



•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3-2023/283355-015	Ing. Karolína Ochabová/ 09610 46617	27. 11. 2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku

Stavebník VSD Development s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, IČO: 50 963 473, v zastúpení Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokrásková 5, 851 01 Bratislava, Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava, požiadal listom doručeným dňa 25.05.2023 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie užívacieho povolenia pre objekt vodnej stavby s názvom: „SO-05 Vodovodná prípojka“, „SO-06 Kanalizačná prípojka“, „SO-07 Areálová kanalizácia“, „SO-09 Studne tepelného čerpadla“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Polyfunkčný objekt Krasovského“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 5105/238, /432, /433, /597; k.ú. Petržalka.

Projekt skutočného vyhotovenia stavby vypracovala Ing. Roman Masopust v 07/2023.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil uskutočnenie stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/011643/UHM/V-7001 zo dňa 24.11.2020, právoplatným dňa 28.12.2020.

Účel stavby: zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu a odvedenie splaškových a dažďových vôd, zásobovanie tepelného čerpadla vodou z čerpacej studne a odvedenie použitej vody do vsakovacieho systému.

Predmetom užívania sú objekty:

SO-05 Vodovodná prípojka

SO-06 Kanalizačná prípojka

SO-07 Areálová kanalizácia

SO-09 Studne tepelného čerpadla

Popis objektu:

SO-05 Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka z TVLT DN150 dĺžky 6,10 m je pripojená z existujúceho verejného vodovodu DN200 do vodomernej šachty v objekte s hlavným uzáverom vody DN150, vodomerom DN100 a ďalšími armatúrami, odkiaľ pokračuje k nadzemnému hydrantu v dĺžke cca 1,80 m. Prípojka vody do objektu je z rúr TVLT DN80 dĺžky 2,4 m.

SO-06 Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka a kanalizačné potrubie za hlavnou revíznou šachtou RŠS1 DN800 odvádza odpadové vody od zriaďovacích predmetov jestvujúcej verejnej kanalizácie PVC DN400. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky PVC

DN200 SN12 je cca 14,54 m. Na trase kanalizačnej prípojky je umiestnená aj jedna RŠS2 DN800- nátok kanalizácie z objektu PVC DN150, SN12, hladké plnostenné.

#### SO-07 Areálová kanalizácia

Podľa výkresovej dokumentácie je navrhnutých päť kanalizačných zberačov dažďovej kanalizácie.

Stoky zaústené do vsakovacej galérie „1” 270ks:

Dažďová stoka „1” bude zaústená cez ORL s výstupom NEL 0,1 mg/l do vsakovacej galérie VG1. Na tejto stoke bude vybudovaná RSD7. Do tejto šachty bude zaústená dažďová stoka „2”

Dažďová stoka „3” bude priamo zaústená do VG, keďže odvádza vody priamo zo strechy riešeného objektu.

Stoky zaústené do vsakovacej galérie „2” 40ks:

Dažďové stoky „3” a „4”, odvádzajú dažďové vody zo strechy a balkónov objektu a budú zaústené priamo do tejto VG2.

Vsakovacie galérie:

Vsakovacia galéria 1 - počet kusov vsakovacích boxov PURECO dve vrstvy 2\*135ks ks Vsakovacia galéria 2 - počet kusov vsakovacích boxov PURECO 40 ks

Použité materiály a dĺžky potrubia:

Dažďová stoka „1” - DN250-PVC-74,00 m

Dažďová stoka „2” - DN250-PVC-41,80 m, pripojovacie potrubie DN150- 7 m

Dažďová stoka „3” -DN200-PVC-17,60 m,

Dažďová stoka „4” - DN250-PVC-38,50 m, pripojovacie potrubie DN100 15 m, DN125- 3 m

Dažďová stoka „5” - DN250-PVC-16,80 m, pripojovacie potrubie DN100- 7 m

#### SO-09 Studne tepelného čerpadla

Studničná voda bude čerpaná z dvoch čerpacích studní ČS1 a ČS2 o hĺbke 18 m. V čerpacích studniach je vytvorené dvojmetrové otvorené dno zasypané štrkovou drvinou (Dunajec frakcia 4-8 mm). Do vyvrtanej jamy bola vložené PVC potrubie o vonkajšom priemere 500 mm a s vnútorným priemere 470 mm. Dané potrubie je obsypané štrkovou drvinou (Dunajec frakcia 4-8 mm). Čerpacie studne ČS1 a ČS2 majú výdatnosť 40 l/s. V čerpacích studniach sú osadené dvojice ponorných čerpadiel WILLO TWI. Každé čerpadlo je nadimenzované na prietok 10 l/s. Po využití jej energetického potenciálu bude odvedená do vsakovacej studne. Na potrubí prívodu studničnej vody sú osadené filtre s uzatváracími klapkami a vodomer. Prestup tepla medzi studničnou vodou a výparníkmi tepelných čerpadiel zabezpečí dvojica rozoberateľných nerezových výmenníkov tepla. Prietok studničnej vody bude regulovaný pomocou frekvenčných meničov, na základe žiadanej teploty na vstupe do výparníka tepelného čerpadla.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

1. Právoplatné vodoprávne povolenie – kópia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/011643/UHM/V-7001 zo dňa 24.11.2020, právoplatným dňa 28.12.2020;
2. Skúšky tesnosti kanalizácie zo dňa 16.06.2023, 27.03.2023
3. Vyhlásenia o parametroch
4. Certifikáty zhody
5. TSU - Správa o výsledku inšpekcie č. I03/21/0037/09/0909/IH zo dňa 15.6.2021
6. V –ALFATEC - Záručný list – vodomerná šachta, zo dňa 14.06.2023
7. V –ALFATEC - Osvedčenie o vodotesnosti vodárenských a kanalizačných nádrží, zo dňa 14.06.2023
8. Hastex – záznam o prevádzkovej kontrole zariadení na dodávku vody na hasenie požiaru zo dňa 31.07.2023
9. Aquaseco – protokol o skúške vzorky č. 2307/P/0981 zo dňa 31.07.2023
10. V-ALFATEC – ORP – prevádzkový poriadok
11. Herz – Protokol o vykonaní tlaovej skúšky pre rozvody pitnej vody zo dňa 27.06.2023
12. Protokol o odovzdaní časti diela zo dňa 04.08.2023
13. Zmluva o čistení ORL a iných službách č. Z 2023-03 zo dňa 11.08.2023
14. Vyj. BVS, a.s. č 054217/2023/Fj zo dňa 23.06.2023
15. Zmluva o pripojení vodomernej prípojky/montáž vodomeru a dodávke pitnej vody a odovzdávaní odpadových vôd. Č. PZ002000341437\_001 zo dňa 6.7.2023
16. Správny poplatok 250€
17. Vyjadrenie – OÚ-BA-OSZP3-2014/0101625/FIL/V-EIA
18. Vyhodnotenie podmienok ku kolaudácii EIA

19. MŽP SR – žiadosť o doručenie potrebných podkladov pre vydanie záväzného stanoviska č. 12848/2023-11.1.2/pc 76598/2023 zo dňa 28.09.2023
20. Záväzný stanovisko – OU-BA-OSZP3-2023/379610-003 zo dňa 18.09.2023
21. Záväzný stanovisko – RÚVZ č. RÚVZBA/OHŽPaZ/13894/29173/2023 zo dňa 25.10.2023
22. Stanovisko – KRHAZU – KRHZ-BA-OPP-2023/000725/002 zo dňa 6.11.2023
23. Vyjadrenie – č. OU-BA-OSZP3-2023/324743-002 zo dňa 18.08.2023
24. Vyjadrenie – č. OU-BA-OSZP3-2020/139980/BAB/-EIA-zs.sk
25. Vyjadrenie – č. OU-BA-OSZP3-2023/283355-004 zo dňa 14.09.2023
26. MŽP SR – odpoveď 12848/2023-11.1.2/pc 82426/2023 zo dňa 25.10.2023
27. 2x Projekt skutočného vyhotovenia;
28. Potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby č. 20230679 zo dňa 14. 08. 2023;
29. Geodetické zameranie z 08/2023
30. Výpis z listu vlastníctva č. 4107
31. Kópia katastrálnej mapy
32. Splnomocnenie;

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2023/283355-003 zo dňa 14.09.2023 správny orgán oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16. 10. 2023 o 10:00 hod. Súčasne upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky k začatému stavebnému konaniu. V stanovenej lehote podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný záznam a podpísaný prítomnými účastníkmi. Pri miestnom zisťovaní tunajší úrad zistil, že objekty vodných stavieb boli zrealizované v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou v stavebnom konaní s nepodstatnou zmenou, ktorá si však nevyžaduje samostatné konanie o zmene stavby a netýka sa práv, právom chránených záujmov, alebo povinností iných účastníkov konania. Vodné stavby sú prevádzky schopné a preto prítomní vyjadrili súhlas s vydaním povolenia na ich užívanie.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku Vám dávame možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom, s ktorými sa v prípade potreby môžete oboznámiť v sídle konajúceho správneho orgánu v úradných hodinách. Vaše vyjadrenie k podkladom rozhodnutia môžete doručiť konajúcejmu orgánu v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

**TOTO OBOZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE [www.minv.sk](http://www.minv.sk). POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.**

Oboznámenie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oboznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Petržalka
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. VSD Development, s.r.o. Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, v zastúpení Zuzana Kubánková, Sedmokrásková 5, 821 01 Bratislava a Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

4. Všetkým známym a neznámym vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nim môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.

5. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, EIA

Potvrdenie o vyvesení oboznámenia:

Dátum vyvesenia:  
(pečiatka a podpis)

04. 12. 2023  


Dátum zvesenia:  
(pečiatka a podpis)

Na vedomie:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Oštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava –Ružinov, Bratislava II
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
5. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2/b, 821 09 Bratislava 1
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor envi. Posudzovania, Námestie Ludovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
8. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – Ružinov
10. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava
11. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, Bratislava – Nové Mesto, Bratislava III
12. Technická onšpekcia, a.s., Južná trieda 95/PO BOX A 18, 040 01 Košice 1
13. Okresný úrad Bratislava, OSZP3- príroda, odpady, Tomášikova 46,832 05 Bratislava3
14. T-gas, s.r.o., Cest Mládeže, Malacky
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, Bratislava – Karlova Ves, Bratislava IV
17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava
19. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Lamačská cesta 3/, Bratislava
20. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava – Ružinov
21. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, Bratislava
22. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice – Vyšné Opátske
23. SWAN, a.s., Landererova, 12 Bratislava – Staré Mesto, Bratislava I

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

**OU-BA-OSZP3-2023/283355-0640141/2023**

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2023/283355-015

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku ]  
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2023/283355-0640141/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.11.2023 14:01:52 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.11.2023 14:01:53 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2023/283355-0640141/2023

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Karolína Ochabová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 29.11.2023  
Podpis a pečiatka: