

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-444/24

V Bratislave 08. 02. 2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi **1. Bory Home II s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073** ako predávajúci a **2. Martin Bednár, d. n. 19. 07. 1988, Trieda 1. mája 2223/27, 052 01 Spišská Nová Ves a Karina Bednárová, d. n. 04. 01. 1991, Käthchen-Paulus-Strasse 3, 60486 Frankfurt am Main, Nemecko** ako kupujúci, doručeného dňa 10. 01. 2024, týkajúceho sa nehnuteľností v

katastrálnom území : *Devínska Nová Ves*

list vlastníctva č. : *8041*

- *spoluvlastnícky podiel 1/1 na byte č. 859*

- *spoluvlastnícky podiel 306/4058 na nebytovom priestore č. S1.3*

- *spoluvlastnícky podiel 1241/55443 na nebytovom priestore č. PG*

katastrálnom území : *Devínska Nová Ves*

- *spoluvlastnícky podiel vo výške 1/323 na pozemkoch evidovaných na LV č. 8072 (špecifikácia nehnuteľnosti podľa príslušných LV)*

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. a) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy pod č. **V-444/24 prerušuje.**

O d ô v o d n e n i e :

Účastník konania **Bory Home II s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073** ako predávajúci podal dňa 10. 01. 2024 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam.

Podľa § 31a písm. a) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

Deň vyvesenia: *8. 2. 2024*

Deň zvesenia: *22. 2. 2024*

Vykonal: *Šulekova*

V zmysle ustanovenia § 41 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, a akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.

Dňa 28. 11. 2023 na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor doručený návrh na vklad záložného práva vedený pod č. V-26501/23, pričom tento návrh sa týka tých istých nehnuteľností ako návrh na vklad pod č. V-444/24. Nakoľko návrh pod č. V-26501/23 bol správne orgánu doručený v skoršom poradí a konanie o ňom nebolo do dnešného dňa právoplatne ukončené, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor bude v zmysle vyššie citovaného zákonného ustanovenia rozhodovať o návrhu na vklad pod č. V-444/24 až po právoplatnom ukončení vkladového konania vedeného pod č. V-26501/23, ktoré bolo prerušené.

Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť rozhodol Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a konanie pod č. V-444/24 prerušil až do právoplatného ukončenia skôr začatého konania zaevidovaného pod č. V-26501/23.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



**JUDr. Zuzana Papová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad**

Doručuje sa:

Bory Home II s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, ELEKTRONICKY
Martin Bednár, Trieda 1. mája 2223/27, 052 01 Spišská Nová Ves
Karina Bednárová, K athchen-Paulus-Strasse 3, 60486 Frankfurt am Main, Nemecko, ZVEREJNENIE

Deň vyvesenia: 8.2.2024

Deň zvesenia: 22.2.2024

Vykonat: **Suleková**