

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

V- 3168/2022

V Bratislave dňa 12.04.2022

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi uvedenými v zmluve

1./Hannelore Šujanská, rodné priezvisko Hoffmannová, dátum narodenia 27.02.1943, Karadžičova 6, 82108 Bratislava ako predávajúci,
2./Ing. Karol Slovák, rodné priezvisko Slovák, IČO 992000633, Příkop 843/4, 60200 Brno ako kupujúci.

doručeného dňa 02. 02. 2022, týkajúceho sa nehnuteľností v katastrálnom území Rača LV 4468

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 7002, trvalé trávne porasty o výmere 20657 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 7029/1, trvalé trávne porasty o výmere 11723 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 7029/2, trvalé trávne porasty o výmere 378 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 7030/1, trvalé trávne porasty o výmere 1738 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 7030/2, trvalé trávne porasty o výmere 146 m²

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31b ods. 1 písm. f) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy pod č. V-3168/2022

zastavuje

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania

1./Hannelore Šujanská, rodné priezvisko Hoffmannová, dátum narodenia 27.02.1943, Karadžičova 6, 82108 Bratislava ako predávajúci,
2./Ing. Karol Slovák, rodné priezvisko Slovák, IČO 992000633, Příkop 843/4, 60200 Brno ako kupujúci.

podali dňa 02.02.2022 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia §31ods.1 katastrálneho zákona okresný úrad skúma zmluvu z hľadiska , či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité, zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Deň vyvesenia: 13 -04- 2022

Deň zvesenia: 25 -04- 2022

Vykonaj: Ivana Hirländerová

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor preskúmal návrh na vklad i jeho prílohy a rozhodnutím pod č. V-3168/2022 zo dňa 15. 02. 2022 predmetné vkladové konanie v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona prerušil, účastníkov konania vyzval na odstránenie vytknutých nedostatkov, zároveň určil účastníkom konania **lehotu 30 dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.**

Konanie bolo prerušené, nakoľko v návrhu na vklad i predloženej kúpnej zmluve v Čl.1.bod 2.2. zmluvné strany **chybne uviedli rodné číslo predávajúcej.** Predmetné chybné rodné číslo bolo zároveň uvedené i na plnomocenstve udelenom predávajúcou Hannelore Šujanská pre JUDr. Csabu Balázsa trvale bytom Preseľany nad Ipľom 88, 936 01 Šahy a preto bolo toto rozhodnutie splnomocnenému zasielané iba na vedomie z dôvodu právnej istoty a zmluvné strany boli vyzvané k doloženiu predmetných dodatkov s osvedčeným podpisom predávajúcej. Uvedené nedostatky zmluvné strany v stanovenej lehote neodstránili.

Podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Podľa rozsudku Najvyššieho súdu SR, sp.zn.4 Sž-o-KS zo dňa 01.09.2007 (75/2007 ZSP), zastavenie konania predstavuje jednu z foriem, ktorou sa správne konanie uzatvára konečným spôsobom. Dochádza k nemu v prípadoch ustanovených v správnom poriadku alebo v osobitných zákonoch z dôvodov, ktoré bránia pokračovať v konaní. Pri zastavení konania je správne konanie meritorne skončené skôr, než sa dospeje k rozhodnutiu vo veci samej. Dôvody na zastavenie konania sú vymedzené taxatívne a ak sú splnené zákonné podmienky, správny orgán nemá inú možnosť ako konanie zastaviť. Správny poriadok v podstate vylučuje voľnú úvahu.

Nakoľko účastníci konania v určenej 30 dňovej lehote vytknuté nedostatky neodstránili Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o zastavení vkladového konania pod č. V-3168/2022, tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľne súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Monika Spišáková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Hannelore Šujanská, Karadžičova 6, 82108 Bratislava
Ing. Karol Slovák, Příkop 843/4, 60200 Brno- zverejnené

13 -04- 2022

25 -04- 2022

Dňa vyvesenia:

Dňa zvesenia:

Vykonal: Ivana Hirländerová