

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**KATASTRÁLNY ODBOR**  
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



**ROZHODNUTIE**

č. V-7525/22

V Bratislave, 14.04.2022

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva uzavretej dňa 08.03.2022 (ďalej len „dohoda“) medzi účastníkmi:

1. **Mariana Kulková, Fikusová 159/14, 851 01 Bratislava** ako strana 1
2. **Irena Lovászová, Inovecká 2, 903 01 Senec** ako strana 2
3. **Marie Štergenichová, Brodská 855, 687 51 Nivnice, Česká republika** v zast. Alžbeta Reichová, Sadová 862, 687 51 Nivnice, ČR ako strana 3
4. **Bc. Mária Kitanovičová, Osuského 46, 851 01 Bratislava** ako strana 4
5. **František Hlavatovič, Púpavová 691/33, 841 04 Bratislava** ako strana 5
6. **Jozef Prachár, Pluhová 20, 831 03 Bratislava** ako strana 6
7. **János Maincz, Gyári ut. 3, 9200 Mosonmagyaróvár, Maďarsko** ako strana 7
8. **Veronika Petrániová, Sekurisova 2737/14, 841 02 Bratislava** ako strana 8
9. **František Štergenich, Ostrožská Lhota 212, 687 23 Ostrožská Lhota, Česká republika** v zast. Alžbeta Reichová, Sadová 862, 687 51 Nivnice, ČR ako strana 9
10. **Marie Sobotková, Brodská 855, 687 51 Nivnice, Česká republika** v zast. Alžbeta Reichová, Sadová 862, 687 51 Nivnice, ČR ako strana 10
11. **Petr Štergenich, Kunov 172, 905 01 Senica** ako strana 11
12. **Alžbeta Reichová, Sadová 862, 687 51 Nivnice, Česká republika** ako strana 12
13. **Zdenka Stecková, Jantárová 13, 851 10 Bratislava** ako strana 13
14. **Štefan Solár, Bazovského 15, 841 01 Bratislava** ako strana 14
15. **Bc. Vlasta Strnová, Kpt. Jána Rašu 25, 841 01 Bratislava** ako strana 15
16. **Jozef Solár, Andrusovova 10, 851 01 Bratislava** ako strana 16
17. **Dušan Solár, Šustekova 25, 851 04 Bratislava** ako strana 17

doručeného dňa 10.03.2022, týkajúceho sa nehnuteľností v katastrálnom území: **Jarovce**, list vlastníctva č. 2121

**r o z h o d o l**

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod č. V-7525/22 na dobu 30 dní **p r e r u š u j e**.

**O d ô v o d n e n i e :**

Účastníci konania podali dňa 02.03.2022 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

Deň vyvesenia: 20-04-2022

Deň zvesenia: -4-05-2022

Vykonal: **Ivana Hirländerová**

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V zmysle § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať **označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c)**.

V zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahuje označenie nehnuteľností podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druh pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, číslo bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, **ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.**

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovný nedostatok, ktorý je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností, a to:

- **v návrhu na vklad ako aj v zmluve je nesprávne uvedený spoluvlastnícky podiel, v ktorom p. Jozef Prachár a Veronika Petrániová vlastní pôvodnú nehnuteľnosť (obaja majú zhodný podiel). Uvedené je, že pozemok C KN parc. č. 191 vlastní každý v podiele 330/16128, čo však nekorešponduje so skutočnosťou. Každý z nich je podielovým spoluvlastníkom tohto pozemku vo výške 165/16128 a 165/8064, čo pri sčítaní dáva spoluvlastnícky podiel 495/16128.**

#### **Preto je potrebné:**

- aby účastníci konania vyhotovili **dotatok k návrhu na vklad (1 vyhotovenie)** podpísaný navrhovateľmi a **dotatok k zmluve v 2 vyhotoveniach** s úradne overenými podpismi všetkých zmluvných strán v ktorých odstránia uvedený nedostatok, a doručili ich na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. V dodatkoch je potrebné určiť, ktorý bod návrhu na vklad / ktorý bod zmluvy sa dopĺňa, resp. mení a v akom znení;

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme **lehotu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Ak v stanovenej lehote neodstránite vytknutý nedostatok, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predmetné **konanie zastaví.**

**Vzhľadom na to, že podľa § 25 katastrálneho zákona sa rozhodnutia nedoručujú fyzickým osobám v zahraničí** (Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.), doručuje sa toto rozhodnutie účastníkom 3, 7, 9, 10 a 12 vyvesením na úradnej tabuli okresného úradu.

#### **Poučenie:**

Deň vyvesenia: 20-04-2022

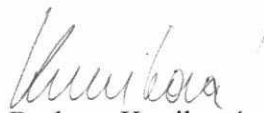
Deň zvesenia: - 4-05-2022

Vykonal: Ivana Hirländerová

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Mgr. Barbora Kuniková  
oprávnená rozhodovať  
o návrhu na vklad

**Doručuje sa:**

1. Mariana Kulková, Fikusová 159/14, 851 01 Bratislava
2. Irena Lovászová, Inovecká 2, 903 01 Senec
3. Alžbeta Reichová, Sadová 862, 687 51 Nivnice, ČR, verejná vyhláška
4. Bc. Mária Kitanovičová, Osuského 46, 851 01 Bratislava
5. František Hlavatovič, Púpavová 691/33, 841 04 Bratislava
6. Jozef Prachár, Pluhová 20, 831 03 Bratislava
7. János Maincz, Gyári ut. 3, 9200 Mosonmagyaróvár, Maďarsko, verejná vyhláška
8. Veronika Petrániová, Sekurisova 2737/14, 841 02 Bratislava
9. Alžbeta Reichová, Sadová 862, 687 51 Nivnice, ČR, verejná vyhláška
10. Alžbeta Reichová, Sadová 862, 687 51 Nivnice, ČR, verejná vyhláška
11. Petr Štergenich, Kunov 172, 905 01 Senica
12. Alžbeta Reichová, Sadová 862, 687 51 Nivnice, ČR, verejná vyhláška
13. Zdenka Stecková, Jantárová 13, 851 10 Bratislava
14. Štefan Solár, Bazovského 15, 841 01 Bratislava
15. Bc. Vlasta Strnová, Kpt. Jána Rašu 25, 841 01 Bratislava
16. Jozef Solár, Andrusovova 10, 851 01 Bratislava
17. Dušan Solár, Šustekova 25, 851 04 Bratislava

Deň vyvesenia: 20 -04- 2022

Deň zvesenia: - 4 -05- 2022

Vykonal: Ivana Hirländerová