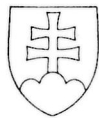


Okresný úrad Bratislava
Katastrálny odbor
Ružová dolina 27,821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

Č. V-2865/2024

V Bratislave 22.02.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi: 1. Maroku Alija Nikolina, ul Boro Menkov Br. 4/1-3, Skopje Butel, MK ako predávajúci v zastúpení: Muhamed Sinani, ul. Blagoj Iljevski Gune Br. 57, Kumanovo, MK a 2. Martina Rutaiová, Keltská 50, 851 10 Bratislava ako kupujúci, doručeného dňa 12.02.2024, týkajúceho sa nehnuteľnosti v

katastrálnom území : **Karlova Ves**

LV č. : 4053, 4425 (špecifikácia nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva)

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zo zmluvy V-2865/2024 **prerušuje** a určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania 1. Maroku Alija Nikolina, ul Boro Menkov Br. 4/1-3, Skopje Butel, MK ako predávajúci v zastúpení: Muhamed Sinani, ul. Blagoj Iljevski Gune Br. 57, Kumanovo, MK a 2. Martina Rutaiová, Keltská 50, 851 10 Bratislava ako kupujúci, podali dňa 12.02.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zo zmluvy V- 2865/2024.

Deň vyvesenia: 26.02.2024

Deň zvesenia: 11.03.2024

Vykonala: Ivana Hiränderová

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

V návrhu na vklad a jeho prílohách boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

- v návrhu na vklad a v zmluve nie je uvedené číslo vchodu, kde sa nachádza garáž č. 45, pričom podľa údajov katastra garáž č. 45 sa nachádza vo vchode **Jána Stanislava 18**

Nedostatky podania odstráňte dodatkom k zmluve (dodatok k zmluve musí byť v dvoch vyhotoveniach, podpis predávajúceho musí byť úradne overený) a dodatkom k návrhu (v jednom vyhotovení).

Na odstránenie nedostatkov Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor v súlade s ustanovením § 31b písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad **zastaví**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Adriana Sládková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Muhamed Sinani, ul. Blagoj Iljevski Gune Br. 57, Kumanovo, MK, verejná vyhláška
Martina Rutaiová, Keltská 50, 851 10 Bratislava, el. doručené

Deň vyvesenia: 26. 02. 2024

Deň zvesenia: 11. 03. 2024

Vykonat: Ivana Hirlanderová