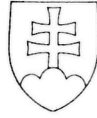


Okresný úrad Bratislava
Katastrálny odbor
Ružová dolina 27,821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

Č. V-28571/2023

V Bratislave 30.01.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti z darovacej zmluvy uzatvorenej medzi: 1. Ing. Božena Marková, Ďurgalova 16, 831 01 Bratislava ako darca, 2. Mgr. Viera Malíčková, Tylova 2779/4, 700 30 Ostrava ako obdarovaná a 3. Martin Malíček, 28. října 2659/157, 709 00 Ostrava ako obdarovaný, doručeného dňa 20.12.2023, týkajúceho sa nehnuteľnosti v

katastrálnom území : *Vinohrady*

LV č. : 3688, 3689 (*špecifikácia nehnuteľností podľa listu vlastníctva*)

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zo zmluvy V-28571/2023 **preruší** a určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania 1. Ing. Božena Marková, Ďurgalova 16, 831 01 Bratislava ako darca, 2. Mgr. Viera Malíčková, Tylova 2779/4, 700 30 Ostrava ako obdarovaná a 3. Martin Malíček, 28. října 2659/157, 709 00 Ostrava ako obdarovaný, podali dňa 20.12.2023 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zo zmluvy V- 28571/2023.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Deň vyvesenia: 31.01.2024

Deň zvesenia: 14.02.2024

Vykonala: Ivana Hiriänderová

V návrhu na vklad a jeho prílohách boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

- v návrhu na vklad a v zmluve čl. II je nesprávne uvedené, že predmetom prevodu má byť spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra C KN evidovaných na LV č. 3689, k.ú. Vinohrady o veľkosti 11/3000 v prospech obdarovanej a v podiele 11/3000 v prospech obdarovaného. Podľa údajov katastra darkyňa je podielovou spoluvlastníčkou bytu o veľkosti 1/2 a k uvedenému podielu k bytu prináleží podiel k pozemkom o veľkosti 11/1000. Ak predmetom daru je podiel k bytu o veľkosti 2/10, tak k uvedenému podielu prináleží podiel k pozemkom o veľkosti 44/10000 a nie o veľkosti 11/3000 a ak predmetom daru je podiel k bytu o veľkosti 1/10, tak k uvedenému podielu prináleží podiel k pozemkom o veľkosti 22/10000 a nie o veľkosti 11/3000,
- uveďte do súladu údaje v čl. VII bod 7.1. zmluvy s prílohou návrhu na vklad. V zmluve v čl. VII bod 7.1. je uvedené, že správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov JA-RO avšak prílohou návrhu na vklad je potvrdenie správcu spoločnosti SYNET, s.r.o.

Nedostatky podania odstráňte dodatkom k zmluve (dodatok k zmluve musí byť v dvoch vyhotoveniach, podpis darcu musí byť úradne overený) a dodatkom k návrhu (v jednom vyhotovení).

Na odstránenie nedostatkov Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor v súlade s ustanovením § 31b písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad **zastaví**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Adriana Sládková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Ing. Božena Marková, Ďurgalova 16, 831 01 Bratislava
Mgr. Viera Malíčková, Tylova 2779/4, 700 30 Ostrava, verejná vyhláška
Martin Malíček, 28. října 2659/157, 709 00 Ostrava, verejná vyhláška

Deň vyvesenia: 31. 01. 2024

Deň zvesenia: 14. 02. 2024

Vykonat: Ivana Hirländerová