

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2024/212733-035

Bratislava

05. 03. 2024



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Kampus zdravia a športu, Bratislava - Petržalka“

### Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z., Karloveská 11, 841 04 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe predloženého oznámenia o zámere navrhovanej činnosti „Kampus zdravia a športu, Bratislava - Petržalka“ umiestnenej na pozemkoch parcelné č. 3021/87, 3021/130, 3021/18, 3021/2, 3021/12, 3021/133, 3023/3, 3021/3, 3023/4, 3021/228, 3021/247, 3021/248, 3021/59, 3021/107, 3021/122 a 3021/88 v k. ú. Petržalka, ktoré predložil navrhovateľ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 360 636 06 rozhodol takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Kampus zdravia a športu, Bratislava - Petržalka“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

- V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov).
- Pre územné konanie predložiť dokumenty v celom rozsahu požiadaviek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bratislave, aby RÚVZ mohol v podrobnostiach posúdiť projekt predmetnej stavby v územnom

- konaní podľa zák.č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie doplniť dendrologický posudok so zhodnotením zdravotného stavu drevín v riešenom území a ich spoločenskej hodnoty.
  4. V projektovej dokumentácii spresniť rozsah výrubu; výrub vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov; výrub realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
  5. Hodnotné stromy zachovať a počas výstavby zabezpečiť ochranu týchto drevín podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa Arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
  6. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie predložiť projekt sadovníckych úprav. Do náhradnej výsadby navrhnuť domáce a introdukované druhy drevín s overeným použitím v mestských podmienkach. Na vysadené dreviny osadiť vodné vaky, ktoré znižujú riziko vyschnutia dreviny. Zabezpečiť mozaikové kosenie zelených plôch a vybudovanie úkrytov pre živočíchy.
  7. V projektovej dokumentácii rešpektovať navrhované adaptačné a mitigačné opatrenia na zmiernenie klimatickej zmeny popísané v zámere.
  8. Navrhnuť a realizovať vhodné vodozádržné opatrenia, ako sú napr. otvorené vodné plochy jazierok, priepustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže s regulovaným odtokom a infiltračné zariadenia s cieľom zadržať zrážkovú vodu v území, kde dopadli. Zachytenú zrážkovú vodu využívať prednostne na závlahu areálovej zelene. Zabrániť odtekaniu dažďových vôd na cudzie pozemky.
  9. Na zmiernenie negatívnych vplyvov klimatickej zmeny v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry všade tam, kde to priestorové a technické podmienky umožnia (zelená strecha, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, dažďové záhrady, zelené rigoly, izolačná zelená stena, výsadba drevín, hlavne stromov so širokou korunou pre zabezpečenie tienenia a pod.).
  10. Nadimenzovať potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov na základe zistených geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia odborným posúdením odborne spôsobilou osobou, so zohľadnením návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu, ktoré SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021.
  11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť potrebné opatrenia na zabránenie zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd počas výstavby a prevádzky v súlade so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23.októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (smernicou o vodách).
  12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé prúdy a s uvedením jednotlivých objektov (šachty, vpuste, odlučovače, retenčná nádrž, vsakovacie zariadenia, vyústenie do VK a pod.).
  13. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. Navrhnuť a realizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
  14. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
  15. Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
  16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať závery Rozptylovej štúdie (Imisno-prenosové posúdenie navrhovanej činnosti, Ing. Viliam Carach, PhD., máj 2023) a Hlukovej štúdie (AkuDesign, s.r.o., Maróthyho 6, Bratislava, jún 2023) a realizovať navrhnuté opatrenia z týchto štúdií.
  17. Rešpektovať platnú právnu úpravu v oblasti vodného hospodárstva, nakladanie s vodami navrhnuť a realizovať v súlade s vodným zákonom a nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. (§ 9), ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
  18. S ohľadom na ochranu a kvalitu ovzdušia dodržiavať požiadavky podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.
  19. Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
  20. V projektovej dokumentácii pre osobitné povoľovacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavky týkajúce sa odpadov podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a stanoviska MČ Bratislava – Petržalka.

21. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie).
22. Rešpektovať existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru a jej ochranné a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma zapracovať do textovej aj výkresovej časti projektovej dokumentácie.
23. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
24. V súlade s cieľom balíka Fit for 55 realizovať v rámci navrhovanej činnosti riešenia zabezpečujúce nízko-emisné spôsoby vykurovania, ktorými prispeje navrhovateľ k zníženiu emisií skleníkových plynov.
25. V prípade inštalácie zdrojov elektromagnetického a/alebo optického žiarenia vyhodnotiť vplyvy týchto zdrojov podľa zákona o verejnom zdraví a priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na minimalizáciu elektromagnetického a optického žiarenia.
26. V rámci parkovacieho domu inštalovať a sprevádzkovať v primeranom počte nabíjacie stanice pre podporu elektromobility.
27. V rámci projektovej dokumentácie riešiť v súčinnosti s kompetentným orgánom obsluhu územia aj verejnou osobnou dopravou v zmysle aktuálne platných STN a TP.
28. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a priechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle platných právnych predpisov.
29. K územnému konaniu vyžiadať stanoviska Slovenskej správy ciest s ohľadom na trasovanie cesty prvej triedy č. I/2, ktorá priamo prechádza dotknutou lokalitou a zaberá vybrané parcely registra C, ktoré sú zahrnuté ako záujmové pre zámer navrhovanej činnosti.
30. Aktualizovať, resp. vypracovať nové dopravno-kapacitné posúdenie s výhľadovým stavom na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia navrhovanej činnosti do prevádzky. Pre zabezpečenie plynulosti cestnej premávky zrealizovať opatrenia, ktoré vyplynú z DKP. DKP predložiť na posúdenie Slovenskej správe ciest.
31. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV./10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti s osobitným dôrazom na protiprašné opatrenia.
32. Realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kampus-zdravia-sportu-bratislava-petrzalka> za účelom zníženia negatívnych vplyvov na životné prostredie; opatrenia projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a monitorovať.

## Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 23.06.2023 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Kampus zdravia a športu, Bratislava – Petržalka“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“). Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť at26, s. r. o., Gajova 4, 811 09 Bratislava.

Príslušný orgán začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní dňom podania zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-002 zo dňa 27.6.2023 účastníkov konania, rezortný orgán, ako aj dotknuté orgány, povolujuce orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer navrhovanej činnosti v prílohe. Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kampus-zdravia-sportu-bratislava-petrzalka> oznámenie o predložení zámeru navrhovanej činnosti, ktoré obsahovalo základné údaje o zámere navrhovanej činnosti a informáciu o predložení oznámenia o zámere navrhovanej činnosti aj na úradnej tabuli okresného úradu Bratislava. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnou vývesnou tabuľou magistrátu na [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk) v dňoch od 30.06.2023 do 21.07.2023 a zámer

navrhovanej činnosti bol k dispozícii na nahliadnutie v informačnom centre magistrátu Služby občanom – Front Office.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

- Územné rozhodnutie a následné povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Povolenia podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Rozsah a umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti:

Zámer navrhovanej činnosti „Kampus zdravia a športu, Bratislava - Petržalka“ sa bude realizovať v zastavanom území mesta Bratislava, okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka. Riešené územie určené na výstavbu navrhovaných objektov sa nachádza na pozemkoch parciel č. 3021/87, 3021/130, 3021/18, 3021/2, 3021/12, 3021/133, 3023/3, 3021/3, 3023/4, 3021/228, 3021/247, 3021/248, 3021/59, 3021/107, 3021/122 a 3021/88.

Zámer navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov je zaradený do tabuľky č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingových a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1-4, Časť B zisťovacie konanie (v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup>, mimo zastavaného územia od 5 000 m<sup>2</sup>). Zisťovacie konanie príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Zámer navrhovanej činnosti Kampus zdravia a športu (ďalej len „Kampus“) prepojí aktivity stredoškolského vzdelávania, profesionálnej športovej prípravy a diagnosticko-rehabilitačného a výskumného pracoviska zameraného na prevenciu a osvetu verejného zdravia. Hlavný objekt Kampusu je koncipovaný pre 696 študentov rôznych odborov. V území je situovaný súbor exteriérových a interiérových športovísk, na hlavný objekt Kampusu plynule nadväzuje objekt jedálne a internátu.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli obce. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať.

V súlade s podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava (list č. S21105-2023-IKŽ-2 zo dňa 28.6.2023, doručený e-podaním dňa 28.06.2023).

Na riešené územie sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko v súčasnosti do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie. Preto Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel podľa § 40 ods. 2 citovaného zákona nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie MZ SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel berie na vedomie.

2. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava (e-podanie doručené dňa 01.07.2023)

Vyzdvihuje odborné spracovanie predkladaného zámeru. Žiada, aby mu boli doručované písomnosti do elektronickej schránky a aby bol upovedomovaný s podkladmi rozhodnutia. Cíti sa byť účastníkom konania. Žiada, aby mu boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Cíti sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, v územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzuje si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiada byť o tom upovedomený.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienkujúci sa vyjadruje k právam účastníka konania, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov. Pán Turza z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka zisťovacieho konania EIA, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a pod.. Pán Turza využil možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti a podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka aj v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava vyjadrenie p. Turzu berie na vedomie.

3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 30.06.2023, doplnený elektronickým podaním doručeným dňa 03.07.2023)

Žiadame úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom. V odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k zámeru je zabezpečená v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, ako aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Okresného úradu Bratislava. Verejnosť má právo prejavovať záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Opodstatnené pripomienky, požiadavky a stanoviská verejnosti boli zahrnuté do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

Aké mitigačné a adaptačné opatrenia navrhuje navrhovateľ?

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatuje, že v zámere navrhovanej činnosti sú popísané adaptačné opatrenia, ktoré má navrhovateľ záujem realizovať ako sídelná zeleň, dažďové záhrady, zberné nádrže na zadržiavanie dažďovej vody, extenzívne zelené strechy, zelená vegetačná fasáda parkovacieho domu, priepustná zatravnovacia dlažba, nesálavé povrchové materiály, fontány a otvorené vodné plochy. V rámci celého areálu je navrhovaná výsadba udržateľnej zelene, tvorenej prevažne listnatými stromami. Vodné plochy na námestiach v kombinácii s diverzifikovanou zeleňou by mali zabezpečovať žiadané zadržiavanie vody a ochladzovanie klímy v dotknutej lokalite. Realizáciu vodozadržných opatrení, modrozelenej infraštruktúry a adaptačných opatrení deklarovaných navrhovateľom príslušný orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 7, 8, 9, 32).

Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Fit for 55 odkazuje na cieľ EÚ znížiť do roku 2030 čisté emisie skleníkových plynov aspoň o 55 %. Navrhovaný balík má za úlohu zosúladiť právne predpisy EÚ s cieľom do roku 2030. Okresný úrad Bratislava akceptuje požiadavku

ZDS a do podmienok rozhodnutia zahrnul požiadavku prijatia opatrení podporujúcich energetickú reformu Fit for 55 (podmienka č. 24).

Žiadame navrhovateľa, aby uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie sú popísané v kapitole 4, bod 3 zámeru navrhovanej činnosti. Opis environmentálnych vplyvov Okresný úrad Bratislava hodnotí na úrovni zámeru navrhovanej činnosti ako dostatočný. Konanie o posúdení zámeru sa vykonáva v predprojektovom štádiu a všetky vplyvy identifikované v tomto stupni prípravy navrhovanej činnosti sú vždy len predpokladané, ktoré sa upresňujú v ďalších stupňoch projektovej prípravy a to aj na základe podmienok uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia. Zámer, ktorý bol predložený na zisťovacie konanie je po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť).

Vyjadrenie OÚ BA:

Vplyv na nadradenú technickú infraštruktúru bol zhodnotený v kapitole IV., bod 1 zámeru z pohľadu potreby vybudovania nového verejného vodovodu (DN 200), spôsobu napojenia areálu na zdroj elektrickej energie (pomocou 22 kV vedenia riešeného v rámci objektu VN prípojky), prepojenia na existujúci plynovod (predĺženie existujúceho plynovodu), odvádzanie odpadových vôd (kanalizácia delená na splaškovú a dažďovú, vsaky pre dažďovú vodu) a zhodnotenia dopravnej komunikačnej siete. Okresný úrad Bratislava považuje na úrovni zámeru spracovanie vplyvov na technickú infraštruktúru za dostatočné a požiadavku ZDS berie na vedomie.

Je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja a obce.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť zohľadňuje požiadavky aktuálnych dokumentov – PHRSR MČ Bratislava – Petržalka, Bratislava 2030 a PHRSR BSK a regulatívov platného územného plánu. V rámci PHRSR BSK 2021-2027, sú kampusy spomínané v strategicko-programovej časti dokumentu. Ide o kľúčový projekt v rámci integrovaného projektového balíka – Zvyšovanie kvality výchovy a vzdelávania na stredných školách. Konkrétne ide o budovanie integrovaných špecializovaných vzdelávacích centier – „kampusov“. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že zámer prispieva k rozvoju obce a kraja a bude infraštruktúrou, ktorá v zdieľanom území prepojí aktivity vzdelávania, výskumu, profesionálnej športovej prípravy a diagnosticko-rehabilitačného centra.

Vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:

Naplnenie požiadaviek § 16 zákona o vodách nie je formálne predmetom zisťovacieho konania.. Bude realizované v nasledujúcich stupňoch povoľovacieho konania. Navrhovateľ v zmysle záverov z uskutočnenej konzultácie zo dňa 14.11.2023 predložil doplnenie, ktoré obsahuje monitorovacie vrty v okolí dotknutej lokality aj so znázornením ich polohy a údajmi o kvalite podzemnej vody zo dňa 26.10.2022 a 23.11.2022. Nakoľko kvalita podzemnej vody nie je bodovo izolovaný jav, tieto parametre sú dostatočne preukazné aj pre kvalitu podzemných vôd na dotknutej lokalite. Okresný úrad Bratislava do podmienok rozhodnutia zahrnul povinnosť navrhnuť potrebné opatrenia na zabránenie zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd počas výstavby a prevádzky v súlade so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23. októbra 2000 - smernicou o vodách (podmienka č. 11).

Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007

Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Vyjadrenie OÚ BA:

Rozptylová štúdia (Imisno-prenosové posúdenie navrhovanej činnosti, Ing. Viliam Carach, PhD. máj 2023) a Hluková štúdia (AkuDesign, s.r.o., Maróthyho 6, Bratislava, jún 2023) sú súčasťou predloženého zámeru a ich závery budú rešpektované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie ako aj samotnej realizácie. Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie záverov a realizáciu navrhovaných opatrení v štúdiách zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 16). Okresný úrad Bratislava požiadavku na rešpektovanie právnej legislatívy v oblasti vodného hospodárstva, ochrany ovzdušia a ochrany zdravia zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 14,15, 17, 18, 19, 31).

Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 25).

Žiadame navrhovateľa, aby v doplňujúcej informácii identifikoval zoznam environmentálnych opatrení a aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatuje, že zoznam environmentálnych opatrení je na úrovni zámeru dostatočne spracovaný a je potrebné ho následne realizovať. Príslušný orgán do podmienok rozhodnutia zahrnul túto povinnosť (podmienka č. 31). Podmienky podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia sú pre navrhovateľa záväzné, jednoznačne identifikovateľné a ich plnenie je sledované a vyhodnocované z úrovne Okresného úradu Bratislava ako dotknutého orgánu v povoľujúcich konaniach k navrhovanej činnosti, ktorá bola posúdená podľa zákona o posudzovaní (§ 38 zákona 24/2006 Z.z.).

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne) treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia zahrnul požiadavky na realizáciu vodozádržných opatrení aj modrozelenej infraštruktúry (podmienka č. 8, 9).

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity. V každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, energie, územnú stabilitu a biodiverzitu sú popísané a kvantifikované v dokumentácii zámeru EIA v kapitole IV. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že vyhodnotenie vplyvov je na úrovni zámeru dostatočne spracované na to, aby bolo možné zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava pripomienku ZDS berie na vedomie.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti je zabezpečená v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. (§24 zákona o posudzovaní). Verejnosť má právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní. K zámeru navrhovanej činnosti bola uskutočnená dňa 14.11.2023 konzultácia podľa § 63 zákona o posudzovaní. Konzultácia sa uskutočnila za účasti zástupcu navrhovateľa a dotknutej verejnosti (Združenie domových samospráv a Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z.). Z konzultácie bol vypracovaný Záznam, ktorý tvorí súčasť dokumentácie administratívneho spisu. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že požiadavka ZDS na konzultáciu s verejnosťou bola splnená.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Opodstatnené a prakticky realizovateľné pripomienky a požiadavky ZDS boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. S podkladmi rozhodnutia bolo ZDS oboznámené listom č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-017 zo dňa 13.9.2023, listom č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-021 zo dňa 25.9.2023, listom č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-024 zo dňa 2.10.2023 a listom č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-031 zo dňa 21.11.2023. ZDS sa k podkladom rozhodnutia v stanovených lehotách priebežne vyjadrovalo. Všetky písomnosti sú ZDS zo strany príslušného orgánu doručované výlučne elektronicke.

4. Ministerstvo Dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (list č. 21568/2023/SSD/61842 zo dňa 06.07.2023, e-podanie doručené dňa 06.07.2023)

MD SR žiada o vyjadrenie a bližšie vysvetlenie vo veci riešenia dopravnej infraštruktúry a obslužnosti areálu. Z vytýčenia zámerom dotknutých parciel vzniká predpoklad napojenia areálu:

- od parkovacieho domu (objekt H) na terajšiu Orechovú cestu s ďalším pokračovaním na kruhový objazd, tvoriaci križovatku Panónskej cesty, Dolnozemskej cesty, Orechovej cesty a Azúrovej ulice (na pomedzí sídlisk Petržalka, Slniečnice a rezidenčnej zástavby v mestskej časti Rusovce);
- od športovej haly kampusu (objekt C) severným smerom s pripojením na terajšiu Sitniansku ulicu;
- od hlavnej budovy kampusu (objekt A) a internátu s jedálňou (objekt B) západným smerom s pripojením na Dolnozemsú cestu, čím by došlo k vytvoreniu novej križovatky (Dolnozemska cesta/Žehrianska ulica/novovytvorená cestná komunikácia k areálu).

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že napojenie areálu bude realizované vo viacerých fázach s ohľadom na výstavbu jednotlivých zložiek kampusu resp. ostatných projektov v území. V prvej fáze bude zrealizované napojenie od Dolnozemskej cesty pre napojenie hlavných objektov kampusu (A, B, C). Napojenia (rekonštrukcia Orechovej + prepojenie Filakovskej a Orechovej cesty) bude zrealizované následne s ohľadom na postup výstavby a dopravnej potreby. Okresný úrad Bratislava považuje vysvetlenie navrhovateľa vo veci vznesenej požiadavky MD SR za dostatočné.

Predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR vo vzťahu k trase cesty prvej triedy č. I/2 nesúhlasí s rozširovaním zastavaného územia do ochranného pásma cesty – zastavané územie môže siahať najvyššie po hranicu príslušného ochranného pásma.



Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetná cesta je v správe Magistrátu Hlavného mesta Bratislava, ktorý v stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti uviedol, že pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Okresný úrad Bratislava pripomienku MD SR zohľadnil v podmienkach rozhodnutia (podmienka č. 22, 29).

Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava pripomienku akceptuje a zahrnul ju do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č.23).

Územie riešené v urbanistickej štúdii sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, žiadame navrhovanú činnosť prerokovať aj s Dopravným úradom.

Vyjadrenie OÚ BA:

K navrhovanej činnosti bolo Dopravným úradom vydané stanovisko č. 6051/2020/ROP-002-P/228, v ktorom úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť dodržiava všetky dotknuté regulatívy. Okresný úrad Bratislava pripomienku Ministerstva dopravy SR berie na vedomie.

Ochranné pásma žiadame do predmetného zámeru navrhovanej činnosti zapracovať do textovej aj výkresovej časti podľa podkladov od Dopravného úradu. OP majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava pripomienku akceptuje a zahrnul ju do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 22).

Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatuje, že ide o požiadavku na štandardné dodržiavanie platných právnych predpisov, ktoré týmto príslušný orgán berie na vedomie.

Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava pripomienku Ministerstva dopravy SR akceptuje a zohľadnil ju v podmienkach rozhodnutia (podmienka č. 21).

K zámeru navrhovanej činnosti je potrebné mať spracované samostatné dopravno-kapacitné posúdenie (DKP) celého zámeru. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné mať zapracovaný aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby/ieb do prevádzky. Dôležitým aspektom je, aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky. K spracovanému dopravno-kapacitnému posúdeniu žiadame zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest. Posudzované územie riešiť s ohľadom na jeho budúce bezproblémové dopravné a technické napojenie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že k zámeru navrhovanej činnosti bolo spracované samostatné DKP, pričom závery tohto posúdenia sa nachádzajú v kapitole IV, bod 1.4. Okresný úrad Bratislava pripomienku MD SR akceptuje a zahrnul ju do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 30). Okresný úrad Bratislava požiadavku na vyžiadanie stanoviska SSC akceptuje a zahrnul ju do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 30).

Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy (elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc).

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer v rámci alternatívnej dopravy podporuje najmä rozširovanie cyklistickej dopravy. Odporúčané počty parkovacích miest pre bicykle sú spracované podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Zámer uvažuje spolu pre celý areál 790 miest pre bicykle. Okresný úrad Bratislava požiadavku na podporu elektromobility akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.26).

Obsluhu územia riešiť aj verejnou osobnou dopravou s vyznačenými izochrónami dostupnosti zastávok. Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom s prístreškom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na podporu verejnej osobnej dopravy akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 27, 28).

Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013. Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD.

Vyjadrenie OÚ BA:

V predloženej zámere je cyklistická doprava popísaná v kapitole II., bod 8. Cyklotrasa je vedená v priečnom smere cez dotknutú lokalitu medzi severným a južným sektorom pozdĺž Fil'akovskej ulice a zároveň aj pozdĺžne so severojužným prepojením cyklotrasy na Chorvátske rameno a hrádzu (Jarovecké rameno) pozdĺž plánovanej komunikácie C1. Pripájací bod dotknutej lokality je cez jestvujúci podchod na križovatke Dolnozemska – Žehrianska, cyklotrasa bude na juhu vyvedená na existujúcu Orechovú cestu. V rámci súvisiacej stavby PI zóny sa uvažuje s vybudovaním samostatnej cyklotrasy SO-A03 Cyklotrasa /úsek Dolnozemska – Kampus a úsek OS2 –Sitnianska po Mak Football Academy, ktorá bude cez podchod na Dolnozemskej nadväzovať na existujúce cyklotrasy vedené pozdĺž Dolnozemskej a výhľadové na Žehrianskej a Betliarskej. Koordinovane so stavbou PI prechádza cyklotrasa pozdĺž Fil'akovskej z ľavej strany na pravú v centrálnom pešom uzle definovanom v štúdiu, kde sú aj uvažované hlavné pešie vstupy a vjazd pre cyklistov do areálu Kampusu. Ďalej trasa už v investícii BSK pokračuje pozdĺž Fil'akovskej vpravo až po komunikáciu C1, kde sa stáča vpravo pozdĺž komunikácie C1 smerom na Orechovú cestu a výhľadovo sa prepojí na hrádzu a Jarovecké rameno. V súčasnosti je možné sa na hrádzu dostať po Orechovej ceste. Cyklotrasu s asfaltovým povrchom tvoria 2 protismerné pruhy pre cyklistov šírky 1,75 m, spolu bude jej šírka 3,5 m. Križovanie s odbočením do zámeru bude riešené s priebežnou konštrukciou cyklistickej komunikácie, vedenej v úrovni chodníka bez výškových rozdielov v smere cyklistickej komunikácie. Okresný úrad Bratislava má za to, že zámer navrhovanej činnosti v dostatočnej miere napĺňa požiadavku MD SR týkajúcu sa podpory cyklistickej dopravy.

Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupíšť a priechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku MD SR akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 28).

V blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku Ministerstva dopravy SR na elimináciu negatívnych účinkov dopravy, zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 15).

Požadujeme rešpektovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky, o ktoré navrhovateľ požiadal priamo. Súčasne navrhovateľa vyzývame k vyžiadaniu si stanoviska Slovenskej správy ciest (SSC), a to s ohľadom na trasovanie cesty prvej triedy č. I/2, ktorá priamo prechádza dotknutou lokalitou a zaberá vybrané parcely registra C, ktoré sú zahrnuté ako záujmové pre tento zámer navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

K navrhovanej činnosti bolo Dopravným úradom vydané stanovisko č. 6051/2020/ROP-002-P/228, v ktorom úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť dodržiava všetky dotknuté regulatívy. Okresný úrad Bratislava požiadavku na vyžiadanie stanoviska SSC akceptuje a zahrnul ju do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 29).

Vzhľadom na predpokladanú zvýšenú intenzitu dopravy v riešenej lokalite, ako aj rozsah statickej dopravy, blížiaci sa hraničnej hodnote povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, odporúča pre navrhovanú činnosť „Kampus zdravia a športu, Bratislava-Petržalka“ vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné, aby vo svojom komplexe boli dôvodom pre záver o posudzovaní navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Sekcia zdravia, Limbová 2, 837 52 Bratislava (list č. S21217-2023-OZS-2 zo dňa 04.07.2023, doručený dňa 12.07.2023)

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky nemá pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie MZ SR berie na vedomie.

6. Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z. (OZZDH), Karloveská 11, 841 04 Bratislava (list zo dňa 17.07.2023, e-podanie doručené dňa 17.07.2023)

Vzhľadom na výskyt chránených území a území EÚ významu je nutné zvážiť potrebu spracovania prieskumu fauny a biotopov v priamo dotknutom území a aj v jeho bezprostrednom okolí realizovať minimálne po dobu 2 rokov. Dôvodom je zachytiť celú druhovú variabilitu územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava na základe odborného stanoviska Ministerstva životného prostredia, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 10695/2023-6.3 62221/2023 zo dňa 21.7.2023, kde je uvedené nasledovné: „Ministerstvo si k zámeru neuplatňuje žiadne zásadné pripomienky. Predmetný zámer navrhovanej činnosti (Kampus) je z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny prijateľný. Nepredpokladáme, že jeho činnosťou by mohli byť ovplyvnené vyššie spomínané chránené územia, preto nebude predstavovať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Na základe uvedeného, nepožadujeme pokračovať v procese

hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. "berie požiadavku OZZDH na vedomie.

Žiadame spracovanie podrobnej štúdie dendrologického prieskumu pre stanovenie rozsahu výrubov a spoločenskej hodnoty drevín. V ponechaných stromoch zrealizovať posúdenie stability a prevádzkovej bezpečnosti drevín a zabezpečiť monitoring zdravotného stavu drevín rastúcich mimo lesa.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku OZZDH na vypracovanie dendrologického prieskumu akceptoval a zahrnul do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č.3).

Žiadame dopracovať analýzu znečistenia podzemných vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v zmysle záverov z uskutočnenej konzultácie zo dňa 14.11.2023 predložil doplnenie, ktoré obsahuje monitorovacie vrty v okolí dotknutej lokality aj so znázornením ich polohy a údajmi o kvalite podzemnej vody zo dňa 26.10.2022 a 23.11.2022. Nakoľko kvalita podzemnej vody nie je bodovo izolovaný jav, tieto parametre sú dostatočne preukazné aj pre kvalitu podzemných vôd na dotknutej lokalite. Okresný úrad Bratislava do podmienok rozhodnutia zahrnul povinnosť navrhnuť potrebné opatrenia na zabránenie zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd počas výstavby a prevádzky v súlade so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23.októbra 2000 - smernicou o vodách (podmienka č. 11).

V zmysle § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je OZZDH účastníkom ďalších konaní a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a §25 Správneho poriadku o začatí konaní písomne upozornení.

Vyjadrenie OÚ BA:

OZZDH sa vyjadruje k právam účastníka konania, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov. OZZDH z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka zisťovacieho konania EIA, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a pod.. OZZDH využilo možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti a podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka aj v povološovacom konaní k navrhovanej činnosti. Okresný úrad rešpektuje požiadavku OZZDH a komunikáciu vykonáva so združením výlučne elektronicky.

Je potrebná zmena Závaznej časti ÚPN - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, ktorá už nedostatočne reflektuje na priority súčasnej spoločnosti a požiadavky vyplývajúce z medzinárodných záväzkov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že nie je orgánom kompetentným na vykonávanie zmien v akomkoľvek územnom pláne, preto vyjadrenie OZZDH berie na vedomie.

7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava (list č. SEMaI-EL13/2-3-2597-2023 zo dňa 30.06.2023, doručený dňa 17.07.2023)

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry k spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „Kampus zdravia a športu, Bratislava - Petržalka“ z pohľadu záujmov obrany štátu nemá pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava berie stanovisko MO SR na vedomie.

8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OeTI 54477/2023-426734 zo dňa 12.7.2023, doručený dňa 18.07.2023)

V zámere absentuje komplexná dokumentácia stavby obsahujúca údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na preukázanie súladu s platným ÚPN akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Vyjadrenie OU BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 22).

Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca kanalizácie BVS, a. s., nepovoľuje pre novú zástavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie. SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné pre lokalitu Petržalka použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú privalovú zrážku  $p=0,05$ , trvajúcu 15 min., s intenzitou  $i=244$  l. s  $-1.ha^{-1}$  a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií  $k=1$  (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. V záujme tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli čo najdlhšie návrhom vhodných vodozadržných opatrení. Navrhované adaptačné opatrenia uvedené v zámere je potrebné zohľadniť aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Zadržiavanú zrážkovú vodu je potrebné využívať na závlahu areálovej zelene.

Vyjadrenie OÚ BA:

Dažďové vody budú zadržiavané v území formou vsaku. Dotknutá lokalita disponuje vhodnými hydrogeologickými podmienkami, kde prevažujú hlavne štrky, ktoré sú ideálnym prostredím na záchyt dažďových vody vsakovaním. Okresný úrad Bratislava uložil realizáciu vodozadržných opatrení a adaptačných opatrení do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 7, 8, 9, 10).

Z hľadiska cyklo dopravy žiadame riešiť vedenie cyklistickej komunikácie v smere hlavného mestského cyklistického okruhu číslo 7 pozdĺž Orechovej ulice v min. šírke 1,75 m pre jeden jazdný pruh. Súčasne žiadame riešiť dlhodobé parkovanie bicyklov pre študentov a zamestnancov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uviedol, že cyklotrasy navrhnuté v projekte sú v súlade s dlhodobým plánom rozvoja cyklotrás hl. m. SR Bratislava a boli schválené v predchádzajúcich povoleniach. Cyklotrasa vedená pozdĺž Orechovej ulice je dlhodobo považovaná za rizikovú s ohľadom na vysoko problematické križovania s cestnou infraštruktúrou. Navrhovateľ navrhuje záväzne riešiť túto cyklotrasu v územnom konaní. Riešenie cyklistickej dopravy je uvedené v zámere navrhovanej činnosti v kapitole II. bode 8.1 v časti Cyklistická doprava. Zámer v rámci alternatívnej dopravy podporuje najmä rozširovanie cyklistickej dopravy. Zámer uvažuje spolu pre celý areál 790 miest pre bicykle. Okresný úrad Bratislava považuje navrhované riešenie cyklistickej dopravy za dostatočné pre stupeň EIA.

V predloženom zámere sú adaptačné opatrenia opísané dostatočne, tieto žiadame zohľadniť aj v ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie a povoľovania projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku realizovať navrhované adaptačné opatrenia v súlade s predloženým zámerom zaradil do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 7).

V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie je potrebné doplniť dendrologické posúdenie územia vrátane projektu sadovníckych úprav s druhovou skladbou drevín, ktorý bude navrhnutý krajinným architektom v spolupráci s ďalšími profesiami. Pri návrhu a samotnej realizácii sadovníckych úprav žiadame rešpektovať súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny, platné arboristické štandardy, STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na doplnenie dendrologického posudku, sadovnícke úpravy a ochranu drevín zahrnul do požiadaviek rozhodnutia (podmienka č. 3, 5, 6).

Hodnotné stromy *Platanus x acerifolia* - platanu javorolistého (24 ks) žiadame zachovať v zmysle predloženej prílohy „Zhodnotenie súčasného stavu drevinných vegetačných prvkov, MČ Bratislava - Petržalka (Ing. Takáčová Zuzana - VERT, 03/2023) a počas výstavby zabezpečiť ochranu týchto drevín. Pri návrhu sadovníckych úprav odporúčame využiť aj Manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy zelene v meste, Starostlivosti o zeleň, Vegetačné steny, Vegetačné strechy, Vegetačné ostrovčeky. Do náhradnej výsadby žiadame navrhnúť domáce druhy a introdukované druhy drevín s overeným použitím v mestských podmienkach.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ bude navrhovať jednotlivé objekty s cieľom zachovať čo najväčšie množstvo pôvodnej vegetácie. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavky na ochranu drevín a sadových úprav do podmienok rozhodnutia (podmienky č. 5, 6).

Zámer sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany a nie je v prekryve s prvkami RÚSES. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Počas výstavby a prevádzky je potrebné dodržiavať požiadavky podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2023. Počas výstavby sa predpokladá dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený najmä zvýšenou prašnosťou. Žiadame preto minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. Súčasťou zámeru je aj Rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., 05/2023), v ktorej sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na kvalitu ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na ochranu ovzdušia zahrnul do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 18, 19).

Pri návrhu a realizácii odvádzania vôd z povrchového odtoku je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov (ďalej len „vodného zákona“). Upozorňujeme na § 9 Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky na ochranu vody zahrnul do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 17).

Realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích objektov v dotknutej lokalite je potrebné podložiť odborným posúdením oprávnenou odborne spôsobilou osobou v zmysle príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a systémy navrhovať a realizovať v súlade so znením vodného zákona. V prípade, že bolo odborné posúdenie oprávnenou odborne spôsobilou osobou už realizované, je potrebné toto doplniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku Hlavného mesta Bratislava zahrnul do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 8, 10).

Pri návrhu konštrukčného riešenia a realizácii parkovacích a odstavňích plôch a odvádzaní vôd z povrchového odtoku z nich je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatuje, že ide o požiadavku na štandardné dodržiavanie platných právnych predpisov, ktoré týmto príslušný orgán berie na vedomie.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé prúdy a s uvedením jednotlivých objektov (šachty, vpuste, odlučovače, retenčná nádrž, vsakovacie zariadenia, vyústenie do VK a pod.).

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku doplniť situáciu s rozdelením kanalizácie na jednotlivé prúdy s uvedením jednotlivých objektov do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 12).

Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 13, 14, 15).

Požadujeme realizovať vhodné protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdii a prispôbiť ich aktuálnemu stavu pri realizácii.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku rešpektovať závery akustickej štúdie do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 16).

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť k jednotlivým druhom odpadov ich predpokladané množstvá a aj navrhované spôsoby ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (ďalej len „zákon o odpadoch“), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN č. 6/2020 v platnom znení. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame uviesť spôsob zabezpečenia vyhradených priestorov - miest na zhromažďovanie odpadu podľa zákona o odpadoch VZN č. 6/2020 v platnom znení.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame do tabuľky s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcou počas prevádzky uviesť aj odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou lapača olejov (odpady kategórie N podskupiny 13 05 a 15 02) a odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou dieselaagregátu, (odpady kategórie N podskupiny 13 02, 15 02, 16 01 a pod.).

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy týkajúce sa odpadov do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 20).

9. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava (list č. 7184/2023/OŽP-RZ/26664 zo dňa 17.07.2023, e-podanie doručené dňa 18.07.2023)

Z predloženého zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalších stupňoch povoľovania, a to:

Realizovať výstavbu objektu tak, aby boli minimalizované negatívne vplyvy (hluk, prašnosť a vibrácie) na okolie, a aby nedošlo k narušeniu životného komfortu obyvateľstva v dotknutom území. Počas asanačných prác, pri vzniku plošného znečistenia ovzdušia staveniska používať vodnú hmlu na kropenie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavky ohľadom minimalizovania negatívnych vplyvov výstavby na okolie do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia (podmienka č. 19).

Realizovať navrhovanú činnosť bez vplyvov na chránené územia v okolí dotknutej lokality.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer je navrhovaný v území s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.. Na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000, biotopy národného ani európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Najbližšími chránenými územiami vo vzdialenosti niekoľko sto metrov sú Chránené vtáčie územie Dunajské luhy (SKCHVU007), územie európskeho významu Bratislavské luhy (SKUEV0064) a (SKUEV2064), Chránený areál Chorvátske rameno a prírodná rezervácia Starý háj. Okresný úrad Bratislava na základe odborného stanoviska Ministerstva životného prostredia, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 10695/2023-6.3 62221/2023 zo dňa 21.7.2023, kde je uvedené nasledovné: „Predmetný zámer navrhovanej činnosti (Kampus) je z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny prijateľný. Ministerstvo nepredpokladá, že jeho činnosťou by mohli byť ovplyvnené chránené územia, preto nebude predstavovať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000“ berie pripomienku na vedomie.

Rozsah nevyhnutného výrubu uskutočniť odborne spôsobilou organizáciou, v čase vegetačného pokoja (10-02), na základe povolenia príslušného orgánu štátnej správy, až po právoplatnosti vydaného stavebného povolenia. Ostatná zeleň bude stavebnou činnosťou, kladenými prípojkami inžinierskych sietí, realizáciou spevnených plôch a novo navrhovaným dopravným systémom rešpektovaná.

Vyjadrenie OÚ BA:

Na základe projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovania bude spresnená potreba výrubu drevín. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavky na ochranu drevín, výrub drevín a ochranu zelene do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 3, 4, 5, 6).

Spracovať a predložiť návrh sadovníckych úprav pre objekt, pri sadovníckych úpravách žiadame uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín. Na vysadené dreviny osadiť vodné vaky, ktoré znižujú riziko vyschnutia dreviny, šetria náklady spojené so zavlažovaním, pomáhajú drevinám k rastu a zvyšujú šancu na ich ujetie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na spracovanie návrhu sadovníckych úprav a starostlivosť o zeleň zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 6).

Nahradiť nepriepustné povrchy za plne vegetačné zatrávňovacie tvárnice, za polovegetačné zatrávňovacie tvárnice alebo za iné priepustné povrchy s vodozadržnou funkciou. Uplatňovať princípy ekologickej a udržateľnej architektúry.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 8, 9).

Podrobne kategorizovať odpady vznikajúce počas výstavby a počas prevádzky a to najmä: predpokladané množstvá odpadu, druh odpadu, kategórie odpadu a spôsob ďalšieho nakladania (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie, skladovanie) s určením kódu činnosti, v zmysle prílohy č. 1 a 2 k zákonu č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ BA:

Súčasťou doplňujúcich informácií je príloha o odpadoch, kde navrhovateľ uvádza názov odpadu, predpokladané množstvo, kategóriu odpadu, spôsob s jeho ďalším nakladaním. Okresný úrad Bratislava požiadavky súvisiace s odpadmi zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 20).



Žiadame v zámere doplniť harmonogram asanačných prác nezákonne umiestneného odpadu, ktorý musí predchádzať termínu začatia výstavby navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že nezákonne umiestnený odpad odstráni do konca 12/2024, termín začatia výstavby navrhovanej činnosti je plánovaný od 04/2025. Okresný úrad Bratislava zaviazal navrhovateľa realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 32).

Pri realizácii navrhovanej činnosti vznikne výkopová zemina, žiadame doplniť akým spôsobom bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok.

Vyjadrenie OÚ BA:

Postup kontroly bude definovaný vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. V prípade výskytu nebezpečných látok musí stavebník postupovať v zmysle platnej legislatívy. Okresný úrad Bratislava požiadavky súvisiace s odpadmi zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 20).

Žiadame o doplnenie potrebných súhlasov pre oblasť odpadového hospodárstva podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Doplnenie sa nevyžaduje ak odpady vznikajúce pri realizácii navrhovanej činnosti budú odovzdávané na ďalšie nakladanie len osobám oprávneným podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch (§ 97 ods. 1, § 98).

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava má za to, že ide o štandardnú povinnosť navrhovateľa v zmysle platných právnych predpisov (zákon o odpadoch) a pripomienku MČ Bratislava-Petržalka berie na vedomie.

Žiadame podrobne kategorizovať odpady vznikajúce počas prevádzky navrhovanej činnosti, ich predpokladané množstvo a druh odpadu a spôsob ďalšieho nakladania s nimi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Súčasťou doplňujúcich informácií je príloha o odpadoch, kde navrhovateľ uvádza názov odpadu, predpokladané množstvo, kategóriu odpadu, spôsob s jeho ďalším nakladaním. Okresný úrad Bratislava požiadavky súvisiace s odpadmi zahrnul do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 20).

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 10695/2023-6.3 zo dňa 21.07.2023, e-podanie doručené dňa 24.07.2023)

Zámer je navrhovaný v území s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.. Na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000, biotopy národného ani európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Najbližšími chránenými územiami vo vzdialenosti niekoľko sto metrov sú Chránené vtáčie územie Dunajské luhy (SKCHVU007), územie európskeho významu Bratislavské luhy (SKUEV0064) a (SKUEV2064), Chránený areál Chorvátske rameno a prírodná rezervácia Starý háj.

Zámer je vypracovaný zrozumiteľne a dostatočne, jeho súčasťou sú aj prehľadné mapy so záujmami ochrany prírody a krajiny a samostatná príloha „Zhodnotenie súčasného stavu drevinných vegetačných prvkov MČ Bratislava – Petržalka“. V rámci zámeru sú spomenuté všetky záujmy ochrany prírody nachádzajúce sa v jeho blízkosti. Celkovo zámer zhodnotil, že negatívne vplyvy na biodiverzitu, chránené územia ani na prvky ÚSES sa nepredpokladajú, s čím sa ministerstvo stotožňuje. V rámci opatrení sú navrhnuté aj viaceré prvky na zmiernenie účinkov dopadu zmeny klímy.

Ministerstvo si k zámeru neuplatňuje žiadne zásadné pripomienky. Kampus je z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny prijateľný. Nepredpokladáme, že jeho činnosťou by mohli byť ovplyvnené vyššie spomínané chránené územia, preto nebude predstavovať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Na základe uvedeného, Ministerstvo nepožaduje pokračovať v procese hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Ministerstva životného prostredia SR, Odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny berie na vedomie.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/1780/4573/2024 zo dňa 15.2.2024, doručené dňa 23.2.2024)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia trvám na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z.z. pre navrhovanú činnosť „Kampus zdravia a športu, Bratislava - Petržalka“.

- Do rozsahu hodnotenia požadujeme predložiť podrobnú hlukovú štúdiu (vypracovanú oprávnenou osobou), ktorej súčasťou bude aj posúdenie hluku z dopravy, ako aj vlastnej statickej dopravy vo vonkajšom prostredí, priliehajúcom k okolitým jestvujúcim chráneným objektom, v súvislosti s nárastom hluku vo vonkajšom prostredí vplyvom plánovaného areálu, v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

- Ďalej požadujeme v súvislosti s výsledkami hlukovej štúdie (Ing. Hudáková Natália. a kol., autorizačne overil Ing. Peter Lobotka, PhD., AkuDesign s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, štúdia č. 13523, jún 2023), riešiť:

- a) vhodné umiestnenie, resp. premiestnenie učební: ZŠ 5.- 9. ročník, SŠ gymnázium, SŠ športový manažment, SŠ masér, SŠ asistent výživy, vzhľadom na prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z dopravy pred fasádou hlavného objektu Kampusu, v ktorom sú tieto učebne plánované,

- b) vhodnú logistiku plánovaných príjazdov/odjazdov vozidiel po navrhovaných pozemných komunikáciách, statickú dopravu v parkovacom dome, ako aj parkoviská na teréne (ktoré sú zdrojmi nadmerného hluku pre navrhované chránené priestory internátu - západná fasáda a chránené priestory hlavného objektu Kampusu - severná fasáda) tak, aby bol dosiahnutý súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie),

- c) vplyv hluku zo stacionárnych zdrojov na dotknuté chránené prostredie je potrebné posúdiť komplexne, taktiež so započítaním oboch etáp plánovanej výstavby.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Bratislava požiadal tunajší úrad listom č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-002 zo dňa 27.06.2023, doručeným na tunajší úrad dňa 28. 06. 2023 o vyjadrenie v horeuvedenej veci.

Predložená bola hluková štúdia (Ing. Hudáková Natália. a kol., autorizačne overil Ing. Peter Lobotka, PhD., AkuDesign s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, štúdia č. 13523, jún 2023), ktorej výsledky preukázali, že riešené územie (II. kat.), na mieste hlavného objektu Kampusu, sa v súčasnosti nachádza v zóne expozície nadmernému hluku z pozemnej dopravy v zmysle cit. vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z.; územie na mieste plánovaného internátu (územie III. kat.) nie je v súčasnosti v expozícii nadmernému hluku z pozemnej dopravy v zmysle cit. vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z..

Uvedená štúdia tiež preukázala, že hluk z plánovanej statickej dopravy vo vonkajšom prostredí, pozdĺž severnej fasády hlavného objektu Kampusu, ako aj pozdĺž západnej fasády internátu, prekročí najvyššie prípustné hodnoty stanovené v cit. vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z. Na vonkajších, oddychových a športových plochách v plánovanom areáli nebudú najvyššie prípustné hodnoty hluku z plánovanej statickej dopravy v zmysle cit. vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z. prekročené.

Štúdia ďalej preukázala, že prevádzka technických zariadení (v rámci plánovanej I. etapy), umiestnených na streche športovej haly a streche hlavného objektu, ďalej na teréne na strane severnej fasády internátu bude prekračovať najvyššie prípustné hodnoty v každom referenčnom časovom intervale v zmysle cit. vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Štúdia obsahuje návrh na vybudovanie protihlukovej bariéry, umiestnenej na streche športovej haly (v tvare L, so zalomením, s výškou 4,0 m), ďalej na realizáciu protihlukovej kapotáže pre zariadenia na teréne, pri severnej fasáde objektu internátu. Presný návrh protihlukových opatrení bude predmetom ďalšieho stupňa projektovanej dokumentácie.

Stacionárne zdroje hluku plánovanej multifunkčnej haly (objekt D), hokejovej haly (objekt E-F) a parkovacieho domu (objekt H) budú riešené v rámci II. etapy výstavby a aktuálne nie sú predmetom tejto hlukovej štúdie.

Predložená bola aj rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka, máj 2023), ktorej výsledky stanovené predikciou preukázali, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať výrazný vplyv na očakávanú kvalitu ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom ovzdušia.

Požiadavky do rozsahu hodnotenia boli stanovené vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti. Bez požadovaných podkladov nie je možné zhodnotiť vplyv na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zaslanie informácie o zámere navrhovanej činnosti „Kampus zdravia a športu, Bratislava – Petržalka“ a upovedomenie o začatí konania (list č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-002 zo dňa 27.6.2023 bol doručený RÚVZ podľa histórie činnosti záznamu dňa 28.6.2023). Písomné stanoviská k zámeru bolo možné doručiť podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní do 21 dní od doručenia informácie o zámere navrhovanej činnosti. RÚVZ doručil svoje záväzné stanovisko s odstupom niekoľkých mesiacov (po uplynutí cca 7 mesiacov) teda až dňa 23.02.2024. Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní na stanovisko doručené po lehote sa nemusí prihliadať. Napriek uvedenému sa Okresný úrad Bratislava pripomienkami RÚVZ dôkladne zaoberal a vzhľadom na skutočnosť, že vplyv navrhovanej činnosti bude v podrobnostiach ďalej posúdený RÚVZ v územnom konaní predmetnej stavby podľa zák.č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zahrnul požiadavky RUVZ v celom rozsahu do podmienok tohto rozhodnutia s povinnosťou ich splnenia najneskôr k územnému konaniu stavby (podmienka č. 2).

Okresný úrad Bratislava listom č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-015 zo dňa 7.8.2023 vyzval navrhovateľa na predloženie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Navrhovateľ doručil doplňujúce informácie príslušnému orgánu dňa 12.9.2023. S doplňujúcimi informáciami ako jedným z podkladov rozhodnutia oboznámil úrad dotknuté subjekty listom č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-017 zo dňa 13.9.2023 a zverejnil ich na webovej stránke MŽP SR. Na základe upozornenia združenia Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z. (OZZDH) zo dňa 28.09.2023 (email doručený dňa 29.09.2023) Okresný úrad Bratislava overil zverejnené dokumenty na webovej stránke MŽP SR a konštatoval, že na webovej stránke MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kampus-zdravia-sportu-bratislava-petrzalka> boli príslušným orgánom omylom zverejnené neúplné Doplnujúce informácie ako dôsledok chyby pri skenovaní predmetného dokumentu. Okresný úrad Bratislava dňa 02.10.2023 vykonal okamžite nápravu a na webovom portáli MŽP SR zverejnil kompletný dokument pod názvom Doplnujúce informácie – OPRAVA. S uvedeným podkladom rozhodnutia príslušný orgán v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov opakovane oboznámil účastníkov konania listom č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-024 zo dňa 2.10.2023.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-017 zo dňa 13. 09. 2023 a listom č. OU-BA-OSZP3-203/304769-024 zo dňa 2.10.2023 (po oprave doplňujúcich informácií) písomne vyjadrili tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 18.09.2023, doplnený elektronickým podaním doručeným dňa 18.09.2023).

Väčšinu pripomienok navrhovateľ akceptoval, tie žiadame fixovať v rozhodnutí ako podmienky rozhodnutia vymenované menovite. Navrhovateľ neakceptoval požiadavku na spracovanie odborných podkladov pre posúdenie vplyvov na vody, čo je predmetom kritéria č.II.4 prílohy č.10 k zákonu EIA z dôvodu, že navrhovateľ nedisponuje informáciami o kvalite vody nakoľko ide o pripravovaný zámer. Podľa §2 písm. e zákona EIA je účelom zisťovacieho konania zistiť aj odborný podklad pre rozhodovanie nasledovných povolovacích orgánov, pričom vplyv na vody je povinne zisťovaným vplyvom v územnom konaní. Je účelom procesu EIA zabezpečiť odborné podklady pre nasledovné povolovacie konanie (územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie, ak sa územné nevyžaduje) a tým podkladom je buď odborné stanovisko podľa §16a ods.3 vodného zákona alebo znalecký posudok podľa §17 ods.7 zákona o súdnych znalcoch. Keďže navrhovateľ nespĺnil túto požiadavku dobrovoľne, je potrebné aby okresný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie odborného alebo znaleckého posudku aby sa tak zabezpečilo úplné a presné poznanie skutkového stavu prejednávanej veci.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.09.2023 k vyjadreniu Združenia domových samospráv k doplňujúcej informácii zo dňa 18.09.2023:

V texte zámeru uvádzame podrobné ukazovatele kvality podzemných vôd v širšom okolí dotknutej lokality. Najbližším hydrochemickým objektom v evidencii GÚDŠ je objekt s ID 4007, ako charakteristiku kontaminácie uvádza iba parameter „pH“. Príspevok navrhovanej činnosti k existujúcej kontaminácii podzemných vôd je možné predpokladať iba v prípade havárie stavebných mechanizmov počas výstavby, avšak nie je možné ho kvantifikovať. Zmierňovacie opatrenia a opatrenia pre minimalizáciu pravdepodobnosti jej výskytu sú uvedené v texte zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zaviazal navrhovateľa realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (podmienka č. 32) a požiadavku na prijatie opatrení na zabránenie zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd v súlade so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23.októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (smernicou o vodách) zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.11).

Podobne nemá navrhovateľ jasno ani v odborných podkladoch pre nasledovné výrubové povolenie podľa §47 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny, aj v tomto smere platí účel a cieľ zisťovacieho konania podľa §2 písm. e zákona EIA a to zabezpečiť odborné podklady pre nasledovné výrubové konanie a to aby sa preukázala dôvodnosť výrubu (prečo je záujem na realizácii stavby väčší ako záujem na zachovaní drevín) a aby sa posúdili estetické a ekologické funkcie drevín (teda dendrologický posudok); súčasne musí byť predmetom zisťovacieho konania aj návrh náhradnej výsadby. Keďže navrhovateľ nesplnil túto požiadavku dobrovoľne, je potrebné aby okresný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie dendrológie aby sa tak zabezpečilo úplné a presné poznanie skutkového stavu prejednáwanej veci.

Vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 21.09.2023 k vyjadreniu Združenia domových samospráv k doplňujúcej informácii zo dňa 18.09.2023:

V texte zámeru uvádzame zhodnotenie súčasnej vegetácie na základe terénneho prieskumu vykonaného dendrológom. Nakoľko zatiaľ nie je známy presný rozsah výrubu, nie je možné ho uviesť v zámere. Tento bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. V texte zámeru uvádzame princípy a zásady, ktoré je z hľadiska zachovania biodiverzity a klímy potrebné aplikovať pri návrhu náhradnej výsadby.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky súvisiace s dendrologickým posúdením, ochranou a výrubom drevín zohľadnil v podmienkach rozhodnutia (podmienka č. 3, 4, 5, 6).

Navrhovateľ neakceptoval požiadavku na zrealizovanie úradnej alebo mimoúradnej konzultácie, pričom jeho zdôvodnenie je zmatečné nakoľko nevidí dôvod na konzultácie. ZDS jasne formulovalo požiadavku na realizáciu konzultácii pričom nechalo na navrhovateľovi či si vyberie úradné konzultácie alebo neúradné. Žiadame teda okresný úrad aby zabezpečil konzultácie úradnou cestou, keďže navrhovateľ sa dobrovoľne voči tejto požiadavke verejnosti vymedzil negatívne.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vykonal konzultáciu podľa § 63 zákona o posudzovaní za účasti navrhovateľa, zástupcu ZDS a zástupcu OZZDH dňa 14.11.2023. Z konzultácie bol vypracovaný Záznam, ktorý bol listom č. OU-BA-OSZP3- 2023/304769-029 zo dňa 14.11.2023 odoslaný účastníkom konzultácie. Príslušný orgán listom č. OU-BA-OSZP3/304769-031 zo dňa 21.11.2023 oboznámil účastníkov konzultácie so stanoviskom navrhovateľa k požiadavkám, ktoré boli vznesené v rámci a po uskutočnení konzultácie (14.11.2023), prílohou listu bol dokument Monitorovacie vrty v okolí dotknutej lokality aj so znázornením ich polohy a údajmi o kvalite podzemnej vody. Príslušný orgán týmto považuje požiadavku ZDS za splnenú.

Upozorňujeme, že MČ Bratislava - Petržalka rozhodnutím č. 2702/2023/05-RSU/2-V1-8 umiestnila stavbu, ktorá je z časti priamo súčasťou zámeru (časť Fil'akovskej ulice) avšak celá je jedným z posudzovaných vplyvov podľa kritéria I.4 prílohy č.10 k zákonu EIA, dochádza tak k umiestneniu stavby, ktorá mala byť ako kumulatívne a synergické vplyvy posúdená procesom EIA. Je potrebné sa zaoberať aj touto otázkou.

Vyjadrenie OÚ BA:

V kapitole VII bod 3 zámeru je uvedená nasledovná informácia: Na časť dotknutej lokality - Fil'akovská a Sitniansku ulicu v súčasnosti spracováva architektonický ateliér MV ARCHITECTURE s.r.o. projektovú dokumentáciu na územné rozhodnutie stavby „Areál pre šport Petržalka/Primárna infraštruktúra - 1.fáza“ pre súkromného investora JM-B1, s.r.o.. Obe stavby sú aj z hľadiska dopravy vzájomne koordinované. Okresný úrad Bratislava berie upozornenie ZDS na vedomie.

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mail zo dňa 27.09.2023) sa vyjadrilo k doplneným doplňujúcim informáciám navrhovateľa (list zn. 7561/2023/RP-4 zo dňa 21.9.2023) doručeným ZDS príslušným orgánom ako Doplnenie – Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 33 ods. 2

zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (list č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-021 zo dňa 25.9.2023 nasledovne:

Ochrana vôd nie je len voči znečisteniu, ale aj z hľadiska zachovania vodohospodárskej bilancie, hydrogeologickej bilancie (§6 vodného zákona) aj z hľadiska zachovania prirodzeného vodného režimu. Z uvedených hľadísk navrhovateľ neuvádza nič. Okrem vplyvu na vody tak nie je možné vyhodnotiť klimatické vplyvy, keďže tie závisia najmä práve od vodného hospodárstva projektu. Čo sa týka výrubu, je potrebné ustáliť rozsah výrubu a spracovať podklady tak, aby sa naplnil účel a cieľ zisťovacieho konania a tým je podľa §2 písm. e zákona EIA zabezpečiť odborné podklady pre následné povoľovacie konania. Zároveň nebol vyhodnotený jeden zo zásadných vplyvov na životné prostredie, ktorý má dokonca aj samostatné kritérium podľa prílohy č.10 k zákonu EIA. Minimálne vplyvy na vody a vplyvy na dreviny neboli vyhodnotené v potrebnom rozsahu. Súčasťou zámeru má byť vyhodnotenie vplyvov aj tej stavby, ktorá bola povolená inému navrhovateľovi. Je zrejmé, že tento stavebník rieši časť problémov Bratislavského samosprávneho kraja, čo je v poriadku, čo v poriadku nie je, že tieto kumulatívne a synergické vplyvy neboli posúdené a neboli vyhodnotené ani navrhovateľom v zámere. V zmysle uvedeného pokladáme zámer za nedostatočný a žiadame okresný úrad, aby vyzval navrhovateľa na doplnenie zámeru v uvedenom rozsahu alebo alternatívne rozhodnúť o ďalšom posudzovaní, kde uvedené aspekty budú predmetom osobitných podmienok rozsahu hodnotenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na prijatie opatrení na zabránenie zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd v súlade so smernicou EÚ o vodách zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.11); požiadavky súvisiace s dendrologickým posúdením a výrubom drevín zohľadnil v podmienkach rozhodnutia (podmienka č. 3, 4, 5, 6); ostatné opodstatnené požiadavky ZDS zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienky č. 7, 8, 9, 16, 24, 25, 31, 32). Príslušný orgán na základe celkového zhodnotenia navrhovanej činnosti (povaha a rozsah, umiestnenie, vplyvy) má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako nie natoľko významné, aby vo svojom komplexe boli dôvodom pre záver o posudzovaní navrhovanej činnosti, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Sekcia zdravia, Limbová 2, 837 52 Bratislava (list zn. S21217-2023-OZS-5 zo dňa 25.9.2023, doručený listinným podaním dňa 29.9.2023 a list zn. S21217-2023-OZS-8 zo dňa 3.10.2023, doručený dňa 10.10.2023)

K oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov – bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenia MZ SR berie na vedomie.

Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z. (OZZDH), Karloveská 11, 841 04 Bratislava (list zo dňa 28.9.2023, doručený dňa 2.10.2023)

Navrhovateľ neakceptoval požiadavku zváženia spracovania prieskumu najmä fauny a biotopov, čo je jedným zo základných kritérií pre zisťovacie konania podľa §29 zákona č. 24/2006 Z.z. sú požiadavky vstupu na záber pôdy, celkové znečistenie alebo znehodnotenie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity, ako aj z hľadiska miesta umiestnenia navrhovanej činnosti vyplývajúca potreba vziať do úvahy environmentálnu citlivosť oblasti, ktorá bude pravdepodobne zasiahnutá navrhovanou činnosťou. A vzhľadom na výskyt chránených území a území EÚ významu v okolí dotknutej lokality navrhovaného zámeru ako CHA Chorvátske rameno, SKUEV0064 Bratislavské luhy, PR Starý háj, RL05 Dunajské luhy, je požiadavka zachytiť celú druhovú variabilitu územia, resp. všetky možné výskyt významných druhov najmä fauny (chránené, vzácne a ohrozené druhy) dostatočne odôvodnenou. Následne navrhovateľ neakceptoval ani požiadavku vykonania analýzy znečistenia podzemných vôd ktorej dopracovanie sme požadovali. S poukazom na § 2 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. je účelom každého zisťovacieho konania zaistiť odborný podklad pre rozhodovanie nasledovných povoľovacích orgánov. Takýmto podkladom môže byť odborné stanovisko v zmysle § 16a ods. 3 zákona 364/2004 Z.z. V zmysle predmetnej ustanovizne je preukázateľné, že požiadavka analýzy znečistenia podzemných vôd je tak dostatočne odôvodnenou. V dôvodu, že navrhovateľ neakceptoval legitímne vznesené požiadavky, je potrebné aby okresný úrad vyzval a zaviazal navrhovateľa k ich

doplneniu za účelom zistenia presného a úplného skutočného stavu veci v zmysle § 32 ods. 1 zákona 71/1967 Zb. smerujúcemu k vydaniu rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer je navrhovaný v území s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.. Na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000, biotopy národného ani európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Najbližšími chránenými územiami vo vzdialenosti niekoľko sto metrov sú Chránené vtáčie územie Dunajské luhy (SKCHVU007), územie európskeho významu Bratislavské luhy (SKUEV0064) a (SKUEV2064), Chránený areál Chorvátske rameno a prírodná rezervácia Starý háj. Okresný úrad Bratislava na základe odborného stanoviska Ministerstva životného prostredia, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 62221/2023 kde je uvedené nasledovné: „Predmetný zámer navrhovanej činnosti (Kampus) je z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny prijateľný. Ministerstvo nepredpokladá, že jeho činnosťou by mohli byť ovplyvnené chránené územia, preto nebude predstavovať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000“ berie pripomienku na vedomie. Okresný úrad Bratislava požiadavku na prijatie opatrení na zabránenie zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd v súlade so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23.októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (smernicou o vodách). zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.11).

Okresný úrad Bratislava na základe žiadosti navrhovateľa zvolal dňa 14.11.2023 konzultáciu k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 63 zákona o posudzovaní, ktorá sa uskutočnila v priestoroch Okresného úradu Bratislava. Konzultácie sa zúčastnil zástupca navrhovateľa a zástupcovia dotknutej verejnosti Združenie domových samospráv a OZZDH Záhradkári Dúbravská Hlavica.

V rámci konzultácie boli vznesené nasledovné požiadavky:

A) Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Znížiť celkovú zastavanosť aj s elimináciou vonkajších parkovísk s riešením podzemného parkovania (cesty, komunikácie, námestia). Vonkajšie plochy riešiť ako mestský park. V previazanosti na ZDS na otázku počtu normatívu parkovacích miest a snahy mesta BA potláčať individuálnu dopravu v kolízii s predstavou o dnešnom štandarde blahobytu ako sociálnej kategórie, ktorú zahŕňa aj vysoký podiel vlastníctva a prevádzky motorových vozidiel je nutné identifikovať smerovanie zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku ZDS:

BSK sa stotožňuje s názorom ZDS, že pre udržateľný vývoj, nie len lokality, ktorá je predmetom zámeru, ale aj celého regiónu je potrebné minimalizovať negatívne vplyvy a externality spôsobené individuálnou automobilovou dopravou. S požiadavkou na vybudovanie podzemného parkoviska pod navrhovanou výstavbou sa navrhovateľ nestotožňuje, nakoľko jeho realizáciou a následným využívaním dôjde oproti povrchovému riešeniu k nadmernej spotrebe energií (výroba betónových zmesí, prevádzka parkoviska atď.) a emisií prevádzkového a zabudovaného CO<sub>2</sub>. Zároveň je rozsah zámeru obmedzený limitmi určenými územným plánom a výstavba podzemných garáží by musela byť realizovaná na úkor vzdelávacích, výskumných a športových priestorov čo je v priamom konflikte s cieľom zámeru. Veľkosti objektov jednotlivých športových plôch sú definované štandardmi medzinárodných športových inštitúcií, v kontexte spomenutej požiadavky nie je zmenšenie ich rozmerov možné. Z tohto dôvodu ako riešenie navrhovateľ navrhuje, aby sa v rámci zámeru vybuďoval najmenší možný počet parkovacích miest (v zmysle platnej normy a regulatívov) a vzniknutá voľná plocha by bola využitá na realizáciu ucelenej plochy zelene (navyššie oproti návrhu v predloženej zámere). Taktiež bude doplnená výsadba vzrastlej zelene tak, aby tvorila ucelené relaxačné a estetické prvky v lokalite. Zelené plochy navyše vytvoria priestor, ktorý na aktuálne ruderálnej ploche (človekom ovplyvnené a premenené biotopy v štádiu sekundárnej sukcesie vegetácie) bude slúžiť v rámci integrácie a koherencie medzi už vyhlásenými chránenými územiami Bratislavy, čím podporia šírenie a rozšírenie chránených živočíchov a druhov do priestorov. tento jav pomôže zachovať a rozšíriť biodiverzitu v dotknutej lokalite. Zeleň bude slúžiť ako funkčný prvok v priestore, bude zachytávať zvýšenú prašnosť a tlmiť hlučnosť z dopravy. V zmysle zákona navrhovateľ takto vyhodnotil pozitívne predpokladané vplyvy na faunu a flóru.

ZDS konštatuje, že navrhovateľom navrhovaný spôsob je v rozpore s ochranou osobitných druhov rastlín a živočíchov podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a v rozpore so zásadou predbežnej opatrnosti podľa § 13 zákona č. 17/1992 Zb. a smeruje k nesplneniu povinnosti podľa § 18 zákona o životnom prostredí, ktorou je poznať vplyvy

na životné prostredie a tá sa v zmysle § 28 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny realizuje formou primeraného hodnotenia.

Vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku ZDS:

Najhodnotnejšie časti podunajskej prírody zachované v blízkosti hlavného toku Dunaja sú chránené prostredníctvom viacerých typov maloplošných chránených území. V týchto súvislostiach bola v januári 2019 vypracovaná Koncepcia ochrany prírody a krajiny do roku 2030. Monitoringom fauny a flóry sa v tomto zmysle zaoberajú inštitúcie na rôznych úrovniach štátnej ochrany prírody, opierajúc sa o smernicu 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a smernicu 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov. Aj na základe tohto monitoringu/výskumu boli vyhlásené spomínané chránené územia, čím je ohraničený biotop prirodzeného výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov. K predloženému zámeru sa vyjadrilo aj Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ktoré vo svojom odbornom stanovisku č. 10695/2023-6.3 zo dňa 21.07.2023 uvádza nasledovné: „Kampus je z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny prijateľný. Nepredpokladáme, že jeho činnosťou by mohli byť ovplyvnené vyššie spomínané chránené územia, preto nebude predstavovať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Na základe uvedeného, nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava sa stotožňuje so stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR a vyjadrenie ZDS berie na vedomie.

B) Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z. z. (OZZDH), Karloveská 11, 841 04 Bratislava

OZZDH trvá na výkone 2 ročného monitoringu fauny a flóry v predmetnom území vo vzťahu k blízkym chráneným územiám.

OZZDH žiada a trvá na výkone analýzy podzemných vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku OZZDH:

Navrhovateľ pre zachovanie biodiverzity navrhuje aplikovať cez podmienku rozhodnutia povinnosť mozaikového kosenia a vybudovania úkrytov pre živočíchy. V súvislosti so skutočnosťou, že vo vzdialenejšom okolí dotknutej lokality sa nachádza viacero chránených území a území európskeho významu, pre zachytenie celej druhovej variability širšieho územia nepokladá navrhovateľ požadovaný prieskum fauny a flóry za relevantný, nakoľko dotknutá lokalita je v kontakte s viacerými negatívnymi prvkami súčasnej krajinej štruktúry (cestné komunikácie, areál MHD), ktoré svojimi prvkami (najmä hluk) spolu s pohybom ľudí v lokalite a jej blízkosti, nevytvárajú vhodné prostredie pre vzácnu alebo hodnotnú biodiverzitu fauny a flóry. Navrhovateľ predpokladá, že najmä citlivé druhy hľadajú útočisko v spomínaných územiach v okolí. Z okolitých chránených území sa nepredpokladá výskyt predmetov ochrany alebo vzácných živočíchov na predmetnej lokalite, nakoľko ich výskyt je viazaný na ojedinelé vzácne biotopy vyskytujúce sa len v chránených územiach.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer je navrhovaný v území s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.. Na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000, biotopy národného ani európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Najbližšími chránenými územiami vo vzdialenosti niekoľko sto metrov sú Chránené vtáčie územie Dunajské luhy (SKCHVU007), územie európskeho významu Bratislavské luhy (SKUEV0064) a (SKUEV2064), Chránený areál Chorvátske rameno a prírodná rezervácia Starý háj. Okresný úrad Bratislava na základe odborného stanoviska Ministerstva životného prostredia, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 62221/2023 zo dňa 21.7.2023 (citácia): „Predmetný zámer navrhovanej činnosti (Kampus) je z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny prijateľný. Ministerstvo nepredpokladá, že jeho činnosťou by mohli byť ovplyvnené chránené územia, preto nebude predstavovať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000“ berie požiadavku OZZDH na vedomie.

Navrhovateľ v zmysle záverov z konzultácie k zámeru predložil dňa 20.11.2023 doplnenie, ktoré okrem textovej časti obsahuje aj monitorovacie vrty v okolí dotknutej lokality aj so znázornením ich polohy a údajmi o kvalite podzemnej vody z 26.10.2022 a 23.11.2022. Nakoľko kvalita podzemnej vody nie je bodovo izolovaný jav, považuje navrhovateľ tieto parametre za dostatočne preukazné aj pre kvalitu podzemných vôd na dotknutej lokalite. Ako sa uvádza aj v zámere, charakter navrhovanej činnosti nepredstavuje negatívny vplyv na podzemné vody. Ukazovatele a namerané hodnoty zistené z monitorovacích vrto boli súčasťou Oboznámenia s podkladmi rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2023/304769-031 zo dňa 21.11.2023, ktoré bolo odoslané ZDS a OZZDH. Okresný úrad Bratislava

považuje vyjadrenie navrhovateľa k danej pripomienke za postačujúce. Okresný úrad Bratislava požiadavku na prijatie opatrení na zabránenie zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd v súlade so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23.októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (smernicou o vodách) zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 11).

Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z. z. (OZZDH), Karloveská 11, 841 04 Bratislava (list zo dňa 7.12.2023, doručený dňa 14.12.2023) - Vyjadrenie k doplneniu záverov BSK po konzultácii podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. pre zámer navrhovanej činnosti „Kampus zdravia a športu Petržalka“

K odpovedi navrhovateľa BSK uvádzame, že oceňujeme reakciu navrhovateľa, ktorou sa dokázal stotožniť s verejným záujmom globálneho rozsahu, minimalizovať negatívne vplyvy na klímu a ovzdušie spôsobené individuálnou automobilovou dopravou, odprezentovaným na zvolanej konzultácii. Zároveň nám nedovoľuje sa stotožniť s jeho zaujatým postojom, ktorý požadovaný prieskum fauny a flóry pre zachytenie celej druhovej variability širšieho riešeného územia nepokladá za relevantný, a to aj napriek tomu, že jedným zo základných kritérií pre zisťovacie konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. , sú požiadavky vstupu na záber pôdy, celkové znečistenie alebo znehodnotenie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity, ako aj priame a nepriame vplyvy v dôsledku umiestnenia navrhovanej činnosti medzi vyhlásenými chránenými územiami Bratislavy (čo ani samotný navrhovateľ nepopiera). OZZDH, tak ako pri správnom konaní o manažmentoch opatreniach pre vyhlásenú PR Devínska Kobyla aj tu upozorňuje OÚBA OSZP, že aj v tomto prípade je aplikácia v právnom poriadku SR známeho princípu predbežnej opatrnosti zakotveného medzi základnými zásadami ochrany životného prostredia podľa § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, žiadanou voľbou a konaním správneho orgánu. Tento princíp sa má uplatňovať všade tam, kde existuje určité riziko možného poškodenia či ohrozenia životného prostredia či ľudského zdravia, a to aj napriek tomu, že existencia rizika nie je ani potvrdená. Princíp predbežnej opatrnosti sa má aplikovať pred vznikom akejkoľvek ujmy na zdraví či spôsobených škôd, ako aj pred definitívnym potvrdením skutočnosti, či navrhovaná činnosť je alebo nie je škodlivá. Následná regulácia musí byť nastavená proporcionálne voči potenciálnemu riziku. Vzhľadom na vyššie uvedené zásadné fakty, akými právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredia, výskyt chránených území a území EÚ významu v okolí dotknutej lokality navrhovaného zámeru ako CHA Chorvátske rameno, SKUEV0064 Bratislavské luhy, PR Starý háj, RL05 Dunajské luhy ako aj princíp predbežnej opatrnosti bezpochyby sú, trváme aj naďalej na požiadavke zachytiť celú druhovú variabilitu územia, resp. všetky možné výskytu významných druhov najmä fauny, flóry (chránené, vzácne a ohrozené druhy) za účelom preverenia predmetu ochrany a následného zriadenia efektívnych ochranných opatrení, ako aj nevyhnutnej prevencie a záruky pre definitívne potvrdenie skutočnosti, že navrhovaná stavba nie je škodlivá. Z dôvodu, že navrhovateľ neakceptoval legitímne vznesenú požiadavku, je potrebné aby okresný úrad pristúpil k dôslednému zhodnoteniu potenciálnych rizík vyplývajúcich z navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. za účelom zistenia presného a úplného skutočného stavu veci v zmysle § 32 ods. 1 zákona 71/1967 Zb. smerujúcemu k vydaniu rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer je navrhovaný v území s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.. Na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000, biotopy národného ani európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Najbližšími chránenými územiami vo vzdialenosti niekoľko sto metrov sú Chránené vtáčie územie Dunajské luhy (SKCHVU007), územie európskeho významu Bratislavské luhy (SKUEV0064) a (SKUEV2064), Chránený areál Chorvátske rameno a prírodná rezervácia Starý háj. Okresný úrad Bratislava na základe odborného stanoviska Ministerstva životného prostredia, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 10695/2023-6.3 62221/2023 zo dňa 21.7.2023, v ktorom je uvedené nasledovné: „Predmetný zámer navrhovanej činnosti (Kampus) je z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny prijateľný. Ministerstvo nepredpokladá, že jeho činnosťou by mohli byť ovplyvnené chránené územia, preto nebude predstavovať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, na základe uvedeného nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.“ berie pripomienku OZZDH na vedomie.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:



Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti:

Kampus zdravia a športu (ďalej len „Kampus“) bude infraštruktúrou, ktorá v zdieľanom území a v spolupráci s partnermi prepojí aktivity stredoškolského vzdelávania, profesionálnej športovej prípravy a diagnosticko-rehabilitačného a výskumného pracoviska zameraného na prevenciu a osvetu verejného zdravia. Hlavný objekt Kampusu je koncipovaný pre 696 študentov rôznych odborov, primárne v odbore zdravia, športu a telovýchovy. V území je situovaný súbor exteriérových a interiérových športovísk, na hlavný objekt Kampusu nadväzuje objekt jedálne a internátu, ktorý zabezpečuje ubytovanie pre približne 20% študentov a externých pracovníkov.

Zoznam stavebných objektov:

- OBJEKT A: HLAVNÝ OBJEKT KAMPUSU
- OBJEKT B: INTERNÁT S JEDÁLŇOU
- OBJEKT C: ŠPORTOVÁ HALA KAMPUSU
- OBJEKT D: GYMNASTICKÁ HALA SPOJENÁ S ÚPOLOVOU HALOU
- OBJEKT E+F: HOKEJOVÁ HALA
- OBJEKT G1 – G4: PAVILÓNY
- OBJEKT H: PARKOVACÍ DOM

Determinačným prvkom zámeru je atletický štadión s pavilónom. Štadión je situovaný v pomyselnom strede dotknutej lokality. Ovál atletického štadióna je navrhovaný ako 400 metrový, s ôsmimi bežeckými dráhami. V severnej časti dotknutej lokality sú situované ústredné objekty občianskej vybavenosti – Hlavný objekt Kampusu\_A, internát s jedálňou\_B a športová hala Kampusu\_C. Objekty spolu definujú uličnú čiaru novonavrhovanej cestnej komunikácie, od ktorej sú odsadené 15 metrov. Medzi objektami A a B, a objektami B a C vznikajú vstupy do dotknutej lokality z Fil'akovskej ulice. Objekt internátu\_B je najvyšším objektom v území. Interiérové športoviská vo forme halových objektov v návrhu sú situované v spodnej polovici dotknutej lokality. Parkovací dom je jednopodlažný, s parkovaním na teréne a na streche. Jedná sa o oceľový skelet, s celkovou kapacitou 232 parkovacích miest. Navrhované komunikácie sa plynule napájajú na jestvujúcu infraštruktúru a rešpektujú napojenia a dimenzie zadané v rámci štúdie „Športovo – rekreačný areál/Petržalka“. Cyklotrasa je vedená v priečnom smere cez dotknutú lokalitu medzi severným a južným sektorom pozdĺž Fil'akovskej ulice a zároveň aj pozdĺžne so severojužným prepojením cyklotrasy na Chorvátske rameno a hrádzu (Jarovecké rameno) pozdĺž plánovanej komunikácie C1. Pripájací bod dotknutej lokality je cez jestvujúci podchod na križovatke Dolnozemska – Žehrianska, cyklotrasa bude na juhu vyvedená na existujúcu Orechovú cestu. Odporúčané počty parkovacích miest pre bicykle sú spracované podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Požiadavky na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole 4, bod 1. Požiadavky na vstupy.

Záber pôdy - Dotknutú lokalitu v súčasnosti tvorí nevyužívaná plocha, z väčšej časti poľnohospodárska pôda určená podľa UPN hl. mesta Bratislava na trvalé vyňatie z PPF. Celková výmera dotknutej lokality je 97 237 m<sup>2</sup>, z toho záber poľnohospodárskej pôdy určenej na vyňatie je 86 178 m<sup>2</sup>.

Spotreba vody - Dotknutá lokalita sa nachádza v území, do ktorého v súčasnosti nie sú privedené rozvody verejného vodovodu s potrebnou kapacitou. V zmysle dlhodobej koncepcie zásobovania tejto lokality pitnou vodou je nevyhnutné dobudovať celý kostrový vodovod DN200 napojený na existujúci vodovod DN400 v lokalite Južné Mesto v blízkosti kruhového objektu.

Elektrická energia - Počas prevádzky bude potrebná elektrická energia a plyn, obe dodávané od štandardného dodávateľa. Napojenie areálu na zdroj elektrickej energie bude pomocou 22 kV vedenia riešeného v rámci objektu VN prípojky.

Zemný plyn - Návrh uvažuje s predĺžením existujúceho plynovodu k pripravovanej športovej zóne – časti Sever. Z existujúceho STL plynovodu d110 – PEHD navrhovaného v rámci zóny Sever bude vysadená odbočka d110, ktorá bude vedená v navrhovanej komunikácii a bude privedená do dotknutej lokality.

Nároky na dopravnú infraštruktúru - Statická doprava bude riešená v súlade s STN 73 6110. V súlade s výpočtom statickej dopravy je navrhovaných pre celý areál 490 stojísk. Vo východnom cípe dotknutej lokality je situovaný

parkovací dom, ktorý z väčšej časti pokrýva potrebnú kapacitu parkovacích miest dotknutej lokality. Počas realizácie sa predpokladá dočasné zvýšenie frekvencie dopravy na verejných komunikáciách, ktoré bude spôsobené nasledovnými procesmi - realizácia výkopov pre základy pod nové objekty a odvoz výkopovej zeminy, výstavba a realizácia nových objektov a s tým súvisiaci dovoz stavebného materiálu, odvoz materiálu a stavebného odpadu vzniknutého pri realizácii.

Údaje o výstupoch:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole 4/bod 2. Údaje o výstupoch.

Ovzdušie: Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou a resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Odpadové vody: Kanalizácia v lokalite bude delená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Do verejnej kanalizácie bude odvádzaná len splašková odpadová voda. Dažďové vody budú zachytávané priamo na mieste ich dopadu na zemský povrch formou vsaku.

Odpady: Pri realizácii vzniknú odpady z búracích prác a z výstavby. Odpady budú odovzdávané na zneškodnenie alebo zhodnotenie oprávneným osobám v súlade so zákonom o odpadoch. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN mesta Bratislava.

Hluk a vibrácie: Počas výstavby je možné očakávať zvýšenie hluku spôsobené stavebnými mechanizmami. Zdrojom hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti bude najmä hluk z dopravy na pozemných komunikáciách, hluk z parkovania a príjazdu-odjazdu áut v rámci areálu Kampusu. Ďalšími zdrojmi hluku budú vzduchotechnické a kondenzačné jednotky. Bližší opis zdrojov hluku je uvedený v prílohe zámeru - hlukovej štúdií (Hudáková, N. a kol.: Hluková štúdiá, dokumentácia pre územné rozhodnutie, Kampus zdravia a športu, Bratislava, 2023 ). Vibrácie sa vyskytnú najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov upravujúcich podlažie komunikácií (bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá).

Vplyvy navrhovaného zámeru popisovaného v oznámení vzhľadom k umiestneniu a charakteru navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice.

Predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie:

Vplyvy na obyvateľstvo: Najbližšie bytové domy sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 400 metrov západne od dotknutej lokality. Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo patrí vytvorenie esteticky a funkčne hodnotných plôch, podpora trvalo udržateľnej mobility (v rámci dotknutej lokality navrhovanou cyklotrasou, odstavnými plochami pre bicykle a zastávkou MHD). Vytvorenie peších trás ako predpoklad podpory pešieho pohybu obyvateľstva.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery: Dotknutá lokalita má rovinatý charakter a porast nelesnej drevinnej vegetácie. Lokalita je hospodársky nevyužívaná, neprebiehajú na nej svahové ani erózne procesy. Po úprave povrchu terénu vybudovaním objektov, komunikácií, atď. bude riziko vzniku povrchovej erózie minimálne. Pri zakladaní nových stavebných objektov nastane nevyhnutné narušenie vrchných vrstiev horninového podlažia. Ide najmä o výkopy pre zakladanie nových objektov a infraštruktúrne siete.

Vplyvy na ovzdušie: Ako zdroje znečistenia ovzdušia sa predpokladajú bodové, líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia. Ich príspevok k súčasnému stavu znečistenia ovzdušia bol zhodnotený v rozptylovej štúdií (Carach, V.: Rozptylová štúdiá, Imisno-prenosové posúdenie navrhovanej činnosti „Kampus športu a zdravia, Petržalka“, 2023).

Vplyvy na vodné pomery: V bezprostrednej blízkosti ani širšom okolí dotknutej lokality sa nenachádza zdroj pitnej vody. Lokalita disponuje vhodnými hydrogeologickými podmienkami na vsakovanie dažďových vôd. Z hľadiska zachovania režimu vsakovania, budú v území vybudované rôzne terénne depresie resp. poldre/jazierka/ dažďové záhrady, do ktorých bude dočasne akumulovaná prebytočná dažďová voda. Následne bude táto dažďová voda postupne po skončení dažďa odparovaná alebo bude postupne vsakovať. Na elimináciu rizika znečistenia

podzemných vôd pri vsakovaní dažďových vôd z parkovísk, bude potrebné do systému zakomponovať odľučovače ropných látok.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy: Dotknutá lokalita nezasahuje do národnej ani medzinárodnej siete chránených území. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz: Realizáciou zámeru sa zmení pôvodné využitie dotknutej lokality. Poloha jednotlivých celkov v rámci areálu Kampusu bude determinovaná primárne ich funkciou a orientáciou k svetovým stranám, vhodnou insoláciou a technologickou nadväznosťou objektov. Determinačným prvkom urbanistického návrhu bude atletický štadión s pavilónom, situovaný v pomyselnom strede dotknutej lokality.

Vplyvy na dopravu: Plánovaný parkovací dom z väčšej časti pokryje potrebnú kapacitu parkovacích miest dotknutej lokality. Pre daný zámer bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie z čoho možno konštatovať, že dva kľúčové body napojenia na nadradenú komunikačnú sieť (Betliarska ul. VOK Panónska – Dolnozemska) disponujú vysokou kapacitou, pričom hlavný z nich (Betliarska ul.) má v krížení s Dolnozemskou cestou vysokú kapacitnú rezervu. Relatívne priráženie komunikačnej siete dopravou generovanou posudzovaným zámerom je v čase dopravných špičiek veľmi nízke. Zámer je z hľadiska jeho vplyvov na kvalitu dopravy na dotknutej komunikačnej sieti plne akceptovateľný, nakoľko v žiadnom prípade nespôsobuje krízové stavy.

Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky, archeologické náleziská a paleontologické náleziská: Dotknutá lokalita sa nachádza mimo pamiatkovej zóny mesta Bratislava a paleontologických a archeologických nálezísk.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia: Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti je územie SKUEV0064 Bratislavské luhy a to vo vzdialenosti cca 600 m vzdušnou čiarou východne od hranice dotknutej lokality. Vzhľadom na vzdialenosť a charakter navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území sa predpokladá, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Hodnotenie zdravotných rizík: Počas výstavby je predpokladaná zvýšená hlučnosť a prašnosť v okolí stavby. Pôjde o krátkodobý vplyv, ktorý je potrebné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Záver zisťovacieho konania:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňavou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňavých konaní. Cieľom zisťovacieho konania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil obsah a štruktúru zámeru navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, pričom prihliadal na povahu a rozsah zámeru navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Príslušný orgán pri procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov. Po preverení skutkového stavu je možné konštatovať, že zámer navrhovanej činnosti neopomenul žiadne predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

Zámer navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude zdrojom zvýšeného hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľov. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), ktoré dôkladne preštudoval a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Okresný úrad Bratislava zohľadnil opodstatnené požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk a zahrnul ich do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania nedochádza k realizácii navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre ďalšie konanie/konania podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhovaná činnosť bude, alebo nebude povolená a realizovaná.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti. Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zámeru navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Branislav Gireth  
vedúci odboru

Doručuje sa

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, Sekcia zdravia, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Hasičský a záchranný útvar HM SR Bratislavy, Pribinova 2, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, OSZP, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Kampus zdravia a športu, Bratislava - Petržalka“, ]  
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/212733-0104301/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.03.2024 12:14:02 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.03.2024 12:14:14 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BA-OSZP3-2024/212733-0104301/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Leana Halas  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 05.03.2024  
Podpis a pečiatka: