

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

V-10003/22

V Bratislave dňa 01.04.2022

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností zo zmluvy o zriadení záložného práva uzatvorenej medzi účastníkmi

1. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ako záložný veriteľ
2. Julian Michael Neale, C De La Colina 98, 296 20 Malaga – Torremolinos, Španielsko, ako záložca
3. Maria del Mar Del Castillo Trujillo, C Esperanza Trinidad 9, 410 01 Sevilla, Španielsko, ako záložca

doručeného dňa 29.03.2022 týkajúceho sa nehnuteľností

v katastrálnom území Petržalka, vedených na liste vlastníctva č. 3735

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností zo zmluvy o zriadení záložného práva pod číslom V-10003/22 **prerušuje** a určuje lehotu 15 dní na odstránenie nedostatkov odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania

1. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ako záložný veriteľ
2. Julian Michael Neale, C De La Colina 98, 296 20 Malaga – Torremolinos, Španielsko, ako záložca
3. Maria del Mar Del Castillo Trujillo, C Esperanza Trinidad 9, 410 01 Sevilla, Španielsko, ako záložca

Deň vyvesenia: 05.04.2022

Deň zvesenia: 19.04.2022

Vykonala: Ivona Hirländerová

podali dňa 29.03.2022 návrh na vklad záložného práva zo zmluvy o zriadení záložného práva (reg.č.: 635319496) do katastra nehnuteľností k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia § 31 katastrálneho zákona okresný úrad skúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité, zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

V súlade s ustanovením § 24 ods. 1 písm. a) bod 1. katastrálneho zákona **návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa** v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, **rodné číslo alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor**, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona zmluva, **verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov** práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, **rodné číslo** a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

V návrhu na vklad a jeho prílohách boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

V návrhu na vklad v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 písm. a) bod 1. katastrálneho zákona **a v predmetnej záložnej zmluve** v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona je potrebné doplniť rodné číslo záložcu 1 - Julian Michael Neale a účastníka zmluvy – záložcu 1 - Julian Michael Neale. Správny orgán poukazuje na skutočnosť, že **podľa údajov katastra nehnuteľností** evidovaných na liste vlastníctva č. 3735 pre k.ú. Petržalka, **záložca 1 - Julian Michael Neale má pridelené rodné číslo** a teda v zmysle § 42 katastrálneho zákona a § 24 katastrálneho zákona je potrebné **prednostne ako identifikátor účastníka konania uviesť toto jeho rodné číslo.**

K povoleniu vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností je preto potrebné do zmluvy a návrhu na vklad **doplniť rodné číslo záložcu 1 - Julian Michael Neale**, v prípade, že uvedený záložca už **rodným číslom nedisponuje**, je potrebné doložiť **potvrdenie o jeho zrušení** a do zmluvy a návrhu na vklad by bolo vhodné doplniť aj **druh úradného dokladu**, podľa ktorého je možné záložcu identifikovať (v predložených listinách je uvedené len „iný identifikátor“, nie je uvedený druh dokladu).

Príjemca: 05.04.2022
Dovolený: 19.09.2022
Vykonala: Ivana Hriňáková

Je potrebné, aby účastníci konania vyhotovili k predmetnej zmluve a návrhu na vklad dodatok, v ktorom vyššie uvedené nedostatky odstránia a doručili ho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor v 2 vyhotoveniach dodatok k zmluve a v 1 vyhotovení k návrhu na vklad. Dodatok je potrebné spísať rovnakou formou akou je spísaná zmluva, ktorej ustanovenia sa dodatkom menia a dopĺňajú.

Na odstránenie nedostatkov Vám určujeme lehotu 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Ak v stanovenej lehote neodstránite vytknuté nedostatky, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predmetné konanie zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Zuzana Pokrivková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava – elektronicky
2. Julian Michael Neale, C De La Colina 98, 296 20 Malaga – Torremolinos, Španielsko – ZVEREJNENIE
3. Maria del Mar Del Castillo Trujillo, C Esperanza Trinidad 9, 410 01 Sevilla, Španielsko – ZVEREJNENIE

Dňa vyvesenia: 05.04.2022

Dňa zverejnenia: 19.04.2022

Vykonala: Ivana Hriňáková