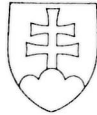


-1-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V 25847/23

V Bratislave 6.12.2023

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /ďalej katastrálny zákon/ v znení noviel a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy, uzavretej medzi účastníkmi konania

1. **Monika Filbergerová, Philippovichgasse 2-4/3/10, 1190 Viedeň**
2. **Matej Mihál, J. Kollára 7, 965 01 Ziar nad Hronom**

doručeného dňa 21.11.2023 týkajúcej sa nehnuteľnosti

v katastrálnom území : **Vinohrady**

list vlastníctva č. : **3676, 6104**

nehnutel'nosť :
podľa zmluvy

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a) písm c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e

Deň vyvesenia: 7.12.2023

Deň zvesenia: 21.12.2023

Vykonal: **Šuleková**

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, bol dňa 21.11.2023 doručený návrh na vklad V- 25847/23 kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 13.11.2023, medzi účastníkmi Monikou Filbergerovou, bytom Philippovichgasse 2-4/3/10, Viedeň, ako predávajúcim a Matejom Mihálom, bytom J. Kollára 7, Žiar nad Hronom, ako kupujúcim.

Podľa § 31a písm c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, *ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh*

Dňa 21.11.2023 účastníci konania doručili správny orgán spolu s návrhom na vklad potvrdenie správcu o tom, že nie sú nedoplatky na úhradách spojených s užívaním bytu. Predmetné potvrdenie vystavil správca VSD s.r.o., Trebišovská 3, Bratislava.

Podľa čl. VII zmluvy správu domu vykonáva správca SVB Jelšová 3 a 5, IČO 51663481, so sídlom Jelšová 3, Bratislava.

Nakoľko je nesúlad vo výkone správy uvedeným v čl. VII zmluvy a vydaným potvrdením, je potrebné tento nesúlad odstrániť buď formou dodatku ku kúpnej zmluve v dvoch vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho, alebo potvrdením správcu, ktoré vydá správca SVB Jelšová 3 a 5, IČO 51663481, so sídlom Jelšová 3, Bratislava.

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 správneho poriadku

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, správny orgán konanie zastaví.

P o u č e n i e

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.“

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“

JUDr. Andrea Kloknerová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa

- 1. Monika Filbergerová, Philippovichgasse 2-4/3/10, 1190 Viedeň zverejnené**
- 2. Matej Mihál, J. Kollára 7, 965 01 Žiar nad Hronom**

Deň vyvesenia: 7. 12. 2023

Deň zvesenia: 21. 12. 2023

Vykonat: Šušeková