



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddeľenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

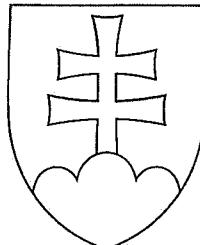
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/276987-018

Bratislava

22. 02. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti "Polyfunkčný súbor Rybničná"

Popis konania / Účastníci konania

- VI GROUP, spol. s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131
- EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
- Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčný súbor Rybničná“ navrhovateľa VI GROUP, spol. s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131 takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Rybničná“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti rešpektovať biokoridor, prechádzajúci na susedných pozemkoch s jeho ochranným pásmom (min. 10 metrov od koryta bez stavebných zásahov) a neďaleké územie regionálneho biocentra Šprinclov Majer. Postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o OPaK a poškodzovaniu, prípadne ničeniu drevín.

2. V ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavu ako aj podrobnejších územnoplánovacích dokumentov.
3. Ochrana zachovalých drevín a drevín v blízkosti navrhovanej činnosti, ktoré by mohli byť ohrozené pri stavebných prácach zabezpečiť tak aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
4. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť výsadbu vzrastlých drevín tak aby bol zabezpečený dostatočný priestor a hrúbka pôdneho substrátu pre dreviny.
5. Rešpektovať stanovisko hlavného mesta SR Bratislavu č. MAGS OUIC 42034/2023-397735 zo dňa 05.06.2023.
6. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť vnútorné, bezpečné parkovanie pre bicykle s bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov a priestor pre dlhodobé parkovanie bicyklov podľa TP 085 Navrhovanej cyklistickej infraštruktúry.
7. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie doplniť dendrologické posúdenie drevín so stanovením hodnoty drevín a drevín určených na výrub.
8. V ďalších stupňoch doložiť návrh sadových úprav pozostávajúci z krajinej zelene, zelene nad podzemnými konštrukciami a stromoradím, a lúčnych biotopov v ploche krajinej zelene popri Vajnorskom potoku, s určením druhovej skladby drevín. Pri návrhu sadových úprav zohľadniť súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny, odstupové vzdielenosti drevín od technickej infraštruktúry, platné arboristické štandardy, vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy zelene v meste, Starostlivosti o zeleň, Vegetačné steny, Vegetačné strechy, Vegetačné ostrovčeky.
9. Pri návrhu výsadby drevín na parkovisku uprednostniť dreviny odolnejšie voči prejavom klimatickej zmeny (sucha) a nepriaznivým stanovištným podmienkam ako napr. posypové soli, exhaláty s menšími nárokmi na koreňový priestor.
10. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť výsadbu drevín na parkovisku vysadením 1 stromu na 4 parkovacie miesta, v zmysle stanoviska hlavného mesta SR Bratislavu doručeného v zistovacom konaní.
11. V zmysle stanoviska hlavného mesta Bratislava rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť v prípade možnosti realizácie aj iné adaptačné opatrenia napríklad zelené strechy alebo popínavá vertikálna zeleň.
12. Počas výstavby vykonáť, v súlade so zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, opatrenia na obmedzenie a zníženie znečistenia ovzdušia, spôsobeného vplyvom stavebných mechanizmov (emisie) a prašnosťou.
13. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať informáciu o vodnom toku - Vajnorskom potoku, ktorý preteká v blízkosti dotknutého územia a do celkovej situácie (koordinačnej situácie) zakresliť tento tok a územie vajnorských rybníkov.
14. V ďalších stupňoch prípravy navrhovanej činnosti postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
15. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť spôsob záchytenia pevných nečistôt pred odvedením vód do vsaku.
16. Systémy a opatrenia týkajúce sa vód navrhnuť, popísati a realizovať v ďalších stupňoch dokumentácie s ohľadom na ochranu životného prostredia, aby na ochranu okolitých pozemkov, objektov, stavieb, komunikácií a zelene na nich, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívному vplyvu na ne, ani na jednotlivé navrhované objekty navrhovanej činnosti.
17. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť informáciu, či dotknuté územie, resp. jeho bezprostredné okolie, nie je uvádzané v mapách povodňového ohrozenia a mapách povodňového rizika vodných tokov Slovenska pre okres Bratislava III.. Prípadný prekryv zapracovať a zohľadniť.
18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé vetvy (splašková, dažďová) a so zobrazením jednotlivých objektov (šachty, retenčno-vsakovacie objekty, lapače tukov, odlučovače ropných látok a pod.) a vyústenia.
19. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

20. V zmysle stanoviska hlavného mesta SR Bratislavu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uviesť spôsob nakladania s odpadmi z výstavby a dopracovať tabuľku s predokladanou produkciou odpadov vznikajúcich počas prevádzky.
21. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky týkajúce sa predovšetkým environmentálnych vplyvov činnosti a opatrení zapracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
22. V ďalších stupňoch prípravy navrhnúť a zabezpečiť separovaný zber odpadov pre počas prevádzky navrhovanej činnosti.
23. Výrub stromov a drevín nutných na výrub vykonať mimo hniezdneho obdobia vtákov, pri výrube postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov.
24. Rešpektovať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie deklarované navrhovateľom v zámere navrhovanej činnosti v kapitole IV. 10., adaptačné opatrenia popísané v zámere a vyjadrenia z doplňujúcich informácií doručených v zistovacom konaní k navrhovanej činnosti.
25. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie predložiť odborné štúdie a prieskumy (hluková štúdia, hydrogeologický posudok) vypracované pre predmetný zámer v zistovacom konaní a realizovať závery a opatrenia vyplývajúce z nich.

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ VI GROUP, spol. s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739, doručil dňa 04.10.2023 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Rybničná“ vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní (ďalej len „zámer“). Zámer spracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava v októbri 2023.

Okresný úrad Bratislava v súlade so zákonom o posudzovaní začal správne konanie vo veci zistovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. OÚ BA zámer bezodkladne zverejnili na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=1&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis> a zároveň ho zverejnili aj na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-subor-rybnicna-> spolu s oznamením o predložení zámeru. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 10. 10. 2023 - 31. 10. 2023 na webovej stránke www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

V rámci zistovacieho konania príslušný orgán rozosnal zámer listom č. OU-BA-OSZP3-2023/402572-002 zo dňa 06.10.2023 podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami splňa prahové hodnoty pre zistovacie konanie, podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, tab. 9. Infraštruktúra. Položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B zistovacie konanie a) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy; b) statickej dopravy – zistovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Umiestnenie, účel a rozsah navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III., v k.ú. Vajnory, v zastavanom území hlavného mesta SR Bratislavu, na parcelách reg. „C“ č. 2157/7, 2157/6, 2157/3, 2758/12. Parcely sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria (2758/12) a orná pôda (2157/7, 2157/6, 2157/3).

Riešené územie je v tesnej blízkosti ulice Rybničná a susedí s ochranným pásmom Vajnorského rybníka. Severne smerom od ulice Rybničná sa nachádzajú v prevažnej miere administratívne budovy a sídla spoločností so skladovými priestormi. Na riešenom pozemku sa nenachádzajú žiadne objekty ani vzrastlá zeleň. V bezprostrednej blízkosti pozemku sa nachádza krajinná zeleň.

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie dvoch objektov garni hotela (objekty A a C) a jedného kombinovaného objektu garni hotela s bytovým domom (objekt B) s príslušnými spevnenými plochami, parkoviskami a inžinierskymi sieťami. Užívateľmi budú návštevníci hotela (objekty A,B,C), vlastníci bytov v objekte B a jednotliví nájomcovia obchodných priestorov na prízemí objektov B a C.

Variantné riešenia:

Predkladaný zámer je riešený v jednom variante v porovnaní s nulovým variantom.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky boli od dotknutej verejnosti doručené 2 stanoviská (Združenie domových samospráv, Ondrej Turza). Celkovo bolo k zverejnenému zámeru doručených 9 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnoscť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Stanovisko subjektov, ktoré ho nedoručili k zámeru v uvedenej lehote, ani do dňa vydania rozhodnutia sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní za súhlasné.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. KRHZ-BA-OPP-2023/000784-002 zo dňa 11.10.2023, doručený ako e-podanie dňa 12.10.2023

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave na vedomie.

2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava, list č. SEMal-EL13/2-3-2910/2023 zo dňa 12.10.2023, doručený dňa 16.10.2023

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá k spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Rybničná“, z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky na vedomie.

3. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 23490/2023/ROP-002/52535 zo dňa 18.10.2023, doručený ako e-podanie dňa 23.10.2023

- Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod./), je určený:

a) OP kužeľovej prekážkovej plochy letiska (v severnej časti územia) v rozmedzí nadmorských 198,9 – 204,6,00 m n.m. Bpv v sklone 1:25 (4 %) v smere od letiska, t. j. v rozmedzí výšok 64,1 – 69,8 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu. (pri úrovni terénu 134,8 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0));

b) OP šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru v zakrivenom tvare v rozmedzí nadmorských výšok. 213,2 – 214,8 m n.m. Bpv t. j. v rozmedzí výšok 78,4 – 80,0 m od úrovne pôvodného terénu;

- Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je výška stanovená OP s nižšou hodnotou.
- Predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenie ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava a nie je ani predpoklad jeho presahu prípadným použitím stavebných mechanizmov.
- Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie.

Navrhovateľ sa k stanovisku vyjadril v doplňujúcich informáciách nasledovne: Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu bude spracovaná v zmysle pripomienky.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/406448-2/HRB zo dňa 24.10.2023

- Predmetné pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Navrhovaná činnosť nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

• Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislav (SAŽP, 1994) za hranicou riešených pozemkov z JZ a JV strany prechádza XVIII. regionálny biokoridor Potok Struha, ktorý je nutné revitalizovať. Je potrebné dodržať ochranné pásmo min. 10 m od koryta Vajnorského potoka (je súčasťou uvedeného biokoridoru) bez stavebných zásahov. Súčasne sa v blízkom okolí nachádza regionálne biocentrum č. 28 Šprincov majer, ktoré je tvorené vodnými a mokraďnými spoločenstvami. Navrhovaná činnosť do týchto prvkov nezasahuje, teda sa nepredpokladá ani jej negatívny vplyv na predmetné prvky RÚSES.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 1.

- V záujmovom území sa nachádzajú dreviny mimo plánovanú stavebnú činnosť okrem umiestnenia cyklochodníka s peším chodníkom popri komunikácii na Rybničnej ulici, ktorý zasahuje do pásu drevín (kód 1002).
- V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne známe biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Výskyt chránených druhov živočíchov však nie je vylúčený.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavu ako aj podrobnejších územnoplánovacích dokumentov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne bude spracovaná v zmysle pripomienky.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 2.

- Zabezpečiť ochranu zachovalých drevín, či už v záujmovom území alebo v jeho blízkosti, pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ako aj v súlade s Arboristickým štandardom č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu bude spracovaná v zmysle pripomienky.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 3.

- V plnej mieri rešpektovať biokoridor prechádzajúci na susedných pozemkoch.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Biokoridor bude v plnej mieri rešpektovaný.

Uvedené je zohľadnené v podmienke č. 1.

- Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu bude spracovaná v zmysle pripomienky.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 4.

- Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie bude návrh vodozádržných opatrení s dostatočnej kapacitou v areáli polyfunkčného súboru s možnosťou využitia dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch, napr. retenčné nádrže pre závlahu, dažďové jazierka, dažďové záhony, využitie vegetačných stien alebo pergol a pod.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa nepredpokladá významný negatívny vplyv jej realizácie na záujmy ochrany prírody.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie uvedenú pripomienku na vedomie. Okresný úrad Bratislava rozhodol o ďalšom neposudzovaní zámeru, so zohľadnením pripomienok z tohto stanoviska v podmienkach rozhodnutia.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OEaTI 58798/2023-519054 zo dňa 09.10.2023, doručený ako e-podanie dňa 27.10.2023

1/ Z hľadiska územného plánovania:

• Vzťah k ÚPN Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadrilo vo svojom záväznom stanovisku. K stavbe „Polyfunkčný súbor Rybničná“ bolo dňa 05.06.2023 vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIC 42034/2023-397735.

- V predmetnom záväznom stanovisku boli uplatnené pripomienky z hľadiska sledovania záujmov ÚPN, na ktorých splnení trváme.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie. Rešpektovanie uvedeného stanoviska je zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 5.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- Z hľadiska riešenia technického vybavenia žiadame rešpektovať pripomienky uvedené v záväznom stanovisku k investičnej činnosti pod. č. MAGS OUIC 42034/2023-397735.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie. Rešpektovanie uvedeného stanoviska je zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 5.

3/ Z hľadiska cyklodopravy:

- V spoločných priestoroch obytných budov žiadame na 1. NP vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov.
- Žiadame vytvoriť aj priestor pre dlhodobé kryté a bezpečné parkovanie bicyklov pre obyvateľov s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanej cyklistickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Požiadavky budú riešené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

OÚ BA Pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 6.

4/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

- V texte zámeru sa uvádza „Jestvujúca vzrastlá zeleň je bez krajinárskej, resp. sadovníckej hodnoty.“, a tiež sa uvádza „Architektúra počíta so zachovaním pôvodnej zelene a priamo na ňu reaguje.“ Upozorňujeme, že v zámere chýba dendrologické hodnotenie, ktoré by vyhodnotilo, či existujúca zeleň je bez krajinárskej, resp. sadovníckej hodnoty; prípadne v ktorom by boli dreviny navrhnuté na zachovanie a malí dlhodobú perspektívou ďalšieho vývoja alebo by bola navrhnutá revitalizácia porastu. Vzhladom na uvedené žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť dendrologické posúdenie, so stanovením počtu drevín určených na výrub - podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o OPaK“), drevín určených na zachovanie a doplniť projekt sadovníckych úprav s navrhovanou druhovou skladbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Dendrologické posúdenie bude riešené v rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a návrh sadovníckych úprav v dokumentácii pre stavebné povolenie.

OÚ BA akceptoval pripomienku a zahrnul do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 7. Podmienka č. 8

- K navrhovanej koncepcii sadovníckych úprav - pozostávajúcej z krajinej zelene, plôch verejnej zelene nad podzemnými konštrukciami a navrhovaných stromoradí nemáme výhrady.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Žiadame rešpektovať krajinnú zeleň pozdĺž Vajnorského potoka, ktorý plní funkciu regionálneho biokoridoru.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA sa k predmetnej pripomienke vyadroval vyššie v rozhodnutí. Pripomienka je zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 1.

- Výsadbu drevín do parkovísk žiadame navrhnúť tak, aby vzniklo kompaktné stromoradie po celej dĺžke parkoviska a chodníka pre peších. Ideálne je vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta. Týmto sa zabezpečí, že bude navrhovaný polyfunkčný súbor oddelený od rušnej Rybničnej ulice, ako sa uvádza v texte zámeru: „Navrhovaný polyfunkčný súbor je od rušnej Rybničnej ulice oddelený viacúrovňou líniovou izolačnou zeleňou v podobe stromov, kríkov vyššieho a nižšieho vzrastu s cieľom aspoň čiastočne eliminovať vplyvy dopravy na Rybničnej ulici.“

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 10.

- V rámci parkovísk je potrebné navrhnuť dreviny odolnejšie voči prejavom klimatickej zmeny (sucha), nepriaznivým stanovištným podmienkam - posypové soli, exhaláty, s menšími nárokmi na potrebnú veľkosť koreňového priestoru v dospelosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 9.

- Pri návrhu a počas realizácie sadovníckych úprav je potrebné zohľadniť súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny, odstupové vzdialenosť drevín od technickej infraštruktúry, platné arboristické štandardy, vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Priestorové požiadavky na výsadbu stromov sú definované v Manuáli verejných priestorov - Princípy a štandardy zelene v meste, Starostlivosti o zeleň, Vegetačné steny, Vegetačné strechy, Vegetačné ostrovčeky (MIB, 2022, Zdroj:<https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Uvedené je zohľadnené v podmienke č.8.

- V ďalších stupňoch povoľovania stavby žiadame rešpektovať a v období výstavby realizovať adaptačné opatrenia - vegetačné strechy, popínavú zeleň, uličné stromoradia, dažďové záhrady, zadržiavanie a využívanie dažďovej vody na polievanie sadovníckych úprav, vodopriepustné povrhy a ďalšie vhodné vodozádržné prvky (prieplavy v obrubníku).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a nakladania s dažďovou vodou. Zrážková voda bude zachytávaná zo striech navrhovaného objektu a zo spevnených plôch a komunikácií. Zrážková voda zachytávaná zo striech je odvádzaná vonkajšími odpadovými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do troch navrhovaných retenčných vsakovacích nádrží. Odvod dažďovej vody zo striech bude súčasti riešený prostredníctvom tzv. dažďových záhrad, kde bude zvyšná voda presmerovaná a bude sa voľne vyparovať do ovzdušia. Vzniknú tak „umelé“ mokrade – dažďové záhrady. Návrh parkovacích plôch vychádza z opatrení, ktoré sú stanovené vo akčnom pláne Adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu na roky 2017-2020. Navrhovaný polyfunkčný súbor je od rušnej Rybničnej ulice oddelený viacúrovňou liniovou izolačnou zeleňou v podobe stromov, kríkov vyššieho a nižšieho vzrastu. Navrhovaný projekt prispieva k tvorbe mikroklímy aj tzv. dažďovými jazierkami na pozemku investora vo funkčnom celku 1002, ktorý je definovaný ako krajinná zeleň bez možnosti stavebných zásahov. Adaptačné opatrenia sú riešené v rámci zámeru navrhovanej činnosti a budú bližšie riešené v rámci projektovej dokumentácie stavebné povolenie. OÚ BA konštatuje, že navrhovateľ už v štádiu zámeru navrhhol vhodné, vyššie spomínané adaptačné opatrenia. Okresný úrad Bratislava predmetnú pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia nasledovne: V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude navrhovateľ rešpektovať navrhované adaptačné opatrenia v zámere navrhovanej činnosti, vyjadrenia z doplňujúcich informácií doručených v zisťovacom konaní k navrhovanej činnosti a závery odborných štúdií a prieskumov vypracovaných pre predmetný zámer (Podmienka č. 24). Predmetná pripomienka je taktiež zohľadnená v podmienke rozhodnutia č.11, ktorá hovorí, že v prípade možnosti realizácie sa navrhnu aj iné adaptačné opatrenia ako napríklad zelené strechy a popínavá vertikálna zeleň.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- Navrhovaná činnosť sa podľa zákona o OPaK nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany a nie je v prekryje s prvkami RÚSES - bez pripomienok.
- Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné páisma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona o OPaK.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Počas prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona o OPaK a súvisiace právne predpisy, prvky RÚSES - územie regionálneho biocentra Špringlov majer, ktoré sa nachádza v susedstve navrhovaného zámeru, krajinnú zeleň, ktorá rastie po obvode riešeného územia ako súčasť regionálneho biokoridoru Vajnorský potok.
- Do zoznamu opatrení uvedených v kap. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov variantov na životné prostredie žiadame uviesť aj podmienku: „Počas výstavby rešpektovať regionálny biokoridor Vajnorský potok,

územie regionálneho biocentra Šprinclov majer a biotopy. Postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhybu živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o OPaK a poškodzovaniu, prípadne ničeniu drevín“.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky akceptoval, sú zohľadnené v podmienke rozhodnutia č.1

- S ohľadom na podporu biodiverzity, posilnenie biokoridoru žiadame vysadiť aj lúčne biotopy v ploche krajnej zelene popri Vajnorskem potoku.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Uvedené je súčasťou podmienky č. 8 Podmienka č. 8.

Ovzdušie:

- Počas výstavby možno predpokladat dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený emisiami z dopravných a stavebných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou. S ohľadom na kvalitu ovzdušia a rešpektovanie zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadame počas výstavby realizovať opatrenia na obmedzovanie prašnosti. Uvedené opatrenia na str. 57 zámeru žiadame vhodným spôsobom uviesť ako podmienky rozhodnutia vydaného v zistovacom konaní.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Opatrenia na obmedzovanie prašnosti budú zapracované v rámci projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 24

Vody:

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame zapracovať informáciu o vodnom toku Vajnorský potok, ktorý preteká v bezprostrednej blízkosti Vajnorského rybníka a dotknutého územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Berie sa na vedomie. Projektová dokumentácia pre územné konanie bude spracovaná v zmysle požiadavky.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 13.

- Z dôvodu umiestnenia navrhovanej činnosti v blízkosti vodného toku Vajnorský potok a územia Vajnorských rybníkov, pri realizácii akýchkoľvek činností / zásahov, v blízkosti, na vodnom toku, na jeho pobrežných pozemkoch, pri odvádzaní vód do vodného toku, výsadbe drevín a pri akýchkoľvek činnostach / zásahoch na území Vajnorských rybníkov a ich bezprostredného okolia žiadame:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Ustanovenia spomínaných zákonov budú dodržané.

OÚ BA konštatuje, že dodržiavanie zákonov týkajúcich sa navrhovanej činnosti je pre navrhovateľa právne záväzné. Uvedená požiadavka je zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č.14. Podmienka č. 24.

- rešpektovať stanoviská a vyjadrenia správcu vodného toku ako aj povodia a rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej vodnej správy a orgánov pri ochrane pred povodňami.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Stanoviská a vyjadrenia správcu vodného toku ako aj povodia a rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej správnej vodnej správy a orgánov pri ochrane pred povodňami budú rešpektované.

OÚ BA konštatuje,, že dodržanie stanovísk od orgánov vyjadrujúcich sa k predmetnej činnosti podľa zákona je právne záväzné. Uvedené je zohľadnené v podmienke rozhodnutia č. 24.

- realizáciu v dotknutej lokalite podložiť aktuálnym odborným posúdením odborne spôsobilou osobou v zmysle príslušajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Pre účely navrhovanej činnosti bol vypracovaný hydrogeologický posudok „Polyfunkčný súbor Rybničná“ spoločnosťou HYDRANT s.r.o. (09/2022). Záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania prečistených zrážkových vôd v ORL pri hodnotenom areáli na Rybničnej ulici v Bratislave je podľa posudku kladné.

OÚ BA konštatuje, že posudok tvorí prílohu doplňujúcich informácií, ktoré sú zverejnené na enviroportáli, taktiež boli predmetom oboznámenia s podkladmi rozhodnutia. Závery posudku na navrhnuté retenčno-vsakovacie systémy sú kladné, v závere posudku sú určené aj opatrenia, ktoré ešte nutné zabezpečiť. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že predmetná požiadavka bola splnená. Splnenie záveru predmetného posudku je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 25.

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť spôsob zachytenia pevných nečistôt pred odvedením vôd do vsaku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Požiadavka bude bližšie popísaná v rámci projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 15.

- systémy a opatrenia navrhovať a realizovať s ohľadom na ochranu životného prostredia, na ochranu okolitých pozemkov, objektov, stavieb, komunikácií a zelene na nich, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívному vplyvu na ne, ani na jednotlivé navrhované objekty navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Požiadavka bude bližšie popísaná v rámci projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 16.

- pri návrhu a realizácii dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že dodržiavanie všeobecne platných zákonov a predpisov je záväzné. Uvedená pripomienka je zároveň súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 14.

- V prípade, že nebolo spracované hydrogeologické posúdenie odborne spôsobilou osobou pre plánovanú realizáciu vsakovacích systémov, vodozádržných opatrení a pod., žiadame ho doplniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V prípade, že posúdenie odborne spôsobilou osobou bolo realizované, žiadame v ďalšom stupni uviesť informácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre predmetný zámer bol v rámci doplňujúcich informácií predložený hydrogeologický posudok, ako bolo už spomínané vyššie v rozhodnutí. Požiadavka súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 25.

- Odporúčame preveriť, či dotknuté územie, resp. jeho bezprostredné okolie, nie je uvádzané v mapách povodňového ohrozenia a mapách povodňového rizika vodných tokov Slovenska pre okres Bratislava III.. Prípadný prekryv odporúčame v ďalšom stupni zapracovať a zohľadniť.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Podmienka bude zapracovaná do dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dotknuté územie navrhovanej činnosti sa nenachádza v povodňovom území (hĺbka vody 1000 ročnej vody) vyplývajúc z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska zvereňových na stránke Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (príloha č. 2). Podmienky stanovené vo vyjadrení č. CSSVPOZBA 1/2022/61 zo dňa 16.03.2022 SVP, š.p. ku investičnému zámeru budú plné rešpektované a zapracované do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 17. Uvedené je taktiež zohľadnené v podmienke č. 17.

- V ďalšom stupni dokumentácie žiadame doplniť situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé vetvy (splášková, dažďová) a so zobrazením jednotlivých objektov (šachty, retenčno-vsakovacie objekty, lapače tukov, odlučovače ropných látok a pod.) a vyústenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ sa v doplňujúcich informáciách vyjadril, že uvedené bude zapracované do dokumentácie pre územné konanie. OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 18.

- Z dôvodu lokalizácie zámeru navrhovanej činnosti v blízkosti vodného toku Vajnorský potok a územia Vajnorských rybníkov žiadame do celkovej situácie (resp. koordinačnej situácie) jasne zakresliť vodný tok Vajnorský potok a územie Vajnorských rybníkov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Bude zapracované do dokumentácie pre územné konanie. OÚ BA pripomienku akceptoval, je súčasťou podmienky č. 13.

Hluk:

- Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a realizovať protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdie (HLUKOVÁ ŠTÚDIA - DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE POLYFUNKČNÝ SÚBOR RYBNIČNÁ, August 2023).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Zákony budú rešpektované. Opatrenia uvedené v Akustickej štúdií budú prenesené do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu presnejšie do dokumentácie pre stavebné povolenie.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 19 a 25.

Odpady:

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame uviesť navrhované spôsoby nakladania s odpadmi z výstavby (činnosťou R alebo D) v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií
- V ďalšom stupni žiadame dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcich počas prevádzky, predpokladaných množstiev a navrhovaných spôsoboch ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č. 6/2020 v platnom znení.

- Do tabuľky žiadame doplniť odpad:

- č. 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),
 - Č. 20 01 04 obaly z kovu,
 - Č. 20 01 10 šatstvo,
 - č. 20 01 11 textílie,
 - č. 20 01 25 jedlé oleje a tuky,
 - č. 20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad.
- Zmesový komunálny odpad bude zhodnocovaný činnosťou R1 v ZEVO.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Požiadavka bude riešená v rámci projektovej dokumentácie pre územné konanie.

OÚ BA pripomienku akceptovala zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 20.

Záver stanoviska hlavného mesta:

- Dňa 05.06.2023 bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavu k investičnej činnosti „Polyfunkčný súbor Rybničná“ pod č. MAGS OUIC 42034/2023-397735.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie uvedené na vedomie.

- Žiadame rešpektovať pripomienky z hľadiska sledovania záujmov ÚPN a z hľadiska systémov technickej infraštruktúry, ktoré vyplývajú z uvedeného záväzného stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zohľadnil požiadavku v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 5.

- V spoločných priestoroch obytných budov na 1. NP žiadame vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov, ako aj vytvoriť priestor pre dlhodobé kryté a bezpečné parkovanie bicyklov pre obyvateľov s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval, zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 6.

- Žiadame ponechať plochy krajinnej zelene pozdĺž regionálneho biokoridoru Vajnorský potok a v susedstve regionálneho biocentra Šprincov majer a uvedené prvky RÚSES rešpektovať počas výstavby. S ohľadom na podporu biodiverzity a posilnenie biokoridoru žiadame vysadiť aj lúčne biotopy v ploche krajinnej zelene popri Vajnorskom potoku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka je zohľadená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 1.

- Upozorňujeme, že v zámere chýba dendrologické posúdenie s vyhodnotením počtu stromov na výrub, druhové zastúpenie drevín, ktoré sa navrhujú na zachovanie. V prípade výruba drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona o OPaK. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť dendrologické posúdenie spolu s návrhom sadovníckych úprav. Vo vzťahu k výsadbe zelene žiadame rešpektovať pripomienky uvedené v časti Zeleň, tvorba krajiny a Ochrana prírody a krajiny, ÚSES uvedené v tomto stanovisku a požiadavky vyplývajúce z uvedeného záväzného stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval, zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 7 a 8.

- Z hľadiska ochrany vód žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať informáciu o vodnom toku Vajnorský potok, rešpektovať pri zásahoch v blízkosti vodného toku, na pobrežných pozemkoch, pri odvádzaní vód do vodného toku, výsadbe drevín platnú legislatívou v oblasti vodného hospodárstva, stanoviská a vyjadrenia správcu vodného toku a povodia, rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej vodnej správy a orgánov pri ochrane pred povodňami.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Dokumentácia pre územné rozhodnutie bude spracovaná v zmysle pripomienky.

OÚ BA požiadavku akceptoval, uvedené je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 13, 14, 16, 24.

- Z dôvodu navrhovanej činnosti v blízkosti vodného toku Vajnorský potok a územia Vajnorských rybníkov žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie do koordinačnej situácie jasne zakresliť vodný tok Vajnorský potok a územie Vajnorských rybníkov ako aj situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé vetvy a so zobrazením jednotlivých objektov a vyústenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 13

- Žiadame, aby odvádzanie vôd z povrchového odtoku - navrhované retenčnovsakovacie systémy a vodozádržné opatrenia boli navrhované a realizované na základe výsledkov odborného hydrogeologického posúdenia, s ohľadom na ochranu životného prostredia a v súlade s vodným zákonom. V rámci vyhodnotenia podmienok EIA žiadame uviesť informáciu, či bolo vypracované hydrogeologické posúdenie odbornou spôsobilou osobou. Ak bolo vypracované, žiadame túto informáciu a výsledky žiadame uviesť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ak nie, žiadame ho dopracovať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Hydrogeologické posúdenie bolo súčasťou doplňujúcich informácií. Uvedené je zohľadnené v podmienke č. 25. OÚ BA požiadavku riešil vyššie v rozhodnutí.

- Žiadame preveriť, či dotknuté územie a jeho okolie nie je uvádzané v mapách povodňového ohrozenia a mapách povodňového rizika vodných tokov Slovenska pre okres Bratislava III.. V prípade, že áno, žiadame to v ďalšom stupni zapracovať a zohľadniť túto skutočnosť.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 17.

- Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z. a realizovať protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 19.

- Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiadame doplniť údaje v zmysle časti „Odpady“ tohto stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 20.

6. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavu, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2023/002312-002 zo dňa 02.11.2023, doručený ako e-podanie dňa 06.11.2023

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu ako dotknutý orgán po preštudovaní „Polyfunkčný súbor Rybničná“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta na vedomie.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručila príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru aj dotknutá verejnosť (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ondrej Turza, list doručený 11.10.2023

- Cítim sa byť účastníkom konania.
- Cieľom môjho účastníctva v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnutím, aby povoľujúce orgány dodržiavalia procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdiť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.
- Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania.
- Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením.

- Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námiestkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.
- Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že pán Turza využil možnosť vyjadriť sa k zverejnenej navrhovanej činnosti a podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka konania v zisťovacom konaní, ako aj v následných povoľovacích konaniach k navrhovanej činnosti. Povoľovacie konania podľa osobitých zákonov nie sú v kompetencii orgánu pre posudzovanie vplyvov, požiadavka účastníctva na jednotlivých stupňoch konaní podľa stavebného zákona je uplatnitelná v rámci povoľovacích konaní, napr. územné konanie, stavebné konanie atď.. Pán Turza ako dotknutá verejnosť a účastník konania má možnosť využiť všetky práva účastníka konania, príslušný orgán odosiela p. Turzovi úradné dokumenty elektronickej v zmysle zákona o posudzovaní.

2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, list doručený 10.10.2023 a doplnený ako e-podanie 10.10.2023.

- V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
- Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov týkajúcich sa energetickej bezpečnosti či uhlíkovej neutrality: elektromobilita, cyklodoprava, vykurovanie. Bilance elektroinštalácie počítajú s rezervou pre elektromobilitu. Návrh nabíjajúcich staníc bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. V širšom záujmovom území prechádza tzv. 10 okruh vedený extralánovým územím s väzbou na Vinohradnícku cyklo-magistrálu. Súčasťou riešenia dopravných vzťahov v dotknutom území je návrh cyklistickej komunikácie. Vykurovanie zemným plynom sa nepredpokladá, je navrhnuté ako termokáblové podlahové s riadením jednotlivých vykurovacích okruhov regulátorom.

OÚ BA má za to, že navrhovateľ v zámere počíta s viacerými opatreniami na zabezpečenie stavu dobrého životného prostredia, vyššie vedeným ako aj inými adaptačnými opatreniami, ktoré sú aj ukotvené v podmienkach tohto rozhodnutia.

- Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.
- Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvtvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do posudzovaného územia je vhodnosť využitia územia v súlade s územným plánom, ktorý predmetné územie určuje ako územie určené pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je realizácia sadových úprav v súlade s akčným plánom Hl. mesta Bratislava a vznik nových pracovných miest. Zámer rešpektuje dominantnú úlohu zelene v lokalite a umocňuje jej silu prostredníctvom nových prírodných prvkov plynule prenikajúcich do komplexu.

OÚ BA má za to, že otázka bola navrhovateľom zodpovedaná.

- Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA. Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberalovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádzajú svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svovoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017, ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom. Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že zámer bol vypracovaný v zmysle zákona o posudzovaní. V zmysle posledných zmien a doplnkov zákona o posudzovaní sa viac variantných riešení vyžaduje iba pre líniové stavby, nie polyfunkčné objekty ako predmetný zámer.

- Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ sa lokalita Bratislava-Rača nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí preto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégii SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
- Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a nakladania s dažďovou vodou. Zrážková voda bude zachytávaná zo striech navrhovaného objektu a zo spevnených plôch a komunikácií. Zrážková voda zachytávaná zo striech je odvádzaná vonkajšími odpadovými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do troch navrhovaných retenčných vsakovacích nádrží. Odvod dažďovej vody zo striech bude súčasťou riešeným prostredníctvom tzv. dažďových záhrad, kde bude zvyšná voda presmerovaná a bude sa volne vyparovať do ovzdušia. Vzniknú tak dočasné „umelé“ mokrade, ktoré sa prejavia najmä v období silnejších dažďov. Dažďové záhrady posilnia prirodzený vodný cyklus v prírode. Dažďové záhrady umiestňujeme do funkčného celku 1002 a budú súčasťou krajinej zelene v kombinácii s pešimi lávkami. Dažďové jazierka budú mať charakter mokradí najmä v čase intenzívnych dažďov a ich úloha je prirodzene rozptýliť dažďovú vodu do sústavy vhodne zvolených druhov rastlinstva, odkiaľ sa bude postupne vstrebávať do podložia a vyparovať do ovzdušia. Opatrenia sú bližšie popísané v texte zámeru a čiastočne aj v doplňujúcich informáciách.

OÚ BA má za to, že navrhovateľ navrhoval viaceré mitigačné opatrenia, splnenie týchto opatrení je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 24, 25.

- Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snáhe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami ktoré zahŕňajú elektromobilitu, cyklodopravu a energetickú efektivitu budov. Spomínaná elektromobilita, cyklodoprava a energetická efektivita budov bola riešená vyššie v rozhodnutí ako aj v zámere. Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania. OÚ BA berie požiadavku za zodpovedanú.

- Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrániť klimatickej zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
- Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytene. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
- Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaobrali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
- Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na vstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.
- Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti minimálny vznik odpadov. Odpady vznikajúce počas výstavby ale aj počas výstavby budú takmer v 100% rozsahu zhodnocované u zmluvného partnera. Podrobny popis nakladania s odpadmi bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. OÚ BA považuje touto odpoveďou pripomienku za splnenú.

- Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospěšný.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovateľ plánuje rôzne opatrenia na zníženie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a to z pohľadu viacerých aspektov: Klimatická kríza - Projekt sadových úprav, uprednostnenie výsadby miestnych druhov drevín, možnosť využitia akumulačnej nádrže na zavlažovanie vysadených rastlín.

Elektromobilita - navrhovateľ plánuje osadiť potrebný počet parkovacích miest nabíjajúcimi stanicami pre elektromobily. Energetická efektivita – zvýšenie energetickej efektívnosti budov, využívanie obnoviteľných zdrojov energie – technologický návrh zariadení na využívanie obnoviteľných zdrojov energie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Objekty budú zaradené do energetickej triedy A0 a výpočet bude spracovaný na základe odborného posudku energetického hodnotenia budov. OÚ BA považuje touto odpovedou pripomienku za splnenú.

- Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadat' mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou mesta Bratislava. Územie je z pohľadu funkčného využitia, podľa platnej územnoplánovacej regulácie, definované ako Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, kód 201. Územie je z pohľadu intenzity využitia označené ako rozvojové.

Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

OÚ BA konštatuje, že vyhodnotenie kompletného súladu/nesúladu navrhovanej činnosti s aktuálne platným územným plánom je v kompetencii hlavného mesta SR Bratislavu, ktoré svoj súlad/nesúlad vyjadruje záväzným stanoviskom. Hlavné mesto sa vyjadrilo vo svojom záväznom stanovisku k stavbe „Polyfunkčný súbor Rybničná“ dňa 05.06.2023 súhlasným záväznmým stanoviskom pod č. MAGS OUIC 42034/2023-397735. Toto je zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 5 a 21.

- Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vód podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vód prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vód; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: zámer uvažuje o zabezpečení dosahovania dobrého stavu vód. OÚ BA konštatuje, že predmetná pripomienka je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 14, 21, 24 a 25.

- Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnujú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

• Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozenie predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

• Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vód prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročili a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Emisie z vykurovania objektov vznikáť nebudú. Zásobovanie teplom pre požiadavky vykurovania miestnosti objektov je navrhnuté elektrickým ohrevom. Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce prevádzku areálu. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), Prašné materiály budú skladované v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie a skladované v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora. Realizáciou predmetnej stavby nedôjde k výraznému zhoršeniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia.

OÚ BA nepredpokladá výrazný vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie. Pripomienka je zohľadnená v podmienke č. 21.

- Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejném zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejném zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdravíu škodlivej intenzite. V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladáť s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov. Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.

OÚ BA konštatuje, že pripomienka je zohľadnená v podmienke č. 21 a 24.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia navrhovateľa z doplňujúcich informácií: Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava.

Zoznam odpadov a celkové množstvo za rok je odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňované podľa skutočného stavu. Prevádzkovatelia obchodných a bytových priestorov budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy SR.

OÚ BA konštatuje, že je povinnosťou navrhovateľa postupovať v súlade s platnými zákonmi týkajúcich sa navrhovanej činnosti.

- Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čierou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA akceptoval pripomienku a zohľadnil v podmienkach rozhodnutia nasledovne: navrhovateľ navrhne a zabezpečí separovaný zber odpadov počas prevádzky navrhovanej činnosti. Podmienka č. 22.

- Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zmierňujúce, adaptačné a kompenzačné opatrenia zaradil príslušný orgán do podmienok rozhodnutia. Súčasťou podmienok rozhodnutia je aj podmienka dodržania adaptačných opatrení navrhovaných v zámere navrhovanej činnosti, podmienky a závery z odborných štúdií vypracovaných k zámeru ako aj odpovede navrhovateľa z doplňujúcich informácií. Podmienky č. 24, 25.

Okresný úrad bral do úvahy aj stanoviská verejnosti a dotknutých orgánov doručených v tomto zistovacom konaní.

- Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe:
- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe
- Rašeliniská
- Dažďové záhrady. Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajinе a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy
- Zelené strechy sú efektívou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- Zelené fasády. Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interéri a tak aj znížujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znížaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Retenčné a zelené parkoviská. Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laničiek.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA k predmetnej pripomienke konštatuje nasledovné: V rámci zámeru je navrhnutých niekoľko prvkov modrozelenej infraštruktúry, ako napríklad hospodárenie so zrážkovou vodou vo forme dažďových jazierok. Navrhnutá je izolačná zeleň, vzrastlá zeleň ako aj ďalšie sadové úpravy, ktoré budú špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Dodržanie navrhнутej modro-zelené infraštruktúry zo zámeru je súčasťou podmienky č. 24. Okresný úrad Bratislava zohľadnil celú pripomienky ohľadom modrozelenej infraštruktúry aj v podmienkach č. 8, 10, 11.

- Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery začaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Rozbor environmentálnych vplyvov je uvedený v zámere navrhovanej činnosti. Tieto hlavné faktory boli preskúmané v rámci predmetného rozhodnutia. Okresný úrad Bratislava má za to, že environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, energie a územnú stabilitu biodiverzity sú dostatočne spracované a popísané v dokumentácii zámeru v rozsahu zákona č. 24/2006 Z.z. a prílohy č. 9. Príslušné environmentálne opatrenia vzhľadom na rozsah stavby sú navrhované a budú realizované. Ďalej príslušný orgán má za to, že opatrenia, ktoré určil vo výrokovej časti rozhodnutia zahrňajú prevenciu, elimináciu a minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

- Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonáť úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným

stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadrieme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielat. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA sa zaoberal stanoviskom Združenia domových samospráv a do podmienok rozhodnutia zaradil a zohľadnil požiadavky zo stanoviska ktoré majú oporu v zákone. Združenie domových samospráv bolo oboznámené s podkladmi Rozhodnutia listom č. OU-BA-OSZP3-2023/402572-015 zo dňa 14.12.2023, doplňujúce informácie boli taktiež zverejnené na stránke Ministerstva životného prostredia Enviroportál. Všetky dokumenty týkajúce sa navrhovanej činnosti a tohto zisťovacieho konania boli a sú Združeniu domových samospráv zasielané výlučne elektronickou formou. Združenie domových samospráv využilo možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia doručením listu 18.12.2023.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2023/402572-015 zo dňa 14.12.2023 písomne vyjadrili (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, list doručený ako e-podanie 18.12.2023

- Zabezpečené podklady rozhodnutia považujeme za dostatočné pre rozhodnutie vo veci samej.
- Čo sa týka doplňujúcej informácie najmä po doplnení zo dňa 15.12.2023 vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za primeranú, postačujúcu a je zrejmé, že sa environmentálnym vplyvom navrhovateľ poriadne venoval. Navrhujeme doplňujúcu informáciu fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:
 - Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej informácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."
 - Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA akceptoval pripomienku Združenia domových samospráv a splnenie opatrení z doplňujúcich informácií ako aj samotného zámeru je súčasťou podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 24.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povolovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Predmetné konanie vychádza z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovaného zámeru je Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie dvoch objektov garni hotela (objekty A a C) a jedného kombinovaného objektu garni hotela s bytovým domom (objekt B) s príslušnými spevnenými plochami, parkoviskami a inžinierskymi sietami.

Objekt „A“ slúži garni hotelu s parkovaním v exteriéri pod budovou a ďalších šiestich nadzemných podlažiach. Objekt „A“ je pavlačový typ budovy. Nachádza sa najbližšie k ulici Rybničná (príloha č. 2 zámeru). Na 2.NP je umiestnená recepcia s hygienickým zázemím, raňajkárňou pre návštěvníkov hotelu a skladom prádla. Objekty „B“ a „C“ sú chodbové typy budov s garni hotelom (C) a bytovými jednotkami a garni hotelom (B) orientovanými na juhovýchod do parkovej zelene vnútorného areálu; a na juhozápad do krajnej zelene Šprinzlovho Majera. Obe budovy majú samostatné komunikačné jadro, ktorým sa na prízemí vychádza do pasáže v mieste styku oboch budov. Navrhovaný polyfunkčný súbor je od rušnej Rybničnej ulice oddelený viacúrovňovou líniovou izolačnou zeleňou v podobe stromov, kríkov vyššieho a nižšieho vzrastu. Líniová izolačná zeleň je navrhnutá aj z druhej strany garni hotela (objekt A) kde oddeluje garni hotel od ihriska. V rámci navrhovanej činnosti sú plánované dažďové jazierka na pozemku investora vo funkčnom celku 1002, ktorý je definovaný ako krajinná zeleň bez možnosti zásahov. Dažďové jazierka budú mať charakter mokradí najmä v čase intenzívnych dažďov a ich úloha je prirodzene rozptýliť dažďovú vodu do sústavy vhodne zvolených druhov rastlinstva, odkiaľ sa bude postupne vstrebávať do podložia a vyparovať do ovzdušia.

Predkladaný zámer je predložený v jednom variantnom riešení v porovnaní s nulovým variantom.

Požiadavky zámeru na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a možnostiach opatrení na ich zmierenie.

Pôda – Parcely riešeného územia sú v katastri definované ako Orná pôda a Zastavaná plocha a nádvoria v zastavanom území obce. Realizáciou zámeru nedochádza k záberu lesnej pôdy. Vzhľadom na doterajšie využitie skúmaného územia ako poľnohospodársky využívanej ornej pôdy budú humusové zeminy pred začiatkom výstavby z územia odstránené.

Voda – Voda počas výstavby bude zabezpečovaná výstavbou príslušných prípojok vody z jestvujúceho verejného vodovodu. Pre účely výstavby bude voda potrebná na stavebné a sanitárne účely. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude objekt pripojený na jestvujúci verejný vodovod DN400 vedený cez pozemok investora navrhovanou vodovodnou prípojkou, DN100 TVLT.

Ostatné surovinové a energetické zdroje – Suroviny pre výstavbu navrhovanej činnosti budú spresnené po ukončení výberového konania na dodávateľov. Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.) a pre potreby budúcich užívateľov obchodných prevádzok. Tieto údaje budú upresnené v ďalších etapách prípravy. Pre potreby výstavby sa elektrická energia bude odoberať z existujúcej trafostanice,

Nároky na pracovné sily – Orientačne sa predpokladá nasadenie cca 50 pracovníkov.

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV.2. Údaje o výstupoch.

Ovzdušie – Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvalitou ovzdušia a to najmä: činnosťou stavebných a montážnych mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou, resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Emisie z vykurovania objektov vznikajú nebudú. Zásobovanie teplom pre požiadavky vykurovania miestností objektov je navrhnuté elektrickým ohrevom.

Vody – Potreba pitnej vody bude pre cca 50 pracovníkov zabezpečená mobilným sociálnym zariadením. Na pozemku investora je zrealizovaná prípojka splaškovej tlakové kanalizácie HDPE DN100. Bude ukončené navrhovanou

koncovou šachtou (HRŠ = ČS – čerpacia stanica), v ktorej bude osadené čerpadlo, na ktoré bude napojená areálová splašková kanalizácia DN200. Navrhovaná kanalizačná prípojka bude odvádzať splaškovú vodu z objektu. Zrážková voda bude zachytávaná zo striech navrhovaného objektu a zo spevnených plôch a komunikácií. Zrážková voda zachytávaná zo striech je odvádzaná vonkajšími odpadovými potrubiami DN 110 do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do troch navrhovaných retenčných vsakovacích nádrží. Odvod dažďovej vody zo striech bude sčasti riešený prostredníctvom tzv. dažďových záhrad, kde bude zvyšná voda presmerovaná a bude sa voľne vyparovovať do ovzdušia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vznik technologických odpadových vôd nepredpokladá.

Odpady – Počas výstavby budú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladať odpady ako napríklad: obaly z papiera a lepenky, obaly z dreva, zmiešané obaly, absorbenty, filtračné materiály, zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky, drevo, sklo, plasty, zmiešané odpady. Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov. Odpady ktoré môžu vznikať počas prevádzky sú napríklad: kaly z odlučovačov oleja z vody, obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, papier a lepenka, sklo, plasty, biologicky rozložiteľný odpad, zmesový komunálny odpad. Zoznam odpadov a celkové množstvo za rok je odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňované podľa skutočného stavu.

Zdroje hluku a vibrácií – Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáži technológií. Zdroje hluku a vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú mierne zvýšené ako sú v súčasnosti. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú: doprava a stacionárne zdroje hluku. Pre posúdenie akustických podmienok súčasného stavu a stavu po realizácii navrhovanej činnosti bola vypracovaná Hluková štúdia „Polyfunkčný súbor Rybničná“ AkuDesign s.r.o., 08/2023.

Žiarenie a iné fyzikálne polia – plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

Teplo, zápach a iné výstupy – Šírenie zápacu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov, sa v najbližšom okolí nepredpokladá, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo:

Detailné informácie o predpokladaných vplyvoch priamych a nepriamych na životné prostredie sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV.3.

Vplyvy na geomorfologické pomery a horninové prostredie:

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácii stavby od okolitého prostredia, sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Na predmetnom území sa nevyskytujú žiadne ľažné ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

Vplyvy na pôdu:

Vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách.

Vplyvy na ovzdušie a klímu:

Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na použitie

technológie bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie zo súvisiacej dopravy.

Vplyvy na vodné pomery:

Nepredpokladajú sa významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajú nebudú. Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečistované cez odlučovače ropných látok.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy:

Činnosť je navrhnutá v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na faunu a flóru.

Vplyvy na biodiverzitu a chránené územia:

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území ani biotopov európskeho alebo národného významu. V blízkosti navrhovanej činnosti sa však nachádza regionálne biocentrum č. 28 Šprinclov majer a JZ až JV od riešeného pozemku prechádza regionálny biokoridor Potok Struha, ktorého súčasťou je Vajnorský potok. Navrhovaná činnosť do žiadnych z týchto prvkov nezasahuje, nepredpokladá sa teda negatívny vplyv činnosti na predmetné prvky RÚSES.

Vplyvy na krajinu:

Navrhovaná činnosť pozmení vizuál miesta určeného na výstavbu. Činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bratislavu. Nepredpokladá sa vplyv na krajinu.

Vplyvy na obyvateľstvo:

Kedže je dotknuté územie lokalizované v okrajovej časti mesta Bratislava v blízkosti významného dopravného tahu, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií z dopravy oproti súčasnemu stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude splňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Pre zámer navrhovanej činnosti boli vypracované tieto štúdie, posudky a prieskumy:

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Hluková štúdia spoločnosťou AkuDesign s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, august/2023.

Zo záveru hlukovej štúdie vyplýva:

Vplyvom dopravy po výstavbe polyfunkčného súboru budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy pre kategóriu územia III pre všetky referenčné časové intervale na fasádach posudzovaných objektov polyfunkčného súboru (fasády orientované na príjazdovú komunikáciu, miestnu komunikáciu a parkoviská). Je preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Podľa poznámky 1.9 Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie môžu umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Posudzované hodnoty hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Vplyvom kumulatívnej dopravy budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre kategóriu územia III pre hluk z dopravy na najbližších budovách v každom referenčnom časovom intervale. Tieto hodnoty boli prekročené už v súčasnom stave a polyfunkčný súbor tieto hodnoty navýšia len minimálne.

Ako súčasť doplňujúcich informácií v zistovacom konaní bol vypracovaný nasledovný posudok :

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava, september 2022.

Zo záveru hydrogeologickej posudku vyplýva:

Systém odvodnenia areálu „Polyfunkčného súboru Rybničná“ sa hodnotí ako funkčný, progresívny, moderný, ekologický a spoľahlivý. Pomocou posudzovaného vsakovacieho systému bude možné vypúšťať celý objem zrážkových vód do navrhnutého vsakovacieho systému tvoreného z retenčných nádrží a 4 dažďových záhrad – jazierkových mokradí. Počas prevádzky tohto vsakovacieho systému je nutné zabezpečiť:

- Pravidelné čistenie lapačov nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie.
- Pravidelne kontrolovať stav dažďových záhrad (min. 2 – krát ročne) – vykonať merania hladiny povrchovej vody v jazierku.
- Pri zistení anomalií – podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu.

Opis priamych a nepriamych vplyvov okresný úrad hodnotí na úrovni zámeru ako dostatočný. Z doručených stanovísk vyplýnula potreba niektoré údaje upresniť v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalšie povoľovacie konania. Tieto údaje boli Okresným úradom premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver:

OÚ BA posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ BA kritériá pre zistovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti vrátane príloh sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

OÚ BA dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. OÚ BA na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) zastáva názor, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natol'ko významné aby boli dôvodom pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

OÚ BA pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Pripomienky doručené v rámci zistovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zistovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti a na základe vypracovaných prieskumov a štúdií k zámeru navrhovanej činnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohrozíť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú

väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zistovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní a podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Verejnoscť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zistovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu vydaného v zistovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnoscť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zistovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01

Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Pribinova 2, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavu, Radlinského
6, 811 07 Bratislava, Pribinova 2, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská
republika
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie zo zistovacieho konania navrhovanej činnosti "Polyfunkčný súbor Rybničná"]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2024/276987-0087851/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s prípojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.02.2024 10:56:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.02.2024 10:57:09 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2024/276987-0087851/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotobil:	Mgr. Lucia Gazdaricová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava
	IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.02.2024
Podpis a pečiatka:	



