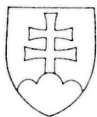


-1-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V 25220/23

V Bratislave 6.12.2023

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /ďalej katastrálny zákon/ v znení noviel a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel vo veci návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení záložného práva č. 1094993 1 01, uzavretej medzi účastníkmi konania

1. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
2. Monika Filbergerová, Philippovichgasse 2-4/3/10, 1190 Viedeň

doručeného dňa 13.11.2023 týkajúcej sa nehnuteľnosti

v katastrálnom území : **Vinohrady**

list vlastníctva č. : **3676, 6104**

nehnutel'nosť :
podľa zmluvy

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a) písm c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e

Deň vyvesenia: 7. 12. 2023

Deň zvesenia: 21. 12. 2023

Vykonala: Šuleková

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, bol dňa 13.11.2023 doručený návrh na vklad V-25220/23 zmluvy o zriadení záložného práva, uzavretej dňa 13.11.2023 medzi účastníkmi Prvou stavebnou sporiteľňou, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, zast. Ing. Júliou Olgayovou, starostlivosť o klientov, Petrou Páleníčkovou, starostlivosť o klientov, na strane jednej ako záložným veriteľom a Monikou Filbergerovou, bytom Philippovichgasse 2-4/3/10, 1190 Viedeň, na strane druhej ako záložcami.

Podľa § 31a písm c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V zmysle ust. § 42 ods. 2 písm c) zák. č. 162/1995 o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľností podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, **súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená**, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku ..

V zmysle ust. § 151b ods. 2 Obč.zák. v zmluve o zriadení záložného práva sa určí pohľadávka, ktorá sa záložným právom zabezpečuje a záloh.

V zmysle ods. 4 vyššie cit. ust. záloh môže byť v zmluve o zriadení záložného práva určený jednotlivo, čo sa týka množstva a druhu alebo iným spôsobom tak, aby kedykoľvek počas trvania záložného práva bolo možné záloh určiť.

Správny orgán šetrením predloženého návrhu na vklad záložného práva a samotnej zmluvy zistil

V návrhu na vklad záložného práva a v samotnej zmluve nie je v súlade s údajmi KN označená stavba, v ktorej sa nachádza byt č. 21, nakoľko podľa údajov KN je predmetná stavba označená nielen súp. č. 2867 na parc. č. 5504, ale aj súp.č. 2868 na parc.č. 5502. Zároveň poukazujeme na skutočnosť, že spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, prislúchajúci k bytu č. 21, je prepočítaný aj na časť stavby so súp.č. 2868.

Aby mohlo byť rozhodnuté o návrhu na vklad záložného práva, je potrebné v súlade s údajmi KN vytknuté nedostatky odstrániť formou dodatku k zmluve o zriadení záložného práva v dvoch vyhotoveniach a k návrhu na vklad záložného práva.

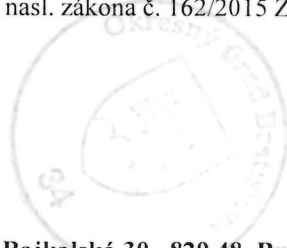
Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 správneho poriadku


V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, správny orgán konanie zastaví.

P o u č e n i e

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“




JUDr. Andrea Kloknerová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava elektronicky
2. Monika Filbergerová, Philippovichgasse 2-4/3/10, 1190 Viedeň zverejnené

Deň vyvesenia: 7. 12. 2023

Deň zvesenia: 21. 12. 2023

Vykonal: Štefániková