podzemnej vody nemožno očakávať a je ťažké nadobudnúť istotu, že povrchový odtok z morfolologickej elevácie neovplyvní nižšie položené zastavané zóny. Pri spracovaní projektu vsakovacieho systému odporúčame dôsledne zvážiť všetky danosti horninového prostredia ako i súčasné klimatické pomery.

Druhý problémový okruh predstavuje predpoklad značného tektonického porušenia žulového masívu, pokrytého kvartérnymi sutinovo-eluviálnymi sedimentami. Analogickú situáciu môžu priblížiť skutočnosti zistené počas nedávnych stavebných aktivít na bratislavskom hradnom vrchu. Pri výkope stavebnej jamy pre účely podzemných garáží sa prejavilo enormné množstvo porúch rôzneho smeru, ale aj čerstvých subhorizontálnych porúch vyplnených tektonickým ílom. Niektoré prekvapili aj značným výronom vody.

Obdobná spleť porúch bola umelo obnažená pri úprave južnej expozície hradného brala (projekt Vydrica). Narušenie primárneho horninového prostredia môže podľa všetkého spôsobovať istú kinematickú nestabilitu, čo sa prejavuje napr. vo forme puklín vznikajúcich v suterénnych častiach budovy SNR, možno i v pohybe vonkajších oporných múrov vonkajšieho hradného komplexu. V rámci navrhovanej činnosti plánované výkopy základov podzemných podlaží (hlbka neuvedená) nemožno vylúčiť vyššie naznačené problémy. Potenciálne indukované kinematické nestability ako i bezproblémové odvodnenie heterogénneho geologického prostredia môžu zvýrazniť extrémne zrážkové periódy alebo seizmická udalosť, ktorá nie je v danej oblasti nepravdepodobná. Z hľadiska udržania dlhodobej kvality navrhovaných objektov ako aj doterajšieho stavu okolitého prostredia, odporúčame venovať osobitnú pozornosť spracovaniu geotechnických a HG opatrení, príp. realizovať zásah do horninového podložia v menšom meradle.

Podľa odboru environmentálnej geológie v kapitole 3 III.1.2 Horninové prostredie, v časti Geodynamické javy je potrebné záujmové územie zaradiť podľa platnej STN EN 1998-1/NA/Z2. MŽP SR navrhuje doplniť informáciu, že záujmové územie sa nachádza v rajóne stabilných území. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava rešpektovanie odborných pripomienok MŽP SR z pohľadu geologických a hydrogeologických pomerov v danej lokalite zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 32).

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2024/256863-018 zo dňa 16.1.2024 písomne vyjadrilo Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (email zo dňa 19.1.2024, doplnený e-podaním dňa 22.1.2024) v nasledovnom znení:

Stanovisko k doplňujúcej informácii:

Čo sa týka doplňujúcej informácie zo dňa 22.11.2023 najmä po doplnení zo dňa 05.12.2023, tak ju považujeme za primeranú, postačujúcu a je zrejme, že sa environmentálnym vplyvom navrhovateľ poriadne venoval.

Navrhujeme doplňujúcu informáciu fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplnujúcej informácii zo dňa 22.11.2023 a zo dňa 05.12.2023, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."
2. Doplnujúce informácie priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľné prílohy rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 35).

Len pre úplnosť uvádzame, že s nami paralelne komunikoval zástupca navrhovateľa, ktorý proaktívne komunikoval svoj zelený prístup komunikáciou doplňujúcej informácie aj priamo so ZDS a nespoliehal sa len na úradné vybavenie. Priebežne so ZDS komunikovalo aj vedenie navrhovateľa a investora, ktoré si potrebovalo zladit' svoj manažérsky prístup a riadenie investície s environmentálnymi požiadavkami a ich implementácií. Okrem iného o tom svedčí aj obzvlášť podrobne spracovaná reakcia a doplňujúca informácia vo vzťahu k našim pripomienkam.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie ZDS berie na vedomie.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava opodstatnené požiadavky ZDS doručené k zámeru a podkladom rozhodnutia akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Okresný úrad komunikuje so ZDS výlučne elektronicke.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Projekt novostavby technologického pavilónu a internátu s jedálňou je súčasťou celkového zámeru rozšírenia Vysokiej školy výtvarných umení v Bratislave. Technologický pavilón sa nachádza na západnej strane, v dotyku s bočnou stenou existujúceho objektu, s ktorým je na všetkých úrovniach prepojený, čo umožňuje najkratšie možné spojenia medzi ateliérmi v existujúcej budove a technologickým zázemím pre študentov. Technologický pavilón je zložený z dvoch trojtraktových objektov so samotnými technologickými prevádzkami, prepojenými vysokým halovým multifunkčným priestorom. Novostavba technologického pavilónu sa nachádza na mieste existujúcich objektov na severnej a severozápadnej strane existujúcej budovy. Existujúce jednopodlažné objekty kovodielne, trafostanice, garáže, skladu a objektu odsávania pilín budú zbúrané. Objekt internátu s jedálňou sa nachádza na východnej strane, v dotyku s bočnou stenou budúceho výučbového pavilónu, ktorý bude vybudovaný v druhej etape. Základnou jednotkou ubytovacej časti internátu je dvojposteľová izba, dvojica izieb má svoju toaletu, umývadlo, sprchu a halu so šatníkom, dve dvojice tvoria základnú bunku, byt so spoločným obývacím, stretávacím priestorom a kuchynkou. Na každom podlaží má 3 – 5 buniek spoločný vstupný a pobytový pavlačový priestor, ktorý je otvorený do spoločného dvora.

Požiadavky na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV bod IV.1. Požiadavky na vstupy.

Pôda - Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada dočasný záber pôdy počas výstavby a trvalý záber pôdy v dôsledku umiestnenia stavieb a spevnených plôch.

Voda - Voda pre stavbu bude odoberaná z novo navrhovaného areálového vodovodu rozvodu za vodomernou šachtou. Do existujúceho objektu a novo navrhovaných objektov sa pitná voda privedie existujúcou časťou vodovodnej prípojky LT DN100 napojenej z verejného vodovodu LT DN300.

Elektrická energia - Pre výstavbu bude odoberaná z novo navrhovanej prípojky NN po realizácii novej trafostanice. Pred realizáciou novej trafostanice z existujúceho bodu pripojenia existujúcej budovy.

Zemný plyn - Technologický pavilón - NTL rozvod plynu začína v suteréne existujúcej budovy napojením na existujúci NTL rozvod plynu. Internát s jedálňou - NTL rozvod plynu začína v suteréne existujúcej budovy napojením na existujúci NTL rozvod plynu.

Zásobovanie teplom a chladenie - Technologický pavilón - hlavným zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá systém vzduch-voda umiestnené na streche objektu. Záložným zdrojom tepla budú existujúce plynové kotly nachádzajúce sa v suteréne existujúceho objektu, alternatívne nové navrhované kondenzačné kotle. Príprava teplej úžitkovej vody bude pomocou tepelných čerpadiel v stojatých zásobníkoch. Objekt bude vykurovaný pomocou podlahového systému vykurovania v kombinácii s nízkoteplotnými radiátormi. Na vykurovanie budú použité aj fancoily (nástenne, kazetové, parapetné kanálové), ktoré budú slúžiť zároveň na chladenie v lete. Internát s jedálňou - hlavným zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá systém vzduch-voda umiestnené na streche objektu. Záložným zdrojom tepla budú existujúce plynové kotly nachádzajúce sa v suteréne existujúceho objektu alternatívne nové navrhované kondenzačné kotle. Príprava teplej úžitkovej vody bude pomocou tepelných čerpadiel v stojatých zásobníkoch. Objekt bude vykurovaný pomocou podlahového systému vykurovania. V jedálni a v obytných miestnostiach internátu budú použité na chladenie kazetové, kanálové alt. nástenné fancoily.

Doprava - Areálové cesty a spevnené plochy dotknutom území sú pripojené na existujúci vjazd a výjazd do areálu z Drotárskej cesty. Existujúce parkovisko s počtom 22 PM zostáva zachované s kontrolovaným vjazdom a výjazdom cez automatickú závoru. V priestore medzi existujúcou budovou školy a navrhovaným objektom internátu s jedálňou je umiestnené navrhované parkovisko s počtom stojísk 84. Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích

miest pre navrhovaný internát a rozšírenie priestorov školy o technologický pavilón v zmysle STN je 106. Projektom navrhovaná statická doprava v počte 84 PM je umiestnená na teréne na parkovisku v areáli školy pri objekte internátu a 22 parkovacích miest je umiestnených na teréne na samostatnom existujúcom parkovisku.

Údaje o výstupoch:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV, bod IV.2. Údaje o výstupoch.

Ovzdušie - Počas výstavby navrhovanej činnosti bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečistenia ovzdušia.

Vody - V navrhovaných objektoch technologický pavilón a internát sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu do existujúcej jednotnej splaškovej kanalizačnej prípojky spolu s existujúcou splaškovou kanalizáciou od existujúceho objektu. Dažďová kanalizácia zo strechy - v riešenom areáli sa vybuduje dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu zo strechy technického pavilónu, existujúcej budovy internátu a spevnených plôch. Dažďové vody budú akumulované v dvoch akumuláčnych nádržiach o objeme jednej 160 m<sup>3</sup>. Dažďová voda z akumuláčnych nádrží bude spätne využívaná na závlahu a splachovanie v technologickom pavilóne a internáte. V riešenom areáli sa vybuduje zaolejovaná dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať zaolejovanú dažďovú vodu z parkoviska. Všetky zaolejované dažďové vody budú zaústené do odlučovača ropných látok. Vyčistené dažďové vody budú následne zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Odpady - Počas výstavby vzniknú odpady s ktorými sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou. Neznečistená výkopová zemina nebude odvázaná zo staveniska, ale môže byť použitá v rámci stavby. V prípade prebytku výkopovej zeminy bude priebežne odvázaná zo staveniska na zemník (určený investorom), ktorého poloha bude určená do zahájenia výstavby.

Hluk a vibrácie - Počas výstavby možno očakávať možno zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná hluková štúdia (AkuDesign s.r.o, 2023).

Osvetlenie - Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované posúdenie vplyvu novostavieb technologického pavilónu a internátu s jedálňou na osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí a na preslnenie okolitých budov, (Ing. Nagyová, Ing. Hanuliak, 2023). Cieľom tohto posúdenia bolo dokladovanie hygienických požiadaviek z hľadiska svetelnej techniky v existujúcich priestoroch s dlhodobým pobytom ľudí, ktoré navrhovaný projekt novostavby technologického pavilónu a internátu v areáli VŠVU v Bratislave potenciálne ovplyvní. Z výsledkov posúdenia vyplýva, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky príslušných STN.

Žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy - Realizácia navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia, tepla, zápachov a ani iných vplyvov.

## ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery - Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny a geomorfologické pomery počas výstavby, ani počas prevádzky.

Vplyvy na klimatické pomery - Z hľadiska lokálnych vplyvov bude mať navrhovaná činnosť vo fáze prevádzky vplyv na miestnu mikroklímu (vyššiu teplotu vzduchu) a to najmä v letných mesiacoch v dôsledku vyžarovania počas dňa naakumulovaného sálavého tepla vo večerných a nočných hodinách do tesnej blízkosti objektov a spevnených plôch. Pozitívne vo vzťahu k vplyvom navrhovanej činnosti na klimatické pomery je riešenie strešných plášťov navrhovaných objektov ako extenzívnych zelených striech v rozsahu približne 50 %.

Vplyvy na ovzdušie - Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdnych horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Hlavným zdrojom tepla pre navrhovanú činnosť budú tepelné čerpadlá systém vzduch-voda, čím nedôjde k navýšeniu spotreby zemného plynu, ktorý je v súčasnosti využívaný na vykurovanie existujúcich objektov. Použitím

tepelných čerpadiel nedôjde k zvýšeniu znečistenia ovzdušia v dotknutom území a jeho okolí počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Vplyvy na vodu - V navrhovaných objektoch technologický pavilón a internát sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu od zariadených predmetov v objekte cez navrhované areálové rozvody splaškovej kanalizácie do existujúcej jednotnej splaškovej kanalizačnej prípojky spolu s existujúcou splaškovou kanalizáciou od existujúceho objektu. V objekte internátu s jedálňou bude vybudovaná tuková kanalizácia so zaustením do lapača tukov a následne do areálovej splaškovej kanalizácie. V dotknutom území bude vybudovaná zaolejovaná dažďová kanalizácia pre zaolejovanú dažďovú vodu z parkoviska. Všetky zaolejované dažďové vody budú zaústené do odlučovača ropných látok. Vyčistené dažďové vody budú následne zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Navrhovaná je akumulácia dažďových vôd zo striech navrhovaných objektov v dvoch akumuláčnych nádržiach a jej spätné využívaná na závlahu a splachovanie v technologickom pavilóne a internáte, čím sa zníži spotreba vody a aj množstvo vody odvádzanej do kanalizačného systému mesta.

Vplyvy na pôdu - Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy, pričom plocha na ktorej dôjde k zmene využívania má rozlohu 0,85 ha.

Vplyvy na krajinu - Navrhovaná činnosť nemá vplyv na vizuálnu kvalitu krajiny a na krajinnú štruktúru vo fáze jej prevádzky. Dotknuté územie sa nachádza v husto urbanizovanom prostredí a už v súčasnosti je využívané ako areál Vysoké školy výtvarných umení s existujúcimi budovami.

Vplyvy na dopravu - Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde nevýznamnému nárastu dopravy v území a jeho okolí.

Vplyvy na obyvateľstvo - Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu kvality vzdelávania podporou rozvoja technickej a technologickej platformy a tým teda aj k zvyšovaniu kvality študijného komfortu študentov.

## ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území s prvým stupňom ochrany (podľa zákona č. 543/2002 Z. z.). Dotknuté územie a jeho užšie okolie sa nenachádza v chránenom území národnej siete chránených území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny; nezasahuje do území súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000; nie je zaradené v zozname mokradí majúcich medzinárodný význam predovšetkýmako biotopy vodného vtáctva (Ramsarské lokality); nie je chránenou vodohospodárskou oblasťou. Navrhovaná činnosť, vzhľadom na jej umiestnenie a charakter, nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability. Realizácia stavebných objektov v rámci 1. etapy výstavby nezasiahne do ekologicky významného segmentu krajiny EVSK30 Lesostep a lesík pri amfiteátri.

## ZÁVERY ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňacích konaní. Cieľom zisťovacieho konania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil obsah a štruktúru zámeru navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, pričom prihliadal na povahu a rozsah zámeru navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Po preverení skutkového stavu je možné konštatovať, že zámer navrhovanej činnosti neopomenul žiadne predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Zámer navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a

živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom zvýšeného hluku, vibrácií a zápachu významne ovplyvňujúcich zdravotný stav človeka.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), ktoré dôkladne preštudoval a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Okresný úrad Bratislava zohľadnil opodstatnené požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk a zahrnul ich do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania nedochádza k realizácii navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre ďalšie konania podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhovaná činnosť bude, alebo nebude povolená a realizovaná.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti. Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní a podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zámeru navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

#### Doručuje sa

Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave, Hviezdoslavovo nám. 18 , 814 37 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto (OVM), Oddelenie ochrany prírody, Vájanského nábrežie 3, 841 21 Bratislava, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

#### Na vedomie

ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava-Rača, Bratislava III

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Novostavba technologického pavilónu a internátu s jedálňou v areáli VŠVU na Drotárskej ceste v Bratislave“, ]  
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/256863-0222058/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.05.2024 16:41:26 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.05.2024 16:41:37 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2024/256863-0222058/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Leana Halas  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 23.05.2024  
Podpis a pečiatka: