

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/090061-019

Bratislava

16. 10. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti "CITY SITE - Bratislava"

Popis konania / Účastníci konania

1. CONTERA Management SK s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „CITY SITE - Bratislava“ navrhovateľa CONTERA Management SK s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 52 584 453, v zastúpení spoločnosťou ZEIT studios s.r.o., Račianska 24/F, 831 02 Bratislava, IČO: 52 899 373, v zastúpení spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739 takto:

Zámer navrhovanej činnosti „CITY SITE - Bratislava“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
2. Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
3. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

4. Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov
5. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu doručené v zisťovacom konaní.
6. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať projekt sadovníckych úprav obsahujúci druhovú skladbu drevín, v ktorom upresniť miesto plánovaného presadenia 41 stromov z pozemkov navrhovanej činnosti s uprednostnením blízkeho okolia navrhovanej činnosti. Projekt navrhnúť v spolupráci s krajinným architektom, odborníkmi technickej infraštruktúry odborníkmi na riešenie vodozádržných opatrení a pod. Pri návrhu takisto rešpektovať súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosť o dreviny, platné arboristické štandardy, STN 7010. Pri náhradnej výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné, tradičné druhy drevín a introdukované druhy drevín s overeným použitím v mestských podmienkach. Odporúča sa zohľadniť pri návrhu a realizácii náhradnej výsadby manuál verejných priestorov – Princípy a štandardy zelene v meste podľa stanoviska hlavného mesta Bratislavy.
7. Pri výrube drevín a manipulovaní s nimi postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
8. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať doplňujúce informácie doručené navrhovateľom v tomto zisťovacom konaní.
9. V zmysle stanoviska hlavného mesta Bratislavy rešpektovať pripomienky týkajúce sa bezpečnostného pásma 20 m z hľadiska zásobovania plynom, teplom a produktovodmi.
10. V zmysle stanoviska hlavného mesta Bratislavy doplniť požadované informácie z hľadiska systémov technickej infraštruktúry.
11. V ďalších stupňoch prípravy naplánovať cyklotrasu pozdĺž navrhovanej činnosti so stáťim pre bicykle v zmysle TP085 s priechodmi pre chodcov a cyklistov cez vjazdy do garáže a k parkoviskám v zmysle stanoviska hlavného mesta Bratislava.
12. Pri výsadbe drevín rešpektovať odstupové vzdialenosti drevín od prvkov technickej infraštruktúry.
13. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie realizovať vodozádržné opatrenia ako zelené strechy a retenčno-vsakovacie systémy, v prípade možnosti po technickej stránke realizovať aj iné zelené opatrenia navrhované v stanoviskách ako aj v doplňujúcich informáciách.
14. Minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
15. Pri výstavbe a realizácii navrhovanej činnosti rešpektovať ustanovenia zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Pri návrhu a realizácii vsakovacích objektov, retenčno-vsakovacích systémov a objektov navrhovanej činnosti rešpektovať závery vykonaného podrobného inžinierskogeologického prieskumu (V&V GEO, s.r.o., 2022) aby nedošlo k zmene hydrogeologických pomerov v dotknutej lokalite a nedošlo k riziku kontaminácie pôdy a vôd znečisťujúcimi látkami.
17. Zaoberať sa v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie aj odporúčaniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k navrhovanej činnosti.
18. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie doplniť údaje týkajúce sa odpadov v zmysle stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy.

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ CONTERA Management SK s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ZEIT studios s.r.o., Račianska 24/F, 831 02 Bratislava, IČO: 52 899 373 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 22.12.2022 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „CITY SITE – Bratislava“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní (ďalej len „zámer“). Zámer spracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava v decembri 2022.

Okresný úrad Bratislava v súlade so zákonom o posudzovaní začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povolujujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým

zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. OÚ BA zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=1&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis> a zároveň ho zverejnil aj na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/city-site-bratislava> spolu s oznámením o predložení zámeru. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnou na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 11. 01. 2023 - 01. 02. 2023 na webovej stránke www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBYČIANOM – Front Office.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal zámer listom č. OU-BA-OSZP3-2022/217793-002 zo dňa 29.12.2022 podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami spĺňa prahové hodnoty pre zisťovacie konanie, podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, tab. 9. Infraštruktúra. Položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B zisťovacie konanie a) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy; b) statickej dopravy – zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, povinné hodnotenie od 500 stojísk.

Umiestnenie, účel a rozsah navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II., v k. ú. Ružinov, na parc. č.: 4984/5, 4984/7, 4984/9-18, 4984/20-31, 4984/39-42, 4984/50-53, 4984/126-127, 4984/129, 5016/3. Plocha riešeného územia má 33 366 m². Všetky uvedené parcely sú klasifikované ako zastavaná plocha a nádvoria a ostatná plocha v zastavanom území obce. Na pozemku sa nachádza ochranné pásmo 2. stupňa Slovnaft a.s., všetky navrhované objekty sú v súlade s ochranným pásmom. Územie je vymedzené zo severnej strany Slovnaftskou ulicou, z južnej strany rafinériou Slovnaft, z východnej strany kanálom malého Dunaja a zo západnej prístupovou komunikáciou Slovnaft. V areáli sa nachádza viacero starších halových a administratívnych objektov, územie medzi nimi je tvorené pojazdnými spevnenými plochami rôznej hrúbky. Na pozemku sa taktiež nachádza niekoľko vzrastlých stromov.

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie Business parku, ktorý bude pozostávať z dvoch jestvujúcich administratívnych budov a štyroch nových skladovacích objektov tzv. city boxov umiestnených po obvode zastavaného územia. Súčasťou zámeru je tiež vybudovanie novej modernej ČOV ako náhrada za jestvujúcu technologicky zastaralú. Vjazd do územia je vybudovaný, ďalej bude upravený podľa súčasných nárokov na napojenie na Slovnaftskú ulicu. „City box“ je moderný koncept logistiky v rámci mesta, v ktorom sa nachádzajú popri majoritnej skladovej časti aj retailové a administratívne priestory, prevažne v dvojpodlažnom vstavku, ktorý je orientovaný dovnútra územia smerom do parku, ktorý má slúžiť na oddych a relax klientom a návštevníkom areálu. V rámci zelených riešení v území sú uvažované zelené strechy a zelené fasády navrhovaných skladových budov, maximálne využitie solárnej energie, zachytávanie dažďovej vody, stojany pre bicykle a elektrokolobežky vrátane nabíjajúcich staníc pre elektromobily. Návrh počíta sa asanáciou viacerých objektov prevažne skladového charakteru, ktoré sú buď v dezolátnom stave alebo v stave nevyhovujúcom dnešným nárokom klientov. Účelom realizácie rekonštrukcie čistiarny odpadových vôd je zastaralé strojnotechnické vybavenie objektu čerpacej stanice a čistiarny odpadových vôd, vybudovanej v bývalom areáli Hydrostav š.p. a intenzifikácia technologických procesov.

Variantné riešenia:

Predkladaný zámer je riešený v jednom realizačnom variante. Príslušný orgán vo veci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe rozhodnutia upustil od požiadavky variantného riešenia (list č. OU-BA-OSZP3-2022/194568-003 zo dňa 06.12.2022) na základe argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa a ustanovení v § 22 zákona o posudzovaní.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bolo od dotknutej verejnosti doručené 1 stanovisko (Združenie domových samospráv). Celkovo bolo k zverejnenému zámeru doručených 8 stanovísk.

Rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnou môže doručiť príslušnému orgánu

písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Stanovisko subjektov, ktoré ho nedoručili k zámeru v uvedenej lehote, ani do dňa vydania rozhodnutia sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní za súhlasné.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, list č. OHŽPaZ/112/2023 zo dňa 10.01.2023, doručený dňa 11.01.2023

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „City Site“, Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko na vedomie.

2. Ministerstvo Dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, list č. 07813/2023/SSD/04089 zo dňa 16.01.2023, doručený dňa 18.01.2023

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Stavba bude odsúhlasená so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 1.

- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Dopravné parametre budú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 2.

- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Prvky elektromobility budú implementované podľa príslušného zákona.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č.3.

- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: V zmysle legislatívnych požiadaviek bola spracovaná akustická štúdia, ktorá na základe hygienickej charakteristiky územia stanovuje kritériá na prípustné hladiny hluku. Tie budú zohľadnené v stavebnotechnickom riešení stavby.

OÚ BA pripomienky akceptoval a zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č.4

- MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „CITY SITE - Bratislava“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie, predmetné požiadavky zo stanoviska Ministerstva Dopravy Slovenskej republiky sú zapracované v podmienkach tohto rozhodnutia.

3. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, divízia civilného letectva, list č. 6084/2023/ROP-002/64417 zo dňa 17.01.2023, doručený dňa 20.01.2023

- Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“) z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to:
 - Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), je určené nadmorskou výškou – 172,0 m. n. m. Bpv (určené OP vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a OP vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB – sektor A)“).
 - Predložený zámer s navrhovanou výškou stavieb 7,0 m (stožiar areálového osvetlenia) od úrovne terénu, rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska.
 - Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Informácie berieme na vedomie.

OÚ BA stanovisko akceptoval a zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 5.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody, list č. OU-BA-OSZP3-2023/090298-004 zo dňa 20.01.2023 doručený dňa 23.01.2023.

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujeme posudzovať vplyvy navrhovanej činnosti „CITY SITE – Bratislava“ na životné prostredie podľa zákona EIA a s realizáciou zámeru súhlasíme s týmito podmienkami určenými podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody:
 - Navrhovateľ podľa § 29 ods. 10 zákona EIA doplní informácie o mieste, kam bude presadených 41 stromov z pozemkov navrhovanej činnosti a presádzané stromy budú v maximálne možnej miere využité pri sadových úpravách komplexu CITY SITE – Bratislava, resp. presadené do blízkeho okolia navrhovanej činnosti, kde dreviny s ohľadom na vplyvy rafinérie Slovnaft, a. s., plnia významné ekologické funkcie;

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Stromy určené na presadenie budú presadené v rámci areálu navrhovanej činnosti. Spresnenie umiestnenia presadených stromov bude súčasťou projektu sadových úprav.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 6.

- Navrhovateľ taktiež doplní informácie o sadových úpravách pripravovaného komplexu, ktoré budú navrhnuté tak, aby v ich rámci bolo možné realizovať náhradnú výsadbu za požadovaný výrub drevín;

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Projekt sadových úprav bude spracovaný v dokumentácii pre stavebné povolenie.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 6.

- Pri sadových úpravách komplexu a náhradnej výsadbe budú uprednostnené geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín a ako miesto výsadby najmä pozemky komplexu vo funkčnej ploche podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie s využitím podľa kódu 1130 – ostatná izolačná a ochranná zeleň;

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Pri sadových úpravách budú uprednostnené pôvodné a tradičné druhy drevín, umiestnené budú najmä na pozemkoch vo funkčnej ploche 1130.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 6.

- O umiestnení stavby CITY SITE – Bratislava bude môcť stavebný úrad rozhodnúť len na základe vydaného súhlasu orgánu ochrany prírody mestskej časti Bratislava – Ružinov na výrub drevín (§ 47ods. 3 a § 103 ods. 5 a 6 zákona č. 543/2002 Z. z.).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: informáciu berieme na vedomie. O súhlas na výrub drevín bude požiadané.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 7

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, list č. OU-BA-OSZP3-2023/101806/LIL/II zo dňa 24.01.2023

- K zámeru navrhovanej činnosti „CITY SITE-Bratislava“ vypracovanému podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemáme pripomienky a netrváme na vypracovaní správy o hodnotení.
- Podmienky pre nakladanie s odpadmi určí orgán odpadového hospodárstva v povoľovacom procese stavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Informáciu berieme na vedomie.

OÚ BA stanovisko berie na vedomie.

6. Mestská časť Bratislava – Ružinov, list č. CS 307/2023/2/LRI zo dňa 24.01.2023, doručený dňa 26,01.2023

Z hľadiska územného plánu :

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky nasledovnú reguláciu územia: i. Územia výroby, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie. ii. územia mestskej zelene; ostatná a ochranná izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.
- Navrhovaný zámer rešpektuje proporcie stabilizovaného územia, nenaruša charakteristický obraz ani proporcie konkrétneho územia. Navrhovaná miera využitia záujmových pozemkov vo funkčnej ploche distribučné centrá sklady, stavebníctvo mierne navyšuje index zastavaných a podlažných plôch oproti aktuálnemu stavu ale zároveň prichádza k navýšeniu podielu zelene a úbytku existujúcich spevnených plôch.
- Vo funkčnej ploche ostatná a ochranná izolačná zeleň prichádza k navýšeniu podlažných plôch a plôch zelene oproti súčasnému stavu, podiel zastavaných plôch v dotknutej funkčnej ploche sa znižuje.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia :

- Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Postupovať v zmysle uvádzaného zákona.
- ochrana zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržanie a ochrana stromovej vegetácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 7.

- Upozorňujeme: V dendrologickom prieskume – CITY SITE, VLČIE HRDLO, BRATISLAVA (príloha č. 5): Sú uvedené nasledovné chyby:
 - TAB 1 – tabuľka všetkých hodnotených listnatých a ihličnatých stromov.: opraviť všetky hodnoty v stĺpci Upravená spol. hodnota (€) – všetky dreviny, pri ktorých je uvádzaný prirážkový index (napr. dreviny 3-20, 61-68).
 - prepočítať výslednú upravenú spoločenskú hodnotu drevín
 - TAB 2 – celkový počet kusov drevín navrhovaných na výrub uvádzané 21 ks – oprava 17 ks.
- Upraviť všetky výsledné hodnoty v dendrologickom prieskume.
- Súčasťou zámeru je vybudovanie novej modernej ČOV z dôvodu havarijného stavu technologického vybavenia čerpacej stanice a čistiarne odpadových vôd v bývalom areáli Hydrostav, š.p.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Za vzniknuté chyby sa ospravedlňujeme. Opravený dendrologický prieskum tvorí prílohu č. 2 doplnujúcich informácií.

OÚ BA má za to, že predmetná pripomienka bola vyriešená a zodpovedaná.

Záver stanoviska mestskej časti Bratislava-Ružinov:

- Posudzovaný zámer rešpektuje z hľadiska územného plánu proporcie stabilizovaného územia a nenaruša charakteristický obraz dotknutej časti predmetnej lokality. Mestská časť Bratislava-Ružinov nemá námietky z hľadiska životného prostredia k predloženej navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:.

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OEaTI 44959/2023-2440 zo dňa 11.01.2023, doručený dňa 30.01.2023

1/ Z hľadiska územného plánovania:

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie navrhovanej činnosti nasledovné využitie územia:
 - A: ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie
 - B: ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Vyjadrenie OÚ BA:.

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Intenzita využitia územia: Zaujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Navrhovaná činnosť „CITY SITE - Bratislava“ je v zmysle funkčného využitia územia v súlade s ÚPN. Z hľadiska intenzity využitia územia nie je možné jednoznačne konštatovať súlad, resp. nesúlad s ÚPN, nakoľko predložená projektová dokumentácia nedisponuje všetkými náležitostiami potrebnými k posúdeniu. Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN, komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:.

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Informáciu berieme na vedomie. Navrhovateľ podal žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti dňa 8.11. 2022.

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie. Podanie predmetnej žiadosti je pre navrhovateľa dané zákonom.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- Z hľadiska zásobovania vodou a odkanalizovanie a zásobovanie elektrickou energiou - bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA:.

OÚ BA berie na vedomie.

- Z hľadiska zásobovania plynom, teplom a produktovody upozorňujeme, že severným okrajom predmetného územia prechádza VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 200 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. VTL plynovod a jeho bezpečnostné pásmo predstavuje v území limitujúci prvok a využiteľnosť v tomto pásme udáva zákon o Energetike č. 251/2012 Z. z., resp. jeho prevádzkovateľ SPP-D, a. s..

Vyjadrenie OÚ BA:.

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Navrhovateľ registruje predmetný plynovod a jeho ochranné pásmo. V predmetnom zámere nezasahuje žiaden z navrhovaných objektov do ochranného pásma plynovodu.

OÚ BA pripomienku zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 9

- Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženým zámerom súhlasíme s pripomienkami, ktoré je potrebné doplniť do projektu pre územné rozhodnutie:
 - Vypúšťanie vyčistených vôd z ČOV do recipientu musí byť odsúhlasené správcou toku.
 - Vsakovacie zariadenia musia byť umiestnené min. 1,5 m od okraja susedného pozemku.
 - V textovej časti doplniť hydrotechnické výpočty potrebných objemov vsakovacích zariadení, pre každý objekt samostatne (VS1 - VS4).
 - Doplniť návrh potrebných objemov ORL, pre každý ORL samostatne.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: vypúšťanie vyčistených vôd z ČOV do recipientu bude odsúhlasené správcou toku. Súhlas správcu bude doložený pri podávaní žiadosti o územné rozhodnutie. Požiadavka umiestnenia vsakovacieho zariadenia min. 1,5 m od kraja susedného pozemku bude splnená. Hydrotechnické výpočty ako aj návrh potrebných objemov ORL v zmysle stanoviska bude doplnený do dokumentácie pre územné rozhodnutie.

OÚ BA pripomienky akceptoval a zaradil ich do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 10.

3/ Z hľadiska cyklo dopravy:

- Žiadame vybudovať cyklotrasu pozdĺž navrhovanej činnosti v minimálnej šírke 3 m aj s kontinuálnym prejazdom cez všetky príľahlé komunikácie súvisiace s projektom. Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085.
- Požadujeme, aby bol v danej lokalite použitý pre bicykle typ stojanu obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085.
- Priechody pre chodcov a cyklistov cez vjazdy do garáže a k parkoviskám žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové / zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

Vyjadrenie OÚ BA:.

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Cyklotrasa so stojiskami pre bicykle umiestnenými v areáli bude naprojektovaná. Vybudovanie cyklotrasy bude treba riešiť s majiteľmi príslušných pozemkov a príslušnými úradmi.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 11.

4/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

- K výrubu drevín - podľa predloženého zámeru sa v riešenom území nenachádzajú dreviny podliehajúce súhlasu orgánu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny - berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:.

OÚ BA konštatuje, že postupovanie podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je súčasťou tohto rozhodnutia. Podmienka 7.

- K návrhu sadovníckych úprav: V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie žiadame doplniť projekt sadovníckych úprav s druhovou skladbou drevín, ktorý bude navrhnutý krajinným architektom v spolupráci s ďalšími profesiami (odborníkmi technickej infraštruktúry, odborníkmi na riešenie vodozádržných opatrení). Pri návrhu a samotnej realizácii sadovníckych úprav žiadame rešpektovať súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny (využívať riešenia umožňujúce dlhodobú perspektívu stromov na stanovišti - štruktúrally substrát, rešpektovať požiadavky na veľkosť prekoreniteľného priestoru a výšku substrátu, odstupové vzdialenosti), platné arboristické štandardy, STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Do náhradnej výsadby žiadame navrhnúť domáce druhy a introdukované druhy drevín s overeným použitím v mestských podmienkach, ktoré sú lepšie adaptované na zmenené klimatické a nepriaznivé stanovištné podmienky, pri adekvátnej starostlivosti v súlade s STN 83 7010 je možné u týchto drevín predpokladať dobrú uateľnosť a dlhodobé prosperovanie.

Vyjadrenie OÚ BA:.

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Projekt sadovníckych úprav bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín.

OÚ BA pripomienku akceptoval a je zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 6.

- Upozorňujeme na kolízie niektorých navrhovaných drevín s technickou infraštruktúrou, vsakovacími zariadeniami - žiadame rešpektovať odstupové vzdialenosti drevín od prvkov technickej infraštruktúry, aby sa v budúcnosti predišlo zbytočnému poškodzovaniu drevín.

Vyjadrenie OÚ BA:.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 12.

- Odporúčame dreviny na niektorých miestach doplniť, prípadne posunúť, aby vznikli kompletne uličné stromoradia. Pri návrhu a samotnej realizácii náhradnej výsadby sa odporúčame pridržovať aj manuálu verejných priestorov - Princípy a štandardy zelene v meste (MIB, 2022 - <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/zelen-v-meste/>).

Vyjadrenie OÚ BA:.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 6.

- S ohľadom na zmiernovanie dopadov klimatickej zmeny žiadame zohľadniť vodozádržné opatrenia - navrhované zelené strechy, vegetačné fasády, retenčnovsakovacie systémy a infiltračné pásy v zeleni, vodopriepustné chodníky).

Vyjadrenie OÚ BA:.

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: V rámci zelených riešení v území sú uvažované zelené strechy a zelené fasády navrhovaných skladových budov, maximálne využitie solárnej energie, zachytávanie dažďovej vody. Rozsah fotovoltaických panelov, zelených striech a zelených fasád bude presnejšie definovaný v ďalších stupňoch Projektovej dokumentácie. Súčasťou systému dažďovej kanalizácie zo striech bude aj akumulčná nádrž s objemom 20,0 m³. Táto nádrž bude umiestnená na dažďovej prípojke zo strechy objektu AB.II a bude akumulovať dažďovú vodu pre potreby zavlažovania zelene. Na zadržiavanie vody v území budú slúžiť aj vsakovacie bloky, pomocou ktorých bude voda z povrchového odtoku vsakovaná do podlažia.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 13.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- Zámer sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany a nie je v prekryve s prvkami RÚSES. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:..

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Ovzdušie:

- V kapitole 4.1 Znečistenie ovzdušia“ požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie aktualizovať údaje zo Správy o kvalite ovzdušia SR za rok 2021, SHMÚ.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Aktualizované údaje zo Správy o kvalite ovzdušia za rok 2021, SHMÚ tvoria prílohu 1 týchto doplnujúcich informácií.

OÚ BA berie pripomienku za vyriešenú.

- Počas výstavby sa predpokladá dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený najmä zvýšenou prašnosťou. Žiadame preto minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie OÚ BA:..

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Počas výstavby budú dodržané všetky uvedené opatrenia na zníženie prašnosti.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 14.

Vody:

- Z dôvodu lokalizácie územia na území CHVO Žitný ostrov je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý ustanovuje činnosti, ktoré sú na území CHVO zakázané a opatrenia na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd prirodzene sa vyskytujúcich v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Vyjadrenie OÚ BA:..

OÚ BA pripomienku akceptoval a zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 15.

- Pri návrhu a samotnej realizácii vsakovacích alebo retenčno-vsakovacích systémov, tieto navrhovať a realizovať s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na podzemné a povrchové vody a rešpektovať závery vykonaného podrobného inžinierskogeologického prieskumu (IGP, V&V GEO, s. r. o., 2022), s dôrazom na ochranu podzemných vôd.
- Pri návrhu a realizácii objektov navrhovanej činnosti rešpektovať závery vykonaného podrobného inžinierskogeologického prieskumu (V&V GEO, s. r. o., 2022), s dôrazom na ochranu podzemných vôd. Objekty navrhovanej činnosti navrhovať a realizovať s ohľadom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a tak, aby realizáciou zámeru nedošlo k zmene hydrogeologických pomerov v dotknutej lokalite a nedošlo k riziku kontaminácie pôdy a vôd znečisťujúcimi látkami.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Závery hydrogeologického prieskumu budú rešpektované. Oceľové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prípadne prídu do styku s náporovou vodou budú chránené zosilnenou ochranou. Pri návrhu vsakovacích systémov budú dodržané podmienky nepriameho vsakovania. Pri statických výpočtoch bude uvažované so seizmicitou územia.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 16.

Hluk:

- V exponovaných miestnostiach na východnej fasáde navrhovaného objektu A1 a na západnej fasáde objektu A4 odporúčame inštalovať systém vetrania bez nutnosti otvárania okien (napr. centrálna vzduchotechnika). Uvedené opatrenie je vhodné riešiť predovšetkým pre zabezpečenie prijateľných pracovných podmienok s minimálnym stupňom rušenia dopravným hlukom od Slovnaftskej ulice.
- Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: V zmysle legislatívnych požiadaviek bola spracovaná akustická štúdia, ktorá na základe hygienickej charakteristiky územia stanovuje kritériá na prípustné hladiny hluku. Tie budú zohľadnené v stavebnotechnickom riešení stavby.

OÚ BA konštatuje, že pripomienky sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 4. Podmienka č. 17.

Odpady:

- V kapitole „2.3. Odpady“ žiadame v ďalšom stupni do všetkých tabuliek doplniť k jednotlivým druhom odpadov zabezpečenie ich spôsobu následného spracovania oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- V tabuľke „Odpady vznikajúce počas prevádzky“ žiadame v ďalšom stupni do tabuľky doplniť odpad 20 01 03 - viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) a 20 01 04 - obaly z kovu v súlade s platným VZN č. 11/2021 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy. Taktiež žiadame doplniť odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe odlučovačov ropných látok, ako sú kategórie „N“ nebezpečný z podskupiny 13 05 Odpady z odlučovačov oleja z vody.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: K odpadom bude doplnené zabezpečenie ich spôsobu následného spracovania oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva. Rovnako budú doplnené aj požadované odpady.

OÚ BA pripomienky akceptoval, pripomienky sú súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 18.

Záver stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy:

- Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadrí Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.
- Požadujeme rešpektovať a do projektu pre územné rozhodnutie zapracovať pripomienky týkajúce sa technickej infraštruktúry - vsakovacích zariadení, doplnenia návrhu potrebných objemov ORL a vypúšťania vyčistených vôd z ČOV do recipientu.
- Upozorňujeme, že severným okrajom riešeného územia prechádza VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 200 mm a musí byť rešpektované stanovené bezpečnostné pásmo 20 m podľa platnej legislatívy.
- Z hľadiska cyklo dopravy žiadame pripomienky, týkajúce sa predovšetkým vybudovania cyklotrasy pozdĺž navrhovanej činnosti v min. šírke 3 m, parkovania bicyklov ako aj použitia stojanov typu obrátené U v zmysle TP085 a spomaľovačov pre motorovú dopravu v danom území, zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
- Vo vzťahu k zeleni požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať požiadavky uvedené v tomto stanovisku - doplniť projekt sadovníckych úprav, zohľadniť požiadavky týkajúce sa výsadby a starostlivosti o dreviny a vodozádržné opatrenia.
- Z hľadiska kvality ovzdušia žiadame počas výstavby rešpektovať požiadavku a opatrenia na minimalizáciu prašnosti; dodržiavať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Z hľadiska ochrany vôd žiadame rešpektovať závery podrobného IGP prieskumu, platnú legislatívu v oblasti ochrany vôd (ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákona č. 305/2018 Z. z. - vzhľadom na polohu v CHVO Žitný ostrov), požiadavky uvedené v tomto stanovisku a stanovisk kompetentných orgánov a organizácií z hľadiska ochrany vody (BVS, a. s., orgán štátnej vodnej správy).
- Vzhľadom na vypúšťanie vyčistených vôd z ČOV do recipientu je potrebné požiadať o súhlas správcu vodného toku.

- Vo vzťahu k hluku odporúčame v exponovaných miestnostiach inštalovať systém vetrania bez nutnosti otvárania okien a upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z.z..
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame do všetkých tabuliek doplniť k jednotlivým druhom odpadov zabezpečenie ich spôsobu následného spracovania oprávnenou osobou podľa platnej legislatívy.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame do tabuľky „Odpady vznikajúce počas prevádzky“ doplniť odpad 20 01 03 - viacvrstvé kombinované Taktiež žiadame doplniť odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe odľučovačov ropných látok, ako sú kategórie „N“ nebezpečný z podskupiny 13 05 Odpady z odľučovačov oleja z vody.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie tieto pripomienky na vedomie a konštatuje, že pripomienky boli riešené vyššie a príslušný orgán ich zaradil do podmienok rozhodnutia.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručila príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru aj dotknutá verejnosť (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, list doručený 02.01.2023

- Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zabezpečil účasť verejnosti v súlade s § 24 zákona o posudzovaní a konal v zmysle eurokonformného výkladu a uplatňovania zákona a to spôsobom nasledovným: OÚ BA neopomenul žiadne ustanovenia zákona o posudzovaní, správneho poriadku. Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ako aj na úradnej tabuli ministerstva vnútra Slovenskej republiky – Okresného úradu Bratislava. Verejnosť má v rámci zisťovacieho konania právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola s jednotlivými krokmi v rámci procesu EIA účastníkov konania ako aj s podkladmi rozhodnutia oboznámená.. Opodstatnené požiadavky týkajúce sa záujmov ochrany o životné prostredie, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k oznámeniu úrad akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

- Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA. Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že pre navrhovanú činnosť bolo upustené od podmienky variantného riešenia v súlade so zákonom o posudzovaní na základe argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa.

- ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.
- Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená z rôznych hľadísk spracovateľom zámeru a príslušnými orgánmi štátnej správy.

OÚ BA konštatuje, že predmetné rozhodnutie obsahuje podmienky rozhodnutia, ktoré zmierňujú alebo kompenzujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, pričom prihliadal aj na pripomienky z doručených stanovísk. OÚ BA sa stotožňuje s tým, že zámer bol primerane vyhodnotený z rôznych environmentálnych pohľadov.

- Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe:
 - Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.
 - Dažďové záhrady. Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
 - Biosolárne strechy. Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
 - Zelené fasády. Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
 - Retenčné a zelené parkoviská. Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
 - Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
 - Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Projekt sadových úprav bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín. Súčasťou areálu bude aj park, ktorý má slúžiť na oddych a relax klientom a návštevníkom areálu. V rámci zelených riešení v území sú uvažované zelené strechy a zelené fasády navrhovaných skladových budov, maximálne využitie solárnej energie pomocou fotovoltaických panelov, zachytávanie dažďovej vody, stojany pre bicykle a elektrokolobežky vrátane nabíjajúcich staníc pre elektromobily. Rozsah fotovoltaických panelov, zelených striech a zelených fasád bude presnejšie definovaný v ďalších stupňoch PD. Súčasťou zámeru je tiež rekonštrukcia/vybudovanie ČOV ako náhrada za jestvujúcu technologicky zastaralú. Vyvolanou investíciou bude projektovanie cyklotrasy a rekonštrukcia zastávky MHD. Súčasťou systému dažďovej kanalizácie zo striech bude aj akumulčná nádrž.

OÚ BA akceptoval vyššie uvedené pripomienky v rozsahu podmienok nižšie uvedenom a zaradil ich do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 6. Podmienka č. 11. Podmienka č. 13. Podmienka č. 17.

- Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplnujúcich informácií: Klíma: Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej umiestnenie do existujúceho areálu, nepredpokladáme možný dlhodobý negatívny vplyv na klímu. Asanácia nevyhovujúcich budov a ich nahradenie novými budovami s prvkami zelenej infraštruktúry budú mať na klímu pozitívny vplyv. Biodiverzita: Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Voda: Vzhľadom k tomu, že v lokalite príde k rekonštrukcii/vybudovaniu areálovej kanalizácie a ČOV, hodnotíme vplyv na povrchové a podzemné vody ako mierne pozitívny. Vzduch: Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Energie: Navrhovaná činnosť počíta so spotrebou elektrickej energie a zemného plynu. S energiami bude nakladané efektívne vďaka využitiu rekuperačných vetracích jednotiek. V rámci zelených riešení v území je uvažované maximálne využitie solárnej energie pomocou fotovoltaických panelov. Jestvujúce objekty AB I a AB II využívajú tepelné čerpadlá so systémom voda-voda. Územná stabilita biodiverzity: Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Okresný úrad Bratislava má za to, že environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, energie a územnú stabilitu a biodiverzitu sú dostatočne spracované a popísané v dokumentácii zámeru EIA vypracovanej v rozsahu zákona o posudzovaní, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. OÚ BA sa zaoberal vplyvmi činnosti na všetky faktory životného prostredia a konštatuje, že určil podmienky tohto rozhodnutia, ktoré zahŕňajú prevenciu, elimináciu a minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

- Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA sa zaoberal stanoviskom Združenia domových samospráv a do podmienok rozhodnutia zaradil a zohľadnil požiadavky zo stanoviska ktoré majú oporu v zákone. Združenie domových samospráv bolo oboznámené s podkladmi Rozhodnutia listom č. OU-BA-OSZP3-2023/090061-013 zo dňa 14.04.2023, doplnujúce informácie boli taktiež zverejnené na stránke Ministerstva životného prostredia Enviroportál. Všetky dokumenty týkajúce sa navrhovanej činnosti a tohto zisťovacieho konania boli a sú Združeniu domových samospráv zasielané výlučne elektronickou formou.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2023/090061-013 zo dňa 14. 04. 2023 písomne vyjadrili (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, list doručený 20.04.2023

- Doplňujúce informácie berieme na vedomie a navrhujeme ju fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti nasledovne:
- Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii navrhovateľa, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."
- Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu. Podobný spôsob bol použitý v rozhodnutí Strategický park Valaliky (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky>).
- K obsahu doplňujúcej informácie nemáme pripomienky a ich splnenie budeme priebežne kontrolovať a konzultovať počas ďalšej projektovej prípravy a realizácie projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 8.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoločnou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie Business Parku, ktorý bude pozostávať z dvoch jestvujúcich administratívnych budov a štyroch nových skladových objektov tzv. city boxov umiestnených po obvodě zastavateľného územia. Existujúce staršie objekty na pozemku sú buď využívané nájomcami prevažne na skladové a administratívne účely, alebo sú nevyužívané. „City box“ je moderný koncept logistiky v rámci mesta, v ktorom sa nachádzajú popri majoritnej skladovej časti aj retailové a administratívne priestory, prevažne v dvojpodlažnom vstavku, ktorý je orientovaný dovnútra územia smerom do parku a vytvára ucelené prostredie s príjemnou mierkou a zaujímavými fasádami objektov.

Súčasťou areálu bude aj park, ktorý má slúžiť na oddych a relax klientom a návštevníkom areálu. V rámci zelených riešení v území sú uvažované zelené strechy a zelené fasády navrhovaných skladových budov, maximálne využitie solárnej energie pomocou fotovoltických panelov, zachytávanie dažďovej vody, stojany pre bicykle a elektrokolobežky vrátane nabíjajúcich staníc pre elektromobily. Súčasťou zámeru je tiež vybudovanie novej modernej ČOV ako náhrada za jestvujúcu technologicky zastaralú. Účelom realizácie rekonštrukcie respektíve úplne novej čistiarny odpadových vôd je momentálne morálne zastarané strojnotechnologické vybavenie objektu čerpacej stanice a čistiarny odpadových vôd, vybudovanej v bývalom areáli Hydrostav š.p. Súčasným zámerom rekonštrukcie predmetnej ČOV je aj intenzifikácia technologických procesov.

Navrhovaná činnosť sa plánuje postaviť v bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II. v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v blízkosti rafinérie Slovnaft. Územie je situované na Slovnaftskej ulici a je ohraničené zo severnej strany Slovnaftskou ulicou, z južnej strany rafinériou Slovnaft, z východnej strany kanálom Malého Dunaja, zo západnej strany prístupovou komunikáciou pre Slovnaft a.s. a záhradkárskou oblasťou vo vlastníctve Slovnaft a.s. Na pozemku sa nachádza niekoľko vzrastlých stromov. V areáli sa nachádza viacero starších halových a administratívnych objektov, územie medzi nimi je tvorené pojazdnými spevnenými plochami rôznej hrúbky. Navrhuje sa 288 parkovacích miest.

Dôvodom realizácie navrhovanej činnosti je revitalizácia územia a začlenenie do štruktúry mesta pričom dôjde k zmysluplnému využitiu územia vytvorením nových pracovných miest, začlenením prvkov modrozelenej

infraštruktúry s pozitívnymi klimatickými opatreniami ako maximálne využitie solárnej energie, vybudovaním cykloinfraštruktúry aj pre elektrokolobežky a s nabíjacím stanicami pre elektromobily.

Navrhovaná činnosť je predložená a posudzovaná v jednom realizačnom variante. Na základe žiadosti navrhovateľa bolo upustené od požiadavky variantného riešenia pre navrhovanú činnosť Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-BA-OSZP3-2022/194568-003 zo dňa 06.12.2022 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Požiadavky zámeru na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.

Pôda – Realizáciou navrhovanej činnosti v rozsahu navrhovanej objektivej sklady nedôjde k záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

Voda – Voda potrebná pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetnú parcelu. Pitná voda pre pracovníkov bude zabezpečená zhotoviteľom stavby. Areál jej v súčasnosti napojený dvomi vodovodnými prípojkami DN100 a DN600, pričom sa počíta s ponechaním prípojky DN100 pre objekt ABI.. Prípojka pre objekt AB II. a ČOV bude zrekonštruovaná z dimenzie DN100 na dimenziu DN150 tak, aby bola schopná pokryť celkovú spotrebu aj v ďalších štyroch navrhovaných halách.

Ostatné surovinové a energetické zdroje – Počas prevádzky navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií a pre potreby investora. Pri prvom spustení ČOV do prevádzky a pri novom nábehu ČOV v prípade poruchy alebo dlhodobom výpadku elektrickej energie bude potrebné zadovážiť očkovací kal. Spotreba elektrickej energie pri výstavbe navrhovanej činnosti bude vznikáť najmä pri prevádzke stavebných strojov a zariadení a objektov staveniska. Napojenie navrhovanej činnosti počas prevádzky bude cez existujúcu elektrickú sieť v území. Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Pre objekt počas prevádzky bude navrhnutá prípojka z jestvujúceho plynovodu v území. Areálový rozvod plynu bude dovedený pred fasádu príslušného objektu a následne po fasáde vstupuje po do objektu – presné riešenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Na rozvod plynu budú v skladových a výrobných priestoroch napojené priamo výhrevné teplovzdušné jednotky. V kancelárskych priestoroch budú napojené plynové kondenzačné kotle. Ako vykurovacie telesá budú navrhnuté doskové vykurovacie telesá s teplotným spádom 70/50°C. V prípade požiadavky môže byť inštalované teplovodne podlahové vykurovanie s teplotným spádom 45/35°C. Na rozvod plynu budú v skladových a výrobných priestoroch napojené priamo výhrevné teplovzdušné jednotky. Prevádzka ČOV nevyžaduje žiaden dodatočný ohrev. Prenajímateľné priestory budú vetrané rovnotlakom pomocou rekuperačných vetracích jednotiek. Vetrací vzduch bude filtrovaný, ohrievaný. Spätné získavanie tepla s účinnosťou. Administratívne priestory budú vetrané rovnotlakom pomocou rekuperačných vetracích jednotiek. Vetrací vzduch bude filtrovaný, ohrievaný. Spätné získavanie tepla s účinnosťou nad 80% zabezpečí využitie odpadového tepla z odvádzaného vzduchu. Skladové priestory budú vetrané pretlakovo teplovzdušne pomocou prírodnej vetracej jednotky a pretlakových klapiek na fasáde. Vetrací vzduch bude filtrovaný, ohrievaný na pobytovú teplotu.

Dopravná infraštruktúra – Z hľadiska dopravného prístupu si výstavba vyžaduje vytvorenie nových prístupových komunikácií a spevnených plôch. Dopravné napojenie novovybudovaného areálu je riešené na existujúcu miestnu zbernú komunikáciu MZ 16,5 vo funkčnej triede B2 na ulici Slovnaftská. Pre navrhovanú činnosť je navrhnutých 280 parkovacích stojísk z toho 13 stojísk pre potreby osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Spevnené plochy slúžiace na parkovanie, sú navrhnuté súbežne s komunikáciami.

Nároky na pracovné sily- Počas výstavby sa predpokladá nasadenie približne 125 pracovníkov naraz. Počas prevádzky budú nároky na pracovné sily dané využitím jednotlivých priestorov areálu. Odhadovaný počet je dokopy približne 575 pracovníkov.

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV.2. Údaje o výstupoch.

Ovzdušie – Počas výstavby sa predpokladá znečistenie spôsobené stavebnými mechanizmami. Znečistenie bude lokálne, dočasné, priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Mobilných producentov

emisii budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia. Intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Vody - V rámci riešeného areálu sa nachádza existujúca areálová splašková kanalizácia, ktorá vykazuje znaky opotrebenia a degradácie materiálu. Z tohto dôvodu sa uvažuje s vybudovaním úplne novej areálovej splaškovej kanalizácie DN300. V riešenej lokalite a ani jej blízkosti sa nenachádza verejná kanalizácia a v súčasnosti sú zachytené splaškové odpadové vody privedené a čistené na areálovej ČOV. Dažďová kanalizácia bude delená na čisté vody zo striech, skladovacej plochy, komunikácií a na zaolejované vody z parkovísk a odstavných plôch. Všetka dažďová voda bude vsakovaná na pozemku do podlažia pomocou vsakovacích blokov. Súčasťou systému dažďovej kanalizácie zo striech bude aj akumulčná nádrž s objemom 20,00m³. Táto nádrž bude umiestnená na dažďovej prípojke zo strechy objektu AB.II a bude akumulovať dažďovú vodu pre potreby zavlažovania zelene. Voda z parkovísk a odstavných plôch bude prečisťovaná v odlučovači ropných látok s výstupnou koncentráciou NEL 0,1 mg/l. Za odlučovačom bude kontrolná šachta na odber vzoriek vypúšťanej vody do vsakovania.

Odpady – Počas výstavby objektu vzniknú najmä odpady ako Výkopová zemina, železo a oceľ, bituménové zmesi a betón. Počas prevádzky sa predpokladá vznik hlavne týchto dopadov: zmes tukov a olejov z odlučovačov, papier a lepenka, sklo, plasty, biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, zmesový komunálny odpad a odpad z čistenia ulíc. Taktiež sú to aj: zhrabanky z hrablíc, piesok a zahustený kal.

Zdroje hluku a vibrácií – Počas výstavby možno očakávať dočasné zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenia ovzdušia spôsobené stavebnými mechanizmami. Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku. Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zdroje hluku a vibrácií mierne zvýšené ako v súčasnosti, pôjde najmä o dva hlavné zdroje: doprava, stacionárne zdroje hluku.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo:

Detailné informácie o predpokladaných vplyvoch priamych a nepriamych na životné prostredie sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV.3.

Vplyvy na geomorfologické pomery a horninové prostredie:

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na pôdne pomery:

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Realizácia navrhovanej činnosti je navrhnutá na pozemku na ktorom sa nachádza súbor starších objektov, využívaných i nevyužívaných, prevažne skladových a administratívnych stavieb. Dva objekty budú rekonštruované resp. zachované, ostatné nevyhovujúce budú asanované. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vplyvy na ovzdušie a klímu:

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia

Vplyvy na vodné pomery:

Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a následne do ČOV v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Kvalita vôd vypúšťaných

z ČOV bude spĺňať požiadavky dané Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V súvislosti s prevádzkou objektu nebudú vznikať technologické odpadové vody.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy:

Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter dotknutého územia a potrebný výrub drevín bol vypracovaný dendrologický posudok. Biodiverzita posudzovaného územia je v súčasnosti nízka a na plánovanej lokalite sa chránené územia nenachádzajú. Nová výsadba zelene môže mierne zvýšiť biodiverzitu posudzovaného územia.

Vplyvy na krajinu:

Navrhovaný zámer nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená.

Vplyvy na obyvateľstvo:

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť prispeje k vytvoreniu nových pracovných miest.

Pre zámer navrhovanej činnosti boli vypracované tieto štúdie a prieskumy:

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie „VHBP Contera“ Bratislava – Ružinov, spoločnosťou IR DATA, 08/2022.

Zo záveru dopravno – kapacitného posúdenia vyplýva, že: Pritiaženie od plánovaného „VHBP Contera“ výrazne neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej komunikačnej siete na uliciach Slovnaftská, Ul. Svornosti a ul. Kazanská. Križovatka K1 Ul. Svornosti – Slovnaftská – Kazanská je v oboch špičkových hodinách vyhovujúca, nevznikajú situácie, ktoré by mohli výrazne ovplyvniť plynulosť cestnej premávky. Križovatka, ktorou bude dopravne pripojený „VHB Contera“ je na základe výsledkov priebehu mikrosimulácie dopravy vyhovujúca aj vzhľadom na navrhnuté infraštruktúrne opatrenia.

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný Inžinierskogeologický prieskum „Bratislava, Vlčie hrdlo, Contera park, spoločnosťou V&V GEO, s.r.o., 10/2022, číslo úlohy: 044-2022, vypracoval: RNDr. Ivan Vlasko ml.

Zo záveru inžinierskogeologického prieskumu vyplýva nasledovné. Uvažované objekty bude najvhodnejšie zakladať na hĺbkových základoch. Pre zamedzenie nerovnomerného sadania stavieb ich bude potrebné ukončiť v únosnejších a relatívne homogénnych stredne uľahnutých kvartérnych fluviálnych štrkoch zle zrnených /GP/. Podzemná voda nebude mať priamy vplyv na uvažované objekty bez podzemných priestorov v rámci celého roka, s jej vplyvom bude nutné uvažovať v prípade realizácie hĺbkových základov. Z dôvodu zvýšenej mernej elektrolytickej vodivosti však budú podzemné vody agresívne pôsobiť na ocelové konštrukcie., preto ocelové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prípadne prídu do styku s náporovou vodou, treba chrániť zosilnenou ochranou. Prevádzku podzemných vsakovacích systémov na odvádzanie atmosférických vôd povrchového odtoku by pri ich správnom hĺbkovom osadení nemala podzemná voda negatívne ovplyvňovať v rámci celého roka. Pri návrhu vsakovacích systémov by sa mali taktiež dodržať podmienky nepriameho vsakovania odpadových vôd do kolektora podzemných vôd.

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný dendrologický prieskum „CITY SITE, Vlčie hrdlo, Bratislava“ spoločnosťou ateliér zelene VERT, Padlých hrdinov 36, 821 06 Bratislava, 09/2022 vypracoval: Ing. Zuzana Takáčová. A opravený dendrologický prieskum (súčasťou doplnujúcich informácií zverejnených na enviroportáli) 03/2023, vypracoval: Ing. Zuzana Takáčová – VERT.

Zo záveru prieskumu vyplynul výsledný počet drevín určených na zachovanie aj počet drevín určených výrub, pri ktorých je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 4. písm. a) Zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia „CITY CITY – Bratislava – Ružinov“ spoločnosťou EnA CONSULT Topolčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 565, 12/2022, vypracoval: Ing. Vladimír Plaskoň.

Zo záveru štúdie vyplýva, že v súčasnosti je okolie Slovnafstskej ulice v riešenej časti územia zaťažované dopravným hlukom, ktorý prekračuje prípustné hodnoty o menej ako 10 dB. Po realizácii navrhovanej činnosti nebol v okolitom chránenom prostredí predikovaný relevantný nárast hluku.

Opis priamych a nepriamych vplyvov okresný úrad hodnotí na úrovni zámeru ako dostatočný. Z doručených stanovísk vyplynula potreba niektoré údaje upresniť v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalšie povoloňacie konania. Tieto údaje boli Okresným úradom premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver:

OÚ BA posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ BA kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní. OÚ BA dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. OÚ BA na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné aby boli dôvodom pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

OÚ BA pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Pripomienky doručené v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov. Zámer nepožadoval posudzovať žiadny dotknutý orgán ani verejnosť.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti a na základe vypracovaných prieskumov a štúdií k zámeru navrhovanej činnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní a podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

CONTERA Management SK s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
ZEIT studios, s. r. o., Račianska 13800/24F, 831 02 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo hasičského a Záchraného zboru v Bratislave, Radlinského 6, Križkova 7, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Križkova 7, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Križkova 7, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresný úrad Bratislava, odbor krízovho riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Križkova 7, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Križkova 7, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BA-OSZP3-2023/090061-019

Dátum vytvorenia doložky:

22.11.2023

Vytvoril:

Gazdaricová Lucia, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

20.11.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti "CITY SITE - Bratislava"]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2023/090061-0570169/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.10.2023 15:03:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.10.2023 15:03:29 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2023/090061-0570169/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.11.2023 08:29:07 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.11.2023 08:29:07 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2023/090061-0570169/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.11.2023 08:29:07 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.11.2023 08:29:07 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2023/090061-0570169/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Lucia Gazdaricová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.11.2023
Podpis a pečiatka: