



● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2022/028705-01 Mgr. Chmelařová/961046671

04. 05. 2022

Vec

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania "Polyfunkčná budova"

V prílohe tohto listu Vám zasielame Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti "Polyfunkčná budova"

Prílohy:

1. Rozhodnutie "Polyfunkčná budova"

Na vedomie

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2022/028705-017

KAPPA TRADE, spol. s r.o., Prievozská 0, 821 09 Bratislava 2

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava 1

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava-Staré Mesto

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava 29

Telefón

+421961046650

E-mail

oszp.ba@minv.sk

Internet

IČO

00151866

OU-BA-OSZP3-2022/028705-0126088/2022

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Tomášikova 46, 832 05, Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46,
832 05, Bratislava



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2022/028705- 017
Bratislava 04. 05. 2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 29 ods. 11) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „**Polyfunkčná budova**“ predloženého navrhovateľom **KAPPA TRADE, spol. s r.o., Prievozská 38 821 05 Bratislava, IČO: 31367577** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčná budova“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje nasledovné podmienky, ktoré eliminujú alebo zmiernujú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Dodržiavať všetky navrhované opatrenia uvedené v predloženom zámere.
2. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
3. Predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným Územným plánom hlavného mesta Bratislava.

4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie aktualizovať indexy zastavaných aj podlažných plôch o plochy trafostanice, odpadového hospodárstva, strojovne stabilného hasičského zariadenia ako aj dieselagregátu.
5. Chybu v prípade nesúladu bilančných plôch uvádzaných v textovej a výkresovej časti napraviť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie v legende plôch a materiálov vo výkresovej časti dokumentácie spodrobiť plochu zelene.
7. Do náhradnej výsadby zaradiť dreviny a krovitý porast odolný voči klimatickým zmenám s prihliadnutím na urbánne prostredie, environmentálne, estetické a stanovištné podmienky.
8. Zväčšiť zelené pásy pre výsadbu drevín tak, aby bola dodržaná šírka min. 3 m pre správny vývoj podzemných a nadzemných orgánov drevín a vysadiť aspoň 1 strom na 4 parkovacie miesta.
9. V textovej a grafickej časti projektovej dokumentácie spresniť počet drevín, ktoré budú vyrábané a ich umiestnenie v rámci predmetného pozemku.
10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť Dendrologický posudok.
11. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie spodrobiť informácie o riešení sadových úprav.
12. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie predložiť dokumentáciu k ochrane jestvujúcich drevín určených na ponechanie, resp. ochrany drevín, ktoré by mohli byť zasiahnuté činnosťou pri realizácii navrhovaného zámeru.
13. Vzrastlú zeleň navrhovať s ohľadom na plánované stavebné objekty a infraštruktúru (fasády objektov, dopravné značenia, komunikácie, verejné osvetlenie) tak, aby nedochádzalo po realizácii stavebných objektov k jej redukovaniu a poškodzovaniu z dôvodu kolízie s inými objektmi.
14. V celom rozsahu sadovníckych úprav uprednostňovať a uplatňovať ako kostrové dreviny rody a druhy stromov väčšieho vzrastu s prirodzeným habitusom, ktoré budú zabezpečovať požadované zatienenie plôch (adaptácia na zmenu klímy) a ďalšie mikroklimatické a ekologické funkcie. Vyhnúť sa guľovitým a stĺpovitým kultivarom, pokiaľ nejde o miesta s extrémne priestorovo limitovanými pomermi.
15. Zvážiť riešenie parkovacích plôch priepustnými materiálmi.
16. Dažďové vody zo striech, terás a spevnených plôch zachytávať a odvádzať do vsakovacích blokov umiestnených na predmetnom pozemku.
17. Doplniť hydrotechnický výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch s aktuálnymi hodnotami intenzity dažďa, s návrhom dostatočného objemu infiltračnoretenčného zariadenia a objemu potrebnej kapacity ORL.
18. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky použiť aktualizovanú (SHMÚ 2021) 20-ročnú, 15-minútovú návrhovú zrážku s intenzitou $i=244,4 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre príalovú zrážku (pre lokality Nivy, Ružinov, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Staré Mesto, Petržalka...).
19. Na dažďovej kanalizácii navrhnuť retenčné nádrže s regulovaným odtokom do vsaku. Prebytočnú zrážkovú vodu následne využívať na polievanie areálovej zelene.
20. Navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
21. Zohľadniť návrh opatrení pre cyklistov uvedený v stanovisku občianskeho združenia Cyklokoalícia, resp. navrhnuť alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov.

22. V ďalšom stupni dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu náhradného zdroja - dieselagregátu, s ohľadom na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami, vrátane uvedenia protihavarijného zabezpečenia plánovaného dieselagregátu,
23. Z hľadiska zníženia vplyvu znečisťujúcich látok na kvalitu ovzdušia odvod spalín z dieselagregátu riešiť výfukom nad strechu objektu.
24. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie overiť množstvo hluku emitované z presne určených zariadení vzduchotechniky.
25. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť k odpadom vznikajúcim počas výstavby a aj počas prevádzky navrhovaný spôsob nakladania v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších predpisov.
26. Do tabuľky odpadov vznikajúcich počas prevádzky ďalšom stupni doplniť odpady:
 - kat. č. 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),
 - kat. č. 20 01 40 kovy,
 - kat. č. 20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad.
27. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť tiež údaje o odpadoch vznikajúcich prevádzkou a údržbou náhradného zdroja elektrickej energie dieselagregátu (ako N odpady z podskupiny 13 02 Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje, 15 02 Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy a podskupiny 16 01).
28. Prevádzkou a údržbou odlučovačov ropných látok vznikajú odpady kategórie N 13 05 Odpady z odlučovačov oleja z vody - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné ich doplniť do odpadov vznikajúcich počas prevádzky.
29. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov.
30. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyhodnotiť, aké recykláty a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú.
31. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť Dopravnému úradu projektovú dokumentáciu, vrátane projektu organizácie výstavby s uvedením typov dvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe a údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih), k odsúhlaseniu.
32. Zvážiť používanie prvkov inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
33. Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

O D Ť V O D N E N I E

Navrhovateľ **KAPPA TRADE, spol. s r.o., Prievozská 38 821 05 Bratislava, IČO: 31367577** (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 14. 09. 2021 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

„zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „**Polyfunkčná budova**“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní (ďalej len zámer navrhovanej činnosti“).

Zámer navrhovanej činnosti vypracoval spracovateľ **EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava** v mesiaci september, v roku 2021 (ďalej len „spracovateľ“).

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti je okrem nulového variantu (t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) vypracovaný v jednom variantnom riešení navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2021/119318-002 zo dňa 22. 09. 2021 účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „príslušný orgán“ alebo „Okresný úrad Bratislava“) zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcna-budova> spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu.

Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na webovej stránke www.bratislava.sk, a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písmena:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia obce, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s celkovou podlahovou plochou **13 597,62 m²**,
- b) statickej dopravy s celkovým počtom parkovacích státí **291**,

podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je podkladom pre vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vodoprávneho rozhodnutia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Zámer navrhovanej činnosti **uvažuje s výrubom drevín** v rámci predmetného územia, preto bude potrebné vydanie súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Nivy, na pozemkoch v zastavanom území obce p. č. 15517/1, 15517/5, 15517/7, 15517/8, 15517/9.

Dôvod a popis navrhovanej činnosti

Cieľom navrhovanej činnosti je vybudovanie polyfunkčného objektu združujúceho rôzne funkcie podľa požiadaviek navrhovateľa.

Využitie objektu je plánované na administratívne účely, kde sa účel každého podlažia navrhuje na základe požiadaviek navrhovateľa. Pre potreby budovy sú plánované školiace a prezentačné miestnosti spolu so zasadacími miestnosťami. V rámci ďalšieho využitia objektu sa v budove navrhuje aj kantína spolu s kaviarňou slúžiaca ako stravovacie zariadenie pre zamestnancov a návštevníkov budovy. Dôraz sa v rámci návrhu kladie aj na voľnočasové aktivity.

Z toho dôvodu je na prízemí navrhnuté menšie fitness centrum s potrebným zázemím. V neposlednom rade je v objekte navrhnutá škôlka s prislúchajúcimi vonkajšími priestormi ihriska, ktorú môžu využívať napr. zamestnanci pracujúci v objekte. Drobné stavby okolo budovy sú navrhované ako technické malé doplnenia nutných zariadení ako trafostanica, strojovňa SHZ, stojisko kontajnerov a pod.

Stavebné objekty:

- SO.01 Polyfunkčná budova
- SO.02 Spevnené plochy
 - SO.02.1 Vjazd do garáže (rampa)
 - SO.02.2 Spevnené plochy na pozemku investora (exteriérové parkovisko)
 - SO.02.3 Cyklochodník
 - SO.02.4 Rekonštrukcia verejného chodníka s úpravou vo vjazde na pozemok vytvorením spomaľovača
 - SO.02.5 Úprava odbočovacieho pruhu
- SO.03 Sadové úpravy a prvky drobnej architektúry
- SO.04 Zásobovanie elektrickou energiou
- SO.05 Vonkajšie osvetlenie a vonkajšie rozvody NN
- SO.06 Horúcovodná prípojka
- SO.07 Vodovodná prípojka
- SO.08 Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO.09 Dažďová kanalizácia
- SO.10 Vsakovací objekt
- SO.11 Studňa na úžitkovú vodu
- SO.12 NTL prípojka plynu
- SO.13 Telekomunikačná prípojka – Telekom
- SO.14 Prístrešok pre nádoby na komunálny odpad
- SO.15 Prístrešok pre fajčiarov
- SO.16 Reklamný pylón

Prevádzkové súbory:

- PS.01 Trafostanica
- PS.02 Strojovňa SHZ
- PS.03 Požiarna nádrž SHZ – podzemná
- PS.04 Náhradný zdroj – dieselagregát
- PS.05 Odovzdávacia stanica tepla

PS.06 Výťahy

Objekt bude založený na základových konštrukciách podľa inžinierskogeologického prieskumu v nemrznúcej hĺbke, bližšie špecifikovaných v ďalších fázach projektu. Nosný systém je navrhnutý zo železobetónových prvkov – železobetónové stĺpy a strop. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá zo železobetónovej konštrukcie, ktorej strešný plášť je navrhnutý s ohľadom na požiadavky tepelnej a hydroizolačnej funkcie strechy. Proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode budú navrhnuté hydroizolácie s požadovanými charakteristikami. Vjazd a výjazd z pozemku je navrhovaný z jednosmernej komunikácie Prievozská smerujúcej k ulici Hraničná. Vjazd nie je potrebné posúvať, bude upravený len podľa požiadaviek pre chodcov, tzv. prahom vo výške chodníka v mieste prechodu pre chodcov, čím sa zabezpečí uprednostnenie chodcov voči vchádzajúcim vozidlám. Vjazd na pozemok bude cez rampový systém s režimom podľa požiadaviek navrhovateľa. Pred objektom sú navrhnuté povrchové parkovacie státi v počte 227 parkovacích miest so šírkou 2,7 resp. 3,5 metra pre imobilných, s dĺžkou 4,7 metra. Medzi parkovacími miestami je navrhnutá retenčná zelená plocha, ktorá zabezpečí vsakovanie vody z parkoviska a komunikácii priamo do zelene (cez vhodnú geotextíliu príp. malé odlučovače ropných látok). Statická doprava v rámci areálu je určená primárne pre zamestnancov a návštevníkov objektu. Do areálu bude v čase pracovných dní len občas prichádzať zásobovacie vozidlo spoločnosti s tovarom pre potreby firmy (testovanie, hodnotenie, promo a pod.). V podzemnej časti objektu je navrhnutých 64 parkovacích miest aj so stojiskom pre bicykle. Takisto sa stojisko pre bicykle navrhuje pred hlavným vstupom do budovy.

Plošné a objemové bilancie

Celková plocha riešenej časti pozemkov : 17 739 m²

Zastavaná plocha existujúca: 5 095,58 m² (všetky existujúce budovy budú odstránené)

Zastavaná plocha (ZP): 0,16

Polyfunkčná budova 2 886,15 m²

Celková podlažná plocha (IPP): 0,77

Polyfunkčná budova 13 597,62 m²

Plocha zelene (KZ): 0,29

Plocha zelene na rastlom teréne: 5 015,67 m²

Plocha zelene (započítateľná ako 30%): 404,52 x 0,3=121,36 m²

Plocha zelene (KZ) celkom: 5 137,03 m²

Spevnené plochy: 9 432,66 m²

Počet parkovacích státí na teréne návrh: 227 státí

Počet podzemných parkovacích státí návrh: 64 státí

Spolu: 291 státí

z toho 12 ks – imobilní

Počet pracovníkov: 450 pracovníkov

V dôsledku zverejnenia zámeru navrhovanej činnosti a informácie o začatí konania aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky boli od dotknutej verejnosti doručené 2 stanoviská. Celkovo bolo k zámeru navrhovanej činnosti doručených 8 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k

zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Svoje stanoviská nedoručili: Bratislavský samosprávny kraj; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky; Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, orgán ochrany ovzdušia a orgán štátnej vodnej správy a orgán ochrany prírody; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu v zákonom stanovenej lehote svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Mestská časť Bratislava – Ružinov**, list č. CS 13252/2021/2/LRI zo dňa 20. 10. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 21. 10. 2021

Stanovisko z územnoplánovacieho hľadiska:

Navrhovaná činnosť je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou funkčnej plochy zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, kód regulácie H, rozvojové územie.

V dotknutej funkčnej ploche navrhované funkčné využitie: administratíva, škôlka, verejné stravovanie, fitness patria medzi neprípustné funkčné využitie danej funkčnej plochy. Navrhované funkčné využitie je v rozpore s prevládajúcou funkciou, ktorá je určená pre obchod a služby výrobné a nevýrobné, t. j. nie je v súlade s ÚPN mesta.

Navrhovaná intenzita zaťaženia územia dosahuje hodnoty: zastavaná plocha 0,16, celková podlažná plocha 0,77 a plocha zelene 0,29. Do zastavanej plochy a celkovej podlažnej plochy je započítaná len plocha objektu SO.01 polyfunkčná budova a nie sú započítané všetky nadzemné objekty navrhované v riešenom území, t. j. nie je v zmysle regulácie stanovenej v ÚPN správne preukázaný index zastavaných plôch a index podlažných plôch. Do plochy zelene je okrem zelene na rastlom teréne započítaná plocha zelene so zápočtom koeficientu 0,3. Podľa regulácie stanovenej v ÚPN – započítateľné plochy zelene, tabuľka zápočtov, sa do plochy zelene započítava zeleň na rastlom teréne alebo zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami. Z predloženej dokumentácie nie je zrejmé, kde sa nachádza navrhovaná zeleň nad podzemnými konštrukciami, nakoľko predložená dokumentácia neobsahuje všetky hlavné výkresy stavby. Bilančné údaje plôch uvádzané v textovej časti nie sú totožné s údajmi uvádzanými vo výkresovej časti. Z vyššie uvedených dôvodov konštatuje, že predložený zámer nedostatočne preukazuje súlad stavby so stanovenými regulatívmi intenzity využitia v ÚPN pre dané územie.

Hodnotí, že navrhované spevnené plochy predstavujú 53% plochy z celého riešeného územia a zaberajú aj existujúce plochy zelene. Spevnené plochy tvoria prevažne parkovacie miesta (prevažná časť statickej dopravy je riešená na teréne) a vnútroareálové komunikácie. Zámer sa nezaobera (napr. zelená strecha, zelené fasády, vodopriepustné povrchy a iné).

Z územnoplánovacieho hľadiska nesúhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti „Polyfunkčná budova“. Posúdený zámer je v rozpore s územným plánom mesta.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

K navrhovanej činnosti sa vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava l. č. MAGS POD 53578/20-424030 vydaného dňa 22.09.2020:

„Z hľadiska funkčného využitia územia konštatujeme, že navrhovaný areál predstavuje syntézu prevádzok: zariadenie obchodu, zariadenie nevýrobných služieb, zariadenie veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia a zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu. Tieto prevádzky patria medzi spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy prevládajúce, prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu.“ Predložený návrh upresňuje posúdený zámer EIA o presné funkčné využitie objektu, ku ktorému bolo vydané hlavným mestom stanovisko k investičnému zámeru. Centrálna budova má 1 podzemné podlažie a 5 nadzemných podlaží. V suteréne je riešená hromadná garáž, technické a skladové priestory, na 1.NP sú navrhnuté vstupné priestory, kantína, priestory prevádzky testovania kvality, predvážacie a výstavné priestory, prezentačné a školiace priestory, zázemie pre zamestnancov. Na 2.NP až 4.NP sú navrhnuté priestory jednotlivých oddelení centrálnej budovy (vedenia spoločnosti) investora. Podľa predloženej dokumentácie sa v uvažovanom objekte bude nachádzať niekoľko typov prevádzok, ktoré budú zabezpečovať logistiku, skúšobňu potravín, zázemie pre nákup a predaj, podpora internetového predaja spoločnosti – predaj a maloobchod, a miestnosti pre skladovanie potravinových aj nepotravinových výrobkov. V objekte bude prevládať funkcia pre podporu, riadenie, logistiku a rozvoj celoslovenskej siete maloobchodných predajní investora vrátane riadenia a rozvoja internetového predaja.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú aktualizované indexy zastavaných aj podlažných plôch o plochy trafostanice, odpadového hospodárstva, strojovne stabilného hasičského zariadenia ako aj dieselagregátu. Zvyšné objekty pylón, stojan na bicykle a prístrešok pre fajčiarov budú riešené formou prístreškov, teda bez pevných obvodových stien.

Plocha zelene nad podzemným podlažím je naznačená bledozelenou farbou na západnej strane budovy. V legende plôch a materiálov na výkrese bude spodrobnená plocha zelene.

Chyba v prípade nesúladu bilančných plôch uvádzaných v textovej a výkresovej časti bude napravená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Žiada chrániť životné prostredie a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VZN MČ Bratislava–Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov a tiež zabezpečiť ochranu drevín v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristickým štandardom 2: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti,

Upozorňuje, že výkopové práce sa podľa STN 83 7010 nesmú vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov je pre navrhovateľa povinnosťou.

Do náhradnej výsadby žiada zaradiť dreviny a krovitý porast odolný voči klimatickým zmenám s prihliadnutím na urbánne prostredie, environmentálne, estetické a stanovištné podmienky,

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Odporúča parkovacie miesta riešiť priepustnými materiálmi,

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Požaduje zväčšiť zelené pásy pre výsadbu drevín tak, aby bola dodržaná šírka min. 3 m pre správny vývoj podzemných a nadzemných orgánov drevín a vysadiť aspoň 1 strom na 4 parkovacie miesta.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

V odseku 1.1. Záber pôdy je uvedené, že v riešenom území sa nachádzajú dreviny, ktoré podliehajú výrubovému povoleniu. Z textovej ani grafickej časti však nie je jasný počet drevín, ktoré budú vyrúbané a ani ich umiestnenie v rámci predmetného pozemku.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Z hľadiska vodných pomerov :

Zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné konanie.

Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Medzi parkovacími miestami na teréne je navrhnutá retenčná zelená plocha, ktorá zabezpečí vsakovanie vody z parkoviska a komunikácii priamo do zelene (cez vhodnú geotextíliu príp. malé odlučovače ropných látok).

Dažďové vody zo striech, terás a spevnených plôch budú zachytávané a odvádzané do vsakovacích blokov umiestnených na predmetnom pozemku.

Záver:

Z hľadiska funkčného využitia podľa platného územného plánu je predmetné územie určené na zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných prevádzok. Navrhovaná činnosť rieši občiansku vybavenosť (škôlka, verejné stravovanie, fitness), čo nepreukazuje súlad s prevládajúcou funkciou v zmysle funkčnej plochy 502.

Z uvedeného dôvodu mestská časť žiada preukázanie súladu zámeru s ÚPN mesta. Bilančné údaje plôch uvádzané v textovej časti nie sú totožné s údajmi uvádzanými vo výkresovej časti.

Je potrebné zámer vyhodnotiť vo vzťahu k regulácii platnej pre všetky funkčné plochy pod ktoré spadá.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

K navrhovanej činnosti sa vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava l. č. MAGS POD 53578/20-424030 vydaného dňa 22.09.2020:

„Z hľadiska funkčného využitia územia konštatujeme, že navrhovaný areál predstavuje syntézu prevádzok: zariadenie obchodu, zariadenie nevýrobných služieb, zariadenie veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia a zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu. Tieto prevádzky patria medzi spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy prevládajúce, prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu.“ Predložený návrh upresňuje posúdený zámer EIA o presné funkčné využitie objektu, ku ktorému bolo vydané hlavným mestom stanovisko k investičnému zámeru. Centrálna budova má 1 podzemné podlažie a 5 nadzemných podlaží. V suteréne je riešená hromadná garáž, technické a skladové priestory, na 1.NP sú navrhnuté vstupné priestory, kantína, priestory prevádzky testovania kvality, predvážacie a výstavné priestory, prezentačné a školiace priestory, zázemie pre zamestnancov. Na 2.NP až 4.NP sú navrhnuté priestory jednotlivých oddelení centrálnej budovy (vedenia spoločnosti) investora. Podľa predloženej dokumentácie sa v uvažovanom objekte bude nachádzať niekoľko typov prevádzok, ktoré budú zabezpečovať logistiku, skúšobňu potravín, zázemie pre nákup a predaj, podpora internetového predaja spoločnosti – predaj a maloobchod, a miestnosti pre skladovanie potravinových aj nepotravinových výrobkov. V objekte bude prevládať funkcia pre podporu, riadenie, logistiku a rozvoj celoslovenskej siete maloobchodných predajní investora vrátane riadenia a rozvoja internetového predaja.

Ďalej žiada riešiť statickú dopravu zvýšením podielu zelených pásov pre výsadbu drevín tak, aby bola dodržaná šírka min. 3 m pre správny vývoj podzemných a nadzemných orgánov drevín a vysadiť aspoň 1 strom na 4 parkovacie miesta.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, list č. 08184/2021/OSD/118099 zo dňa 18. 10. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 21. 10. 2021

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy má k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov je pre navrhovateľa povinnosťou.

- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika;

Vyjadrenie príslušného orgánu:

K zámeru navrhovanej činnosti uplatnil požiadavky Dopravný úrad, ktoré budú zohľadnené v podmienkach určených v tomto rozhodnutí.

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov je pre navrhovateľa povinnosťou.

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov je pre navrhovateľa povinnosťou.

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov je pre navrhovateľa povinnosťou.

- pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou intenzitou dopravy navrhovanej činnosti odporúča spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. Upozorňuje, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Dopravno-kapacitné posúdenie bolo vypracované a podané k žiadosti o záväzné stanovisko k investičnej činnosti dňa 18.10.2021.

- v rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov je pre navrhovateľa povinnosťou.

- navrhovaný zámer žiada prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Jednou z podmienok určených v tomto rozhodnutí je: "Zohľadniť návrh opatrení pre cyklistov uvedený v stanovisku občianskeho združenia Cyklokoalícia, resp. navrhnúť alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov."

- rešpektovať cyklistické trasy, ktoré sú plánované v blízkosti riešeného územia;

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Jednou z podmienok určených v tomto rozhodnutí je: "Zohľadniť návrh opatrení pre cyklistov uvedený v stanovisku občianskeho združenia Cyklokoalícia, resp. navrhnúť alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov."

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiada zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Jednou z podmienok určených v tomto rozhodnutí je: "Zohľadniť návrh opatrení pre cyklistov uvedený v stanovisku občianskeho združenia Cyklokoalícia, resp. navrhnúť alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov."

- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov je pre navrhovateľa povinnosťou.

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré bolo požiadané priamo.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

K zámeru navrhovanej činnosti uplatnil požiadavky Dopravný úrad, ktoré budú zohľadnené v podmienkach určených v tomto rozhodnutí.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Polyfunkčná budova“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru stratégie dopravy berie na vedomie. Odôvodnené požiadavky príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2021/000765-002 zo dňa 05. 08. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 05. 10. 2021

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave berie na vedomie.

4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS SUR 63008/2021 MAG 453472/2021 zo dňa 20. 10. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 26. 10. 2021

Z hľadiska územného plánovania:

V predloženej dokumentácii absentujú jednoznačné a korektné údaje o súlade navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s ÚPN.

Hlavné mesto SR Bratislava aktuálne posudzuje žiadosť o záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti „Polyfunkčná budova“.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán berie na vedomie. Jednou z podmienok určených v tomto rozhodnutí je aj podmienka: „*Zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s aktuálne platným Územným plánom hlavného mesta Bratislava.*“

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženým zámerom súhlasí s pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre územné rozhodnutie:

Doplniť hydrotechnický výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch s aktuálnymi hodnotami intenzity dažďa, s návrhom dostatočného objemu infiltračnoretenčného zariadenia a objemu potrebnej kapacity ORL.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Upozorňuje, že SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán berie na vedomie.

Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ 2021) 20-ročnú, 15-minútovú návrhovú zrážku s intenzitou $i=244,4 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku (pre lokality Nivy, Ružinov, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Staré Mesto, Petržalka...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Vzhľadom na značné množstvo spevnených plôch, ktoré budú odvodňované, je vhodné na dažďovej kanalizácii navrhnuť retenčné nádrže s regulovaným odtokom do vsaku. Prebytočnú zrážkovú vodu odporúča následne využívať na polievanie areálovej zelene.

Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Z predloženého zámeru vyplýva, že v mieste realizácie navrhovanej činnosti sa nachádzajú dreviny, na výrub ktorých sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Konkrétnejšie kvantitatívne alebo kvalitatívne údaje sa v zámere nenachádzajú, napriek údajnému dendrologickému prieskumu a stanoveniu spoločenskej hodnoty drevín. Písomný výstup z dendrologického prieskumu žiada predložiť v rámci projektu pre územné rozhodnutie.

Prípadný výrub požaduje vykonať mimo obdobia hniezdzenia vtákov. Ochranu nevyrúbaných drevín určených na začlenenie do sadových úprav požaduje zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <https://www.isaarbor.sk/publikacie/>).

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán akceptuje. Dendrologický posudok bude predložený v rámci projektu pre územné rozhodnutie.

V predloženom zámere nie sú bližšie konkretizované ani sadové úpravy. Z textu ako aj z grafickej prílohy vyplýva, že medzi protiľahlými radmi stojísk na parkovisku sa navrhujú pásy zelene s výsadbou drevín. STN 73 6110 predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojískami. Priestor pre výsadbu 1 stromu musí mať otvorený, priepustný povrch s plochou minimálne 4 m^2 pre prirodzený rozvoj podzemných aj nadzemných orgánov stromov. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je potrebné navrhnuť komplexné sadové úpravy všetkých

nespevnených plôch. Pre stromy na parkovisku je potrebné vytvoriť dostatočné prekoreniteľné priestory, t. j. min. 12 m³ na jeden strom s dostatočnou plochou priepustného povrchu, resp. povrchu umožňujúceho príjem vody a vzduchu (substrát, drenážny povrch, mulč). V prípade nedostatočného prekoreniteľného priestoru je potrebné navrhnuť špecifické technické riešenia umožňujúce dlhodobú perspektívu stromov na stanovisku (prekoreniteľné bunky, zelený pás, štrukturálny substrát a pod.)

V texte sa uvádza, že pri sadových úpravách sa uplatní výsadba „miestnych druhov drevín“. Nie je zjavné, čo takáto špecifikácia druhového zloženia znamená, teda či má ísť o domáce druhy drevín alebo majú autori iný zámer. Výber drevín požaduje prispôbiť predpokladaným dopadom zmeny klímy (odolné voči suchu, mrazom, silným nárazom vetra), s uprednostnením domácich rodov drevín, pokiaľ tomu budú zodpovedať podmienky miesta výsadby danej dreviny.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán akceptuje. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie budú spodrobnejšie informácie o riešení sadových úprav. Medzi parkovacími miestami na teréne je navrhnutá retenčná zelená plocha, ktorá zabezpečí vsakovanie vody z parkoviska a komunikácií priamo do zelene (cez vhodnú geotextíliu príp. malé odlučovače ropných látok). Plocha zelene spadajúca na 1 strom medzi 4 parkovacími miestami tvorí min. 9,7m².

Požaduje tiež v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie spracovať z hľadiska ochrany zelene aj dokumentáciu k ochrane jestvujúcich drevín určených na ponechanie, resp. ochrany drevín, ktoré by mohli byť zasiahnuté činnosťou pri realizácii daného zámeru.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán akceptuje. Požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Vzrastlú zeleň požaduje navrhovať s ohľadom na plánované stavebné objekty a infraštruktúru (fasády objektov, dopravné značenia, komunikácie, verejné osvetlenie) tak, aby nedochádzalo po realizácii stavebných objektov k jej redukovaniu a poškodzovaniu z dôvodu kolízie s inými objektmi.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán akceptuje. Požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

V celom rozsahu sadovníckych úprav požaduje uprednostňovať a uplatňovať ako kostrové dreviny rody a druhy stromov väčšieho vzrastu s prirodzeným habitusom, ktoré budú zabezpečovať požadované zatienenie plôch (adaptácia na zmenu klímy) a ďalšie mikroklimatické a ekologické funkcie. Vyhnúť sa guľovitým a stĺpovitým kultivarom, pokiaľ nejde o miesta s extrémne priestorovo limitovanými pomermi.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán akceptuje. Požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Na str. 10 zámeru sa uvádza: „Vjazd a výjazd z pozemku je navrhovaný z jednosmernej komunikácie Prievozská smerujúcej k ulici Hraničná. Vjazd nie je potrebné posúvať, bude upravený len podľa požiadaviek pre chodcov, tzv. prahom vo výške chodníka v mieste prechodu pre chodcov, čím sa zabezpečí uprednostnenie chodcov voči vchádzajúcim vozidlám.“ Podľa grafickej prílohy k zámeru je bezprostredne súběžne s uvedeným chodníkom navrhovaný cyklochodník, ktorý je v mieste prechodu pre chodcov prerušený šikmým nájazdom na „prah“, čo nepovažuje za

najvhodnejšie riešenie. Logickým riešením by bolo do uvedeného prahu zahrnúť okrem chodníka aj cyklochodník vedený v rovnakej výške ako chodník.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Jednou z podmienok určených v tomto rozhodnutí je: "Zohľadniť návrh opatrení pre cyklistov uvedený v stanovisku občianskeho združenia Cyklokoalícia, resp. navrhnúť alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov."

V ďalšom stupni dokumentácie žiada uviesť bližšiu špecifikáciu náhradného zdroja - dieselagregátu, s ohľadom na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami, vrátane uvedenia protihavarijného zabezpečenia plánovaného dieselagregátu,

- v prípade potreby realizácie samostatného palivového hospodárstva, mimo nádrže umiestnenej v ráme dieselagregátu, doplniť špecifikáciu palivového hospodárstva,
- doplniť do textovej časti informáciu o umiestnení dieselagregátu, interiér / exteriér,
- uviesť umiestnenie dieselagregátu do situácie v grafickej prílohe.

Pri inštalácii dieselagregátu je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska zníženia vplyvu znečisťujúcich látok na kvalitu ovzdušia odporúča odvod spalín z dieselagregátu riešiť výfukom nad strechu objektu.

Počas výstavby sa predpokladá zvýšená prašnosť. Žiada minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Opodstatnené požiadavky z hľadiska ovzdušia príslušný orgán zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhuje overiť množstvo hluku emitované z presne určených zariadení vzduchotechniky, nakoľko tieto údaje neboli uvedené v akustickej štúdii. Upozorňuje na potrebu dodržať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán akceptuje. Požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada uviesť k odpadom vznikajúcim počas výstavby a aj počas prevádzky navrhovaný spôsob nakladania v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán akceptuje. Požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Do tabuľky odpadov vznikajúcich počas prevádzky ďalšom stupni žiada doplniť odpady:

- kat. č. 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)
- kat. č. 20 01 40 kovy

- kat. č. 20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán akceptuje. Požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Navrhuje doplniť tiež údaje o odpadoch vznikajúcich prevádzkou a údržbou náhradného zdroja elektrickej energie dieselagregátu (ako N odpady z podskupiny 13 02 Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje, 15 02 Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy a podskupiny 16 01).

Prevádzkou a údržbou odlučovačov ropných látok vznikajú odpady kategórie N 13 05 Odpady z odlučovačov oleja z vody - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné doplniť do odpadov vznikajúcich počas prevádzky.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán akceptuje. Požiadavky zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Predložený zámer je zaťažený významnými neurčitostami, súvisiacimi najmä s vyhodnotením súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, so zneškodňovaním odpadových vôd dažďových, s drevinami v mieste realizácie navrhovanej činnosti a ich prípadným výrubom, s vegetačnými úpravami navrhovanej stavby, dieselagregátom, studňou na úžitkovú vodu, vhodnosťou miesta realizácie navrhovanej činnosti na vsakovanie dažďovej vody a odpadmi.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou hlavné mesto SR Bratislava posudzuje v samostatnom konaní. Ostatné chýbajúce údaje odporúča doplniť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Ďalej odporúča realizáciu opatrení uvedených v častiach tohto stanoviska týkajúcich sa systémov technickej infraštruktúry, zelene a tvorby krajiny, ovzdušia, vôd, hluku a odpadov.

Toto stanovisko nenahrádza Záväznú stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán berie stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vedomie, opodstatnené požiadavky vyplývajúce zo stanoviska zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/18 589/2021 zo dňa 13. 10. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 14. 10. 2021

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bratislave berie na vedomie.

- 6. Dopravný úrad**, list č.18762/2021/ROP-02 zo dňa 02. 11. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 04. 11. 2021

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

Najvyšší bod polyfunkčnej budovy, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (komíny, antény, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih vežového žeriava, resp. mobilného žeriava, betónpumpy a pod.) neprekročí nadmorskú výšku 172,00 m n.m.Bpv, t.j. cca 36,9 m nad terénom (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R.Štefánika Bratislava a v ochrannom pásme vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB – sektor A/“).

V ďalšom stupni je potrebné predložiť Dopravnému úradu projektovú dokumentáciu, vrátane projektu organizácie výstavby s uvedením typov dvíhacích stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe a údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih), k odsúhlaseniu.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán stanovisko Dopravného úradu akceptuje a požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

- 7. Združenie domových samospráv**, list doručený e-mailom dňa 22. 09. 2021, doplnený podaním s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 23. 09. 2021

Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Príslušný orgán v rozhodnutí nemá kompetenciu za navrhovateľa vyhodnocovať aké recykláty a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú. Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyhodnotí, aké recykláty a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú.

Parkovacie státie a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Medzi parkovacími miestami na teréne je navrhnutá retenčná zelená plocha, ktorá zabezpečí vsakovanie vody z parkoviska a komunikácii priamo do zelene (cez vhodnú geotextíliu príp. malé odlučovače ropných látok). Priestor tvoriaci lokálny mestský parčík sa navrhuje popri centrálnom chodníku / promenáde vedúcej k budove spolu s oddychovými priestormi tvoriacimi námestie s lavičkami.

Dažďové vody zo striech, terás a spevnených plôch budú zachytávané a odvádzané do vsakovacích blokov umiestnených na predmetnom pozemku.

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Šírky zelených pásov medzi parkovacími miestami sa budeme snažiť maximalizovať podľa priestorových možností exteriérového parkoviska. V rámci sadových úprav riešených podrobnejšie v ďalších stupňoch PD bude navrhovaná zeleň s koreňovým systémom vhodným pre jednotlivé šírky zelených pásov. Plocha zelene spadajúca na 1 strom medzi 4 parkovacími miestami tvorí min. 9,7m².

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje odborne spôsobilá osoba v odbore stavebníctva, t.j. projektant alebo architekt. Podľa ods.1 §46 zákona č. 50/1976 Zb. Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Priestor tvoriaci lokálny mestský parčík sa navrhuje popri centrálnom chodníku / promenáde vedúcej k budove spolu s oddychovými priestormi tvoriacimi námestie s lavičkami.

Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa a zároveň priestorového usporiadania technických zariadení na streche. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Návrh sadových úprav sa bude bližšie rozoberať v ďalších stupňoch PD a to dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP). Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.

Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa.

Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.

Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Navrhovaná požiadavka vyplýva z plnenia povinností navrhovateľa ktoré vyplývajú z dodržiavania všeobecných právnych predpisov.

V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Navrhovaná činnosť nezasahuje do územnej rezervy pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Navrhovateľ vysadí v meste Bratislave 100 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán ochrany prírody takúto požiadavku v rámci stanoviska k navrhovanej činnosti neuplatnil.

Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne

budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Nehnutelné umelecké dielo nie je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti.

Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8).

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Vyhodnotenie z hľadiska tepelnej mapy nie je súčasťou štruktúry zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní, navyše má príslušný orgán za to, že zámer navrhovanej činnosti vypracováva osoba spôsobilá v zmysle zákona o posudzovaní a uvedená požiadavka vzhľadom na množstvo monitorovaných oblastí je všeobecnou požiadavkou odporúčacieho charakteru.

Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy (<https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Atlas%20hodnotenia%20zranit%C4%BEnosti.pdf>).

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole III. predloženého zámeru a obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územia. Pri vypracovaní Zámeru bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Navrhovaná požiadavka vyplýva z plnenia povinností navrhovateľa ktoré vyplývajú z dodržiavania všeobecných právnych predpisov.

Zvážiť Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí ako podmienku odporúčacieho charakteru.

Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí

8. Cyklokoalícia, list doručený dňa 28. 09. 2021

Cyklotrasy

Z predložených dokumentov nie je jasné šírkové a výškové vedenie cyklistickej komunikácie.

Žiada realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu obojsmernej cyklistickej komunikácie v min. šírke 1,75 m pre jeden jazdný pruh pozdĺž Mierovej ulice po celej dĺžke zámeru, vybudovanú z červeného asfaltu.

Križovatky

V križovaní cyklotrasy s odbočením do zámeru žiada viesť cyklistov v úrovni cyklistickej komunikácie, zdvihnutej voči vozovke s priebežnou konštrukciou cyklistickej komunikácie.

Parkovanie bicyklov

Žiada, aby navrhované pouličné cyklistické státie pre návštevníkov bolo vybudované ako kryté, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085.

Technické podmienky

Opatrenia pre cyklistov žiada realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Peší pohyb

Priechod pre chodcov pri križovaní s vjazdom do zámeru žiada riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérový/ zdvihnutý oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiaci ako prirodzený spomaľovač pre motorovú dopravu. Priechody pre chodcov vo vnútri zámeru tiež žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvižené oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.

Vybudovanie cyklotrás má priamy vplyv na životné prostredie a predstavuje zásadnú zmenu na dopravné napojenie dotknutého územia znížením motorovej dopravy a tým na priame zlepšenie životného prostredia. Riešenie cyklochodníkov má významný vplyv na využitie dopravných prostriedkov, použitých na návštevu územia. Bezbariérové riešenie priechodov, slúžiace ako prirodzený retardér má priamy vplyv na životné prostredie spomalením motorovej opravy a preferenciou pešej dopravy.

Z horeuvedených dôvodov žiada o zahrnutie požiadaviek o.z. Cyklokoalícia do rozhodnutia posudzovať alebo neposudzovať zámer Polyfunkčná budova podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Jednou z podmienok určených v tomto rozhodnutí je: "Zohľadniť návrh opatrení pre cyklistov uvedený v stanovisku občianskeho združenia Cyklokoalícia, resp. navrhnuť alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov."

K podkladom na vydanie rozhodnutia v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2021/119318-014 zo dňa 21. 12. 2021 nebolo doručené žiadne písomné stanovisko.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovvej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky):

1. KAPPA TRADE, spol. s r.o., Prievozská 38 821 05 Bratislava, IČO: 31367577
2. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31800394
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
5. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Na vedomie (elektronicky):

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

18. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania "Polyfunkčná budova"]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2022/028705-0126088/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 04.05.2022 14:55:12
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 04.05.2022 14:55:21
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2022/028705-0126088/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 04.05.2022 14:55:30
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 04.05.2022 14:55:37
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2022/028705-0126088/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Diana Chmelařová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.05.2022
Podpis a pečiatka: