

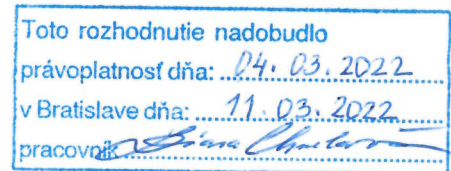
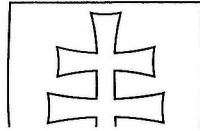
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2022/024541-023

Bratislava

19. 01. 2022



Rozhodnutie

Polyfunkčný objekt Brány

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Brány“ predloženého navrhovateľom VI GROUP, spol. s r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava IČO: 35972131 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Brány“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje nasledovné podmienky, ktoré eliminujú alebo zmiernujú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Realizovať Variant 2 navrhovanej činnosti.
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať projekt sadových úprav, v rámci ktorého budú zohľadnené požiadavky z hľadiska vplyvov na životné prostredie vyplývajúce zo stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava I. č. MAGS SUR 51190/21-299577; EIA č. 14, zo dňa 17. 05. 2021.
3. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkoviska cez ORL a dažďové vody zo strechy cez filtračná šachta do vsakovacieho zariadenia sú vodnými stavbami - na ich uskutočnenie je potrebné požiadať o rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
4. K vodoprávnemu konaniu predložiť náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj hydrogeologické posúdenie a stanovisko SVP, š. p.
5. Pri dimenzovaní vsakovacieho zariadenia uvažovať s intenzitou dažďa pre Bratislavu 233 l/s. ha (20 ročný, 15 minútový najnepriaznivejší dážď).
6. Požiadavku zo Záväzného stanoviska Hl. mesta SR Bratislava č. MAGS OUIK 55852/20-396096 zo dňa 09. 12. 2020 (parkovacie a spevnené plochy realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu...) aplikovať iba po zosúladení špecifického riešenia s platnou legislatívou. Priepustné parkovacie stojiská sú neprípustné z hľadiska ochrany podzemných vôd.
7. Existujúce inžinierske siete pred začatím stavby zamerat' a vytýčiť.