

- 1 -

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-11182/2022

V Bratislave dňa 16.05.2022

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, vo veci účastníkov:

1. **Ing. Barbora Danková, Hargašova 16, 841 06 Bratislava**
2. **Mgr. Martina Cettl, Irkutská 334, 46 008 Liberec 19, Česká republika**
(predávajúci)
3. **PhDr. Andrea Bučuričová, Jána Smreka 5, 841 07 Bratislava**
4. **Igor Bučurič, Jána Smreka 5, 841 07 Bratislava**
(kupujúci)

o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa ust. § 31a písm. c), zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva týkajúceho sa nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva číslo 2497, k. ú. Devínska Nová Ves

P R E R U Š U J E

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru bol dňa 06.04.2022 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V-11182/2022. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – kúpna zmluva (zmluva) uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi dňa 06.04.2022.

*V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo **aby odstránil nedostatky návrhu**, prípadne jeho príloh.*

*V zmysle § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona (účinného od 01.10.2018) návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať **označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c)**.*

*V zmysle § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina **bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností**.*

Deň vyvesenia: 18. 5. 2022

Deň zvesenia: 1. 6. 2022

Vykonal: **Ivana Hiränderová**

V zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, **pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií**, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušnom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

V zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, **účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom** k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné nedostatky:

1. V návrhu na vklad sa uvádza, že účastníci podpísali kúpnu zmluvu dňa 04.04.2022 avšak podľa osvedčovacích doložiek notárskeho osvedčenia podpisu pripojených k zmluve bola zmluva uzavretá až dňa **06.04.2022**. (Z uvedeného vyplýva, že účastníci predložili k návrhu na vklad inú zmluvu ako tú, o ktorej navrhujú v návrhu na vklad, aby Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol).
2. V návrhu na vklad je chybné označená nehnuteľnosť podľa § 24 ods. 1 písm. e) v zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona a to:
 - Nesprávne: pozemok registra C parc.č. 2497 (čo je číslo listu vlastníctva)
 - Správne má byť uvedené: pozemok registra C parc.č. 3035/2.

Vyššie uvedené nedostatky môžete v zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona odstrániť dodatkom č. 1 ku návrhu na vklad v jednom originálnom vyhotovení, ktorý je potrebné doložiť do konania vedeného okresným úradom pod číslom V-11182/22.

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok).

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistený nedostatok neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie zastaví.

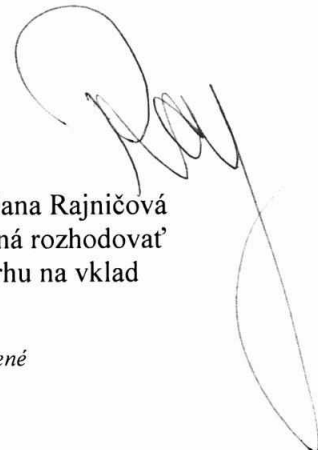
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Tatiana Rajničová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad



Doručuje sa:

1. Ing. Barbora Danková, Hargašova 16, 841 06 Bratislava
2. Mgr. Martina Cettl, Irkutská 334, 46 008 Liberec 19, Česká republika - zverejnené
3. PhDr. Andrea Bučuričová, Jána Smreka 5, 841 07 Bratislava
4. Igor Bučurič, Jána Smreka 5, 841 07 Bratislava

Dňa vyvešenia: 18.5.2022

Dňa zverejnenia: 1.6.2022

Vykonala: Ivana Hladánerová