

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-7947/22

V Bratislave 25.4.2022

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (ďalej katastrálny zákon), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy, uzavretej medzi účastníkmi konania

1/ Plastico Slovakia, s.r.o., Cukrová 6, 81108 Bratislava
(predávajúci)

2/ Ing. Jana Vránová, Jivenská 1259/2, 14000 Praha 4, ČR
(kupujúci)

doručeného dňa 15.3.2022, týkajúceho sa nehnuteľnosti (-í)

katastrálne územie: Ružinov

nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 3970 vo vlastníctve predávajúceho

r o z h o d o l

takto:

v súlade s ustanovením § 31a písm. c.) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **p r e r u š u j e** a účastníkom určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podaním doručeným katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava, zo dňa 15.3.2022 navrhli vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol zaevidovaný pod č. V- 7947/22. Prílohou je kúpna zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c.) katastrálneho zákona sa konanie o návrhu na vklad preruší ak: „*bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh*“

Deň vyvesenia: 28 -04- 2022

Deň zvesenia: 12 -05- 2022

Vykonal: Ivana Hirländerová

Správny orgán po preskúmaní podania V-7947/2022 zistil nesúlad medzi návrhom na vklad a kúpnu zmluvou ohľadne predmetu prevodu. V zmysle kúpnej zmluvy je predmetom prevodu spoluvlastnícky podiel na stavbe súpisné číslo 659, postavenej na pozemku parc.č. 264/5, ktorému zodpovedá právo užívania parkovacieho státia č. 11.

V zmysle návrhu na vklad je predmetom prevodu spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore č. 1. Podľa údajov katastra nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 3970 pre k.ú. Ružinov sa jedná o samostatnú stavbu (nie stavbu rozdelenú a evidovanú ako nebytové priestory).

Je preto potrebné **odstrániť uvedenú zrejmu nesprávnosť – zosúladiť návrh na vklad s obsahom zmluvy, ohľadne predmetu prevodu**

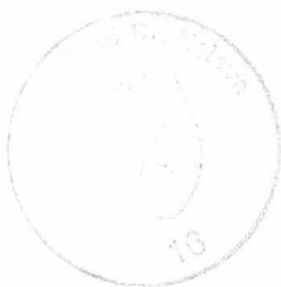
Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť **dodatkom k návrhu na vklad** (nemusi byť podpísaný oboma účastníkmi konania)

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 správneho poriadku.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty uvedené nedostatky neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad zastaví.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto

rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Renáta Dubinová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

- 1/ Plastico Slovakia, s.r.o., Cukrová 6, 81108 Bratislava - elektronicky
- 2/ Ing. Jana Vránová, Jivenská 1259/2, 14000 Praha 4, ČR - zverejnením

Deň vyvesenia: 28-04-2022

Deň zvesenia: 12-05-2022

Vykonala: Ivana Hrdánderová