

Okresný úrad Bratislava
Katastrálny odbor
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V- 7638/2022

V Bratislave 20.04.2022

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení noviel, vo veci návrhu na vklad zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zániku vecného bremena uzavretej medzi účastníkmi konania

1. **Ilič Beata, Am Hofgartel 6/3/42, 1110 Viedeň, Rakúska republika**
2. **Miroslav Biznár, Martinčekova 17424/13, 82101 Bratislava**
3. **Róbert Ulbricht, jarabinková 18878/10, 82109 Bratislava**
(povinní z vecného bremena)
4. **Marta Biznárová, Riazanská 3159/87, 83102 Bratislava**
(oprávnená z vecného bremena)

doručeného Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 11.03.2022, týkajúceho sa nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto a to;

- Byt číslo 73, číslo vchodu Riazanská 87, 8. p., súpisné číslo stavby 3159 na pozemku registra C KN 12194/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6578/323689 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra CKN parcelné číslo 12194/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 377m², parcelné číslo 12194/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1041m², parcelné číslo 12194/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36m²

rozhodol takto:

v súlade s ustanovením §31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad V- 7638/2022 do katastra nehnuteľností

P R E R U Š U J E

a zároveň účastníkov konania vyzýva na odstránenie nedostatku do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru bol dňa 11.03.2022 doručený návrh na vklad zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V-7368/2022. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – zmluva o zániku vecného bremena uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi dňa 11.03.2022.

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 24 katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

Deň vyvesenia: 22. 4. 2022

Deň zvesenia: 6. 5. 2022

Vykonal: Šuleková

- a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, **rodné číslo** alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,
- e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),

Podľa ustanovenia §42 ods.2 písm. c) katastrálneho zákona, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahuje označenie nehnuteľností podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“, pozemku evidovaného ako parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu **a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a na spoločných zariadeniach domu a na pozemku**. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona sa konanie o návrhu na vklad preruší ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

- Správny orgán po preskúmaní podania zistil, že v predloženej zmluve a v návrhu na vklad nie sú uvedené rodné čísla povinných z vecného bremena a chýbajú údaje o zaťaženej nehnuteľnosti – spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch, čo je v rozpore s ust. § 24 katastrálneho zákona a §42 ods.2 písm. c) katastrálneho zákona.

Je potrebné:

- aby účastníci konania vyhotovili k predmetnej zmluve dodatok, v ktorom vyššie uvedené nedostatky odstránia a doručili ho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor v 2 vyhotoveniach. Dodatok je potrebné spísať rovnakou formou akou je spísaná zmluva, ktorej ustanovenia sa dodatkom menia a dopĺňajú. Taktiež je potrebné vyhotoviť dodatok k návrhu na vklad.

V prípade, že do uplynutia lehoty do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania zistený nedostatok neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 ods. 3 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Benkovičová Mária
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Ilič Beata, Am Hofgartel 6/3/42, 1110 Viedeň, Rakúska republika - zverejnenie
2. Miroslav Biznár, Martinčekova 17424/13, 82101 Bratislava- elektronicky
3. Róbert Ulbricht, jarabinková 18878/10, 82109 Bratislava
4. Marta Biznárová, Riazanská 3159/87, 83102 Bratislava

Deň vyvesenia: 22. 4. 2022

Deň zvesenia: 6. 5. 2022

Vykonala: Šalcková