

Okresný úrad Bratislava
Katastrálny odbor
Ružová dolina 27,821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

Č. V-12878/2022

V Bratislave 27.04.2022

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi: 1. Laurent Isaac Ohayon, 8 RueLebon, 75017 Paris, Francúzska republika ako predávajúci v zastúpení: Lucie Šimralová, Rybova č.p. 23, Kralupy nad Vltavou, Česká republika a 2. Beáta Piškulová, Hrádze 476/39, 922 02 Krakovany a Marek Piškula, Hrádze 467/39, 922 02 Krakovany ako kupujúci, doručeného dňa 20.04.2022, týkajúceho sa nehnuteľnosti v

katastrálnom území : **Staré Mesto**

LV č. : 8813 (špecifikácia nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva)

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zo zmluvy V-12878/2022 **prerušuje** a určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania 1. Laurent Isaac Ohayon, 8 RueLebon, 75017 Paris, Francúzska republika ako predávajúci v zastúpení: Lucie Šimralová, Rybova č.p. 23, Kralupy nad Vltavou, Česká republika a 2. Beáta Piškulová, Hrádze 476/39, 922 02 Krakovany a Marek Piškula, Hrádze 467/39, 922 02 Krakovany ako kupujúci, podali dňa 20.04.2022 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zo zmluvy V- 12878/2022.

Deň vyvesenia: 29 -04- 2022

Deň zvesenia: 13 -05- 2022

Vykonat: Ivana Hirländerová

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 30 ods. 5 písm. d) katastrálneho zákona, prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Ďalšími prílohami sú dohoda o splnomocnení, ak je účastník konania zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený, ak sa osvedčenie podpisu vyžaduje podľa § 42 ods. 3.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

V návrhu na vklad a jeho prílohách boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

- prílohou návrhu na vklad je farebná fotokópia splnomocnenia zo dňa 28.01.2022, ktorým predávajúci splnomocňuje na konanie pani Luciu Šimralovú. Aby bolo možné povoliť vklad vlastníckeho práva je potrebné predložiť originál alebo úradne overenú fotokópiu splnomocnenia zo dňa 28.01.2022, ktorým predávajúci splnomocňuje na konanie pani Luciu Šimralovú a taktiež je potrebné, aby osvedčovacia doložka bola v úradne osvedčenom preklade.

Na odstránenie nedostatkov Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor v súlade s ustanovení § 31b písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad **zastaví**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Adriána Šládková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Lucie Šimralová, Rybova č.p. 23, Kralupy nad Vltavou, Česká republika, úradne zverejnené
Beáta Piškulová, Hrádze 476/39, 922 02 Krakovany
Marek Piškula, Hrádze 467/39, 922 02 Krakovany

Deň vyvesenia: 29 -04- 2022

Deň zvesenia: 13 -05- 2022

Vykonat: Ivana Hirländerová