



•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2022/027069-018Mgr. Chmelařová/961046671

23. 03. 2022

Vec

Rozhodnutie "Polyfunkčný súbor NIVI"

V prílohe sprievodného listu Vám zasielame Rozhodnutie vydané na základe vykonaného zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor NIVI“

Prílohy:

1. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „Polyfunkčný súbor NIVI“

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2022/027069-018

EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava 1

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava 29

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Tomášikova 46, 832 05, Bratislava
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46,
832 05, Bratislava



Bratislava: 07. marca 2022

Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/027116- 019-r

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „**Polyfunkčný súbor NIVI**“ navrhovateľa **NIVI s.r.o., Štúrova 884/24, 927 01 Šaľa, IČO: 52 940 501 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava**, takto:

Zámer navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný súbor NIVI**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Realizovať Variant č. 2 navrhovanej činnosti.
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať súlad navrhovanej činnosti s územným plánom z hľadiska regulácie využitia územia v rámci územného konania.
3. Výkopové práce v rámci navrhovanej činnosti nevykonávať v koreňovom priestore, prípadne ich vykonávať ručne a neviest' bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nepretrúšiť korene hrubšie ako 3 cm.

4. Do náhradnej výsadby zaradiť dreviny a krovitý porast odolný voči klimatickým zmenám s prihliadnutím na plošné rozmery pozemkov, urbánne prostredie, environmentálne, estetické a stanovištné podmienky.
5. Navrhnuť vhodné vodozádržné opatrenia v súlade so strategickým dokumentom „Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v mestskej časti Bratislava-Ružinov.“
6. Preukázať dostatočnú kapacitu priepustnosti kanalizácie a účinnosť ORL a ostatných vodných stavieb.
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiadať Dopravný úrad o odsúhlasenie stavby, využitia územia, použitia stavebných mechanizmov pri realizácii navrhovanej činnosti a o určenie prípadných podmienok.
8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
9. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
10. V rámci navrhovanej činnosti implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
11. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
12. V rámci povoľovacieho konania navrhovanej činnosti zohľadniť stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS SUR 58822/2021 MAG 414625/2021 zo dňa 24. 08. 2021.
13. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie sa vysporiadať s potrebou združeného osvetlenia v časti kancelárskych priestorov v susednej administratívnej budove.
14. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov.
15. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zohľadniť metodiku Európskej komisie „Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe“.
16. Na horizontálne plochy navrhovanej činnosti aplikovať zelené strešné krytiny, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
17. Na vertikálne plochy navrhovanej činnosti aplikovať zelené steny za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
18. Zohľadniť návrh opatrení pre cyklistov uvedený v stanovisku občianskeho združenia Cyklokoalícia, resp. navrhnuť alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov.
19. Dodržiavať všetky navrhované opatrenia uvedené v predloženej zámere navrhovanej činnosti.
20. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ **NIVI s.r.o., Štúrova 884/24, 927 01 Šaľa, IČO: 52 940 501** (v zastúpení spoločnosťou **EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava**) (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 30. 07. 2021 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný súbor NIVI**“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní.

Zámer navrhovanej činnosti vypracoval spracovateľ **EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava** v mesiaci jún/júl, v roku 2021 (ďalej len „spracovateľ“).

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti je okrem nulového variantu (t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (Variant č. 1 a Variant č. 2).

OÚ BA ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2021/105364-002 zo dňa 04. 08. 2021 verejnosť, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

OÚ BA zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-subor-nivi>

OÚ BA zverejnilo zámer navrhovanej činnosti spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na webovej stránke www.bratislava.sk, a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office. Zámer navrhovanej činnosti bol pre verejnosť k dispozícii od 06. 08.

2021 do 27. 08. 2021 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONTOFFICE.

K predloženému zámeru o navrhovanej činnosti boli doručené stanoviská verejnosti:

- občianske združenie Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava.

OÚ BA listom č. OU-BA-OSZP3-2021/105364-012 zo dňa 22. 10. 2021 požiadal navrhovateľa v súlade s § 29 ods. 10 zákona o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti. Doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti doručil navrhovateľ na OÚ BA dňa 24. 11. 2021.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písmeňa:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia obce, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s celkovou podlahovou plochou **27 630 m²**,
- b) statickej dopravy s celkovým počtom parkovacích státí **333** riešené v podzemnej garáži,

podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti boli podľa zákona doručené na OÚ BA stanoviská, ku ktorým si OÚ BA vyžiadalo od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti. OÚ BA sa stotožnilo s argumentmi navrhovateľa, ktoré zároveň tvorili podklad v rámci vyjadrení OÚ BA k požiadavkám a pripomienkam od dotknutých subjektov štátnej správy a miestnej samosprávy a verejnosti. Stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení:

- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, sekcia majetku a infraštruktúry, list č. SEMal-67-80/2021 zo dňa 10. 08. 2021, doručený dňa 13. 08. 2021:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry nemá k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcie majetku a infraštruktúry berie na vedomie.

- **Mestská časť Bratislava – Ružinov**, list č. CS 11433/2021/2/LRI zo dňa 24. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 26. 08. 2021:

Vyjadrenie z hľadiska územného plánu a dopravy

Posúdená činnosť sa nachádza v území, ktoré je podľa ÚPN, súčasťou stabilizovaného územia občianskej vybavenosti - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Z hľadiska funkčného využitia plôch navrhovaná činnosť „Polyfunkčný súbor NIVI“ uvažuje s prevládajúcimi funkciami – zariadenia administratívy, služieb, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (hotel). Podiel funkcie bývania je navrhovaný v rozsahu 29 % z navrhovaných podlažných plôch posudzovanej činnosti. Funkčné využitie navrhovanej činnosti / navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.

Z hľadiska regulácie využitia územia navrhovaná činnosť nepreukazuje súlad s ÚPN. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje v stabilizovanom území a predstavuje výraznú intenzifikáciu riešeného územia, navrhovaná intenzita využitia územia v zmysle predloženej dokumentácie zodpovedá rozvojovému územiu s kódom intenzity využitia „M“.

Do pozornosti dáva vedomosť mestskej časti o príprave urbanistických štúdií v rámci dotknutej funkčnej plochy vymedzenej ulicami Plynárska, Mlynské Nivy, Bajkalská a plochou radových garáží, ktorá je v dotyku s Prístavnou ulicou. Ide o: Urbanistickú štúdiu zóny YIT Mlynské Nivy a SVP Development, Mlynské nivy Bratislava-Ružinov – urbanistická štúdia. Požaduje vzájomnú koordináciu postupov vlastníkov pri spracovaní urbanistických štúdií a investičných zámerov v predmetnom území.

V zmysle vyššie uvedeného žiada navrhovanú činnosť Polyfunkčný objekt NIVI riešiť v kontexte pripravovaných zmien celej dotknutej funkčnej plochy. Odporúča spracovanie urbanistickej štúdie za účelom overenia novej koncepcie priestorového usporiadania územia a prípadným cieľom využitia urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu pre zmeny a doplnky ÚPN. Na dopracovanie / preverenie v rámci urbanistickej štúdie odporúča variant č. 2.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku berie na vedomie, k súladu navrhovanej činnosti s územným plánom sa vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Podmienkou určenou v tomto rozhodnutí je preukázanie súladu navrhovanej činnosti s územným plánom z hľadiska regulácie využitia územia v rámci územného konania.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Žiada chrániť životné prostredie a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava–Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov a tiež zabezpečiť ochranu drevín a zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

Upozorňuje, že výkopové práce sa podľa STN 83 7010 nesmú vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

Pri realizácii vegetačných striech je nutné riadiť sa Územným plánom Hlavného mesta SR, zmeny a doplnky 02, odsekom C.2 2.2, kde je definovaný koeficient zelene a požadovaná hrúbka substrátu pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene v určitom území,

Do náhradnej výsadby žiada zaradiť dreviny a krovitý porast odolný voči klimatickým zmenám s prihliadnutím na plošné rozmery pozemkov, urbánne prostredie, environmentálne, estetické a stanovištné podmienky (napr. zvýšiť podiel zelených plôch využitím aj vertikálnej zelene),

Žiada navrhnuť vhodné vodozadržné opatrenia v súlade so strategickým dokumentom „Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v mestskej časti Bratislava - Ružinov.“

Upozorňuje:

Pri realizácii výsadby drevín nad podzemnými konštrukciami garáže je nutné zabezpečiť, aby dreviny boli vysadené do substrátu s hĺbkou min. 2 m a bol k nim osadený závlahový systém.

Dreviny spomenuté v kapitole 3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo (konkrétne tujovec východný), rastúce na pozemku s parc. č. 21814 v k. ú. Nivy sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade výrubu týchto drevín je nutné požiadať príslušný správny orgán (mestskú časť Bratislava-Ružinov) o vydanie súhlasu na výrub a k žiadosti priložiť aj súhlas vlastníka pozemku.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky berie na vedomie. OÚ BA opodstatnené požiadavky, ktoré sa netýkajú dodržiavania právnych a technických predpisov, ktoré je pre navrhovateľa záväzné, príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Z hľadiska vodných pomerov:

Zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.

Z environmentálneho hľadiska je Variant 2 vhodnejší ako Variant 1, z uvedeného dôvodu mestská časť odporúča Variant 2.

Preukázať dostatočnú kapacitu priepustnosti kanalizácie a účinnosť ORL a ostatných vodných stavieb z dôvodu, že v predmetnej lokalite je už vybudovaných veľa objektov (polyfunkčný objekt Tri veže, aj iné súvisiace polyfunkčné objekty a bloky nevýrobných služieb) a predmetné komunikácie neboli na tieto stavby kapacitne s kanalizáciou a vodovodnou prípojkou na to dimenzované.

S realizáciou navrhovanej činnosti, z pohľadu záujmov odboru životného prostredia súhlasí, nežiada ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Záver :

Mestská časť Bratislava - Ružinov, v prípade, že by sa predložená navrhovaná činnosť realizovala, z hľadiska vplyvov na životné prostredie odporúča Variant 2.

Na základe posúdenia konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti je možná za podmienok, že budú uvedené pripomienky zohľadnené v rozhodnutí.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky berie na vedomie. OÚ BA opodstatnené požiadavky, ktoré sa netýkajú dodržiavania právnych a technických predpisov, ktoré je pre navrhovateľa záväzné, príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- **Dopravný úrad**, list č. 15124/2021/ROP-003-EIA/33179 zo dňa 11. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 12. 08. 2021:

Dopravný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 v spojení s Rozhodnutím Dopravného úradu pod č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem letiska, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie stanovené:

- Ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. v úrovni nadmorskej výšky v rozmedzí výšok 181,1 – 185,7 m n. m.

Bpv, t.j. výšok cca 44,4 – 49,0 m nad terénom, v sklone 1:25 (4%) v smere od Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

Navrhovaný zámer, svojou navrhovanou výškou 96,23 m od úrovne ±0,00, t.j. s nadmorskou výškou cca 232,93 m n. m. Bpv, nerešpektuje ochranné pásmo a prekážkové roviny Letiska M. R. Štefánika Bratislava. Vzhľadom na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v priestore existujúcej a odsúhlasenej výškovej zástavby západne od Letiska M. R. Štefánika Bratislava, medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31, je možné požiadať Dopravný úrad o odsúhlasenie stavby, využitia územia, použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby a o určenie prípadných podmienok (zameranie, značenie a pod.), v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Dopravného úradu akceptuje. Navrhovateľ v rámci územného konania požiada Dopravný úrad o odsúhlasenie stavby, využitia územia, použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby a o určenie prípadných podmienok .

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy**, list č. 38906/2021/OSD/93380 zo dňa 10. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 17. 08. 2021:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy má k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Navrhovanú činnosť žiada prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- V blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Žiada rešpektovať stanovisko Dopravného úradu;
- V rámci realizácie projektu odporúča implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor NIVI“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky akceptuje. OÚ BA opodstatnené pripomienky, ktoré sa netýkajú dodržiavania právnych a technických predpisov, ktoré je pre navrhovateľa záväzné, príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, list č. KRHZ-BA-OPP-2021/000607-002 zo dňa 06. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 06. 08. 2021:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave a infraštruktúry berie na vedomie.

- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, sekcia majetku a infraštruktúry, list č. SEMal-67-82/2021 zo dňa 11. 08. 2021, doručené dňa 16. 08. 2021:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry nemá z pohľadu štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky berie na vedomie.

- **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, list č. MAGS SUR 58822/2021 MAG 414625/2021 zo dňa 24. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 26. 08. 2021:

Z hľadiska územného plánovania:

V predloženej dokumentácii absentuje:

- jednoznačné a korektné údaje o súlade navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s ÚPN,
- komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN Hlavné mesto SR Bratislava aktuálne posudzuje žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru „Polyfunkčný súbor NIVI“, a zároveň na základe posúdenia predloženej dokumentácie tejto uvažovanej stavby eviduje jej nesúlad so záväznou reguláciou platného územného plánu.

Konštatuje, že Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN, súlad resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvedené berie na vedomie. Podmienkou určenou v tomto rozhodnutí je preukázanie súladu navrhovanej činnosti s územným plánom z hľadiska regulácie využitia územia v rámci územného konania.

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Z hľadiska dopravného inžinierstva sa mesto vyjadrilo v stanovisku k investičnému zámeru „Polyfunkčný súbor NIVI“ pod č. MAGS OUIK 53783/21-418385.

- chýba cyklotrasa S373 na Plynárenskej ulici, ide o dôležité pripojenie od Prístavnej ulice,
- preriešiť kruhový objazd aj s riešením pre chodcov a cyklistov, dôvodom je potreba preriešenia príjazdu cyklistov z centra mesta po radiále R17,
- je potrebné priame pripojenie navrhovanej činnosti na cyklotrasu,
- na prízemí objektu treba vytvoriť priestor pre tzv. bicykláreň,
- vzhľadom na predpokladanú vysokú intenzitu cyklodopravy požaduje pre hlavnú mestskú radiálu na ulici Mlynské nivy šírku 4 m pre obojsmernú trasu.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Z hľadiska zásobovania vodou a odkanalizovania, zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a z hľadiska produktovodov - bez pripomienok.

Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženým zámerom súhlasí s pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre UR:

Upozorňuje, že SHMÚ aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili.

Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ 2021) 20-ročnú, 15-minútovú návrhovú zrážku s intenzitou $i=244,4$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Nivy, Ružinov, Staré mesto, Petržalka...). Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti a početnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaníu na susedné pozemky.

Časť zadržaných dažďových vôd je možné využiť ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

V zámere sa uvádza, že dotknutý pozemok je v súčasnosti bez vegetačného pokryvu. Ďalej sa uvádza, že výrub drevín pre realizáciu objektu A a objektu B nie je potrebný, no v súvislosti s dopravným napojením stavby na Plynárenskú ul. dôjde k odstráneniu 3 ks tujovca východného (*Platycladus orientalis*) - ide o dreviny pri oplotení so zhoršeným kondičným stavom. Berie na vedomie.

Sadové úpravy sú v predloženom zámere opísané len jednou vetou: „V rámci areálu polyfunkčného súboru sa navrhuje výsadba nových zelených plôch, pričom nosným prvkom sadových úprav budú plochy parkovo upravenej a udržiavanej zelene v parteri stavby s prvkami drobnej architektúry a nad podzemnou časťou stavby.“ V grafickej prílohe je znázornená územná distribúcia zelene.

Ako sa ďalej uvádza v zámere, z pohľadu plošných výmer novej zelene je priaznivejší variant č. 2 oproti variantu č. 1, nakoľko obsahuje väčšie výmery zelených plôch o + 602,0 m². S uvedeným konštatovaním sa stotožňuje.

V prípade nových návrhov sadovníckych úprav a budúcej výsadby drevín žiada uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy návrhu a zakladania výsadiieb drevín nad podzemnými konštrukciami, starostlivosti o dreviny, dosiahnuť vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy (venovať pozornosť súčasnému funkčnému a technickému riešeniu výsadbových jám, odporúča použiť prekoreňovacie bunky, využívať zavlažovacie vaky / závlahu). Do výsadby nad podzemnými konštrukciami žiada navrhnúť krajinným architektom vhodné druhové zloženie, dreviny lepšie adaptované na zmenené klimatické a pôdne podmienky.

V rámci náhradnej výsadby žiada zväziť výsadbu javora mliečneho (*Acer platanoides*), odporúča ho nahradiť za iný druh lepšie adaptovaný na zmenené klimatické podmienky.

V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie žiada doplniť bližšiu špecifikáciu a technický popis plánovaného lapača tukov, vrátane uvedenia účinnosti čistenia plánovaného zariadenia a jeho zaznačenie v situácii v grafickej prílohe.

V texte je uvedené „Z dôvodu nerealizácie povrchových parkovacích stojísk nevzniká potreba odvodnenia parkovacích stojísk“. V prípade existencie pôvodných povrchových parkovacích stojísk a komunikácií na dotknutom území a ich budúceho užívania, vody z povrchového odtoku z týchto komunikácií pre motorové vozidlá, parkovísk a odstavných plôch sa považujú za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. Odvádzanie vôd z takýchto plôch musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.

V prípade potreby odvádzania vôd z podzemných garáží (podzemných stojísk) sú tieto tiež považované za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. Odvádzanie vôd z takýchto plôch musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem. V texte absentuje informácia o nakladaní s týmito vodami.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada doplniť aj bližšiu špecifikáciu plánovaného dieselagregátu, technický popis, uvedenie množstva znečisťujúcich látok (vrátane motorový olej, chladiaca kvapalina, pohonná látka) a zabezpečenia zariadenia pre prípad úniku znečisťujúcich látok z nádrží / zariadení, v ktorých sa skladujú. Ak bude realizované samostatné palivové hospodárstvo

(napr. zásobné nádrže mimo prevádzkovej nádrže dieselgenerátora), doplniť aj o informácie o samostatnom palivovom hospodárstve. Konečné plánované umiestnenie dieselagregátu zaznačiť do grafickej prílohy, situácie.

Pri realizácii vsakovacích objektov, umiestnenie vsakovacích objektov preukázať aktuálnym prieskumom vykonaným odborne spôsobilou osobou, ktorý preukazuje možnosť a použiteľnosť dotknutého územia pre realizáciu zvoleného spôsobu nakladania s vodami.

Grafická príloha: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť do grafickej prílohy samostatnú situáciu kanalizácie / nakladania s vodami a so zakreslením umiestnenia jednotlivých objektov, ako sú lapač tukov, vsakovacie zariadenia, akumulčné nádrže a pod., vrátane zakreslenia vyústenia do verejnej kanalizácie.

Odporúča v ďalších stupňoch PD navrhnúť vhodné protihlukové opatrenia, aby bolo splnené ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 a riešiť protihlukové opatrenia v súvislosti s vetraním miestností.

Do odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhuje doplniť odpady vznikajúce prevádzkou dieselagregátu ako odpady N z podskupiny 13 02 , 16 06, 16 01.

Navrhuje upraviť terminológiu - nahradiť slová „separovaný“, „separáciu“ slovami „oddelený“ alebo „triedený“, „triedenie“.

V zámere je uvedené: „Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.“ Slovo „organizáciou“ treba nahradiť slovom „osobou“ a za slovo „odpadov“ je potrebné doplniť slová „v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva“.

Do tabuľky odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť:

- 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)
- 20 01 04 obaly z kovu.

V ďalšej projektovej dokumentácii doplniť, že kontajnerové prístrešky musia byť navrhnuté pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so zavedeným systémom na území Bratislavy a umiestnené tak, aby bol k nim prístup v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. Pre prevádzkovateľa reštauračného zariadenia vyhradiť priestor na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov pri prevádzke.

Pri realizácii navrhovanej stavby budú odpady zhromažďované podľa ich jednotlivých druhov oddelene a odovzdané v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva oprávneným osobám.

Vypustiť vetu „Spracovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva.“ Táto povinnosť bola zrušená.

Navrhuje doplniť: „Nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom z prevádzok a domácností a triedené zložky komunálnych odpadov budú zabezpečované v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.“

V zámere je uvedené: „Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.“ Slova „likvidáciu odpadov“ navrhuje nahradiť slovami „nakladanie s odpadmi“.

V zámere je uvedené: „Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu, a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia alebo

zneškodnenia.“ Navrhuje slová „odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia“ nahradiť slovami „odovzdanie osobe oprávnenej na nakladanie s odpadom“. Prevádzkovateľ nie je oprávnenou osobou na prepravu odpadu.

Hlavné mesto SR Bratislava aktuálne posudzuje žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru „Polyfunkčný súbor NIVI“, a zároveň na základe posúdenia predloženej dokumentácie tejto uvažovanej stavby eviduje jej nesúlad so záväznou reguláciou platného územného plánu.

Vo vzťahu k predloženému zámeru - chýbajú jednoznačné a korektné údaje o súlade navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s ÚPN.

V prípade navrhovanej činnosti je potrebné zohľadniť požiadavky z hľadiska dopravného inžinierstva a cyklopravy.

Z hľadiska životného prostredia:

Žiada zohľadniť požiadavky týkajúce sa zelene, ochrany ovzdušia, ochrany vôd a nakladania s vodami. Umiestnenie vsakovacích objektov, prítomnosť znečistenia je potrebné posúdiť na základe aktuálneho hydrogeologického prieskumu vykonaného odborne spôsobilou osobou, ktorý zhodnotí možnosť a použiteľnosť dotknutého územia pre realizáciu zvoleného spôsobu nakladania s vodami.

Z hľadiska väčšej výmery zelene je vhodnejší variant č. 2.

Z hľadiska riešenia hlukovej situácie odporúča v ďalších stupňoch PD navrhnúť vhodné protihlukové opatrenia, aby bolo splnené ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 a riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností.

V súvislosti s nakladaním s odpadmi počas prevádzky je potrebné doplniť do projektovej dokumentácie (DÚR), že kontajnerové prístrešky musia byť navrhnuté pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so zavedeným systémom na území Bratislavy a umiestnené tak, aby bol k nim prístup v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. Pre prevádzkovateľa reštauračného zariadenia vyhradiť priestor na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov pri prevádzke.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vedomie, navrhovateľ v rámci povoloňacieho konania stanovisko zohľadní.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave**, list č. HŽP/15795/2021 zo dňa 16. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 19. 08. 2021:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia trvá na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní pre navrhovanú činnosť na Slovnaftskej ulici, k. ú. Bratislava – Ružinov. Do rozsahu hodnotenia požaduje zabezpečenie vyhovujúcich svetlotechnických podmienok kancelárií v administratívnej budove na dotknutej parcele č. 15368/2 a 15368/177, ktoré budú vplyvom navrhovanej výstavby zatienené (podľa svetlotechnického – Ing. Zsolt Straňák z 07/2021) v zmysle STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a s vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci možné riešiť pomocou združeného osvetlenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva berie na vedomie, navrhovateľ sa s potrebou združeného osvetlenia v časti kancelárskych priestorov v susednej administratívnej budove vysporiada v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

- **Združenie domových samospráv**, list doručený e-mailom dňa 09. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 09. 08. 2021:

Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Príslušný orgán v rozhodnutí nemá kompetenciu za navrhovateľa vyhodnocovať aké recykláty a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú. Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyhodnotí, aké recykláty a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú.

Parkovacie státie a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhované parkovacie státiá v rámci zámeru sa budú realizovať výlučne v podzemnej garáži.

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státiá.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhované parkovacie státiá sa v rámci zámeru budú realizovať výlučne v podzemnej garáži.

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>)

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem

environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

Vyjadrenie OÚ BA:

Lokálny parčík nie je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti, navrhovaná činnosť rieši funkčnú reprofilizáciu pôvodnej priemyselnej zóny na polyfunkčnú zónu bývania a občianskej vybavenosti.

Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná požiadavka sa týka dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré je pre navrhovateľa záväzné.

V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť nezasahuje do územnej rezervy pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Navrhovateľ vysadí v meste Bratislave 75 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán ochrany prírody takúto požiadavku v rámci pripomienkovania k navrhovanej činnosti neuplatnil.

Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne

budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie OÚ BA:

Nehnutelné umelecké dielo nie je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti.

Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8).

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyhodnotenie z hľadiska tepelnej mapy nie je súčasťou štruktúry zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní, navyše má príslušný orgán za to, že zámer navrhovanej činnosti vypracováva osoba spôsobilá v zmysle zákona o posudzovaní a uvedená požiadavka vzhľadom na množstvo monitorovaných oblastí je všeobecnou požiadavkou odporúčacieho charakteru. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby nespôsobovala nepriaznivé účinky na zmenu klímy.

Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pre prevádzku zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre prevádzku reštauračného zariadenia bude vyhradený priestor na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

- **Cyklokoalícia**, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 12. 08. 2021

Cyklotrasy

Priamo riešeným územím prechádza hlavná mestská cyklistická radiála R17 Prievozská a spojka S373 Plynárenská.

Žiada realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatných cyklocestičiek v min. šírke 1,75 m jednosmerne pre smer Mlynské Nivy a 1,5 pre jeden jazdný pruh pre smer Plynárenská, vybudovaných z červeného asfaltu, v križovaniach s odbočením do zámeru vedených ako samostatný cyklopruh.

Križovatky

V križovaniach s odbočením do zámeru z Plynárenskej ulice a z Mlynských Nív žiada cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom. Priechody pre cyklistov žiada riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

Parkovanie bicyklov

Pre parkovanie bicyklov žiada vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budovy, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzaním piktokoridorom od prilahlej cyklotrasy pre zamestnancov a obyvateľov. V podzemných garážach žiada vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých plánovaných a existujúcich okolitých cyklotrás pre zamestnancov a obyvateľov.

V spoločných priestoroch žiada vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov.

Technické podmienky

Opatrenia pre cyklistov žiada realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Peší pohyb

Priechody pre chodcov cez odbočenia do zámeru na Plynárenskej ulici a Mlynských nivách žiada riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Bezbariérové opatrenia žiada vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.

Vybudovanie cyklotrás má priamy vplyv na životné prostredie a predstavuje zásadnú zmenu na dopravné napojenie dotknutého územia znížením motorovej dopravy a tým na priame zlepšenie životného prostredia. Riešenie cyklochodníkov má významný vplyv na využitie dopravných prostriedkov, použitých na návštevu územia. Bezbariérové riešenie priechodov, slúžiace ako prirodzený retardér má priamy vplyv na životné prostredie spomalením motorovej opravy a preferenciou pešej dopravy.

Z horeuvedených dôvodov žiada o zahrnutie požiadaviek o.z. Cyklokoalícia do rozhodnutia posudzovať alebo neposudzovať zámer Polyfunkčný súbor NIVI podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytne Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania.

Za zohľadnenie našich pripomienok a návrhov v projekte a v plánovanej výstavbe Vám ďakujeme. Podporíte tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispejete tak k zdravšej populácii a lepšiemu životnému prostrediu.

Vyjadrenie OÚ BA:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhovateľ zohľadní návrh opatrení pre cyklistov uvedený v stanovisku občianskeho združenia Cyklokoalícia, resp. navrhne alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov.

V zákonom stanovenej lehote sa k zámeru navrhovanej činnosti nevyjadrili: Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody, orgán odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy a orgán ochrany ovzdušia, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia. Podľa § 29 ods. 9 zákona sa uvedené stanoviská považujú za súhlasné.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2021/105364-014 zo dňa 30. 11. 2021 písomne vyjadrilo Združenie domových samospráv stanoviskom doručeným prostredníctvom e-mailu dňa 06. 12. 2021, doplnený podaním s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 06. 12. 2021:

Na Slovensku sa klíma zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-matpocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Žiada zámer vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiada zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiada vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>.

Žiada teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti doručené Združením domových samospráv vyhodnotil v rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia a odôvodnené požiadavky zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona

I. POVAHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového polyfunkčného súboru pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím za účelom funkčného zhodnotenia riešeného územia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Realizácia navrhovanej činnosti prinesie funkčné dotvorenie daného územia a zvýšenie kvality prostredia v podobe konceptu tzv. „vertikálneho mesta“, ktoré bude obsahovať viacero funkcií v rámci občianskej vybavenosti, ako aj funkciu bývania.

Zámerom navrhovateľa je realizácia polyfunkčného súboru NIVI („vertikálneho mesta“) s kumuláciou rôznych funkcií v rámci jedného objektu za účelom využitia funkčného potenciálu a reprofiliácie danej lokality v súlade s regulatívnymi Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k dotvoreniu územia a zvýšeniu kvality prostredia v polohe ul. Mlynské nivy a vytvoreniu nového kvalitného moderného verejného priestoru so zeleňou, tzv. živej budovy, v ktorej pulzuje život počas pracovného dňa (office, hotel), ako aj počas večerov a víkendov (byty, hotel, voľný čas). Projekt NIVI prináša do hlavného mesta nový koncept urbanizmu a skutočnú ideu tzv. „mesta krátkych vzdialeností“, ktorý získava stále väčšiu obľubu v okolitých metropolách.

Projekt NIVI je plynulým pokračovaním výstavby v zóne Mlynské Nivy vo východnej časti ul. Mlynské nivy, ktorá svojou šírkou ale aj dĺžkou, od križovatky s ul. Karadžičovou ul. po Bajkalskú, je predurčená stať sa významným bratislavským bulvárom. Zatiaľ čo západná časť tohto bulváru je dnes už vyriešená, východná časť ešte len čaká na svoje stvárnenie a pomaly sa premieňa na modernú mestskú štvrť. Projekt NIVI dotvorí dané územie vytvorením nového moderného priestoru v súlade so súčasnými potrebami vývoja mestskej štruktúry, čím v súlade s polohou a významom tohto prostredia zvýši jeho kvalitu.

Na ploche riešeného územia sú navrhnuté dva objekty (objekt A, objekt B, pozri aj mapa č.3 a mapa č.3b v prílohách zámeru) so spoločnou podnožou – dvojpodlažným podzemným parkoviskom. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania so súvisiacim zázemím.

Objekt A bude situovaný v západnej časti pozemku, bude obsahovať 24.NP + 1 technické podlažie. Na prvom nadzemnom podlaží bude situovaná recepcia, lobby, reštaurácia a priestor pre coworking. Druhé nadzemné podlažie je navrhnuté ako administratívny priestor, od 3.NP po 10.NP budú vyčlenené priestory pre prechodné ubytovanie. Na 11.NP až 20.NP budú situované bytové jednotky (dvojizbové a trojizbové byty). Najvyššie štyri nadzemné podlažia budú orientované pre hotelové strednodobé ubytovanie, pričom každé podlažie od 21.NP po 24.NP bude poskytovať aj zdieľaný priestor pre obyvateľov bytových jednotiek a ubytovaných návštevníkov v hotelových priestoroch vo forme čítárne, telocvične a detskej herne, spoločného coworkingového priestoru a na najvyššom podlaží priestoru pre premietanie, oslavy, prednášky a stretnutia.

Objekt B bude situovaný v severnej časti pozemku a bude obsahovať 10.NP + 1 technické podlažie, pričom z funkčného hľadiska je určený pre hotel. Na prvom nadzemnom podlaží sa bude nachádzať hotelové lobby, kaviareň a priestory pre hotelové služby, ako napr. práčovňa/čistiareň, masáže a ďalšie doplnkové služby pre hotelových hostí.

Pod navrhovanými objektmi sa budú na dvoch podlažiach (1.PP a 2.PP) nachádzať vyhradené plochy pre parkovanie (333 p.m.) a časť technického zázemia stavby (1.PP + najvyššie poschodia objektov). Pozemné parkovacie podlažia budú prístupné obojsmernými rampami napojenými na príslušnú dopravnú sieť (ul. Mlynské nivy, Plynárska ul.).

Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť nie je vecne ani časovo viazaná na okolitú výstavbu.

Plošné a objemové bilancie:

Bilancie	Stavba
Plocha riešeného územia	7 332,0 m ²
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi	1 200,0 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha polyfunkčného súboru	27 630,0 m ²

Celková podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží		10 235,0 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží		17 395,0 m ²
z toho	bývanie	5 116,0 m ²
	občianska vybavenosť	12 279,0 m ²
Celková podlažná plocha polyfunkčného súboru		31 772,0 m ²
Celková podlažná plocha nadzemných podlaží		20 400,0 m ²
z toho	občianska vybavenosť	14 400,0 m ²
	bývanie	6 000,0 m ²
Celková podzemná podlažná plocha		11 372,0 m ²
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu		333
- parkovacie stojiská - podzemná parkovacia garáž		333
- parkovanie na teréne		0
Plochy zelene – Variant č. 1 (započ. plocha 1 874,4 m ²)		3 448,0 m ²
Plochy zelene – Variant č. 2 (započ. plocha 2 055,0 m ²)		4 050,0 m ²

Dopravné napojenie

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru ul. Mlynské nivy a Plynárenskú ul. v podobe novo vybudovaných vjazdov na riešené územie.

Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 333 parkovacích stojísk situovaných v podzemnej parkovacej garáži. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2, vid'. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhovaný polyfunkčný súbor bude komunikačne napojený na existujúce chodníky v polohe Plynárenskej ul. a ul. Mlynské nivy. Pre doplnenie komunikačného systému v riešenom území je navrhnutý v súbehu so severnou časťou riešeného územia cyklistický chodník a chodníky pre peších. Chodníkmi budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov a zelený vnútroblok s rekreačnou a oddychovou funkciou pre užívateľov stavby a verejnosť. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v danom území. V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostanov.

Zeleň

Zeleň bude riešená na rastlom teréne a nad podzemnými konštrukciami garáže (strešná zeleň). Súčasťou sadových úprav bude realizácia dažďových záhrad, ktoré prispievajú k zníženiu odtokových pomerov z daného územia.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať vo variante č.1 výmeru zelene na úrovni 3 448,0 m² a vo variante č.2 na ploche 4 050,0 m². Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

Variantné riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdielnosť variantov stavby na ploche riešeného územia spočíva:

- v celkovej výmere zelene v areáli stavby,
- v odlišnosti stavebno - fyzikálneho riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 3 448,0 m². Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený silikátovou omietkou s normalizovanou hodnotou tepelného odporu $RN = 3,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Pre atmosférické zrážky zo striech a z povrchového odtoku zo spevnených plôch vo variante č. 1 sa navrhuje ich odvedenie do verejnej kanalizácie.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy, chodníky pre peších / pochôdzne plochy v areáli polyfunkčného súboru optimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene ako environmentálne vhodnejšie riešenie pre navrhovanú zástavbu v urbanizovanom území dotknutého sídla. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na teréne a nad podzemnými konštrukciami o výmere 4 050,0 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plôch zelene o + 602,0 m². Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím minerálnej omietky spĺňajúci vyššie tepelnotechnické vlastnosti s tepelným odporom $RN = 4,4 - 6,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, resp. podľa príslušných požiadaviek STN v čase realizácie stavby za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú vo variante č.2 vyvedené cez novonavrhovanú areálovú dažďovú kanalizáciu do vsakovacích systémov situovaných na dotknutom pozemku. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd vo variante č.2 taktiež prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Požiadavky na vstupy

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu polyfunkčného súboru.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- max. denná potreba ($Q_{\text{dmax},24 \text{ h}}$).....163,2 m³/deň,
- max. hodinová potreba (Q_{hmax}).....21,7 m³/hod,
- ročná spotreba vody (Q_{r}).....45 990,0 m³/rok,

- potreba požiarnej vody25,0 l/s.

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú činnosť bude riešené napojením stavby na existujúci vodovod DN 100 trasovaný pozdĺž Plynárenskej ul. Na existujúci vodovod budú napojené prípojky vodovodu s príslušnou dimenziou ktoré budú zásobovať riešené územie pitnou vodou.

Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného polyfunkčného súboru vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (jednotky prechodného ubytovania, bytové jednotky, výťahy, spoločné priestory, plochy občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Napojenie navrhovaného polyfunkčného súboru na elektrickú energiu bude riešené prostredníctvom 22 kV distribučnej sústavy ZSE, a.s.. V rámci stavby dôjde k vybudovaniu prípojok káblových rozvodov (NA2XS2Y 3x1x240 mm²) naslučkovaním sa na existujúcu VN linku trasovanú v polohe severnej časti pozemku. Trasa káblov bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok ZSE, a.s. V areáli navrhovanej činnosti na vyhradenej ploche dôjde k vybudovaniu novej trafostanice (TS), ktorá sa bude skladať z VN rozvádzača, NN rozvádzača a 2x2000 kVA transformátora, ktorá bude zabezpečovať funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti. Ako záloha pri núdzovom režime bude v rámci navrhovanej činnosti inštalovaný náhradný zdroj – dieselagregát o výkone 150 kW, spotreba nafty 33l/hod. Výdych z dieselagregátora bude situovaný nad atikou strechy objektu B.

Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude zabezpečené teplom z centrálného zásobníka tepla spoločnosti BAT, a.s., z distribučného potrubia na ul. Mlynské nivy prostredníctvom horúcovodnej prípojky dimenzie 2xDN150. Na pokrytie tepelných strát, ohrev teplej vody a potrieb tepla pre VZT bude v rámci navrhovanej stavby osadená centrálna kompaktná blokovaná dvoj pásťová odovzdávacia stanica tepla s celkovým výkonom 1 500 kW.

Vykurovacia sústava navrhovanej činnosti je navrhnutá teplovodná s núteným obehom vykurovacej vody s teplotným spádom 70/55°C pre radiátorové vykurovanie s ekvitermickou reguláciou a s trvalým teplotným spádom 70/50°C pre ohrev teplej vody.

Plyn bude využívaný v areáli navrhovanej činnosti len na prípravu jedál v stravovacích zariadeniach v priestoroch občianskej vybavenosti polyfunkčného súboru. Zásobovanie občianskej vybavenosti plynom bude zabezpečené pripojením sa na jestvujúci rozvod STL DN 150 trasovaný v polohe ul. Mlynské nivy prostredníctvom rekonštruovanej plynovodnej prípojky DN 25.

Spotreba plynu pre navrhovanú činnosť (občianska vybavenosť – stravovacie zariadenia):

- max. hodinová spotreba zemného plynu (Q_{hmax}): 31,8 m³/hod,
- celková ročná spotreba zemného plynu (Q_r): 35 149,0 m³/rok.

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. Navrhovaný polyfunkčný súbor bude na príľahlú dopravnú infraštruktúru napojený v 2 bodoch a to na ul. Mlynské nivy a Plynárenskú ul. Dopravné pripojenie investičného zámeru na Plynárenskú ul. bude možné realizovať v režime „vpravo – pravé“ s následným otočením v jestvujúcej okružnej križovatke

ul. Mlynské nivy / Plynárenská ul. Dopravné napojenie na ul. Mlynské nivy z areálu stavby bude riešené ľavým aj pravým odbočením na ul. Mlynské nivy, vjazd do podzemnej garáže z ul. Mlynské nivy bude riešený len v smere od príľahlej okružnej križovatky.

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 333 parkovacích stojísk situovaných v podzemnej parkovacej garáži. Na povrchu terénu sa s umiestnením parkovacích stojísk neuvažuje. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť navrhovanej stavby, pričom plochy na teréne budú využívané najmä pre peších, parkovanie bude riešené v podzemných parkovacích plochách. Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

V susedstve riešeného územia nie sú vybudované cyklochodníky. Pre doplnenie komunikačného systému v predmetnom území je navrhnutý v rámci predmetnej stavby cyklistický chodník v súbehu s riešeným územím v polohe ul. Mlynské nivy, kde je výhľadovo plánovaná cyklotrasa R17. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostojanov.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej okolí.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

Hlavnými pracovnými silami počas výstavby navrhovanej činnosti budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti v priestoroch navrhovanej činnosti (polyfunkčné prevádzky, hotel / súvisiaca administratíva) dôjde k vytvoreniu cca 75 pracovných miest.

Údaje o výstupoch

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 333 parkovacích miest umiestnených v podzemnej parkovacej garáži. Na povrchu terénu sa s realizáciou parkovísk nepočíta.

Zdrojom tepla pre potreby vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti budú zabezpečovať technologické zariadenia odovzdávacej stanice tepla napojenej na centrálny

zásobník tepla spoločnosti BAT, a.s. S vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu sa v rámci navrhovanej činnosti neuvažuje.

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) 163,2 m³/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo)21,7 m³/hod,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd45 990,0 m³/rok.

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky DN 200 napojenej na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300 trasovanú v susedstve riešeného územia pozdĺž Plynárenskej ul. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Vrakuňa.

Vody z povrchového odtoku

Variant č.1 - navrhuje odvádzanie dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch areálu stavby do verejnej kanalizácie bez zadržovania vody v území.

Variant č.2 - dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané prostredníctvom navrhovanej dažďovej kanalizácie do vsakovacích systémov (vsakovacie bloky, filtre / lapače splavenín). Do vsakovacích zariadení budú odvádzané dažďové vody zo striech objektov a vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (Q_{daž}= 68,1 l/s). V rámci zadržania dažďových vôd zo striech objektov sa uvažuje v areáli stavby aj s vybudovaním dažďových záhrad. V ďalšom stupni projektového riešenia stavby navrhujeme realizovať v areáli navrhovanej činnosti vsakovacie skúšky v miestach osadenia vsakovacích systémov.

Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite pre odvedenie extrémnej prívalovej zrážky v danom území.

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a zo striech objektov cez delenú areálovú kanalizáciu. Odpadové vody z technológie stravovacieho zariadenia budú vyvedené do verejnej kanalizácie cez lapač tukov. Z dôvodu nerealizácie povrchových parkovacích stojísk nevzniká potreba odvodnenia parkovacích stojísk. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok zo striech objektov polyfunkčného súboru do existujúcej verejnej kanalizácie, čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu danej lokality, ako aj možnému preťaženiu existujúcej dotknutej stokovej siete.

Variant č.2 navrhuje odvedenie dažďových vôd do vsakovacích systémov tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Vzhľadom na spôsob/hĺbku zakladania stavby (2.PP) v dotyku s hladinou podzemnej vody (cca 6,5 – 6,7 m p.t.), resp. v úrovni kolísania hladiny podzemnej vody nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Variant č.2 je z pohľadu návrhu odvádzania / zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia lepší a hospodárnejší ako variant č.1. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene režimu povrchových vôd v území, nakoľko v riešené územie nie je v kontakte s povrchovými vodnými tokmi.

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Na základe výsledkov akustickej štúdie možno konštatovať nasledovné závery:

V súčasnosti je priľahlé územie s prevahou administratívnej funkcie zaťažované dopravným hlukom, ktorý cez deň vo vonkajšom prostredí neprekračuje hladinu $L_{Aeq,p} = 65$ dB, ktorá je stanovená pred oknami určenými k vetraniu pracovísk s trvalým pobytom osôb. Vo večernom a nočnom čase sa nepredpokladá aktívne využívanie administratívnych pracovísk. Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku nárastu dopravy v riešenom území k zvýšeniu dopravného hluku pred oknami kancelárií jestvujúcich budov najviac o +0,3 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby atď. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva v hodnotenom území.

Vplyv plánovanej výstavby „Polyfunkčného súboru NIVI“ na ul. Mlynské nivy vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov.

Vplyv plánovanej výstavby „Polyfunkčného súboru NIVI“ na ul. Mlynské nivy vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

V rámci predloženého projektu dôjde k čiastočnému zatienu kancelárie v administratívnej budove na parcele č. 15368/2 a 15368/177, ktoré je možné riešiť pomocou združeného osvetlenia, podľa vyhlášky č. 541/2007 z. Z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci. Presný počet zatienu kancelárie bude špecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby (DUR).

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovanej stavby na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy vychádzajúce z charakteru verejných priestorov. Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba listnatých drevín, ako napr. javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre* „Elsrijk“), jaseň mannový (*Fraxinus ornus*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), atď., skupiny krovitých porastov, zmiešaných trvalkovo – trávnatých záhonov a zatrávnenie. Zeleň bude riešená na rastlom teréne a nad podzemnými konštrukciami garáže (strešná zeleň). Súčasťou sadových úprav bude realizácia dažďových záhrad, ktoré prispejú k zníženiu odtokových pomerov z daného územia.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať vo variante č.1 výmeru zelene na úrovni 3 448,0 m² a vo variante č.2 na ploche 4 050,0 m². Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

II. UMIESTNENIE NAVRHovANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II, v západnej časti lokality Mlynské Nivy v Bratislave v k.ú. Nivy na ploche o rozlohe 7 332,0 m² na parc. č. 9226/3, 9226/7, 9226/9, 9226/10, 9226/11, 9226/15, 9226/16, 9226/18, 9226/22 (zastavaná plocha a nádvorie), 9226/14, 9226/17, 9226/19, 9226/20, 9226/21 (ostatná plocha).

Plocha riešeného územia je ohraničená zo severnej strany ul. Mlynské nivy, západnej strany Plynárenskej ul., východná a južná časť dotknutého pozemku susedí s areálmi nevýrobných služieb, drobných polyfunkčných prevádzok a objektov administratívy. Dotknutý pozemok je v súčasnosti oplotený, funkčne nevyužívaný bez vegetačného pokryvu. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať.

Z pohľadu súčasného stavu využívania územia a krajinej štruktúry bude navrhovaná činnosť situovaná v urbanizovanom území, ktorá nebude predstavovať záber poľnohospodárskej pôdy a nebude potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov.

V rámci riešeného územia, t. j. plocha širšieho okolia navrhovanej činnosti sa v blízkosti nachádzajú prvky obytných plôch a, prvky občianskej vybavenosti a administratívy, vegetácia v mestskej krajine a dopravné plochy a vedenia či areály logistiky.

Z pohľadu územnej ochrany je navrhovaná činnosť situovaná v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 ani do územia zaradeného do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na ploche riešeného územia navrhovanej činnosti nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú len biotopy pozmenené antropogénnou činnosťou (tzv. teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel, v rámci ktorej sú dominantné biotopy popri cestných komunikáciách a biotopy na opustených a nevyužívaných plochách).

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené stromy, chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Riešené územie preto nie je z fytoecologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou.

Riešené územie nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou a nenachádzajú sa tu žiadne zdroje vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, resp. ich ochranné pásma.

Riešené územie navrhovanej činnosti sa zároveň neprekrýva so žiadnym ochranným pásmom prírodného liečivého zdroja podzemných minerálnych alebo stolových vôd ani s pásmom hygienickej ochrany povrchových vôd. V riešenom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti.

V tesnej blízkosti riešeného územia nie je evidovaný žiadny dobývací priestor, chránené ložiskové územie ani ložiská nevyhradených nerastov. Zároveň riešené územie nie je v prekryve so žiadnou identifikovanou environmentálnou záťažou.

Navrhovaná činnosť je situovaná v priestore, kde nie je pravdepodobnosť výskytu geologických, paleontologických alebo archeologických nálezov.

III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vyhodnotené nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná **Akustická štúdia č. 21-085-s, vypracovaná Ing. Vladimírom Plaskoňom v júli 2021**, z ktorej vyplynul záver:

„Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej polyfunkčnej zástavby v okolí mestských komunikácií s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

Vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúcu zástavbu - V súčasnosti je prilahlé územie s prevahou administratívnej funkcie zaťažované dopravným hlukom, ktorý cez deň vo vonkajšom prostredí neprekračuje hladinu $L_{Aeq,p} = 65$ dB, ktorá je stanovená pred oknami určenými k vetraniu pracovísk s trvalým pobytom osôb. Vo večernom a nočnom čase sa nepredpokladá aktívne využívanie administratívnych pracovísk.

Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku nárastu dopravy v riešenom území k zvýšeniu dopravného hluku pred oknami kancelárií jestvujúcich budov najviac o 0,3 dB.

Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Vplyv okolia na navrhovanú činnosť – Predikciou zistené hodnoty hluku pred fasádami navrhovaného objektu A na úrovni podlaží s obytnou funkciou presahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň a noc. Pre ochranu vnútorného prostredia exponovaných bytov je potrebné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy (viď čl. 7.1).

Uvedené požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa a na spôsob vetrania pri zatvorených oknách sú záväzné pre podlažia s bytmi v objekte A, pre funkciu hotela majú tieto požiadavky charakter doporučenia.

Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzi bytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532.“

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný **Svetlotechnický posudok vypracovaný Ing. Zsoltom Straňákom v júli 2021**, z ktorej vyplynul záver:

„Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného súboru NIVI na ulici Mlynské Nivy v Bratislave vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov.

Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného súboru NIVI na ulici Mlynské Nivy v Bratislave vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Poznámka:

Zatienené kancelárie v administratívnej budove na parcele č. 15368/2 a 15368/177 je možné riešiť pomocou združeného osvetlenia, podľa vyhlášky č.541/2007 z. Z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

Presný počet zatienených kancelárií bude špecifikovaný v ďalšom stupni na DUR.“

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované **Dopravno-kapacitné posúdenie vypracované PhDr. Máriou Kocianovou, Ing. Janette Antalovou a Gabrielou Kubáňovou v máji 2021**, z ktorej vyplynul záver:

„Výsledky dopravnej prognózy, posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia dopravného napojenia projektu NIVI a návrh riadenia cestnou dopravnou signalizáciou uvádzané v predchádzajúcich kapitolách dokladujú možnosť napojenia projektu NIVI na ulicu Mlynské nivy a na ulicu Plynárenská a ich prostredníctvom na nadradený komunikačný systém bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí. Výsledky posúdenia dokladujú, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce aj po prirátaní ďalšími investíciami.“

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť vzhľadom na povahu (bez podzemných podlaží) nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, na geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia.

Navrhovaná činnosť je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na klímu a ovzdušie

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná areálová kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou (vsakovacie systémy – variant č.2), odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov), nový návrh obvodového plášťa vo variante č.2,
- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy, realizácia zelených plôch a strešnej zelene nad podzemnými časťami stavby, dažďových záhrad (variant č.2 oproti variantu č.1 je riešený s vyšším podielom zelene).

Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná **Rozptylová štúdia č. 21oe00110 RS vypracovaná Ing. Jaroslavom Hruškovičom v júli 2021** za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia, z ktorej vyplynul záver:

„Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Modelovanie preukázalo, že výsledné koncentrácie reprezentujúce príspevok navrhovanej činnosti sú vzhľadom na limitné hranice zanedbateľné. Výsledné koncentrácie vyjadrujúce celkovú situáciu, ktorá zohľadňuje existujúci vplyv súčasnej mobilnej dopravy kumulatívne s príspevkom zdrojov navrhovanej činnosti preukazujú podlimitné koncentrácie s dostatočnou rezervou do limitných hodnôt.“

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný a časovo obmedzený počas stavebnej činnosti.

Vplyvy na vodné pomery

Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladá.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia/zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia je environmentálne vhodnejší a lepší variant č.2.

Vplyvy na pôdu

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiliáciu daného územia v zmysle územného plánu, sa vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu hodnotia ako menej významné a trvalé s lokálnym charakterom.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti výrub drevín nie je potrebný. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov ani chránených vtáčích území. V rámci riešeného územia dôjde k výsadbám nových plôch zelene, ktoré môžu poskytnúť nové biotopy pre osídľovanie niektorých druhov živočíchov adaptovaných na daný charakter územia, ide o vplyv pozitívny.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia sa vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo hodnotia ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo neboli identifikované.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou v urbanizovanom území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovanej činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území málo významné.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie v antropicky ovplyvnenom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability príľahlej/okolitej krajiny. Realizácia navrhovanej činnosti nebude späť s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

Vplyvy na krajinu – štruktúra a využívanie krajiny, scenéria krajiny

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu zmení. Nevyužívaná, oplotená a nenavštevovaná plocha sa skultúrni a zatraktívni. Nový priestor stavby bude udržiavaný a bezpečný orientovaný nielen na budúcich užívateľov danej lokality, ale aj pre návštevníkov lokality či denných pasantov.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti v polohe novoznikajúceho downtownu Mlynské Nivy, sa jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny hodnotia ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu pozemkov v jej širšom okolí.

Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť dotknutého sídla sa vplyv navrhovanej stavby na dopravu hodnotí ako únosný a realizovateľný.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príslušnej dopravnjej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (prechodné ubytovanie, reštaurácia, kaviareň, posilňovňa, herňa pre deti, prednáškové miestnosti, atď.), pôjde o vplyv prospešný. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve riešeného územia sa obývané plochy nenachádzajú, najbližšie sa nachádza obytný komplex Jarabinky cca 140,0 m v SV smere na ul. Mlynské nivy.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií: (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok), prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov navrhovaného areálu. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsoben spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v okrese Bratislava II, v k.ú. Nivy, sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

IV. ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

OÚ BA listom č. OU-BA-OSZP3-2021/105364-014 zo dňa 30. 11. 2021 upovedomil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na OÚ BA.

Možnosť nazrieť do spisu podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny účastník konania. Možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia využil účastník konania ZDS, ktoré v stanovisku zo dňa 06. 12. 2021. OÚ BA uvedené požiadavky vyhodnotil v odôvodnení tohto rozhodnutia.

OÚ BA posúdil zámer navrhovanej činnosti, ktorý vypracovala spoločnosť EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ BA aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

OÚ BA dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia.

OÚ BA na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako malo významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

OÚ BA pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán po posúdení z hľadiska situovania navrhovanej činnosti a počtu parkovacích miest považuje za priaznivejší Variant č. 2 zámeru navrhovanej činnosti z dôvodov:

- väčšia plocha zelene,
- hospodárnejší spôsob riešenia odvádzania odpadových vôd,
- navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo jej zmeny v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky):

- 1) NIVI s.r.o., Štúrova 884/24, 927 01 Šaľa, IČO: 52 940 501 (doručuje sa splnomocnencovi: EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava)
- 2) Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
- 3) Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
- 4) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
- 5) Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
- 6) Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 7) Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
- 9) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 10) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 11) Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 12) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 13) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

- 14) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 15) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 16) Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 17) Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 18) Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 19) Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
- 20) Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie "Polyfunkčný súbor NIVI"]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2022/027069-0085243/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 23.03.2022 15:19:36
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.03.2022 15:19:44
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2022/027069-0085243/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 23.03.2022 15:19:54
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.03.2022 15:19:55
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2022/027069-0085243/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Diana Chmelařová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.03.2022
Podpis a pečiatka: