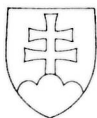


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V 24569/23

V Bratislave 05.12.2023

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /ďalej katastrálny zákon/ v znení noviel a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy, uzavretej medzi účastníkmi konania

- 1. Veronika Vedralová, U Korkárny 41, Děčín XX-Nová Ves CZ**
- 2. Kateřina Guttová, U Korkárny 41, Děčín XX-Nová Ves CZ**
- 3. Ing. Ján Horník, Nešporova 8, 974 04 Banská Bystrica**

doručeného dňa 6.11.2023 týkajúcej sa nehnuteľnosti

v katastrálnom území : **Rača**

list vlastníctva č. : **5244**

nehnutel'nosť :
podľa zmluvy

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a) písm c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e

Deň vyvesenia: 7. 12. 2023

Deň zvesenia: 21. 12. 2023

Vykonal: **Šuleková**

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, bol dňa 6.11.2023 doručený návrh na vklad V- 24569/23 kúpnej zmluvy, uzavretej dňa 30.10.2023 medzi účastníkmi Veronikou Vedralovou, bytom U Korkárny 41, Děčín a Kateřinou Guttovou, bytom tamtiež, ako predávajúcimi a Ing. Jánom Horníkom, bytom Nešporova 8, Banská Bystrica, ako kupujúcim.

Podľa § 31a písm c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, *ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Správny orgán preskúmal predložený návrh na vklad vlastníckeho práva a zistil nasledovné nedostatky:

V zmysle §-u 5 ods. 1 písm./ d/ zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome musí byť písomná a okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať :**

d/ úpravu práv k pozemku zastavanému domom a k príhľadnému pozemku,

V zmluve nie je uvedená úprava práv k pozemkom reg. C KN parc.č. 891/28, 891/27, 891/26, 891/25, 891/24, 891/23, ktoré sú zastavané bytovým domom so súp. č. 7481.

Aby mohlo byť rozhodnuté o návrhu na vklad vlastníckeho práva, je potrebné v súlade s údajmi KN a zákonnými ustanoveniami vytknuté nedostatky odstrániť formou **dotatku ku kúpnej zmluve** v dvoch vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho.

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 správneho poriadku

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, správny orgán konanie zastaví.

P o u č e n i e

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.“

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“

JUDr. Andrea Kloknerová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Veronika Vedralová, U Korkárny 41, Děčín XX-Nová Ves CZ zverejnené
2. Kateřina Guttová, U Korkárny 41, Děčín XX-Nová Ves CZ zverejnené
3. Ing. Ján Horník, Nešporova 8, 974 04 Banská Bystrica elektronicky

Deň vyvesenia: 7.12.2023

Deň zvesenia: 21.12.2023

Vykonat: Šuleková