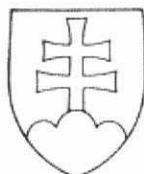


# Okresný úrad Bratislava

## Katastrálny odbor

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



# ROZHODNUTIE

Číslo konania: V-7174/2022

Bratislava dňa 11.04.2022

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 08.03.2022 na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Maria Leitmann, rod. Šlesariková, Schönhauser Str. 17/A, 13158 Berlin, Nemecká spolková republika ako Kupujúci
2. Rutiba s. r. o., IČO 50935429, Nová Nemšová 706/10, 914 41 Nemšová ako Predávajúci a Navrhovateľ

týkajúcej sa nehnuteľností  
v katastrálnom území Nové Mesto  
list vlastníctva č. 3289

- Nebytový priestor číslo 2K84, Iný nebytový priestor, 5. poschodie, číslo vchodu Bajkalská 9/A, súpisné číslo stavby 12985 na pozemkoch parcelné číslo 23013/18, 23013/19 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 393/4184520 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku evidovaného ako parcela registra "C" , číslo 23013/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" , číslo 23013/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2117 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" , číslo 23013/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- Nebytový priestor číslo 2K85, Iný nebytový priestor, 5. poschodie, číslo vchodu Bajkalská 9/A, súpisné číslo stavby 12985 na pozemkoch parcelné číslo 23013/18, 23013/19 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 393/4184520 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku evidovaného ako parcela registra "C" , číslo 23013/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" , číslo 23013/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2117 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" , číslo 23013/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

Deň vyvesenia: 12 -04- 2022

Deň zvesenia: 26 -04- 2022

Vykonal: Ivana Hiränderová

- Nebytový priestor číslo NP13, Garáž, 4. poschodie, číslo vchodu Bajkalská 9/B, súpisné číslo stavby 12985 na pozemkoch parcelné číslo 23013/18, 23013/19 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 52025/4184520 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku evidovaného ako parcela registra "C", číslo 23013/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364 m<sup>2</sup>, parcela registra "C", číslo 23013/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2117 m<sup>2</sup>, parcela registra "C", číslo 23013/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m<sup>2</sup> v podiele 1531/52025

## **r o z h o d o l**

t a k t o:

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, v súlade s § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 28.12.2021

## **p r e r u š u j e.**

**Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, bol dňa 08.03.2022 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, zaevidovaný pod č. V-7174/2022, a to na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 28.12.2021 medzi účastníkmi:

1. Maria Leitmann, rod. Šlesariková, Schönhauser Str. 17/A, 13158 Berlin, Nemecká spolková republika ako Kupujúci
2. Rutiba s. r. o., IČO 50935429, Nová Nemšová 706/10, 914 41 Nemšová ako Predávajúci a Navrhovateľ

Predmetom zmluvy bol prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcej k nehnuteľnostiam

v katastrálnom území Nové Mesto

Dňa vyvesenia: 12 -04- 2022

Dňa zvesenia: 26 -04- 2022

Vykonal: Ivana Hirländerová

- Nebytový priestor číslo 2K84, Iný nebytový priestor, 5. poschodie, číslo vchodu Bajkalská 9/A, súpisné číslo stavby 12985 na pozemkoch parcelné číslo 23013/18, 23013/19 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 393/4184520 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku evidovaného ako parcela registra "C" , číslo 23013/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" , číslo 23013/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2117 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" , číslo 23013/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- Nebytový priestor číslo 2K85, Iný nebytový priestor, 5. poschodie, číslo vchodu Bajkalská 9/A, súpisné číslo stavby 12985 na pozemkoch parcelné číslo 23013/18, 23013/19 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 393/4184520 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku evidovaného ako parcela registra "C" , číslo 23013/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" , číslo 23013/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2117 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" , číslo 23013/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- Nebytový priestor číslo NP13, Garáž, 4. poschodie, číslo vchodu Bajkalská 9/B, súpisné číslo stavby 12985 na pozemkoch parcelné číslo 23013/18, 23013/19 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 52025/4184520 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku evidovaného ako parcela registra "C" , číslo 23013/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" , číslo 23013/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2117 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" , číslo 23013/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 573 m<sup>2</sup> v podiele 1531/52025

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Nakoľko v podanom návrhu boli zistené nedostatky, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor prerušil konanie z nasledovných dôvodov:

- Návrh na vklad a jeho prílohy, boli podané elektronicky do elektronickej schránky Okresného úradu Bratislava. Pri listinách kúpna zmluva, návrh na vklad, vyhlásenie správcu mala byť vykonaná konverzia, t. j. dokument v listinnej podobe mal byť transformovaný do novovzniknutého elektronickeho dokumentu (boli doručené listiny naskenovaná v pdf. formáte) . Aby boli zachované právne účinky pôvodného dokumentu a jeho použiteľnosť na právne úkony, je potrebné vykonať zaručenú konverziu, v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že zistené nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zastaví.

Deň vyvesenia: 12 -04- 2022

Deň zvesenia: 26 -04- 2022

Vykonal: Ivana Hirländerová

## **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Monika Spišáková  
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

### Doručuje sa

1. Maria Leitmann, rod. Šlesariková, Schönhauser Str. 17/A, 13158 Berlin-zverejnené
2. Rutiba s. r. o., IČO 50935429, Nová Nemšová 706/10, 914 41 Nemšová-elektronicky

Deň vyvesenia: 12 -04- 2022

Deň zvesenia: 26 -04- 2022

Vykonal: Ivana Kirišandrová